

00069998

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf: 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2465

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5146

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de agosto de 2019 15 04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311668501	CAJAPE CHAVEZ JHONNY MARTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Juridica	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3102603000	31/01/2018 15 28 29	65400	96m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NO 63 MZ. D-2 URBANIZACIÓN EL PORVENIR. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8.00m - Calle peatonal- ATRÁS, 8.00m -Lote No 70 COSTADO DERECHO: 12.00m.- Lote No. 62 COSTADO IZQUIERDO: 12.00m.- lote No. 64. ÁREA TOTAL 96.00m2.

Dirección del Bien: EL PORVENIR LOTE 63 MZ.D-2

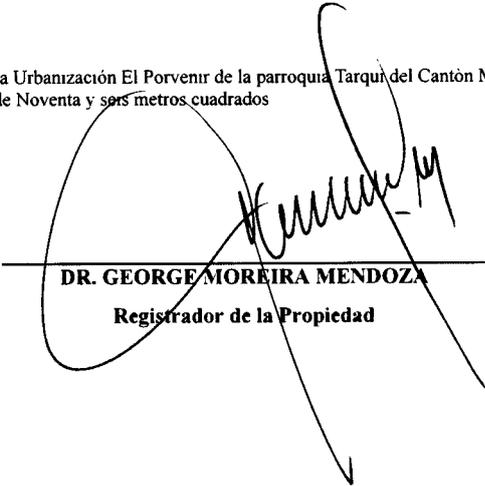
Superficie del Bien. 96m2

Solvencia. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Sesenta y Tres de la manzana D-2 con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00069999



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA  
LIMITADA**

**A FAVOR DE:**

**JHONNY MARTIN CAJAPE CHAVEZ**

**CUANTIA: USD. \$.20.705.84**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01824**

**AUTORIZADA 05 DE ABRIL DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00070000



Factura: 002-002-000023855



20181308006P01824



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

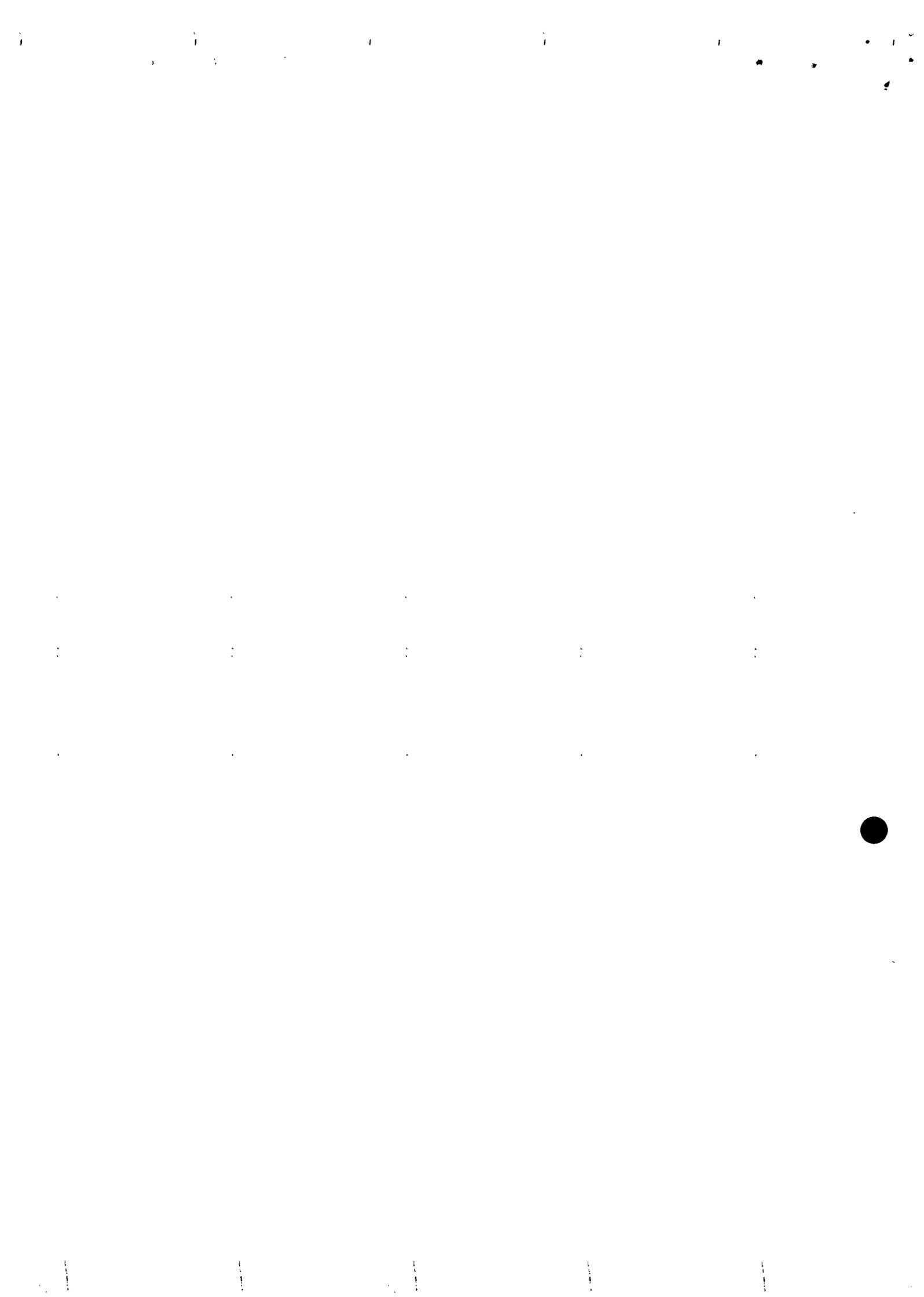
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P01824						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2018, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAJAPE CHAVEZ JHONNY MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311668501	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20705.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**  
00070001



1 ...rio  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

**ESCRITURA No. 20181308006P01824**  
**FACTURA NUMERO: 002-002-000023855**

**COMPRAVENTA:**

**QUE OTORGA:**

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.**

**A FAVOR DE:**

**JHONNY MARTIN CAJAPE CHAVEZ.-**

**CUANTIA: USD. \$.20.705.84.-**

**DI 2 COPIAS.-**

**\*\*\*IELG\*\*\***

21 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de  
22 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día cinco de abril del año dos mil dieciocho,  
23 ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público  
24 Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS ADOLFO**  
25 **CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad de Gerente  
26 de la Compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA**, según  
27 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, de  
28 estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número:





1 uno tres ~~ocho~~ ~~cero~~ ~~seis~~ seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de  
2 notificaciones ~~consigna~~ consigna los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de  
3 Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513, Correo  
4 electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará  
5 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor  
6 **JHONNY MARTIN CAJAPE CHAVEZ**, soltero, por sus propios derechos, con  
7 cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno seis seis ocho cinco cero guión  
8 uno, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
9 DIRECCION: Calle 300 y Avenida 234 de esta ciudad de Manta. TELEFONO:  
10 0986403205 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
11 "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
12 de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus  
13 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se  
14 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de  
15 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura  
16 de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria  
17 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
18 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron  
19 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
20 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras  
21 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma  
22 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a  
23 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen, otorgan y  
24 suscriben, por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS**  
25 **MENDOZA**, por los derechos que representa como Gerente de la Inmobiliaria  
26 "JOLCIJOS" Compañía Limitada, según Nombramiento que se adjunta al  
27 protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará  
28 simplemente como "LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00070002



1 JHONNY MARTIN CAJAPE-CHAVEZ, por sus propios derechos y a quien  
2 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora manifiesta que es dueña y  
4 propietaria de un lote de terrenos, el mismo que está signado con el Lote  
5 Número SESENTA Y TRES de la Manzana D-2 y que se encuentra ubicado en  
6 la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón  
7 Manta, que lo adquirió, por compra a los cónyuges señores: José Luis Cevallos  
8 Holguín y Segunda Espinoza Mendoza, mediante Escritura Pública de  
9 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el trece de  
10 abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
11 del Cantón Manta el once de julio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha  
12 treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cinco tiene inscrito en el  
13 Registro de la Propiedad del Cantón Manta Protocolización de Documento-Acta  
14 Entrega Recepción de terrenos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta,  
15 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintinueve de julio de mil  
16 novecientos ochenta y cinco. Con fecha treinta de septiembre del año dos mil  
17 cinco tiene inscrito Protocolización Planos, celebrada en la Notaría Cuarta del  
18 Cantón Manta el trece de septiembre del año dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-**  
19 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía  
20 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
21 comprador, el lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Urbanización El  
22 Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado  
23 con el Lote Número SESENTA Y TRES de la Manzana D-2 y que según  
24 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
25 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes  
26 medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Peatonal; Por  
27 Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número Setenta; Por el Costado  
28 Derecho, doce metros y lindera con Lote Número Sesenta y dos; y, Por el Costado





1 Izquierdo, ~~los mismos~~ doce metros y lindera con Lote Número sesenta y cuatro;  
2 teniendo una superficie total de: **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**.- No  
3 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
4 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la  
5 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
6 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
7 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
8 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
9 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
10 **PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la  
11 cantidad de: **VEINTE MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y**  
12 **CUATRO CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos  
13 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
14 comprador; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA:**  
15 **ACEPTACION**.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
16 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
17 **SEXTA: INSCRIPCION**.- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para  
18 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
19 correspondiente. **LA DE ESTILO**.- Usted señor Notario, se servirá agrègar las  
20 demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado)  
21 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
22 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el  
23 contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública  
24 para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los  
25 impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y  
26 sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios  
27 que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco  
28 entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y



00070003

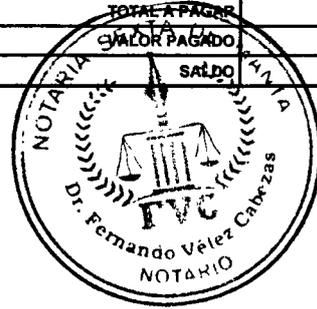
3/7/2018 3:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-26-03-000	96,00	20705,84	321604	733674

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1390061184001	COMPANIA NMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	LOTE 63 MZ-D-2 URB EL PORVENIR	Impuesto principal	207,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,12
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>269,18</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>269,18</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/7/2018 3:42 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000085245

1390061184

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: CALLE S/N  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO: ,

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 19/03/2018 12:04:50  
FECHA DE PAGO:



VALOR

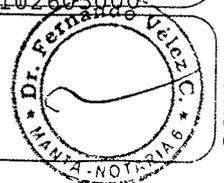
DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 10 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3102603000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00070004



Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Veinte de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-26-03-000

Ubicado en: LOTE 63 MZ-D-2 URB EL PORVENIR

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 96

#### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1390061184001

Propietario

COMPANÍA-NMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3034.73

CONSTRUCCIÓN: 17671.11

AVALÚO TOTAL: 20705.84

SON: VEINTE MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-07 15:08:26.



0000150029



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0063665

No. 20103

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CAJAPE CHAVEZ JHONNY MARTIN**, para que celebre Escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como **lote 63, manzana D-2**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** : 8,00m. - Calle peatonal. ✓  
**Atrás:** 8,00m. - Lote 70. ✓  
**Costado Derecho:** 12,00m. - Lote 62. ✓  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. - Lote 64. ✓  
**Área total:** 96,00m<sup>2</sup>.

Manta, febrero 28 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00070006



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**65400**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002762, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 9:22:50, la Ficha Registral Número 65400.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 31 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR LOTE 63 MZ.D-2

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 63 MZ. D-2 URBANIZACIÓN EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle peatonal- ATRÁS, 8,00m.-Lote No. 70 COSTADO DERECHO: 12,00m.- Lote No. 62. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote No. 64. ÁREA TOTAL: 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5

Oficiná donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

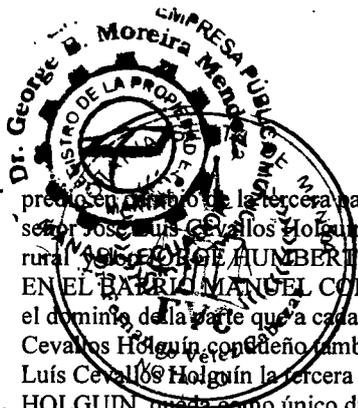
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar que corresponde en dicho predio, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN el otro correspondiente en dicho

HORA: Pag 1 de  
Fecha: 03 FEB 2018





predio en dominio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural ASISTIDO POR HUBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin, condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      **Número de Inscripción:** 782      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1079      Folio Inicial:1.754  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.756  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de abril de 1984  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

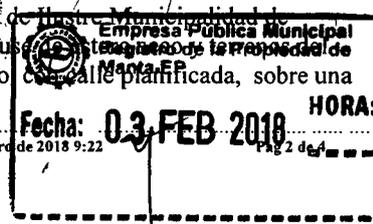
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985      **Número de Inscripción:** 945      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1346      Folio Inicial 2.552  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 2.553  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de julio de 1985  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrénos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el canal de la calle 314, Oeste, 340m linderando con la calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañía Jolcijos.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00070007



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4727      Folio Inicial:143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:166  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:50 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: VERA RODRIGUEZ LILIANA MABEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHEA  
1307300432



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comparecer personalmente por este

Certificación impresa por : zayda\_saltos

Ficha Registral: 63400

sábado, 03 de febrero de 2018 9:42

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Fecha: 03 FEB 2018**

Pag. HORA: ---





Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí-EP**  
**Fecha: 03 FEB 2018** **HORA:**  
 sábado, 03 de febrero de 2018 9:22 **Pag 4 de 4**

00070008



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## CERTIFICACION

Nº 0063029

No. 19421

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" CIA. LTDA., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como Lote No. 63, manzana D-2, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. – Calle peatonal.  
**Atrás:** 8,00m. – Lote No. 70.  
**Costado Derecho:** 12,00m. – Lote No. 62.  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. – Lote No. 64.  
**Área total:** 96,00m<sup>2</sup>.

Manta, diciembre 20 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA



00070009

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090774

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

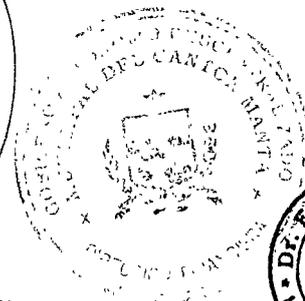
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a COMPañIA INMOBILIARIA JOLCHOS CIA. LTDA  
ubicado en LOT 63 MZ-D-2 URB EL PORVENIR  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 20705.84 VIENTE MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES 84/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



00070010

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119555**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**COMPANÍA NMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

07

MARZO

2018

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3102603000 LOTE 63 MZ-D-2 URB EL PORVENIR  
Manta, siete de Marzo del dos mil diesiocho**

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

**00070011**

**Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820**

**MANTA - ECUADOR**

*Manta, 28 de Marzo del 2014.*



**Señor Don.**  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.**  
**Presente.**

**MUY SEÑOR MIO:**

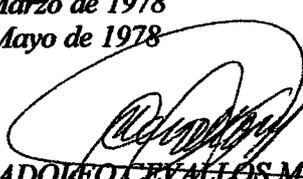
*Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cia. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.*

*Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.*

*Jennifer Santana R.*  
**JENNIFFER SANTANA MENDOZA**  
**Secretaria ad-hoc**

*Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.*

**Notaria: Primera**  
**Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza**  
**Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978**  
**Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978**

  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
**GERENTE GENERAL**  
**Céd. No. 130066242-4**  
**Nacionalidad: Ecuatoriana**  
**Direcc: Av.4 Noviembre y Calle J-8**



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

00070012

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1327
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	303
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN E HIJOS IOLCIJOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

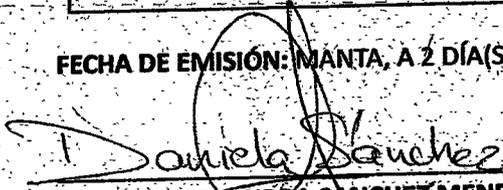
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014

  
DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ MENDOZA (DELEGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA. 00070013**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-0330  
MANTA ECUADOR

ACTA No. 24

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS  
CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.**



En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín é Hijos, "JOLCIJOS" C.LTDA. en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle JOLCIJOS. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, señora Rossana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta-Poder que nos presenta; señor Victor Emilio Cevallos propietario de doscientos tres participaciones de mil sucres cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta-Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta-Poder y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y válidamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochoenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos é Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1.996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

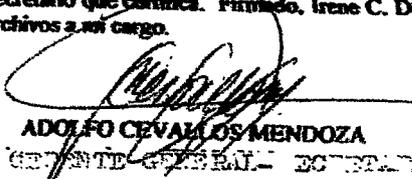
1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
  2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
  3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1.996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.  
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes; puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

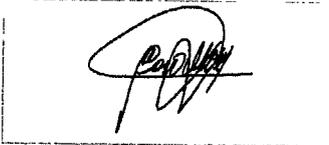
Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.

  
ADOLFO CEVALLOS MENDOZA  
GERENTE GENERAL - SECRETARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300662424

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-110-43616



189-110-43616

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jhonny Cajape

Número único de identificación: 1311668501

Nombres del ciudadano: CAJAPE CHAVEZ JHONNY MARTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAJAPE RODRIGUEZ GONZALO

Nombres de la madre: CHAVEZ QUIMIS BERTHA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-110-43549



182-110-43549

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Fragment of a document with a circular logo and a signature at the bottom.

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR 

**012** JUNTA N.º  
**012 - 230** NÚMERO  
**1311688501** CEDULA

**CAJAPE CHAVEZ JHONNY MARTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, validan y firman  
2 conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

3  
4  
5



6 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

7 **C.C. No. 130066242-4**

8  
9 *JHONNY CAJAPÉ*



10 **JHONNY MARTIN CAJAPE**

11 **C.C. No. 131166850-1**

12  
13  
14  
15

16 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**  
17 **NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

18  
19  
20  
21  
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
24 signo y firmo.

25 Manta, a *05/04/2008*

26

27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
28 **NOTARIA SEXTA**

El nota...





00070017

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2465**

**Número de Repertorio:**

**5146**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2465 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1311668501	CAJAPE CHAVEZ JHONNY MARTIN	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

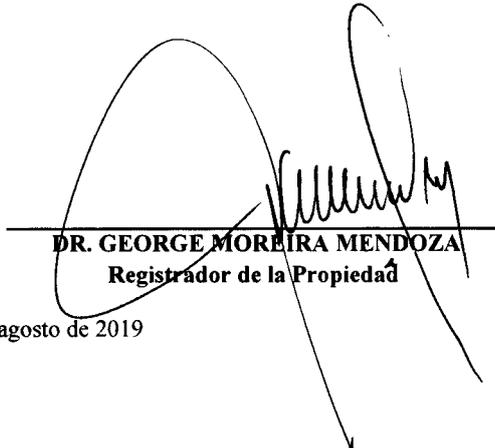
<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3102603000	65400	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ago./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de agosto de 2019