

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1660**

**Número de Repertorio: 3501**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1660 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302503949	LOPEZ HOLGUIN ROSA MERCEDES	CAUSANTE
0804615490	LOOR OREJUELA EDUARDO LUIS	COMPRADOR
1302161045	MERO MERO SILFREDO FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3102412000	72064	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 12-nov./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de noviembre de 2020





Factura: 002-002-000040651



20201308004P00808

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00808						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO SILFREDO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302161045	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR OREJUELA EDUARDO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0804615490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16412.00						

*Hugo Camposano*

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05778-DP13-2020-KP





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE  
GANANCIALES OTORGADA POR EL SEÑOR SILFREDO  
FRANCISCO MERO MERO; A FAVOR DEL SEÑOR  
EDUARDO LUIS LOOR OREJUELA. CUANTÍA:  
DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES CON  
OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintinueve de octubre del  
año dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Aníbal Campozano Villafuerte, Notario  
Público Cuarto Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal N° A.P. N°  
05233-DP13-200-KP otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la  
Judicatura de Manabí, comparecen por una parte por sus propios y personales  
derechos el señor SILFREDO FRANCISCO MERO MERO, de estado civil viudo,  
de ocupación pescador; y, por la otra, el señor EDUARDO LUIS LOOR  
OREJUELA, de estado civil soltero, de ocupación pescador; quienes indican que  
tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a  
quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédulas de  
ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de  
su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con  
ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza  
y efectos de la presente escritura pública de COMPRA VENTA DE  
GANANCIALES, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su  
otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR  
NOTARIO PÚBLICO.- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
incorporar una en la que conste un contrato COMPRA VENTA DE

Hugo Aníbal Campozano Villafuerte  
Ab. Hugo Aníbal Campozano Villafuerte  
NOTARIO PÚBLICO  
CUARTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **GANANCIALES**, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
2 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
3 contrato, de compra venta de gananciales el señor **SILFREDO FRANCISCO**  
4 **MERO MERO**, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Manta,  
5 por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos **EL**  
6 **VENDEDOR**, y, por otra parte, el señor **EDUARDO LUIS LOOR OREJUELA**, de  
7 ocupación pescador, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de  
8 Manta, por sus propios derechos a quien en lo posterior denominaremos como **EL**  
9 **COMPRADOR**. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La causante señora Rosa  
10 Mercedes López Holguín adquirió un terreno ubicado en la Urbanización El  
11 Porvenir Segunda Etapa signado con el número Cuarenta y ocho de la Manzana D-2  
12 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los  
13 siguientes: **FRENTE:** Nueve metros calle peatonal, **ATRÁS:** Nueve metros lote  
14 número Treinta y siete, **DERECHO:** Doce metros lote número Cuarenta y siete  
15 **IZQUIERDO:** Doce metros calle Trescientos. El cuál fue adquirido mediante  
16 Escritura Pública otorgada a su favor por la Compañía Limitada Inmobiliaria  
17 Jolcijos con fecha veintiocho de junio del dos mil cuatro ante la Notaria Primera del  
18 cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha  
19 diez de mayo del dos mil cinco, con número de Inscripción Mil doscientos cuarenta y  
20 uno; b) Manifiesta y expone el señor **SILFREDO FRANCISCO MERO MERO**, ser  
21 propietarios de los Gananciales sobre un lote de terreno, adquirido mediante  
22 Sentencia de Posesión Efectiva de los bienes dejados por La causante señora Rosa  
23 Mercedes López Holguín, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el  
24 veinte de octubre del dos mil veinte, e inscrito en el Registro de la Propiedad del  
25 cantón Manta con fecha veintitrés de octubre del dos mil veinte, bajo número de  
26 inscripción Doscientos sesenta y cinco; c) El predio descrito se encuentra libre de  
27 gravamen, según consta en la Ficha Registral que se adjunta.- TERCERA.- **VENTA**  
28 **DE GANANCIALES:** En virtud de los antecedentes expuestos el señor **SILFREDO**

*Silfredo Francisco Mero Mero*  
Ab. Hugo Zambrano Viqueje  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*Handwritten signature:* Felipe Ernesto Martínez Vera  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

1 FRANCISCO MERO MERO, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación  
2 los gananciales que pesan sobre el bien inmueble de su propiedad detallado en la  
3 cláusula de antecedentes, a favor del señor EDUARDO LUIS LOOR OREJUELA,  
4 transfiriéndole el dominio y posesión del bien inmueble libre de todo gravamen.  
5 CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes, del bien  
6 inmueble detallado es de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES  
7 CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS  
8 UNIDOS DE AMERICA, valor que el vendedor declara que los recibe de manos del  
9 COMPRADOR a su entera satisfacción en moneda de curso legal, y sin tener en lo  
10 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. QUINTA.- DEL  
11 SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que  
12 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
13 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio  
14 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
15 declara que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo  
16 anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
17 evicción de ley. SEXTA.- DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran  
18 bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los  
19 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con  
20 motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera  
21 se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o  
22 tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se  
23 autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las  
24 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
25 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la  
26 presente transacción.- SEPTIMA: DOMICILIO: Las partes contratantes de mutuo  
27 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
28 deriven del presente Contrato. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
 2 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y  
 3 anotaciones que por Ley corresponden. NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvase usted  
 4 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
 5 validez y perfección de la presente Escritura Pública. (firmado) Abogado Héctor  
 6 Valladares Rubira, matrícula 13-2009-139. F.A.- Hasta aquí la minuta que por  
 7 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública  
 8 para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
 9 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el  
 10 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes  
 11 conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Silfredo Francisco Mero Mero*

**SILFREDO FRANCISCO MERO MERO**  
**C.C. # 130216104-5.**  
**VENDEDOR.-**

*Eduardo Luis Loor Orejuela*  
**EDUARDO LUIS LOOR OREJUELA**  
**C.C. # 080461549-0.**

**COMPRADOR.-**



*Hugo Campuzano*  
**Ab. Hugo Campuzano Villafuerte**  
**NOTARIO CUARTO**  
**SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

BanEcuador B.P.  
29/10/2020 02:06:33 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1139372142  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

29 OCT 2020

BanEcuador B.P.  
RUC: 1760103520001

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-00002885  
Fecha: 29/10/2020 02:06:56 p.m.

No. Autorización:  
2910202001176010352000120565010000028852020140511

Ciudad : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

29 OCT 2020

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



**COMPROBANTE DE PAGO**



**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-10-24-12-000	108	16412,89	892097	407625

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302503949	MERO ROSA MERCEDES LOPEZ DE	MZ-D-2 LT.48 URB. EL PORVENIR II ETAPA

ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	164.12
		49.23
		\$ 213.35
	TOTAL A PAGAR	\$ 213.35
	VALOR PAGADO	\$ 213.35
	SALDO	\$ 0.00

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0804615490	LOOR OREJUELA EDUARDO LUIS	S

Fecha de pago: 2020-16-29 16:56:22 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR692097

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Heys Confirma*  
ES FIJA COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI  
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-10-24-12-000    ÁREA: 100    AVALUO: 16412.89    CONTROL: 692099    TÍTULO Nº: 407626

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1302503949	MERO ROSA MERCEDES LOPEZ DE	MZ-D-2 LT.48 URB. EL PORVENIR II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		15.79
				TOTAL A PAGAR	\$ 16.79
				VALOR PAGADO	\$ 16.79
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-29 16:56:36 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
 Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Handwritten signature*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA





N° 102020-022914

Manta, jueves 29 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-24-12-000 perteneciente a MERO ROSA MERCEDES LOPEZ DE con C.C. 1302503949 ubicada en MZ-D-2 LT.48 URB. EL PORVENIR II ETAPA BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,412.89 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 28 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1231507EIQ0ZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102020-022789

N° ELECTRÓNICO : 207449

Fecha: 2020-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-24-12-000

Ubicado en: MZ-D-2 LT.48 URB. EL PORVENIR II ETAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 108 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302503949	MERO ROSA MERCEDES LOPEZ DE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,124.00

CONSTRUCCIÓN: 5,288.89

AVALÚO TOTAL: 16,412.89

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 27 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



123024BZO0JNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-28 10:24:02

2611 858 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 41a

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



N° 102020-022828

Manta, miércoles 28 octubre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ HOLGUIN ROSA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1302503949**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIDUCIARIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 28 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



123063HKXUNOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037674

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302503949  
LOPEZ HOLGUIN ROSA MERCEDES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-D2 LT. 48 EL PORVENIR  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

710267

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 29/10/2020 11:17:14  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL- CLIENTE





Ficha Registral-Bien Inmueble

72064

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009214  
Certifico hasta el día 2020-10-23:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3102412000  
Fecha de Apertura: lunes, 26 agosto 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraenta relacionada con un Terreno ubicado en la URBANIZACION EL PORVENIR, SEGUNDA ETAPA, signado con el numero 48 de la Manzana D-2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de Ciento ocho metros cuadrados.

Frente: nueve metros, calle peatonal  
Atras: nueve metros, lote numero 37  
Derecho: doce metros, lote numero 47  
Izquierdo: doce metros .calle 300

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1241 martes, 10 mayo 2005	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	265 viernes, 23 octubre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UN Terreno ubicado en la URBANIZACION EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA signado con el numero 48 de la Manzana D-2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente nueve metros calle peatonal Atrás nueve metros lote numero 37 costado derecho doce metros lote numero 47 costado izquierdo doce metros calle 300, con una área total de Ciento ocho metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ HOLGUIN ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA LIMITADA INMOBILIARIA JOLCIJOS		MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 265

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3240

Folio Final : 0

*Hugo Campesano*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 octubre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por la señora Rosa Mercedes Lopez Holguin, sin perjuicio a derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MERO MERO SILFREDO FRANCISCO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ HOLGUIN ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCES TORO FREDDY ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009214 certifico hasta el día 2020-10-23, la Ficha Registral Número: 72064.

*Huyo Amparado*  
ES FIECOPIA DEL ORIGINE  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTROS, CARTAS Y NOTARIA ECUATORIANA

130216104-5

CIUDADANIA: CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO MERO SILFREDO FRANCISCO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1955-10-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ROSA MERCEDES LOPEZ HOLGUIN



PROFESION/OCCUPACION: PESCADOR

E13301121

MERO DELOADO MODESTO  
 MERO ROSA  
 MANTA  
 2016-01-02  
 2026-01-06

FORMA DE IDENTIFICACION



CERTIFICADO DE VOTACION  
 24-MARZO-2018

0053 M 0053-230 1302161045

MERO MERO SILFREDO FRANCISCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1



*Hugo Campesano*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON MANABI



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302161045

**Nombres del ciudadano:** MERO MERO SILFREDO FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ HOLGUIN ROSA MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1973

**Nombres del padre:** MERO DELGADO MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-355-85692



203-355-85692

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
**LOOR OREJUELA EDUARDO LUIS**  
 EDUARDO LUIS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 ESMERALDAS  
 QUINDE  
 ROSA ZARATE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

080461549-0

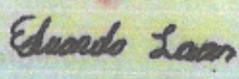



**BASICA** PESCADOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR COLON JOSELITO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**OREJUELA GONZALES NINA YENNI**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
 2020-10-23  
 2030-10-23

844631222

000703279

*Eduardo Loor*


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 MARZO 2019

0020 M  
 0020 - 184  
 0804615490

**LOOR OREJUELA EDUARDO LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1



**ELECCIONES**  
 SECUNDARIAS Y LUCOS  
**2019**

**CIUDADANO/O**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Andrés...*

*Andrés...*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0804615490

**Nombres del ciudadano:** LOOR OREJUELA EDUARDO LUIS



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR COLON JOSELITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OREJUELA GONZALES NIMIA YENNI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-355-85849



209-355-85849

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Hugo Campozano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



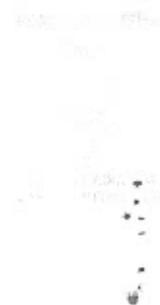
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

$$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$$

Using the power rule, we differentiate  $x^{-2}$  with respect to  $x$ . The power rule states that the derivative of  $x^n$  is  $n x^{n-1}$ . In this case,  $n = -2$ , so the derivative is  $-2 x^{-2-1} = -2 x^{-3}$ .

The derivative of  $\frac{1}{x^2}$  is  $-\frac{2}{x^3}$ .



End of page