

0000046553

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1796

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3687

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de junio de 2018 08:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303103202	REYES CONFORME MIRIAM NELLY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12/07/2013 0 00 00	41158		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ochenta y cuatro de la Manzana D-dos, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, avenida doscientos treinta con nueve metros, POR ATRAS, el lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número ochenta y cinco, con doce metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle trescientos con igual medida de doce metros con una área total de Ciento ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta
 Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3102712000	06/06/2018 8:29:37	66756		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente de inmueble signado con el No. Ochenta y Cuatro de la Mz. D- Dos (actualmente Avenida 230 y calle 300) Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente con 5,00 metros y calle 300, Por Atrás: Con 5,00 metros y lote No. 85, Por el Costado Derecho con 9,00 metros y propiedad de Petrita Narcisca Reyes Conforme, y por el Costado Izquierdo: con 9,00 metros y lote No. 63. Con una superficie total de 45,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

5.- Observaciones:

Compraventa de remanente de inmueble signado con el No. Ochenta y Cuatro de la Mz. D- Dos (actualmente Avenida 230 y calle 300) Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta., La compradora Sra. Minam Nelly Reyes Conforme, representada por el Sr. Geovanny Franklin García Reyes

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

miércoles, 6 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1796

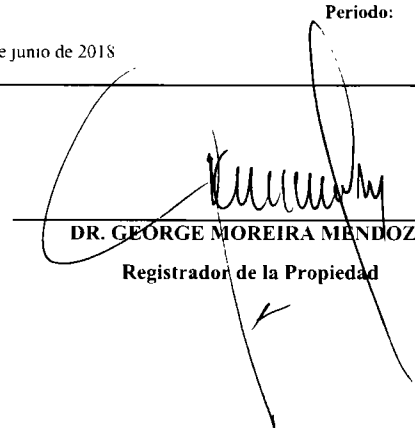
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3687

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de junio de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000046554



Factura: 003-003-000002865

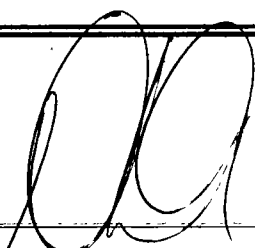
20181308003P01207

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01207						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CONFORME PETITA NARCISA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1304728361	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA REYES GEOVANNY FRANKLIN	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1308170263	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MIRIAM NELLY REYES CONFORME
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		26493.00					


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESTADO
EN BLANCO

1971

0000046555

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01207
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO
A FAVOR DE
MIRIAM NELLY REYES CONFORME
CUANTÍA: USD. \$ 26.493,76
(DI 2 COPIAS)
P.C.

[Handwritten signature]
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy primero (01) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, ocho, tres, seis, guion uno (130472836-1), por los derechos que representa a la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, de estado civil soltera, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0991612158, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Lotización el Porvenir; y, **DOS.-** El señor **GEOVANNY FRANKLIN GARCIA**

REYES, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete cero dos seis, guion tres (130817026-3), de estado civil soltero, en nombre y representación como Agente Oficioso de la señora **MIRIAM NELLY REYES CONFORME**, de estado civil soltera, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991612158, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Lotización el Porvenir; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME**, por los derechos que representa a la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”, y, por otra parte: El señor **GEOVANNY FRANKLIN GARCIA REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, cero, dos, seis, guion tres (130817026-3), de estado civil soltero, en nombre y

0000046556



representación como Agente Oficioso de la señora **MIRIAM NIEVA REYES CONFORME**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA.**

ANTECEDENTES.- La señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, es propietaria de un bien inmueble, ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, signado con el numero ochenta y cuatro de la manzana D-DOS, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Avenida doscientos treinta con nueve metros; POR ATRÁS: El lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO. Con el lote numero ochenta y cinco, con doce metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle trescientos con igual medida de doce metros. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Según consta que con fecha 16 de agosto del 2013, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 2526, numero de repertorio 5970, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el 23 de julio del 2013. Por lo cual consta que los señores REYES ALVIA RUTH MARLENE Y CHICA ZAMBRANO PLACIDO ANTONIO dieron en venta a favor de la señora DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO (soltera). Con fecha 24 de febrero del 2015 se encuentra inscrito una venta quedando un remanente de 45,00 metros cuadrados. Libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME**, por los derechos que representa a la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, en calidad de la Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

enajenación a favor de la Parte Compradora: señora **MIRIAM NELLY REYES CONFORME**, el remanente del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número OCHENTA Y CUATRO de la Manzana D-DOS, (actualmente avenida 230 y calle 300), en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 5,00 metros y calle 300; POR ATRÁS: Con 5,00 metros y lote número 85; POR EL COSTADO DERECHO: Con 9,00 metros y propiedad de Petrita Narcisa Reyes Conforme; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 9,00 metros y lote número 63. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 45,00 METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 76/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 26.493,76)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

0000046557

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130817026-3

CITADIA
CIDADANIA

APellidos y Nombres
GUINDA REYES
GEORGINY FRANKLIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

CNE **P-2**

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2011

033 **147** **1308170263**
NÚMERO CÉDULA

GARCIA REYES GEOVANNY FRANKLIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMAZI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

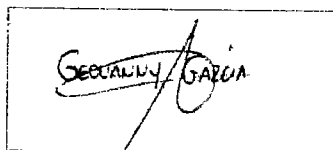
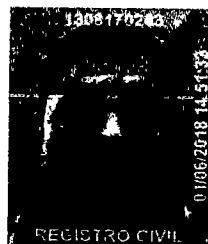
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308170263

Nombres del ciudadano: GARCIA REYES GEOVANNY FRANKLIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN GEOVANNY

Nombres de la madre: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-125-94462



189-125-94462

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION BASICA

PROFESION / OCUPIACION
QUEHACER DOMESTICOS

V4941V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES MEDINA NEMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONFORME CASTAÑO GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-08

Reyes Retel

0000046558

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

N. 1304728361

CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTADO CIVIL
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD
ESTADO CIVIL SOLTERO

1945-02-11

MADEIRA, MARIA YORRANA

3000 M. LUGAR

ESTADO CIVIL SOLTERO



REFERENDUM
CONVOCADO
POR LEY 101
DEL 2015

Reyes Astrid



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



066
JUNTA NAL.

066 - 141
NÚMERO

1304728361
CEDULA

REYES CONFORME PETITA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

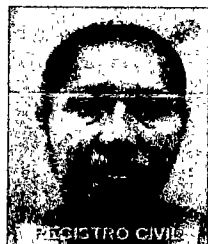


MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedraza Reyes

Número único de identificación: 1304728361

Nombres del ciudadano: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MEDINA REMIGIO

Nombres de la madre: CONFORME CASTAÑO GEORGINA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-125-94533



187-125-94533

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000046559

INSTRUCCIÓN
BÁSICAPROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES MEDINA SEGUNDO REMIGIOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONFORME CASTAÑO GEORGINALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-15FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-15

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL CERTIFICADO

00017159

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130310320-2

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES CONFORME
MIRIAM NELLYLUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTAFECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

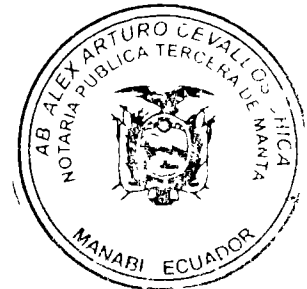
SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA



C

C

REGISTRADURAS
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

03 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 22/05/2018

No: 12472

Certifico que la (el) ciudadana (o):

REYES CONFORME MIRIAM NELLY

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 130310320-2

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

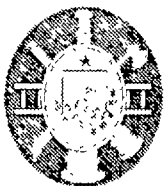
NOTA: ESTE CERTIFICADO
ES GRATUITO

1. SECRETARIO (A) DE LA DELIBERACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

ESTADO
GUAYMALA

ESTADO
GUAYMALA

0000046560

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000096611

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ D-2 LT 84 LOT. EL PORVENIR CALLE 300

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

573483

N GO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 01/06/2018 10:22:40

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 30 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-10-27-12-000

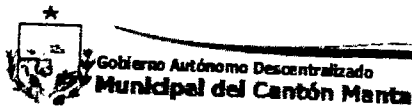
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESL
CHIL

ESL
CHIL

0000046561



No. 24136

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-27-12-000	45,00	26493,76	339454	24136

01/06/2018 10:00:06

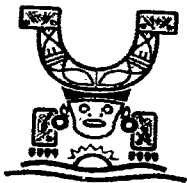
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	MZ-D-2 PARTE DEL LOTE 84 LOT EL PORVENIR CALLE 300	Impuesto principal	264,94
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	79,48
			TOTAL A PAGAR	344,42
			VALOR PAGADO	344,42
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303103202	REYES CONFORME MIRIAN NELLY	NA

Emisión: 01/06/2018 10:00:04 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1473335464
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GA-2
2010

2010

0000046562

No. 24111



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2018 16:26:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-27-12-000	45,00	26493,76	339363	24111

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	MZ-D-2 PARTE DEL LOTE 84 LOT EL PORVENIR CALLE 300	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,84
			TOTAL A PAGAR	3,84
			VALOR PAGADO	3,84
			SALDO	0,00

EMISION: 31/05/2018 16:26:48 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T2110843337
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1944

1945

0000046563

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121142



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CONFORME CASTANO DIGNA GEORGINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 31 mayo 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral

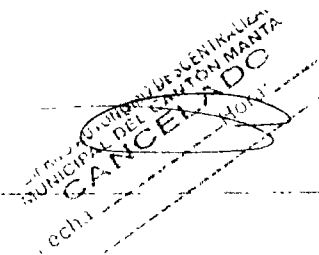
3-10-27-12-000

Dirección

**MZ-D-2 PARTE DEL LOTE 84 LOT. EL
PORVENIR CALLE 300**

Porcentaje

100,00%



1944-1945
1946-1947

1948-1949
1950-1951

0000046564

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092407

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA
pertenece a MZ D-2 PARTE DEL LOTE 84 LOT EL PORVENIR CALLE 300
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$26493.76 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 76/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

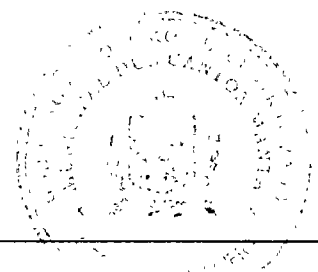
DANIEL SALDARRIAGA

31 DE MAYO 2018



Manta, _____

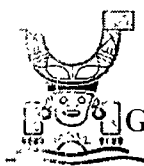
Director Financiero Municipal



ENCLOSURE

ENCLOSURE

0000046565



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152498
Nº ELECTRÓNICO : 58649



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Viernes~~ 31 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-27-12-000

Ubicado en: MZ-D-2 PARTE DEL LOTE 84 LOT. EL PORVENIR CALLE 300



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 45

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300388780

Propietario
CONFORME CASTAÑO-DIGNA GEORGINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1307.76
CONSTRUCCIÓN: 25186
AVALÚO TOTAL: 26493.76
SON: VENTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

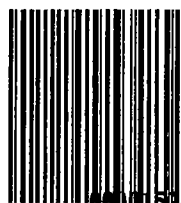
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-31 12:05:47



0000152498



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESTAGIO
EN BLANCO

ESTAGIO
EN BLANCO

0000046566

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065415

AUTORIZACION

No. 0236-08061

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MIRIAM NELLY REYES CONFORME**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Digna Georgina Conforme Castaño, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el lote No. 84 de la manzana D-dos Avenida 230 y Calle 300 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. 84 Manzana D-dos.

Frente: 5,00m. Calle 300.

Atrás: 5,00m. Lote No. 85.

Costado derecho: 9,00m. Propiedad de Petita Narcisa Reyes Conforme.

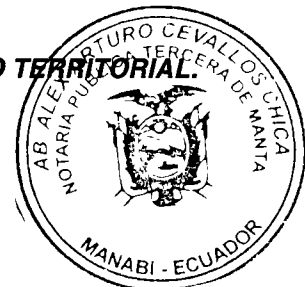
Costado izquierdo: 9,00m. Lote No. 63.

Área total: 45,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

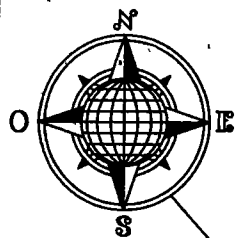
Manta, Mayo 24 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván.
DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



33000
2000000

33000
2000000



0000046567

LOTE N° 85

LOTE N° 63

AVENIDA 230

CALLE PUBLICA 300

P2

P3

P4

P1

AREA VENDIDA E INSCRITA
A FAVOR DE LA SRA.
PETITA NARCISA REYES CONFORME
AREA TOTAL: 63.00 M2

AREA REMANENTE A VENDER
A FAVOR DE LA SRA.
MIRIAM NELLY REYES CONFORME
AREA TOTAL: 45.00 M2



DETALLE N°01

AR DIC	UN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ORGINA CONFORME CASTAÑO..	108.00 m2
	AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. PETITA NARCISA REYES CONFORME.	63.00 m2
	AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DE LA SRA.MIRIAM NELLY REYES CONFORME.	45.00 m2

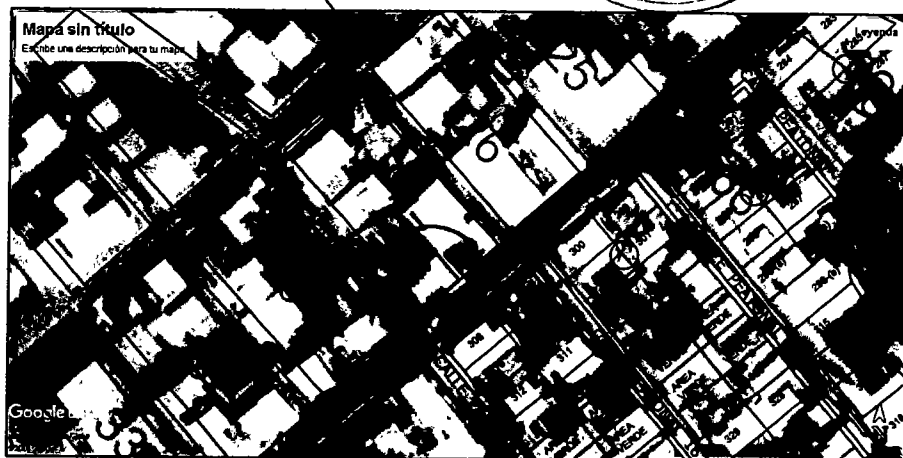
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531349.35	9892410.67
2	531343.30	9892417.33
3	531352.25	9892425.32
4	531358.30	9892418.66

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MANZANA D-2
DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE REMANENTE DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA :

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SRA.DIGNA GEORGINA CONFORME C

ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG.PROF M-815

FORMATO :

DIBUJO
OPCION TECNICA

INDICADAS

FECHA :
MAYO - 2018

A4

DIBUJO
OPCION TECNICA

01 / 01

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000046568

No 0236-08061

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del Remanente del terreno propiedad de la Sra. Digna Georgina Conforme Castaño, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el No. 84 de la manzana D-dos, Avenida 230 y Calle 300 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3102712000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 23 de Julio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de Agosto de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9,00m. Avenida 230.

Por atrás: 9,00m. Lote 63.

Por el costado derecho: 12,00m. Lote 85.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Calle 300.

Area total: 108,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con 63,00m².

1.- A favor de Petita Narcisa Reyes Conforme, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 09 de Febrero de 2015 e inscrita el 24 de Febrero de 2015.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE MIRIAM NELLY REYES CONFORME: 45,00m². ✓

Parte del lote No. 84 Manzana D-dos.

Frente: 5,00m. Calle 300.

Atrás: 5,00m. Lote No. 85.

Costado derecho: 9,00m. Propiedad de Petita Narcisa Reyes Conforme.

Costado izquierdo: 9,00m. Lote No. 63.

Área total: 45,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 24 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



ESPACIO
EN EL ARCO

ESPACIO
EN EL ARCO



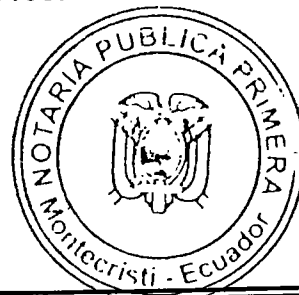
Factura: 001-002-000023178

0000046569

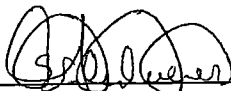


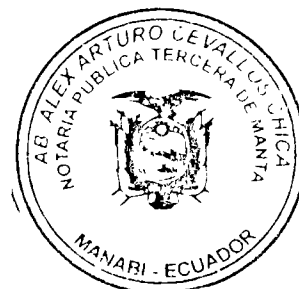
20181309001P01667

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P01667						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2018, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300388780	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	BRAVO MACIAS MERCEDES ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308736667	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305068908	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES CONFORME PETITA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304728361	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000046570				
2018	13	09	01	P01667



PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LA SEÑORA DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO A FAVOR DE LA SEÑORA PETITA NARCISA REYES CONFORME.

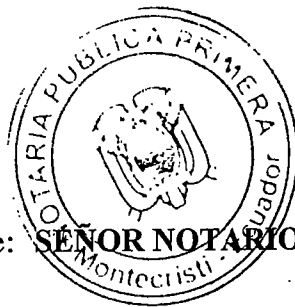
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy dieciséis de Mayo del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** El Señor **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, soltera, de oficios domésticos, portadora de la cedula de ciudadanía número Trece cero cero tres ocho ocho siete ocho - cero, con teléfono número cero nueve nueve uno seis uno dos uno cinco ocho (0991612158).- La compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada, en el cantón Manta barrio Las Cumbres del sector 5 de Agosto, y de transito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, sin tener prohibiciones o impedimentos de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de un **PODER ESPECIAL**, el cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la

Dr. Stalin Lucas Baque Nig
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER**

ESPECIAL al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del

Presente Poder Especial, la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME**

CASTAÑO, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le

denominará "**LA PODERDANTE**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La

señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, de nacionalidad

Ecuatoriana mayor de edad, de estado civil, soltera domiciliado en el barrio las

Cumbres, sector 5 de Agosto de la ciudad de Manta y de tránsito en el cantón

Montecristi, quien manifiesta que es propietario de dos bienes inmuebles, los

mismos que están ubicados, uno, y que es un terreno, en la Lotización Club

Campestre del Sitio Colorado de Cantón Montecristi dignado con el Número

TRES de la manzana **X**, terreno que tiene una superficie total de **UN MIL**

METROS CUADRADOS; y el segundo bien inmueble está ubicado en la

Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado

con el Numero **OCHENTA Y CUATRO** de la manzana **D-DOS**, con una

superficie total de **CIENTO OCHO METROS CUADRADOS**. **TERCERA:**

PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el siguiente

instrumento la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**,

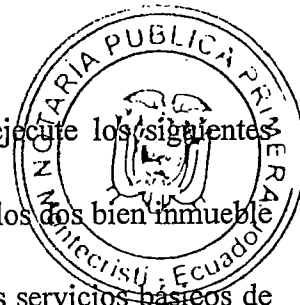
confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a

favor de la señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME**, portadora de la

cédula de ciudadanía número Trece cero cuatro siete dos ocho tres seis - uno

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000046571

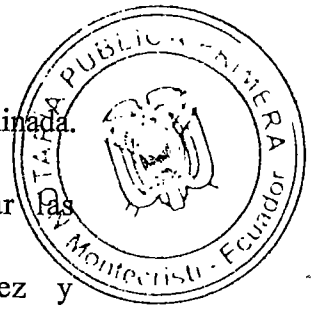


(130472836-1), para que a mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: A) Para que a mi nombre y representación administre los bienes inmuebles antes mencionados. B) Para que realice el pago de todos los servicios básicos de los inmuebles en mención. C) Así mismo se autoriza para que realice mejoras en bien de los predios antes mencionados. D) Para que comparezca ante uno de los señores Notarios Públicos de los cantones Manta, Montecristi y/o de la Provincia de Manabí, para que realice la venta de los bienes inmuebles, descritos en los antecedentes. E) Para que solicite y firme cuantos escritos sean necesario e inherente en la compra venta de los referidos inmuebles. F) Para que comparezca a las Instituciones públicas a obtener los documentos habilitantes para realizar la venta de los mencionados inmuebles. G) Para que comparezca ante las Instituciones sea Municipio o S.R.I, o las que sean necesarias a fin de obtener los documentos necesarios para realizar la compra venta de los bienes inmuebles mencionados. H) Para que reciba de manos del o de los compradores sea persona jurídica o natural el valor que se pacte por la venta del inmueble. I) Para que comparezca a las instancias administrativas o judiciales en relación a los inmuebles descritos y firme cuantos documentos sean necesarios. J) La Apoderada **PETITA NARCISA REYES CONFORME** queda facultada para recibir en sus cuentas bancarias o de manera directa, el valor de la venta de los inmuebles. K) Queda facultada para vender en forma conjunta o por separados los bienes inmuebles. L) De realizarse la venta o las ventas mediante el BIESS, éste depositará o transferirá el valor de la venta a la cuenta bancaria que posea la apoderada **PETITA NARCISA REYES CONFORME**, al momento de la venta.



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.



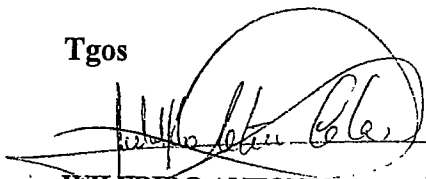
QUINTA: LAS DE ESTILO.- Usted, señor Notario, sírvase insertar las demás formalidades legales de estilo para la perfecta validez y perfeccionamiento del presente instrumento Público.- Minuta firmada por la Abogada Suly Cecibel Gutiérrez Rivera, Matricula Número Trece - dos mil cinco - setenta y uno del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo copias de cedula de ciudadanía Ecuatoriana.- Leída que le fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, a excepción de la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, quien manifestó no saber escribir dejando su huella dactilar impresa, firman los testigos señor **WILFRIDO ANTONIO CEDEÑO CATAGUA**, portador de la cedula de ciudadanía número Trece cero cinco cero seis ocho nueve cero - ocho; y señora **MERCEDES ESPERANZA BRAVO MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número Trece cero ocho siete tres seis seis seis - siete; en unidad de Acto, DOY FE.-



DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO
C.C. # 130038878-0

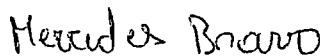

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tgos



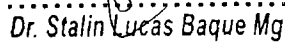
WILFRIDO ANTONIO CEDEÑO CATAGUA
C.C. # 130506890-8





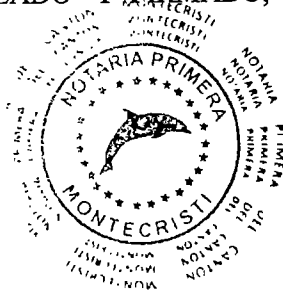
MERCEDES ESPERANZA BRAVO MACIAS
C.C. # 130873666-7



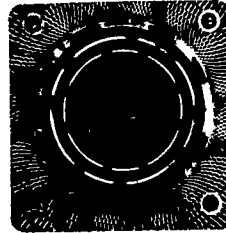

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000046572

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA P01667, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 16 días del mes de MAYO del 2.018.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308736667

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS MERCEDES ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO BRAVO VICENTE EUTIMIO

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA CRUZ MARIA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 187-121-77267



187-121-77267

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO MACIAS
MERCEDES ESPERANZA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1991-04-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130873666-7



IGM 17 01 710 33

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / COYUNCIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3343V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BRAVO VICENTE EUTIMIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA CRUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-04-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-01

[Signature]

Mercedes Bravo



00000163



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



010
JUNTA N.º

010 - 271
NÚMERO

1308736667
CEDULA

BRAVO MACIAS MERCEDES ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi, 14 6 MAY 2013

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



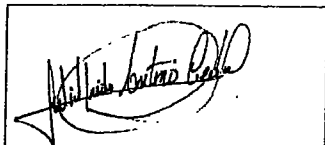
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000046574



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305068908

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARZA AVILA LEONOR JACKELINE

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: CEDEÑO MOREIRA MAXIMO PRIMITIVO

Nombres de la madre: CATAGUA MARIA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 182-121-77199



182-121-77199

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130506890-8

APellidos y Nombres: CEDENO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1969-05-25

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO
Esposa: LEONOR JACKELINE GALARZA AVILA

Instrucción: SUPERIOR

Profesión / Ocupación: ECONOMISTA

Apellidos y Nombres del Padre: CEDENO MOREIRA MAXIMO PRIMITIVO

Apellidos y Nombres de la Madre: CATAGUA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-05-30

Fecha de Expiración: 2024-05-30

V443314242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

016 JUNTA 116

016 - 356 NÚMERO

1305068908 CÉDULA

CEDENO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

DOY FE Que las precedentes copias que constan en en — fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000046575



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Petrona. Reyes

Número único de identificación: 1304728361

Nombres del ciudadano: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MEDINA REMIGIO

Nombres de la madre: CONFORME CASTAÑO GEORGINA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016



Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-121-77231



183-121-77231

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130472836-1



CIUDADANÍA
REYES CONFORME
PETITA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROTECCIÓN OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V4343V3242

REYES MEDINA REMAGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONFORME CASTAÑO GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-08-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-09

10 15 05 18

[Signature]

Petita. Reyes

000560035



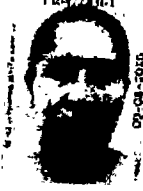
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



066
JUNTA No

066 - 141
NÚMERO

1304728361
CEDULA



REYES CONFORME PETITA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



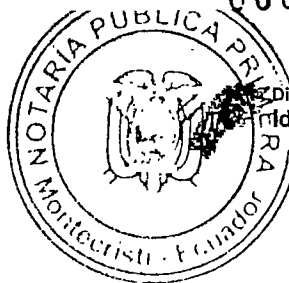
NOTA: Que las presentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi, 11 de MAY 2018

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000046576

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300388780

Nombres del ciudadano: CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

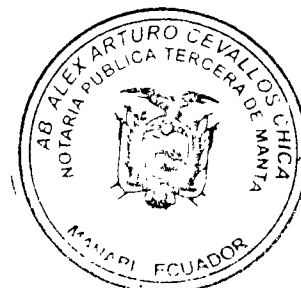
Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONFORME ONESIMO

Nombres de la madre: CASTAÑO SEGUNDA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2018



Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 185-121-77292



185-121-77292

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130038878-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME CASTAÑO
DIGNA GEORGINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESION
QUEHACER DOMESTICOS

Y4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME ONESIMO

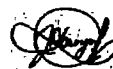
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTAÑO SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-02-21

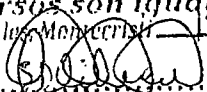
FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-02-21


DIRECCIÓN GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi, 14 de MAY 2018


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

0000046577



Ficha Registral-Bien Inmueble

41158



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011929, certifico hasta el día de hoy 22/05/2018 11:50:34, la Ficha Registral Número 41158.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero ochenta y cuatro de la Manzana D-dos, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, avenida doscientos treinta con nueve metros, POR ATRAS, el lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero ochenta y cinco, con doce metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle trescientos con igual medida de doce metros con una area total de Ciento ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	675	26/mar/1992	460	460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2526	16/ago/2013	50.417	50.425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	676	24/feb/2015	14.459	14.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial: 1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:41158

martes, 22 de mayo de 2018 1:50



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de marzo de 1992 Número de Inscripción: 675 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1150 Folio Inicial:460
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:460
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero ochenta y cuatro de la Manzana D-dos, teniendo una area total de Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024734	CHICA ZAMBRANO PLACIDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2526 Tomo:121
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5970 Folio Inicial:50.417
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:50.425
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado co el número OCHENTA Y CUATRO de la manzana D. Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306655455	REYES ALVIA RUTH MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024734	CHICA ZAMBRANO PLACIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	675	26/mar/1992	460	460

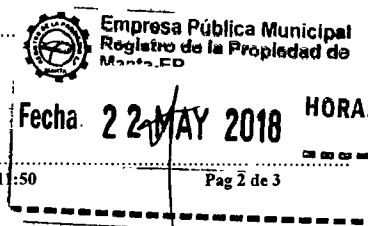
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:41158

martes, 22 de mayo de 2018 11:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000046578



Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 676

Número de Repertorio: 1642

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHENTA Y CUATRO de la Manzana D-DOS. Con una Superficie total de 63,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304728361	REYES CONFORME PETITA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2526	16/ago/2013	50 417	50.425

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:50:34 del martes, 22 de mayo de 2018

A petición de: REYES CONFORME PETITA NARCISA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. **22 MAY 2018**

HORA:

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000046579

y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Petita Reyes



f) Sra. PETITA NARCISA REYES CONFORME
c.c. 130472836-1
Apoderada Especial

Geovanny Franklin Garcia Reyes



f) Sr. GEOVANNY FRANKLIN GARCIA REYES
c.c. 130817026-3
Agente Oficioso

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



GOVERNMENT
BUILDING

1927
JAN 10

0000046580

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1796

Número de Repertorio:

3687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1796 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303103202	REYES CONFORME MIRIAM NELLY	COMPRADOR
1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

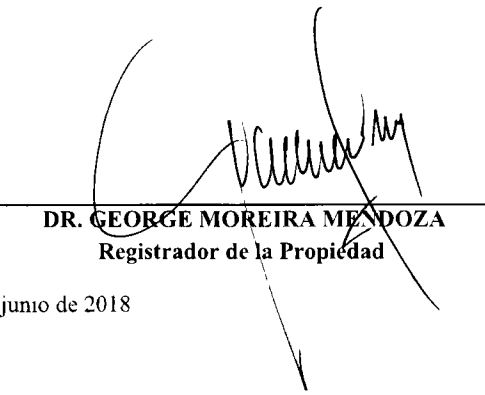
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3102712000	66756	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	41158	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 06-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de junio de 2018