

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Guillermo P. ...</i>
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/23/2015 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
3-10-27-01-000	204,00	\$ 3.672,00	EL PORVENIR CA.300	2015	177259	339918	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
REYES CONFORME MIRIAN			Coste Judicial				
1/23/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,94	(\$ 0,38)	\$ 0,56	
			MEJORAS 2012	\$ 2,07	(\$ 0,83)	\$ 1,24	
			MEJORAS 2013	\$ 6,29	(\$ 2,52)	\$ 3,77	
			MEJORAS 2014	\$ 6,64	(\$ 2,66)	\$ 3,98	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,28	(\$ 14,91)	\$ 22,37	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,34		\$ 7,34	
			TOTAL A PAGAR				\$ 39,26
			VALOR PAGADO				\$ 39,26
			SALDO				\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
53987



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000301, certifico hasta el día de hoy 20/11/2015 9:46:28, la Ficha Registral Número 53987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXXX
 Fecha de Apertura: jueves, 19 de noviembre de 2015 Parroquia: TARQUI
 Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 17 metros y lotes 73 y 74 de la misma Manzana. POR ATRAS: 17 metros y lotes 83 y 84 de la misma Manzana. POR UN COSTADO: 12 metros y lote 75 de la misma Manzana; y POR EL OTRO COSTADO: 12 metros y calle número Trescientos. Superficie total de: DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2087 15/dic./1989	6.114	6.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de inscripción:** 782 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 **Folio Inicial:** 1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.756
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

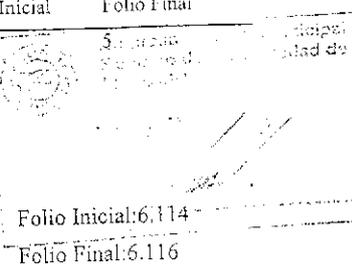
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 1989 **Número de inscripción:** 2087
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3145
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA



Folio Inicial: 6.114
 Folio Final: 6.116

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Georgina Conforme Castaño, soltera, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Mirian Maria Nelly Reyes Conforme, soltera, dos lotes de terrenos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	11111111111333333333	REYES CONFORME MIRIAN MARIA NELLY SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000040923	CALLE PRADO COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302104839	HOLGUIN FRANCO PEDRO LUIS	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:28 del viernes, 20 de noviembre de 2015

A petición de: MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

