3-177-07
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
5911-10
3028(2)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan — CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 01 04 60 27 — (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 9663-11 HOJA Nº: H8-H7

DATOS GENERALES:
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle C-15 Y AV-18
Nº 14-38

⑩ CALLE 15 AVE 18 # 14-38
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [✓] [0 2] METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [✓] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [✓] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

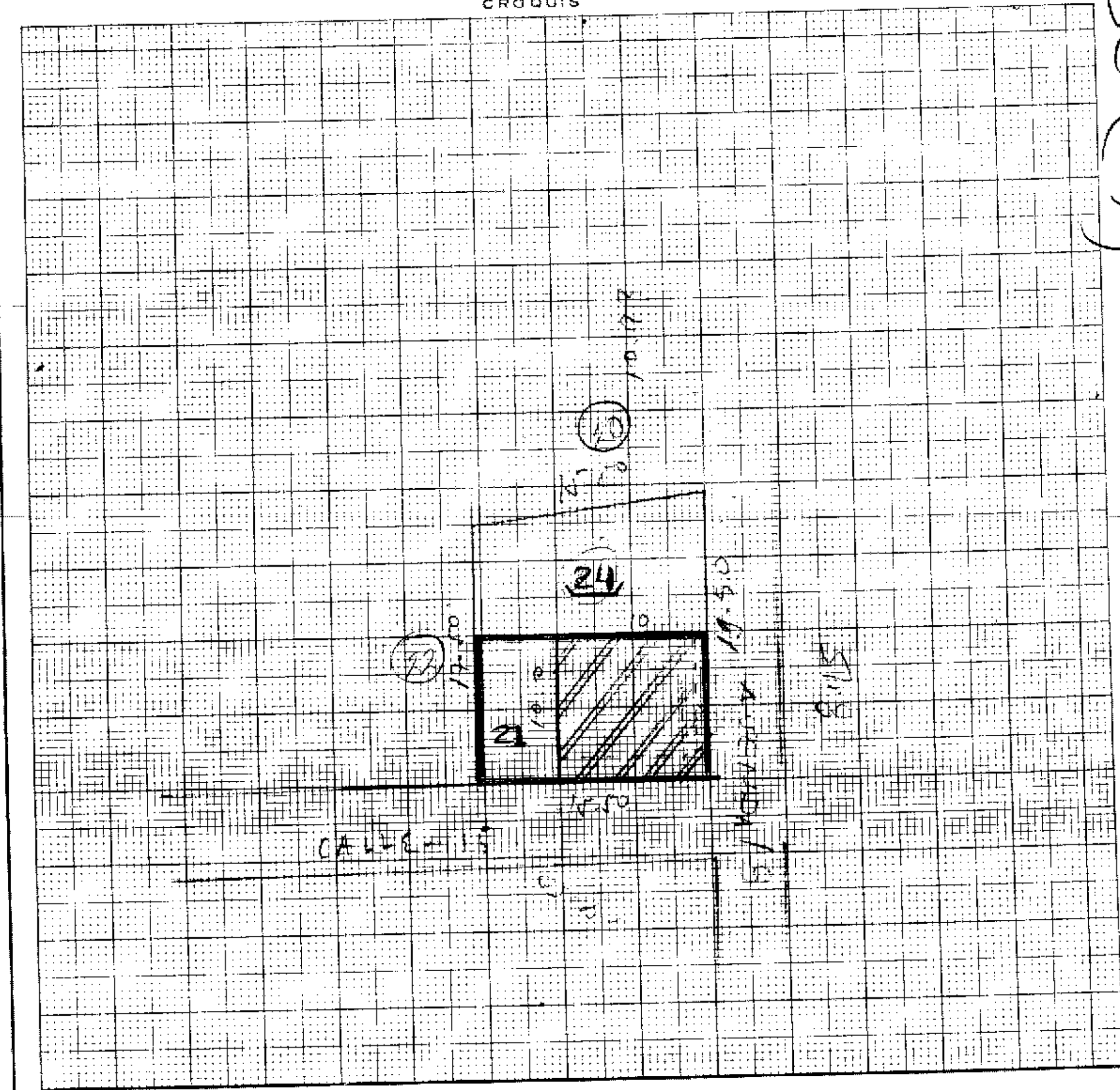
SERVICIOS DEL LOTE
⑳ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE
㉑ DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA
⑮ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDECENTE; 3 [✓] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
		SIN DECIMALES	
㉓	AREA (Según escritura 140)	155	287
㉔	PERIMETRO	51	66
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	26	34
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	1	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [ ]; con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 [ ]; el mismo que la construcción 2 [X]; otro uso 3 [ ]
㉙ otro uso — nombre — código

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones
Solar desmembrado de Herederos ... 12 ...
se desm para la 1046024
x existir ... IHOP
(T) Julio 2/07
Director Mayor ...
Luis ...

Paredes Jarrin Alex Daniel

VIENE DE OTRA FICHA: SI / NO — 4 001 8/17

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	fecha
CODIGO 1	PAREDES PAREDES - Jarrin Cevallos	Felix Alejandro - Gldy Humbelina	130 119 772-6	Segunda	06/11/62
	PAREDES PAREDES FELIX [illegible]		130 [illegible]	SEGUNDA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Codes: ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón-metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera). ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón. PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol-marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja. TUMBADOS: 1 no tiene, 2 el tiene. VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazos o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina.

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0064	4	5	4	2	3	1	6	3	3	1	2	1968
1	2	91	2	5	2	2	4	2	7	2	3	1	2	196[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			Agosto/2/85	Francisco Cevallos	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
3/1/85	Fulton Bravo [illegible]	[signature]	9-07-85	Mariano Vera	[signature]

observaciones: año de inscripción no recuerdo

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	19-12-13	FECHA DE ENTREGA:	1 Sept
CLAVE CATASTRAL:	1-04-66-21		
NOMBRES y/o RAZÒN	Parcelo Jardin Nex		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	6[illegible]751		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se [illegible] datos de Avalúo [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24378

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24378:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de octubre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1046021000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y construcción ubicada en la Ciudad de Manta, actual calle quince y avenida dieciocho de la Parroquia y Cantón Manta, Lote de terreno que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR CATORCE METROS DE FONDO y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle el Oro. POR ATRAS, solar de don Hugo Intriago. POR EL COSTADO DERECHO, la calle Alejo Lascano. POR EL COSTADO IZQUIERDO, solar del vendedor. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	583	02/12/1966	380
Compra Venta	Rectificación	1.839	01/11/1989	5.384
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2	14/01/2008	46
Compra Venta	Donación	2.047	29/07/2011	34.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 381
Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 1.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en este puerto que tiene diez metros de frente por catorce metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044743	Mero Paredes Felix Arquimides	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00420484	Santana Carrillo Leopoldo Ernesto	Soltero	Manta

2 / 3 **Rectificación**

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 1989

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.384 - **Folio Final:** 5.385
Número de Inscripción: 1.839 **Número de Repertorio:** 2.717
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Rectificacion de apellido del comprador Felix Arquimides Mero Paredes sobre la escritura inscrita con fecha 2 de Diciembre de 1966 y de la escritura inscrita con fecha 13 de noviembre de 1.987, celebrada ante la Notario Pública Cuarto del Canton Manta el 11 de noviembre de 1.987. Quedando el el apellido del comprador como FELIX ARQUIMIDES PAREDES PAREDES

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01191126	Paredes Paredes Felix Arquimides	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	02-dic-1966	380	381

3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 46 - **Folio Final:** 66
Número de Inscripción: 2 **Número de Repertorio:** 210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de Varios del año 2008). El Sr. Félix Arquimides Paredes Paredes, por sus propios derechos y la Sra. abogada Nelly Ximena Campuzano Rivera, en su calidad de Mandataria de la Sra. Eddy Humbelina Jarrin Cevallos. - Para la Sra. Eddy Humbelina Jarrin Cevallos, le corresponde un solar ubicado en el cantón Manta, que mide diez metros de frente por catorce metros de fondo. - Para el Sr. Felix Arquimides Paredes Paredes, le corresponde un terreno ubicado en la calle El Oro de la ciudad de Manta. * Renuncia de Gananciales: El Sr. Felix Arquimides Paredes Paredes, manifiesta que RENUNCIA a los gananciales del bien inmueble que por este contrato le corresponde a su ex cónyuge Sra. Eddy Humbelina Jarrin Cevallos, y a su vez la Mandataria de la Sra. Eddy Jarrin Cevallos, por los derechos que representa de su mandante, manifiesta que Renuncia a los gananciales sobre el bien inmueble que corresponde al Sr. Felix Arquimides Paredes Paredes. Para lo cual los comparecientes manifiestan que no tendrán nada que reclamarse en el futuro ya que esta liquidación la han realizado de común acuerdo. Por renunciar a los Gananciales que le corresponden al Sr. Félix Arquimides Paredes Paredes, la Sra. Eddy Humbelina Jarrin Cevallos, es propietaria de los dos bienes inmuebles nombrados anteriormente.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044729	Jarrin Cevallos Eddy Humbelina	Divorciado	E.E.U.U.

Propietario	13-01191126 Paredes Paredes Felix Arquimides		Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	02-dic-1966	380	381
Compra Venta	1575	13-nov-1987	4206	4208
Compra Venta	1839	01-nov-1989	5384	5385

4 / 3 Donación

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34.961 - Folio Final: 34.976

Número de Inscripción: 2.047 Número de Repertorio: 4.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion de un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, actual calle quince y avenida dieciocho de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que mide diez metros de frente por catorce metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000044729	Jarrin Cevallos Eddy Humbelina	Divorciado	Manta
Donatario	13-07408268	Paredes Jarrin Alex Daniel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	02-dic-1966	380	381
Compra Venta	1839	01-nov-1989	5384	5385
Liquidacion de Sociedad Conyugal	2	14-ene-2008	46	66

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:33 del martes, 17 de diciembre de 2013

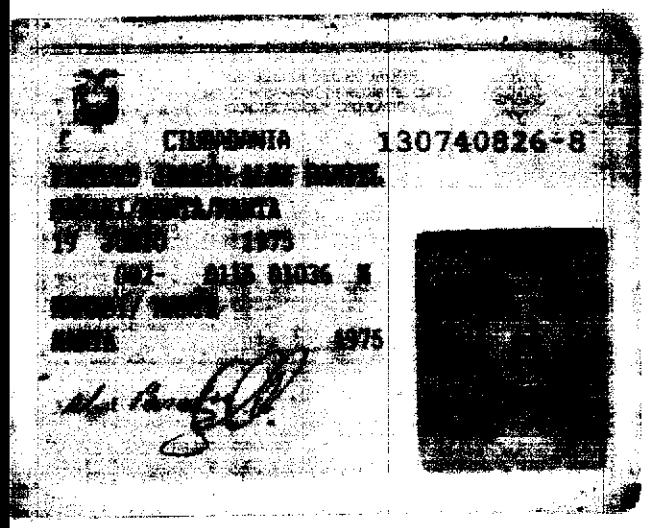
A petición de:

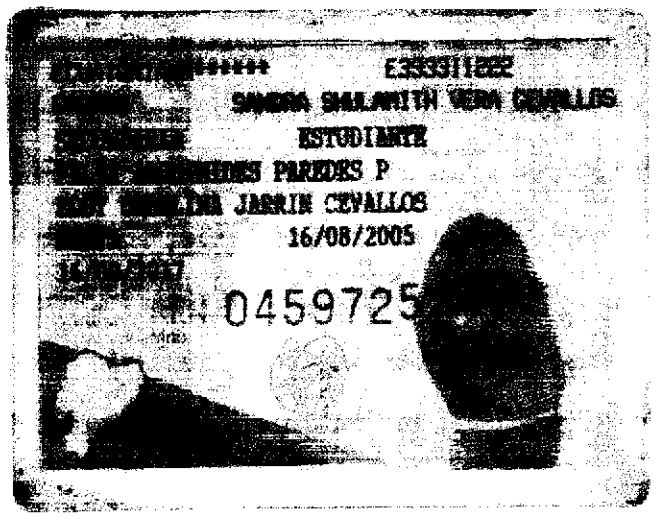
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 17

076

076 - 0217 NÚMERO DE CERTIFICADO

1307408268 CÉDULA

PAREDES JARRIN ALEX DANIEL

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

2 CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA PARROQUIA

MANTA - FE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 217039

12/12/2013 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-04-60-21-000	155,00	$ 35.080,98

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PAREDES JARRIN ALEX DANIEL	1307406268

12/12/2013 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 15 AVE. 18 No 1478	2013	107931	217039

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,48		$ 5,48
MEJORAS 2012	$ 4,96		$ 4,96
MEJORAS HASTA 2010	$ 69,13		$ 69,13
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,02		$ 7,02
TOTAL A PAGAR			$ 86,59
VALOR PAGADO			$ 86,59
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

CANTÓN MANTA
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 19 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el* ***Sr. PAREDES JARRIN ALEX DANIEL*** *con número de cedula* ***C.I.*** *130740826-8* ***SI*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
VERA CEVALLOS SANDRA SHULAMITH
C.I. *130902574-8*