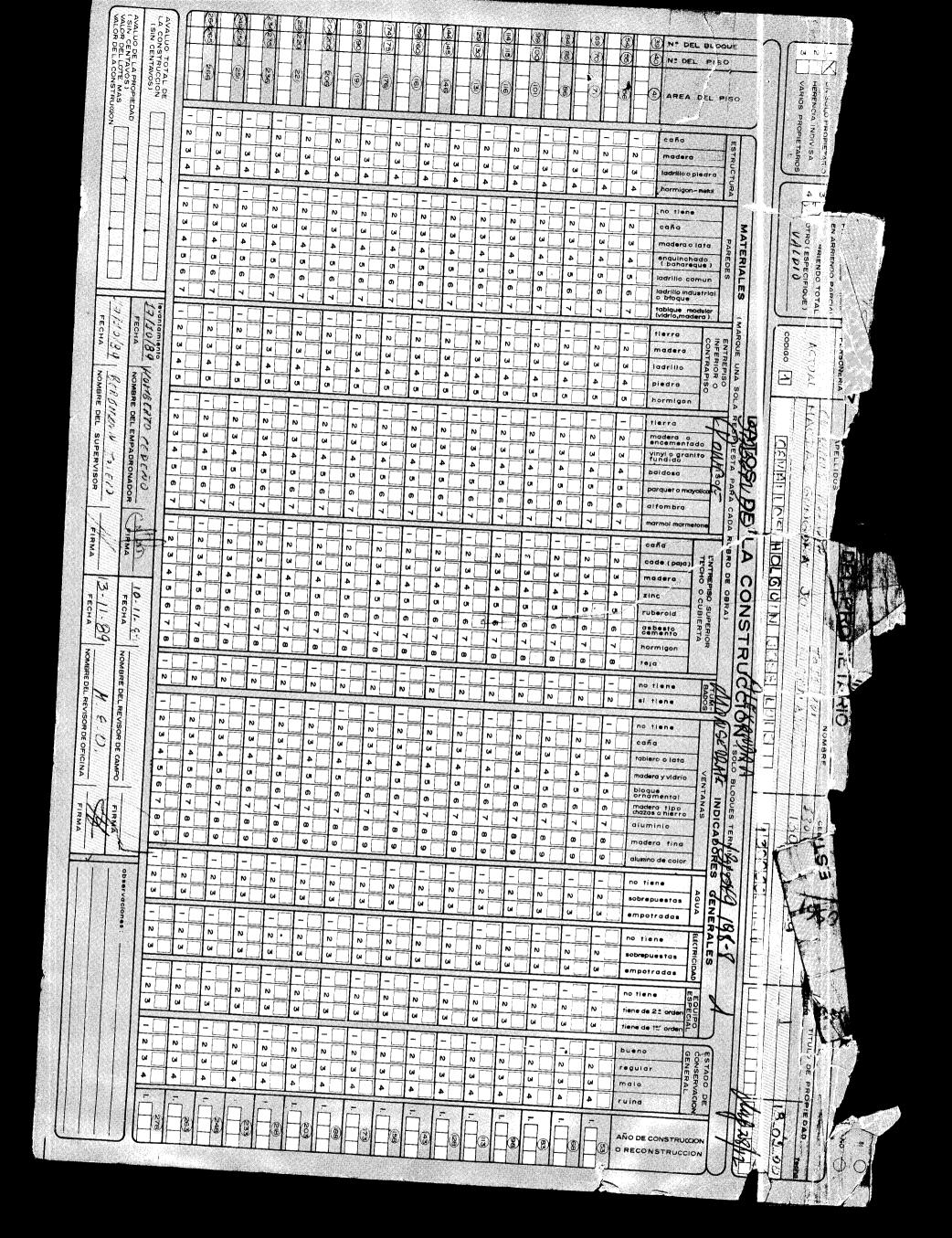
ARD SIV CONGO FL MUMERO DE BLOQUES FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 2 S NUMERO DE BLOOVES S TOTAL DE BLOQUES Po. 3 1. el mismo que la construcción 2 Z \mathbb{Z} m USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin edificación con edificación otto uso 330.040 ofre use (8) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO N: 23 REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO CARACTERISTICAS FORMALES DEL LUTE NO EXISTE 1 No EXISTE NO EXISTE SI EXISTE SIN DECIMALES HOUA NE O O METROS PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO DIRECCION: Darrio EL PASUENI × 2 2 **S** HOWERO OF CALLES A LAS COALES EL LOTE TIENE FRENTE SERVICIOS DEL LOTE IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION 25 LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS AVALUO DEL LOTE (gin centavos) BAJOLA RASANTE SOBRE LA RASANTE + AGUA POTABLE 4.2 ELECTRICIDAD 24 PERIMETRO DESAGÜES AREA All. (%) (8) (0) SI EXISTE RED SUBTERRANEA DE SODIO O MERCURIO (a) MINE TOTAL LA DIRECTION SI EXISTE RED AEREA ZONA SEGUN CALIDAD DEL SLELO POR PASAJE VEHICULAR POR PASAJE PEATONAL DE ADOQUIN O BALDOSA CATASTRAL (*BVDZ8Z3[|] ASFALTO O CEMENTO INCANDECENTE IS O ON O NO TIENE. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO POR EL MALECON SECUN VALOR ZONA HOMOSENEA POR LA PLAYA LOTE INTERIOR PIEDRA DE RIO NO EXISTE NO EXISTE NO EXISTE EXISTE POR AVENIDA NO EXISTE SI EXISTE CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL POR CALLE DATOS DEL LOTE ADOQUIN TIERRA ASTRE ŝ REDES PUBLICAS EN LA VIA N . 区 (0 10 (E) (C) 4 W Ø ALCANTARILLADO (6) ERGIA ELECTRICA **(** ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGUA POTABLE (B) ALUMBRADO (2) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MATERIAL DE S. FRENTES ES GEMERALE Z E 39034 (A) ACE (<u>10</u>) (9)

CROPUS

SIMEN DE PR

ARA IIN





NUMERO: (2401) .-

3102323

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia lunes veintiocho de Mayo del dos mil doce, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte el señor JOSE ALCIVIADES MACIAS GONGORA, de estado civil soltero; y por otra parte la señora ALEXANDRA MONSERRATE SABANDO PONCE, de estado civil soltera; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta

Sello /12



Públicas, a su cargo, sírvase insertar un contrato sujeto en las siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte el señor JOSE ALCIVIADES MACIAS GONGORA, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se le podrá liamar como EL VENDEDOR; y por otra parte La señora ALEXANDRA MONSERRATE SABANDO PONCE, de estado civil Soltera, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar en adelante como la COMPRADORA .- SEGUNDA : ANTECEDENTES : Compra venta .- Con fecha jueves 09 de marzo de 200 bajo el No. 660 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 18 de febrero de 2000, en la que la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. vende al señor José Alciviades Macias Gongora, Soltero, Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTITRES de la Manzana " E-2", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quinde metros veinte centímetros y lindera con Pasaje 3; POR ATRÁS: los mismos quince metros veinte centímetros y lindera con lotes dos y veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros veinte centímetros y lindera con lote uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros cincuenta centímetros y

cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA : En su registro de Escrituras

lindera con lote veintidos.- Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS .- Lote de Terreno descrito que su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha - TERCERA: COMPRA VENTA : Con estos antecedentes expuestos, el Vendedor señor JOSE ALCIVIADES MACIAS GONGORA tiene a bien dar en venta real y efectiva, en favor de la compradora señora ALEXANDRA MONSERRATE SABANDO PONCE, el lote de terreno signado con el número VEINTITRES de la Manzana E – 2 de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de esta escritura, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; Cuyo dominio y posesión lo transfiere el vendedor en favor de la compradora, con todos sus usos, costumbres y más derechos anexos, sin reserva de naturaleza alguna en la presente compra venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio que se ha estipulado por el presente contrato de compra venta, es en la cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES (USD \$ 4.684,50 dólares) dinero que la vendedora lo tiene recibido de contado y en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto .-QUINTA : DEL SANEAMIENTO .-El vendedor, se obliga al saneamiento de evicción, de conformidad con las normas del Código Civil, aclarando que sobre el Inmueble no existe gravamen .- SEXTA - FACULTAD PARA LA



INSCRIPCION: El señor JOSE ALCIVIADES MACIAS GONGORA, en su calidad de vendedor faculta a la compradora, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta .- SEPTIMA : ACEPTACION .- La señora ALEXANDRA MONSERRATE SABANDO PONCE, acepta la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- LA DE ESTILO .- Ud. Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar validéz a esta escritura .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leida que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firma la señora compradora a excepción del señor vendedor que expresa no saber firmar e imprime su huella digital haciéndolo por él a su ruego los testigos señores MARIA ANGELITA ACOSTA PACHECO y TEREZA DEL JESUS ALONZO LOPEZ que si poseen sus cédulas de ciudadanía y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé pasan



Valor \$1,00 Dólar

Nº 054581 8

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el catastro de Predios

en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en

AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA

perteneciente a

MACIAS GONGORA JOSE ALCIVIADES

ubicada

cuyo

2

3

5

10

LOT, EL PORVENIR MZ, E-2 L# 23

asciende a la cantidad

de \$4684.50 CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHEINTA Y CUATRO 50/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta:

Mejoras

Diferencia Neta:

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible:

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso

TOTALONE CHAPTESTO:

23 de Manta,

₂₀₁ģe 201

Director Einanciero Municipal

\$

\$

16

20

22

24 25

23

26

27

28



TITULO DE CREDITO

No. 0056697.

5/23/2012 3:57

		7 - () 1 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 /	47/44/46/6/44/	496 - 47 (S. 1 <u>. 18. 14.)</u>	1714 1. 12111	<u>, Z.5.6.7333727231</u> 1
[OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	3-10-28-23-000	260,25	4684,50	17205	56697
	parroquia TARQUI	41 194	4 75 77 77 17	0.46 1.04 (4.17.68)	38.988B	7.880,9988h

	VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304296179	MACIAS GOMGORA JOSE ALCIVIADES	LOT.EL PORVENIR MZ E-2 L#23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	13,66	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,66	
1310491988	SABANDO PONCE ALEXANDRA	NA S	VALOR PAGADO	14,66	
1.0.0.0	MONSERRATE		SALDO	0,00	

EMISION: 5/23/2012 3:57 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
DEERNO AUTOMO DE SCENTRAIZA



TITULO DE CREDITO

No. 0056698

5/23/2012 3:58

	OBSERVACIÓN	00000000000000000000000000000000000000	CÓDIGO CATAS	TRAL AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pú	blica de: COMPRAVENTA DE TERRENO ub JI	icada en MANTA de la	3-10-28-23-0	260,25	4684,50	17206	56698
	VENDEDOR		•	ALC	ABALAS Y ADIC	IONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	SN	CONC	EPTO	10160138.54	VALOR
1304296179	MACIAS GOMGORA JOSE ALCIVIADES	LOT.EL PORVENIR M	Z E-2 L# 23		1mpu	esto principal	46,85
	ADQUIRIENTE	3 8	140 9.75	Junta	de Beneficencia	de Guayaquil	14,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	ÒN :	1,140,000	\$ TOTA	L A PAGAR	60,90

EMISION: 5/23/2012 3:58 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SABANDO PONCE ALEXANDRA MONSERRATE

1310491988



CANCELADO

VALOR PAGADO

TESORELLA
DEIERNO AUTOMONO DESCURSO
MUNICIPAL CELLO PER PROPERTO DE LA COLORA DEL COLORA DE LA COLORA DEL COLORA DE LA COLORA DE LA COLORA DE LA COLORA DEL COLORA DE LA COLORA DEL COLORA DE LA COLORA

Sexundra Sabando, Ponce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98478

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3903

Especie Valoradarito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de 1,00^{Predios} en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-28-23-000 0098478 LOT.EL PORVENIR MZ E-2 L# 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,25

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario 1304296179 MACIAS GOMGORA JOSE ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4684,50

CONSTRUCCIÓN:

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES/GON CINCUEN

CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011; para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MACIAS GONGORA JOSE ALCIVIADES con número de cedula 130429617-9 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.

ATENCION AL CLIENTE

TENCION & CLIENTS

3

2

Valor \$ 1,00 Dó Nº 0768

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

lar 7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
	IAS GOMGORA JOSE VIADES Por consiguiente se establece
	que no deudor de esta Munic <u>ip</u> alidad
9	14 mayo 12 Manta, de 201
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	3102823000 EL PORVENIR MZ E-2 L# 23
12	Manta, catorce de mayo del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTONOMO CESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
14	Ina Pablo Macias García
15	TESOREFO M. N.
	ESORFD.
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
	1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

7 12 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

 N_2 212269

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

MACIAS GONGORA JOSE ALCIVIADES

NOMBRES : RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

EL PORVENIR MZ- E LT. 23

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

	100		Action to the second second
CONTRACTOR TO THE PARTY OF THE		100 m V 100 m	T. Hall
	ISTRO		$\Delta (-1)$
The second secon		200 2 2000 000	AUU -
CONTRACTOR STATE OF STATE OF STATE OF	D. A. A. A. MARKET 1986 A.	All CONTRACT SPACEOUS	100 100 100 100 100 100 100

Nº PAGO:

211924

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

21/05/2012 09:34:27



DES	CRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
	ν.	
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 19 de Agosto de 2012-CERTIFICADO DE SOLVENCIA

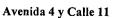
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno signado con VEINTITRES de la manzana E-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el frente quince metros veinte centímetros y lindera con Pasaje 3;

Por atrás los mismos quince metros veinte centímetros y lindera con lotes dos y veintiuno.

Por el costado derecho diecinueve metros veinte centímetros y lindera con lote uno.

Por el costado izquierdo quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote veintidos.

Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	660 09/03/2000	3.790

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

aligu Mür J. Halbert villakaktı	Mikelshood Cobos-Laded	addicalelaterateraterateraterateraterateraterater	dissal vide of discontinued a position
REGIS	TRO DE	COMPR	A VENTA

² Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Vendedor Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores



Domicilio

Manta

Manta

² Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de marzo de 2000

Tomo:

Folio Inicial: 3.790

- Folio Final: 3.792

1.231

1.079

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

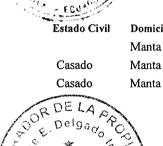
Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Nombre del Cantón:

Número de Inscripción: 660





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno signado con veintitres, de la manzana E-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros veinte centímetros y lindera con Pasaje 3; por atrás los mismos quince metros veinte centímetros y lindera con lotes dos y veintiuno; por el costado derecho diecinueve metros veinte centímetros y lindera con lote uno; y por el costado izquierdo quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote veintidos, con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

11-jul-1984

Estado Civil

Soltero

Domicilio

Comprador Vendedor 80-0000000060896 Macias Gongora Jose Alciviades 80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

es

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio f

Compra Venta

782

1754

Folio final: 1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Compra Venta 2

. 134

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:11

del viernes, 18 de mayo de 2012

A petición de:

1

. Viei nes, 18 de mayo de 201

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abgolaime E Delgado Intriago
Eirma del Registrador

ANTON MANTE Manabi - Ecuador

MERA DEL CANTOR

Ficha Registral: 34581

Página

de\2

CIUDADANIA*ANF 130429617-9

MACIAS GONGORA JOSE ALCIVIADES

HANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

24 ENERO 1963 001- 0036 00070 H

MANABI/ SANTA ANA ... SANTA ANA



ECUATORIANA******

SOLTERO HINGUNA

JORNALERO

BONIFACIO HACIAS HILDA CONGORA

39/12/2002

HANTA . 30/12/2014



y3333y2i12

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DE LOTACIÓN

REPUBLICA DO DE VOTACIÓN

Referendum v Consulia 7-May-2011 130429617-9 321 - 0015 MACIAS GONGORA JOSE ALCIVIADES

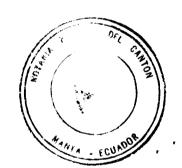
MANABI SANTA ANA

ANA ATMA

- EKONERADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00188

28/05/2012 8:47:08









CANTÓN

CANTÓN

CANTÓN

CANTÓN

CANTÓN

CANTÓN

CANTÓN

CANTÓN

CANTÓN

PROVINCIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

101-0001 NÚMERO

1301822001 CÉDULA

ACOSTA PACHECO MARIA ANGELITA

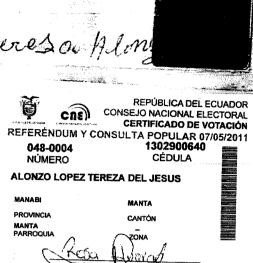
MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V4443V3442 DIVERCHADO PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS NICOLAS ACOSTA PROFJOCUE ALBERTINA PACHECO MANTA YAPELIDO DE LA MALDRE 29/07/2004 29/07/2016 ****













F)

JOSE ALCIVIADES MACIAS GONGORA CED.NO. 130429617-9

F) plexandra Sabando P. ALEXANDRA MONSERRATE SABANDO PONCE CED.NO. 131049198-8

MARIA ANGELITA ACOSTA PACHECO

CED.NO. 130182200-1

TESTIGO: Ferlyon

TEREZA DEL JESUS ALONZO LOPEZ

CED.NO. 130290064-0

AGABIRADME AREMBRE AREATON CANTON MARTA

SE OT ORGO

ANTE MIYEN PE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANIA

Muy Ilustre Municipio de Dirección de **Avaluos Catastro** y Registros FORMULARIO DE RECLAMO No. 00000001 Cedula **Clave Catastral** 102823000 Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad + df. 099107616 Elaborado Por: Informe Inspector: Firma del Inspector Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Parroquia:

Tarqui Urbano

viernes, 18 de mayo de 2012

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno signado con VEINTITRES de la manzana E-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el frente quince metros veinte centímetros y lindera con Pasaje 3;

Por atrás los mismos quince metros veinte centímetros y lindera con lotes dos y veintiuno.

Por el costado derecho diecinueve metros veinte centímetros y lindera con lote uno.

Por el costado izquierdo quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote veintidos.

Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 230 14211 223 1423 1443			
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Ve	nta Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Ve		660 09/03/2000	3.790

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

- Folio Final: 1.756 Folio Inicial: 1.754

Número de Inscripción: 782

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Vendedor

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda Comprador 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Vendedor

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Estado Civil Domicitio

Manta Manta Casado Manta Casado

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de marzo de 2000

Folio Inicial: 3.790 Tomo: Número de Inscripción: 660

- Folio Final: 3.792 Número de Repertorio:

1.231

1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 18 de febrero de 2000

CANTONINE

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno signado con veintitres, de la manzana E-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince . metros veinte centímetros y lindera con Pasaje 3; por atrás los mismos quince metros veinte centímetros y lindera con lotes dos y veintiuno; por el costado derecho diecinueve metros veinte centímetros y lindera con lote uno; y por el costado izquierdo quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote veintidos, con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000060896 Macias Gongora Jose Alciviades

Soltero Manta

Vendedor

80-000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Compra Venta

782

11-jul-1984

1754

1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	1	ak english ing pada sa pada sa pada sa pa

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:11

del viernes, 18 de mayo de 2012

El interesado debe comunicar cualquier error

en este Documento al Registrador de la

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay 130635712-8

Manabi - Ecuadi

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg Jaime E. Delgado I. Grma del Regist Firma del Registrada

Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS GONGORA JOSE ALCIVIADES** con número de cedula **130429617-9 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez. ATENCION AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

No. 0037491

		6.55 (6.56)				
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	1.2		2/14/2012 5:1
2 40 00 0		COMERCIAL	EL PORVENIR MZ E-2 L# 23	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-10-28-23-000	260,00	\$ 4.680,00		2012	20383	37491
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	TRIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
MACIAS GOMGORA JOSE ALCIV		1304296179	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/14/2012 12:00 LEON VLA		2.	Costa Judicial			PAGAR
ALDO SUJETO A VARIACIÓN P	OR REGULACIO	NES DE LEV	Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,95		
		<i>1</i>	MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,51		\$ 0,9
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,36		\$ 23,5
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 9,3
			TOTAL A PAGAR	¥ 0,47]		\$ 0,4
			VALOR PAGADO			\$ 34,2
	51					\$ 34,29
			SALDO			\$ 0.00

