MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

14137-17

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 13 (2) 02 (3) 7 (4) 12 (5) (6) — (1) ZONA, (2) SUB ZONA, (3) MANZANA, (4) LOTE, (5) (6) SUBDIVISION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 12

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO:

(8) ZONA HOMOGENEA:

(9) ZONA SEGUN VALOR: C

DIRECCION: barrio EL PROVENIR

calle 300

N: S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ]
[ ] [2] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [X] TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [X] NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (EN METROS CUADRADOS): [ ][ ][3][5][0]

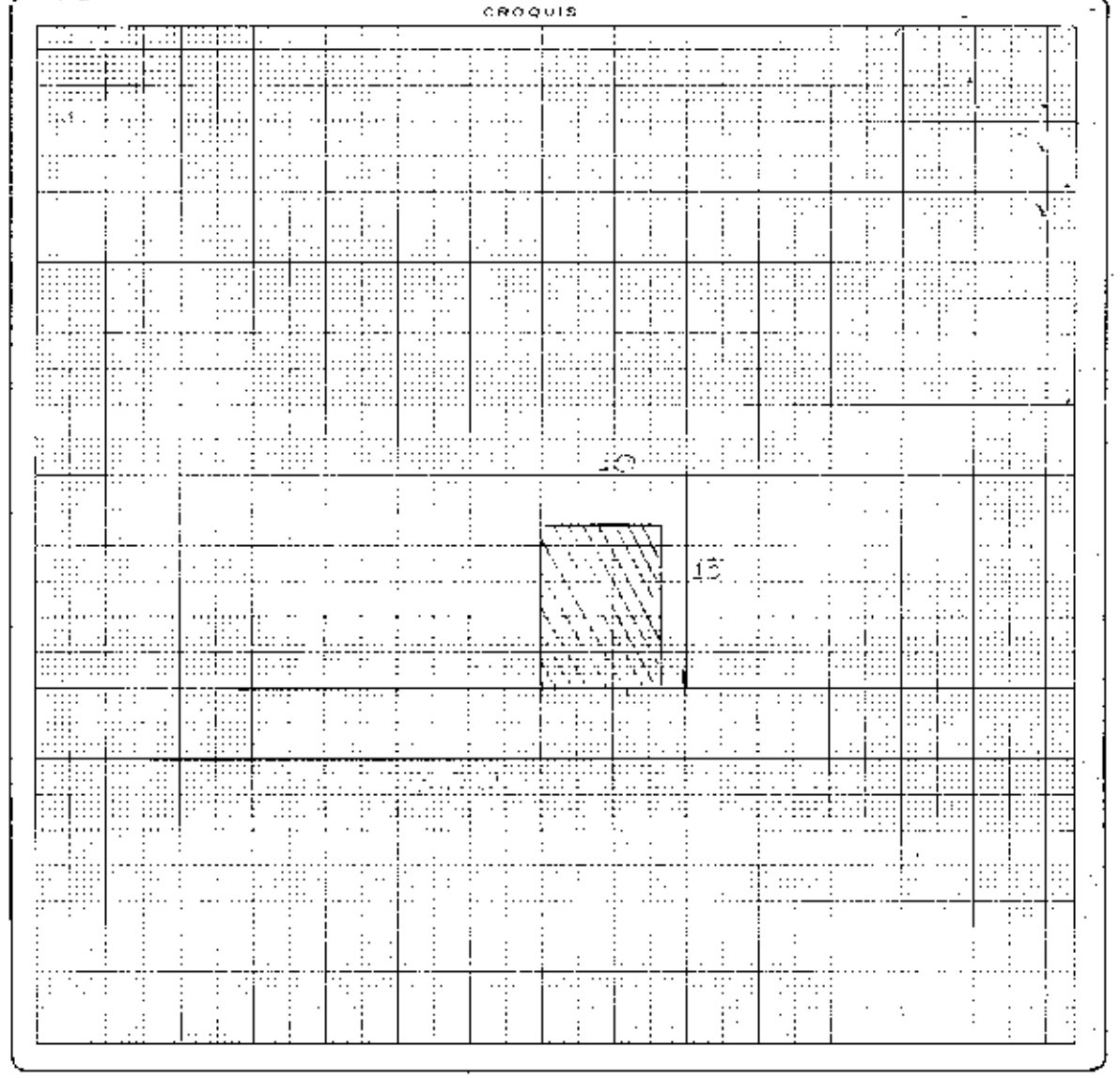
(24) PERIMETRO: [ ][ ][ ][ ]

(25) LONGITUD DEL FRENTE: [ ][ ][2][0]

(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion: 1 [X]
con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso: 1 [X]
el mismo que la construcción: 2
otro uso: 3

otro uso
nombre: ____ código: ____

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES: [ ]

observaciones

WAGNER

12/01/96

INGRESO CONSTRUIDO

FOLIO 18/13 2-VERG

SELLO 30-07-13

VIENE DE OTRA FICHA: SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) BALDIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	(fecha)
CODIGO [4]	CHICA ZAMBRANO	PLACIDO	1300[illegible]78-0	SEGUNDA	11-FEB-83
	CONJUNTO CASAÑO DIGNA GEORGINA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) (41) — Nº DEL PISO — AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1	caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene
2	madera	caña	madera	madera o entablado	caña (paja)	si tiene
3	ladrillo o piedra	madera o tabla	ladrillo	vinyl o granito fundido	madera	
4	hormigón-metal	enguiñado (bahareque)	piedra	baldosa	zinc	
5		ladrillo común	hormigón	parquet o mosaico	rubberoid	
6		ladrillo industrial o bloque		alfombra	asbesto cemento	
7		adobe, madera, tapia, madera		marmol, marmetina	hormigón	
8					teja	

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
1	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
2	caña	sobrepuestas	empotrados	sobrepuestos
3	tablero ciego	empotradas		empotrados
4	madera y vidrio			
5	bloque ornamental			
6	madera tipo cholcan o hierro			
7	aluminio			
8	madera fina			
9	diseño de color			

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno · 2 regular · 3 malo · 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O REGONSTRUCCION

| | | | | |

NUMERO : (2013.13.08.01.P04110)

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES PLACIDO ANTONIO CHICA ZAMBRANO Y RUTH MARLENE REYES ALVIA; A FAVOR DE LA SEÑORITA DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO.-

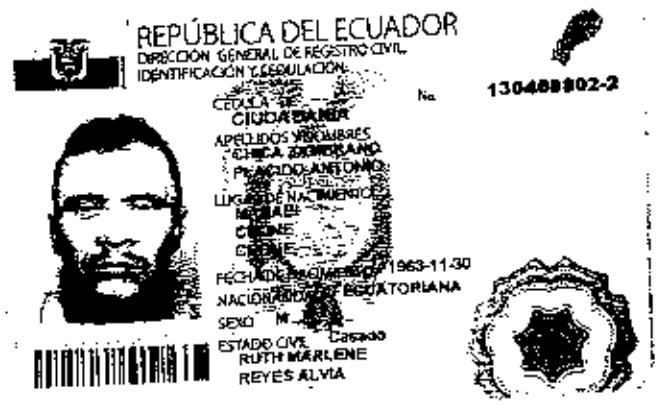
CUANTIA : USD $ 1,944.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes veintitrés de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada MELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los cónyuges señor PLACIDO ANTONIO CHICA ZAMBRANO y señora RUTH MARLENE REYES ALVIA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado

de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de Compraventa, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, los cónyuges señor PLACIDO ANTONIO CHICA ZAMBRANO y señora RUTH MARLENE REYES ALVIA, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor PLACIDO ANTONIO CHICA ZAMBRANO y señora RUTH MARLENE REYES ALVIA que son dueños y propietarios de

