

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOMBRE	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
180294321	INMOB. JOLCICIOS CIA LTDA. FELICE DESTIN CEDENO VELEZ	3	20/06/17

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 131023111

LOCALIDAD: ZONA SECTOR MAYAGUA LOTE PROPIEDAD: URBAN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 11

DATOS GENERALES
 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL PORVENIR #
 911 VEHICULO SIN
 12-02-66. 83
 N° 51N

10 CALLE 51N
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 0 0 METROS
 BAJO LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 ☒ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOQUIN
 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
 1 ☒ NO TIENE
 2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 96

16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO 40

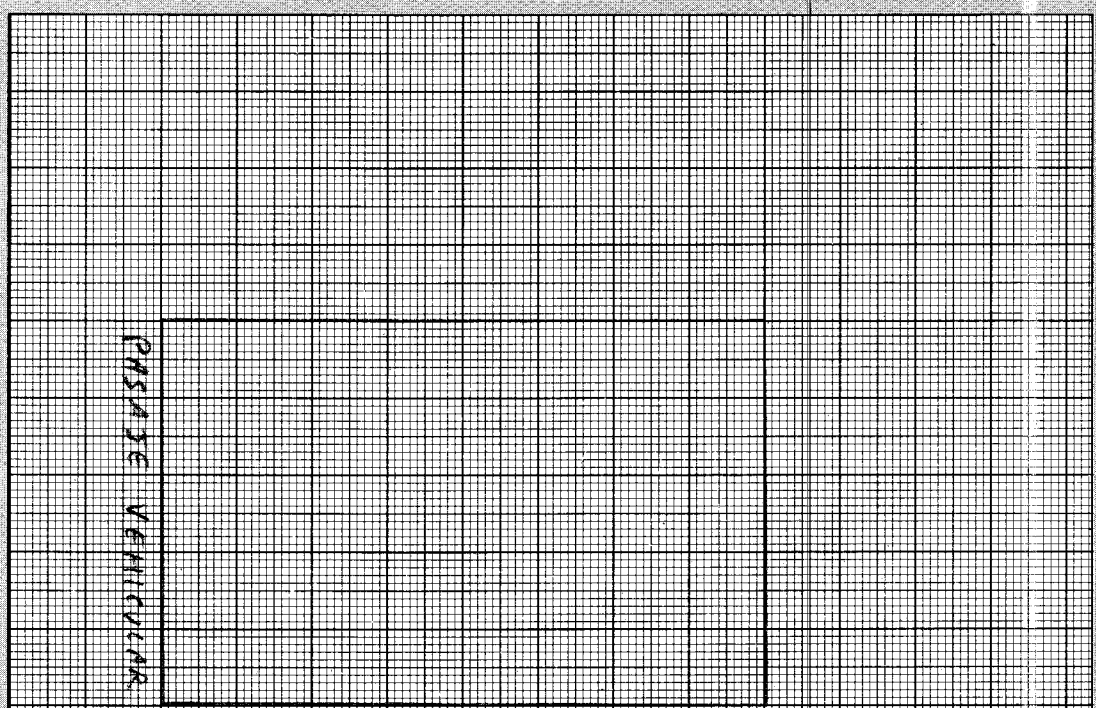
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 28
 26 NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☒
 con edificación 2 ☐

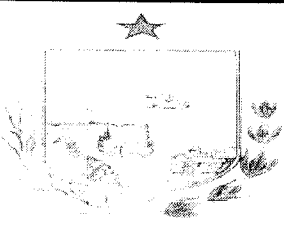
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 sin uso 1 ☒
 si mismo que la construcción 2 ☐
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

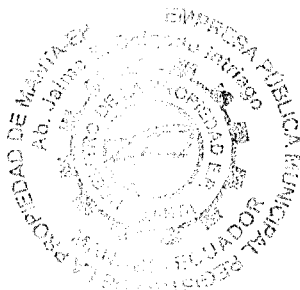
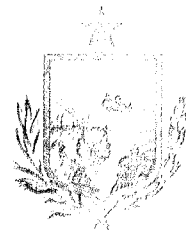


CROQUIS

Observación

LA AREA
 DE
 AREA
 ACTUAL
 10000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3835:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3102711000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno del Sector El Porvenir Segunda Etapa, el mismo que esta signado con el Número Ochenta y Tres de la Manzana "D-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y Avenida Doscientos treinta. POR ATRÁS: Ocho metros y Lote N.- setenta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número ochenta y dos y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número ochenta y cuatro teniendo una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene vigente gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.564 07/11/2002	23.936
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	340 18/07/2007	643
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	85 05/03/2008	197
Embargos	Embargo	126 20/08/2008	551

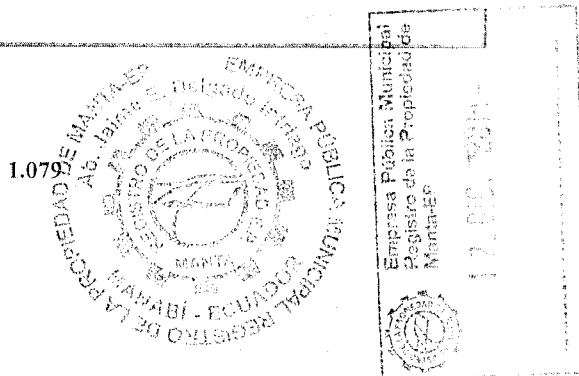
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

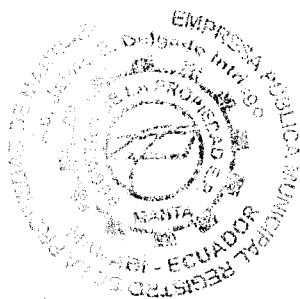
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.936 - Folio Final: 23.943

Número de Inscripción: 2.564 Número de Repertorio: 5.145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno del Sector El Porvenir Segunda Etapa, el mismo que esta signado con el Número Ochenta y Tres

d e l a M a n z a n a " D - D o s "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03443251	Cedeño Velez Felipe Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 643

Número de Inscripción: 340 Número de Repertorio: 3.380

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

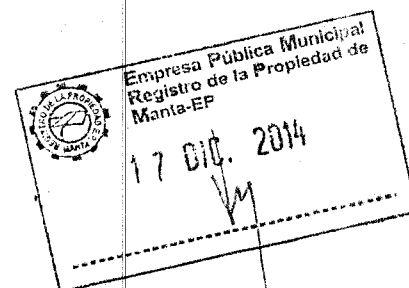
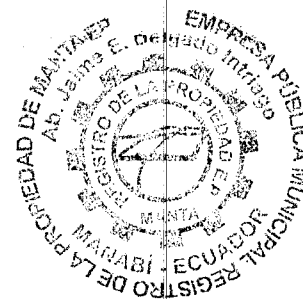
Prohibición de Enajenar Bienes dentro del Juicio N.- 015682007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000208	Servicio de Rentas Internas		Manabí
Demandado	13-03443251001	Cedeño Veliz Felipe Agustin	Soltero	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	28-mar-1988	1608	1613
Compra Venta	2564	07-nov-2002	23936	23943





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 1.161

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i ó n d e E n a j e n a r d e B i e n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000208	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	13-03443251001	Cedeño Veliz Felipe Agustín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	28-mar-1988	1608	1613
Compra Venta	2564	07-nov-2002	23936	23943

5 / 1 Embargo

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 551 - Folio Final: 558

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 4.482

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Posorja

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

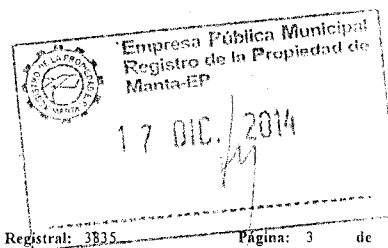
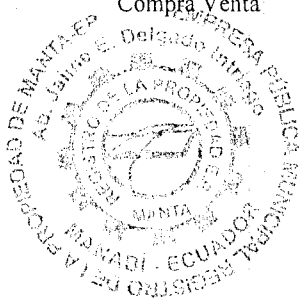
Embargo del 50% Cincuenta por ciento de la porción conyugal que le corresponde al coactivado Felipe Agustín Cedeño Veliz. RMA. COB. COAO 2008. 01162. Junio 26 del 2008. Juicios coactivos No. 06112006, 037392007, 015682007. Un terreno ubicado en el Sector el Porvenir Segunda Etapa, el mismo que esta signado con el Número Ochenta y Tres de la Manzana D- Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000208	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	13-03443251001	Cedeño Veliz Felipe Agustín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2564	07-nov-2002	23936	23943





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

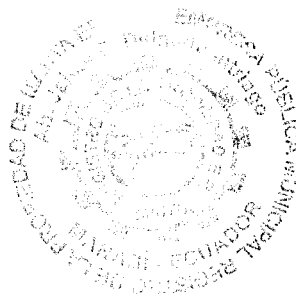
Emitido a las: 12:46:02 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Diego Salazar

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

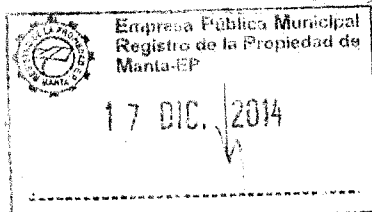


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



CIUDADANIA 130344325-1

CEDENO VELIZ FELIPE AGUSTIN
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
06 AGOSTO 1958
001- 0111 00790 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 958

Felipe Cedeño



ECUATORIANA***** **V1343V2242**

DIVORCIADO
PRIMARIA **COMERCIANTE**
JOSE CEDENO
CLEMENCIA VELIZ
MANTA **19/03/2011**
19/03/2023

REN 3713639



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022
022 - 0139 **1303443251**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
CEDENO VELIZ FELIPE AGUSTIN

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**
PROVINCIA **TARQUI**
MANTA **1**
CANTÓN **PARROQUIA** **ZONA**

Felipe Cedeño
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA