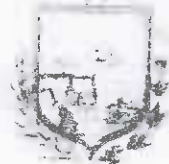


3102708
C4



Calle 24 y Avenida Flavio Rryes Esquina
Tel: 052624153
www.registromanto.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56426

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004306, certificado hasta el día de hoy 25/02/2019 11:51:06, la Ficha Registral Número 56426.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de julio de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES

Los lotes números ochenta y ochenta y uno de la Manzana D - Dos ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARIQUI DEL CANTON MANTA, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente en dieciséis metros con avenida doscientos treinta metros. Por atrás: en dieciséis metros con lotes números setenta y seis y setenta y siete, Por el costado izquierdo, en doce metros con lote número ochenta y dos y Por el costado derecho; en doce metros con lote número setenta y nueve, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	934 17 jul/1990	3 232	3 233
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1223 25 oct/2004	6 480	6 483
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47 21 feb/2010	1 176	1 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 3 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 de julio de 1990 Número de Inscripción: 934 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1610 Folio Inicial: 3 232
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 3 233
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes números ochenta y ochenta y uno Manzana D-dos ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tariqui del canton Manta, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8900000000575	DOMITILLO PALACIOS SEGUNDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900000000005934	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS S RLOS VOLCANES CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 2223

Tomo :

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4878

Folio Inicial: 6.480

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 6.498

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias de un bien inmueble ubicado en la avenida doscientos treinta Barrio Porvenir Alto de la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA FARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el lote numero ochenta de la Manzana D-Dos y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente ocho metros y avenida doscientos treinta, Por atras los mismos ocho metros y lote numero sesenta y siete Por el Costado derecho, Doce metros y propiedad de segundo Murillo Por el costado Izquierdo, los mismos doce metros y lote ochenta y dos, teniendo una area total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000057524	ALVAREZ GARCIA MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303732760	MURILLO ALVAREZ AUGUSTA MARIANIT CASADO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057522	MURILLO ALVAREZ EUGENIO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057514	MURILLO ALVAREZ SEGUNDO AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057520	MURILLO ALVAREZ ARGENTINA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057516	MURILLO ALVAREZ ALBA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057510	MURILLO PALACIOS SEGUNDO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057512	MURILLO ALVAREZ MARINO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057513	MURILLO ALVAREZ MARIA ESMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	254	17 jul 1990	3.252	3.255

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 47

Tomo :

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1174

Folio Inicial: 1.174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.200

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. *Lotes números ochenta y ochenta y uno de la Manzana D - Dos ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA FARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303775438	MURILLO ALVAREZ MANUEL EDUARDO	SOLTERO	MANTA	
CAUSANTE	800000000057524	ALVAREZ GARCIA MARIA MONSERRATE		MANTA	

Certificación ingresada por notaría manita

Ficha Registrada: 56426

lunes, 25 de febrero de 2019

Pag: 3 de 3

Fecha: 25 FEB 2019



CAL'SANTE \$90000000037510MURILLO PALACIOS SEGUNDO
FRANCISCO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	954	17/06/1999	3.157	3.159

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 11:51:00 del lunes, 26 de febrero de 2019

A petición de: MURILLO MURILLO ENNY BEATRIZ

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367936



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

Nº. 031-10430-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Manne Sebastian, Augusta Marianita, Segundo Amado, Manuel Eduardo, Julio Ceferno, Mary Encarnación, Hugo Justino, Maria Esralda, Argentina del Jesús, Luis Hernán, Alba Yolinda, Eloy Eugenio y Gabriel Alfredo Murillo Alvarez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de SEGUNDO FRANCISCO MURILLO PALACIOS Y MARIA MONSERRATE ALVAREZ GARCIA, lotes # 80 y 81 de la manzana D de la lotización El Porvenir con código catastral # 3-10-27 09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 56426, ubicado en la avenida 230 del barrio El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 192,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa autorizada Notaria Teresa de Manta el 17 de julio de 1990 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 17 de julio de 1990): 192,00m²

Por el Frente: 16,00 m. - lindera avenida 230

Por Atrás: 16,00 m. - lindera lotes 76 y 77

Por el costado derecho: 12,00m. - lindera lote 79

Por el costado izquierdo: 12,00m. - lindera lote 82

AREA VENDIA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (lote 80): 96,00m²
Augusta M. Murillo A., gananciales autorizada Notaria 4º Manta 13/03/00, inscrita Registro Propiedad Manta 25/10/00 96,00m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva Pro Indiviso, autorizada Notaria 6º Manta 20/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta el 24/02/19 de los bienes dejados por Maria Monserrate Alvarez Garcia y Segundo Francisco Murillo Palacios, con área total de 96,00m² = 100,00%

MURILLO ALVAREZ MANUEL EDUARDO (c.c. 130373343-8), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ SEGUNDO AMADO (c.c. 130373297-6), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ ALBA YOLINDA (c.c. 130589816-9), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ ARGENTINA DEL JESUS (c.c. 130805190-1), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ MARINO SEBASTIAN (c.c. 130373349-5), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ LUIS HERNAN (c.c. 130496431-3), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ HUGO JUSTINO (c.c. 130514341-2), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ AUGUSTA MARIANITA (c.c. 130373276-0), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ MARIA ESERALDA (c.c. 130805088-7), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ GABRIEL ALFREDO (c.c. 130922339-2), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ MARY ENCARNACION (c.c. 130373335-4), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ JULIO CEFERINO (c.c. 130511672-38), hijo heredero con 7,692%

MURILLO ALVAREZ EUGENIO ELOY (c.c. 130503097-9), hijo heredero con 7,692%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en salidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabolas". Las adjudicaciones que se hicieran como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 28 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual se manifiesta estar en calidad de responsable al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas equivocadas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION

Nº 031-10430-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Marino Sebastián, Augusta Marigita, Segundo Arnado, Manuel Eduardo, Julio Ceferino, Mary Encarnación, Hugo Justino, María Esmilda, Argentina del Jesús, Luis Homán, Alba Yolinda, Eloy Eugenio y Gabriel Alfredo Munillo Álvarez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de SEGUNDO FRANCISCO MURILLO PALACIOS Y MARIA MONSERRATE ALVAREZ GARCIA, lotes # 80 y 81 de la manzana D de la lotización El Porvenir con código catastral # 3-10-27-09-000 y Ficha Registral - Cien Lanesble 58428, ubicado en la avenida 230 del barrio El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 192,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa autorizada Notaría Tercera de Manta el 17 de julio de 1990 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 17 de julio de 1990): 192,00m²

Por el Frente: 16,00m.- lindera avenida 230

Por Atrás: 16,00m.- lindera lotes 76 y 77

Por el costado derecho: 12,00m.- lindera lote 79

Por el costado izquierdo: 12,00m.- lindera lote 82

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (lote 80): 96,00m²

Augusta M. Murillo A., gananciales autorizada Notaría 4ª Manta 13/03/00, inscrita Registro Propiedad Manta 23/10/00. 96,00m²

AREA ADJUDICAR A HEREDERO A MANUEL EDUARDO MURILLO ALVAREZ (lote 81): 96,00m²

Frente (Suroeste): 8,00m.- lindera avenida 230

Atrás (Noreste): 8,00m.- lindera lote 76

Costado derecho (Noroeste): 12,00m.- lindera lote 82

Costado izquierdo (Sureste): 12,00m.- lindera Augusta M. Murillo A. (lote 80)

Manta, febrero 28 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orjuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indicamos a la solicitud por lo cual sellamos en su emisión, asumiendo de responsabilidad al certificarla, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPORTE VALORADA
USD 1,25
Nº. 031-10430

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MANUEL EDUARDO MURILLO ALVAREZ** (c.c. 130373343-8) para que celebre Escritura sobre el área sobrante (lote 81) de la propiedad de los herederos de **SEGUNDO FRANCISCO MURILLO PALACIOS Y MARIA MONSERRATE ALVAREZ GARCIA** de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 031-10430 y Aprobación Partición Subdivisión # 031-10430, lote con código catastral # 3-10-27-09-000, ubicado en la avenida 230 del barrio El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 8,00m.- lindera avenida 230

Atrás (Noreste): 8,00m.- lindera lote 76

Costado derecho (Noroeste): 12,00m.- lindera lote 82

Costado izquierdo (Sureste): 12,00m.- lindera Augusta M. Murillo A. (lote 80)

AREA TOTAL: 96,00m²

Manta, 28 de febrero de 2019

Atte. **José Juvencio Zambrano Orejuela**
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DALO AGUSTIN GONZALEZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

No. 152069

31/02/2019 15:35:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB.	TÍTULO N°
2-0-27-00-000	25.00	\$ 6.425,35	LAS CUMBRES MZ-0-2 L 880 81	2018	396011	3887000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SERV. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (REBAJOS) (+)	VALOR A PAGAR
MURILLO PALACIOS SEGUNDO		301181749	Costa Judicial			
01/02/2019 15:35:00 HACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			Interes por Mora	\$ 3,09		\$ 3,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,61		\$ 0,61
			MEJORAS 2012	\$ 0,98		\$ 0,98
			MEJORAS 2013	\$ 2,49		\$ 2,49
			MEJORAS 2014	\$ 2,63		\$ 2,63
			MEJORAS 2015	\$ 2,25		\$ 2,25
			MEJORAS 2016	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 2,65		\$ 2,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,33		\$ 14,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,75
			VALOR PAGADO			\$ 29,75
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: 31/02/2019 HORA: 15:35:00

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
13778359351888
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec sección Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o enviando el código QR.