un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Ochenta y cuatro, de la manzana D-DOS, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida doscientos treinta con nueve metros; POR ATRÁS: El lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número ochenta y cinco, con doce metros: y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle trescientos con igual medida de doce metros. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS; bien inmueble que fue adquirido por compra a la Compañía Jolcijos Cía Ltda., mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el doce de abril del año mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de marzo del año mil novecientos noventa y dos.- Bien inmueble que se está libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor PLACIDO ANTONIO CHICA ZAMBRANO y señora RUTH MARLENE REYES ALVIA, venden, ceden y transfieren a la señora DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO, quien compra y adquiere para sí el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado

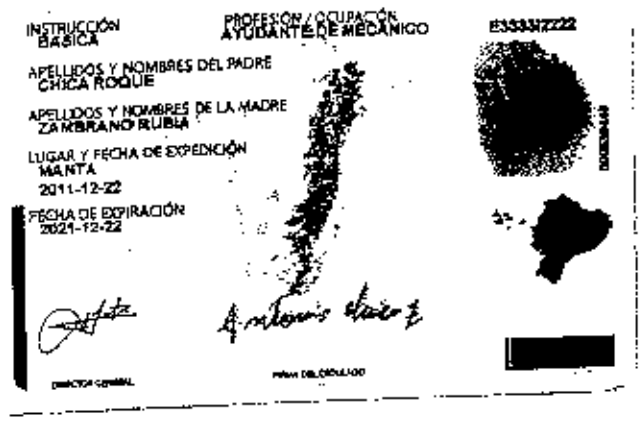
en el cantón Manta con todas sus medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido, al contado en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.- **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130488802-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHICA ZAMBRANO
PLACIDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
RUTH MARLENE
REYES ALVIA



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AYUDANTE DE MECANICO

E333337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHICA ROQUE

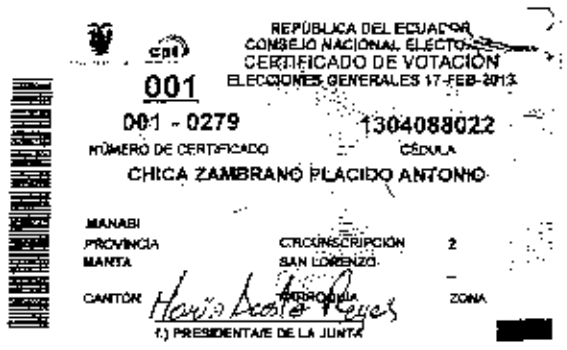
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO RUBLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-22

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0279 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1304088022 — CÉDULA

CHICA ZAMBRANO PLACIDO ANTONIO

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SAN LORENZO — PARROQUIA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V4444V4442
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ONESIMO CONFORME
SEGUNDA CASTAÑO
MANTA 05/04/2006
05/04/2018
REN 0525569
Mnb

CIUDADANIA 130038878-0
CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA
MANABI/MANTA/MANTA
06 AGOSTO 1938
001- 0067 00398 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1938
Digna Castaño

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130665545-5

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES ALVIA
RUTH MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PLACIDO ANTONIO
CHICA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ALVIA MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA CONFORME MARIA ZULEMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-04

Ruth Reyes Alvia

DIRECTOR(A) GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009

009 - 0165
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306655455
CÉDULA

REYES ALVIA RUTH MARLENE

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

Z
SANTA MART
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 85128

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago pór concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHICA ZAMBRANO PLACIDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 julio de 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3102712000 MZ-D-2 LT. 84 DOT. EL PORVENIR CALLE 300
Manta, veinte y dos de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 104603

No. Certificación: 104603

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14139

Fecha: *22 de julio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-10-27-12-000*

Ubicado en: *MZ-D-2 LT. 84 LOT. EL PORVENIR CALLE 300*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *108,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	CHICA ZAMBRANO PLACIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1944,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1944,00

Son: *UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

19.47
583
2537

Impreso por: MARIS REYES 22/07/2013 9:29:21

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000191403

7/22/2013 11:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-27-12-000	108,00	1944,00	67426	191403

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CHICA ZAMBRANO PLACIDO	MZ-D-2 LT. 84 LOT. EL PORVENIR CALLE 300

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300388780	CONFORME CASTANO DIGNA GEORGINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	19,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,83
TOTAL A PAGAR	25,27
VALOR PAGADO	25,27
SALDO	0,00

EMISION: 7/22/2013 11:33 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Sria. Rosario Riera
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58929

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHICA ZAMBRANO PLACIDO ubicada MZ-D-2 LOTE 84 LOT. EL PORVENIR CALLE 300 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $1944.00 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 22 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0265006

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC :	1304080042
NOMBRES :	CHICA ZAMBRANO PLACIDO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	CALLE 300

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	264708
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	09/07/2013 12:38:48

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41158 X

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41158

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. signado con el numero ochenta y cuatro de la Manzana D-dos , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, avenida doscientos treinta con nueve metros , POR ATRAS, el lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero ochenta y cinco, con doce metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle trescientos con igual medida de doce metros con una area total de Ciento ocho metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	675	26/03/1992	460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.754 - **Folio Final:** 1.756
Número de Inscripción: 782 **Número de Repertorio:** 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 460 - Folio Final: 460

Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 1.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. signado con el numero ochenta y cuatro de la Manzana D-dos , teniendo una area total de Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024734	Chica Zambrano Placido Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:58:46 del viernes, 12 de julio de 2013

A petición de: Sr. Placido Chica

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iniriago
Firma del Registrador

guión dos mil nueve guión ciento dos del FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 2 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI Abg. Yelka

Antonio Chica Z

PLACIDO ANTONIO CHICA ZAMBRANO

C.C.No.- 1304083902-2

Ruth Reyes Alvia.

RUTH MARLENE REYES ALVIA

C.C.No.- 1306656456

Digna Conforme

DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO

C.C.No.- 1306688878-0

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO. AL QUE ME REMITO. A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2013.13.02.01.P04110** .- DOY FE.-

Ab. Violeta Gaspar Tinoco
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

18-07-13 15:33

3541

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	1310271 2
Clave Catastral	
Nombre:	Chica Faustino Placido
	Rubros:
Impuesto Principal	Por Lavar Catastro 108 m2
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	$1 09/11/6/08

Reclamo: CA. Computo.
Turno 16-CA-13 08:45

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Se verifica viviendo N° - posee techo madera/zinc con un area de 88,00 m².

Firma del Inspector

14/07/2013

Se adjunta datos de Avaluos

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41158

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41158

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. signado con el numero ochenta y cuatro de la Manzana D-dos , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, avenida doscientos treinta con nueve metros , POR ATRAS, el lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero ochenta y cinco, con doce metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle trescientos con igual medida de doce metros con una area total de Ciento ocho metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	675	26/03/1992	460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 460 - Folio Final: 460
Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 1.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. signado con el numero ochenta y cuatro de la Manzana D-dos , teniendo una area total de Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024734	Chica Zambrano Placido Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:58:46 del viernes, 12 de julio de 2013

A petición de: Sr. Placido Chica

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 ; 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000189053

7/9/2013 10:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3 10 27 12 000	150,00	$ 2.700,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 308	2013	99526	189053

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GARCIA ZAMBRANO PLACIDO	

7/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS $ 2011	$ 0,52		$ 0,52
MEJORAS 2012	$ 1,00		$ 1,00
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,10		$ 14,10
SOLAR NO EDIFICADO	$ 5,40		$ 5,40
TOTAL A PAGAR			$ 21,02
VALOR PAGADO			$ 21,02
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Manta, 09 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHICA ZAMBRANO PLACIDO ANTONIO** con numero de CI 130408802-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio **405423** con dirección EL PORVENIR FTE.TANQUE , el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE