

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR	1	NO EXISTE
2	POR PASADIZO PEATONAL	2	SI EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR		
4	POR CALLE		
5	POR AVENIDA		
6	POR FI MALECON		
7	POR LA PLAYA		

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ACQUAN
5	ASPHALTO O CEMENTO
6	NO TIENE
7	ENCIMENTADO O PASTA DE CEMENTO
8	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANTARILLADO
5	NO EXISTE
6	SI EXISTE
7	OTRO
8	ALCANTARILLADO
9	NO EXISTE
10	SI EXISTE
11	OTRO
12	ALCANTARILLADO
13	NO EXISTE
14	SI EXISTE
15	OTRO

CARACTERISTICAS DE LA V.A. PRINCIPAL	
1	AGUA POTABLE
2	NO EXISTE
3	SI EXISTE
4	ALCANT

371x57

371x57

FORMA DE OCUPACION DEL TIEMPO

[illegible][illegible]

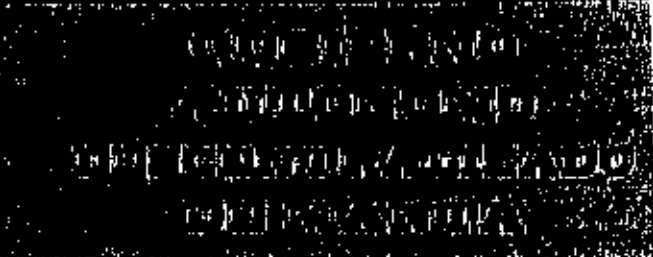
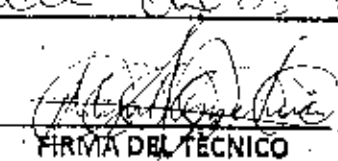
1

[illegible]

12

[illegible]

Se anexa a la solicitud de inscripción y transacción
de un terreno en la finca, parcelas, etc.
y se anexa a la misma también

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
CASA - parcela, lote, etc.					
Alcaldía					
 15/07/14					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se anexan datos de terreno					
 15/07/2014					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46958



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle peatonal. POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con el lote de terreno número cincuenta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con calle pública número Doscientos noventa y nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lindera con el lote de terreno número Cincuenta y seis. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.970 11/11/1988	5.787
Compra Venta	Compraventa	1.585 10/09/2003	6.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.787 - Folio Final: 5.788

Número de Inscripción: 1.970 Número de Repertorio: 2.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Jolejos Cía. Ltda. se encuentra representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con una superficie



0 8 m 1 s 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024583	Segovia Espinales Cacia Severa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.631 - Folio Final: 6.639

Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Registrada.

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqu del Cantón Manta, Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074387	Fuentes Segovia Alberto Fidón	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000074385	Fuentes Lino Eugenio Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074386	Segovia Espinales Cacia Severa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1970	11-nov-1988	5787	5788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:31 del lunes, 14 de julio de 2014

A petición de:



Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/14/2014 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-29-10-000	14.00	\$ 2.850.00	CALLE 20E	2010	136077	255891
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTE (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
7/14/2014 12:00 CABRERA HARCISA		1335752318	Contrib. Judicial	\$ 0.00		\$ 0.00
			Impuesto por Mera	\$ 1.73		\$ 1.73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.66		\$ 24.66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.98		\$ 5.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.37
			VALOR PAGADO			\$ 32.37
			SALDO			\$ 0.00

CILIBADANIA 130575261-0
FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO
YANAHU/ PUNTA/ MANA
17 OCTUBRE 1970
005- 0366 01863 M
MANABI/ MANA
MANA 1970



EQUATORIANA***** V4443W4242
SOLERO
SOLERO ESTUDIANTE
WENIO RAMON PUNTES
CUSTAS SEGOVIA
19/07/2012
19/07/2024
0074681



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
ESTADO DE MANA
002
002 - 0073 1306762618
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO
MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUE
ZONA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE RENTAS
RESOLUCIÓN Nº 148-FP-DFM-2014
EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Contribuyente: FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO
C.I. o RUC Nº: 1305752618
Asunto: SE ACEPTA PETICIÓN DE FACILIDADES DE PAGO
Clave Catastral: PREDIOS URBANOS, CLAVE 3102507000 AÑO 2009/ 2014
CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la máxima autoridad financiera tendrá las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.
2. Que mediante Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del Municipio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal.
3. Que, el artículo 152 y 153 del Código Orgánico Tributario establece sobre la Compensación o facilidades para el pago «sus alcances».
4. Que el contribuyente FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO, mediante oficio presentado con fecha 7/11/2014, solicita que se le conceda facilidades de pago para cancelar los tributos prediales correspondientes a cancelar el 2009/2014 y el saldo a 6 meses.
5. Que, revisado el expediente tributario se establece que los valores de los tributos a cancelar son los siguientes:

Clave Catastral	Años	Total Valor Tributo más Interés
3102507000	2009/2014	234,0320

Interés de mora calculada hasta 7/11/2014

De conformidad con los disposiciones legales vigentes, la Dirección Financiera

RESUELVE:

- a) CONCEDER al contribuyente FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO facilidades de pago de PREDIOS URBANOS AÑOS 2009/ 2014 para la cancelación de su obligación en mora, correspondiente a los tributos prediales.

El contribuyente FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO, en el plazo máximo de ochenta días contados a partir de la fecha de la notificación de esta resolución, pagará la suma de \$ 234,0320 más el 48% de la obligación tributaria.

A partir del siguiente mes FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO, pagará mensualmente la cantidad de cuotas pactadas según detalle, más los intereses legales correspondientes hasta la fecha de su extinción, según artículo 21 del Código Tributario.

GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE MANABÍ
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Tributos prediales de los años 2009/ 2014, clave 3102507000		
Total USD		234.05
Total Periodo		6
Fecha corte		Valor USD
Cuota Inicial: 20%		46.81
Saldo		187.22
Cuentas	Fecha	Valor
1	30-Jul-14	31.20
2	30-ago-14	31.20
3	30-sep-14	31.20
4	30-oct-14	31.20
5	30-nov-14	31.20
6	30-dic-14	31.20

* Valor variará por los intereses

- b) **ADVERTIR** al contribuyente que la concesión de facilidades de pago está condicionada al cumplimiento estricto de los pagos parciales determinados anteriormente. En consecuencia, si requerido el deudor para el pago de cualquiera de los dividendos en mora, no lo hiciere en el plazo de ocho días, se tendrá por terminada la concesión de facilidades y podrá iniciarse o continuar con el procedimiento coactivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 156 de la Codificación del Código Tributario.
- c) **HACERLE** conocer al contribuyente, que la GADM del cantón Manta se reserva el derecho de verificación oportunamente la veracidad de la información que consta en el expediente administrativo y, si existiera un acto de simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca a error de esta Resolución, se considerará defraudación fiscal, sancionada según establece el artículo 342 y siguientes de la Codificación del Código Tributario y la emisión del correspondiente título de crédito, por el impuesto más los intereses y multas pertinentes.
- d) **DISPONER**, que el Departamento de Coactivas, verifique el estricto cumplimiento de los pagos parciales que se establecen en esta resolución.
- e) **NOTIFICAR**, con la presente resolución el señor **FUENTES SEGOVIA ALBERTO FIDIO** MANTA CALLE 299, PORVENIR 2, TELEFONO 0998164347

Manta, 7/11/2014

Ing. Ángel Carvajal Vallejo
DIRECTOR FINANCIERO

Cmy/AFI
c.c. Departamento de Coactivas

Notificación

MODALIDAD	FECHA
NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA
C.I.	