

00097042

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3387

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7315

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 10 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de diciembre de 2019 15:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306371707	MOSQUERA BASURTO RAMONA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 01 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Fichas	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3102906000	4/7/2019 12:26:20	71389		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 6 Mz. F-2 Lotizacion El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 10,00 M. calle 298 Atras 10,00 m. Lote No. 15 Costado Derecho 25,00m. Lote No. 7 Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 5 Area total 250,00 M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el No. 6 Mz. F-2 Lotizacion El Porvenir 2da Etapa, parroquia Tarqui

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

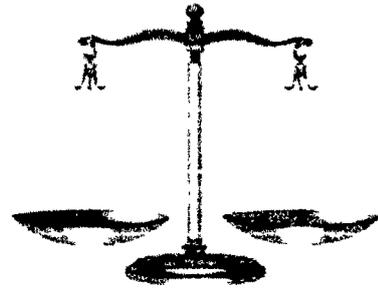
martes, 10 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

00097043



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO **SEIS**, DE LA **MANZANA F-DOS**, DE LA LOTIZACION EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.

A FAVOR DE: LA SEÑORA RAMONA MONSERRATE MOSQUERA BASURTO.-

N° 2019.13.08.002.P01510



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 6.371,73

MANTA: 01 DE AGOSTO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

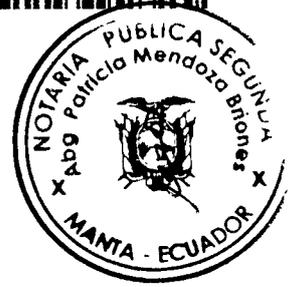
00097044



Factura: 001-002-000046444



20191308002P01510



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01510						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2019, (9:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOSQUERA BASURTO RAMONA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371707	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6371.73						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

00097045

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALDONADO
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000046444

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01510

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO **SEIS**, DE LA **MANZANA F-DOS**, DE LA LOTIZACION EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGA EL SEÑOR ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. A FAVOR DE LA SEÑORA RAMONA MONSERRATE MOSQUERA BASURTO.-

CUANTIA: \$ 6.371,73

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparecen por una parte el señor **Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, portador del número de cédula de ciudadanía **uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro**, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.**, cuyo nombramiento y acta de la Junta General de Accionista de adjunta para que forme parte de este contrato, a quien en adelante se le llamara el "**LA CIA. VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **RAMONA MONSERRATE MOSQUERA BASURTO**, portadora del número de cédula **uno tres cero seis**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Maribel

tres siete uno siete cero guion siete; de estado civil soltera; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que

puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, DOY

Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de

escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Calle 10 de Agosto 100
Cajamarca - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00097046

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. ELECOM
TELEFONO: 05262258



contenida en las siguientes cláusulas

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen,

otorgan y suscriben, por una parte el señor **Ing.**

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, portador del número

de cédula de ciudadanía uno tres cero cero seis

seis dos cuatro dos guión cuatro, de estado

civil casado, en su calidad de Gerente General de

la **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.,** cuyo

nombramiento y acta de la Junta General de

Accionista de adjunta para que forme parte de

este contrato, a quien en adelante se le llamara

el "**LA CIA. VENDEDORA**"; y, por otra parte la

señora **RAMONA MONSERRATE MOSQUERA BASURTO,**

portadora del número de cédula **uno tres cero seis**

tres siete uno siete cero guion siete; de estado

civil soltera; por sus propios derechos y a

quien en adelante se le denominara simplemente

como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Con fecha once de julio de mil novecientos ochenta

y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura

Pública de Compraventa, autorizada por la

Notaría Primera del cantón Manta, el trece de

abril de mil novecientos ochenta y cuatro, en

la que el señor José Luis Cevallos Holguín y

señora, venden a favor de la Cía **INMOBILIARIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOLCIJOS CIA. LTDA., un solar ubicado en el predio El Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**, con dos mil cuarenta metros; **POR EL SUR**, dos mil noventa y un metros, cincuenta centímetros; **POR EL ESTE**, doscientos treinta metros; y, **POR EL OESTE**, con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis, con trescientos diecinueve metros y lindera: **POR EL NORTE**, con terrenos de los vendedores; **POR EL SUR**, con quebrada seca y terrenos de los vendedores; **POR EL ESTE**, con terrenos de los vendedores; y, **POR EL OESTE**, con terrenos de propiedades de Juan Aliatis.- De este predio de han realizado varias ventas.- Con fecha treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cinco, se encuentra inscrita la venta a favor del Ilustre Municipio de Manta (Acta Entrega Recepción) de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui, protocolizada ante la Notaria Primera de Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco, lote que mide veintiún mil seiscientos metros cuadrados. Con fecha treinta de septiembre del dos mil cinco, se encuentra inscrito Acta Entrega Recepción Planos, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el trece de Septiembre

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



00097047

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALLERON
TELEFONO: 052622583



del dos mil cinco, otorgada por la compañía
Inmobiliaria Jolcijos, en la que entrega áreas
sociales (verdes y comunales).- El Representante
legal de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos,
manifiesta que el **LOTE DE TERRENO SIGNADO CON
EL NUMERO SEIS, DE LA MANZANA F-DOS, UBICADO EN
LA LOTIZACION EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA, DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA**, a la fecha
se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:
COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, el señor **Ing.
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, en su calidad de
Representante Legal de la Compañía Vendedora, en
forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a
bien dar en venta real y enajenación perpetua a
favor de la señora **RAMONA MONSERRATE MOSQUERA
BASURTO**, un lote de terreno desmembrado del
inmueble descrito en la cláusula anterior, **SIGNADO
CON EL NUMERO SEIS, DE LA MANZANA F-DOS,
UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR SEGUNDA
ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN
MANTA**, circunscrito dentro de las medidas y
linderos: **FRENTE:** diez metros y calle doscientos
noventa y ocho; **ATRÁS:** diez metros y lote número
quince; **COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y lote
numero siete; y, **COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros y lote número cinco. Lote de terreno que tiene una área total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M2).**- CUARTA: **PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 73/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a la parte vendedora de contado y en moneda de curso legal

al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir su entera satisfacción sin tener reclamo alguno de formular.- **QUINTA: QUINTA.- ACEPTACION Y**

EXCLUSIÓN DE JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio avenida cuatro de noviembre, teléfono 052923997, y correo electrónico jolcijos@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio Jocay ciudad de Manta, teléfono 0958987072, y correo electrónico monserra_tmosquera66@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manta Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

00097048

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MAESTRO
TELEFONO: 05622583



controversia.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El señor

Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, en su calidad

de Gerente General de la **INMOBILIARIA JOLCIJOS**

CIA. LTDA., declara que está conforme con el

precio pactado y los valores recibidos, por cuya

razón transfiere a favor de los compradores, el

dominio, posesión uso y goce en el terreno ante

descrito en este contrato, con todos sus derechos

reales, usos, costumbres, entradas, salidas,

servidumbres activas y pasivas que le son anexas,

sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse las

dimensiones de los inmuebles materia de este

contrato, la transferencia de dominio se efectúa

como cuerpo cierto, dentro de los linderos y

especificaciones detallados en las cláusulas

precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA:**

SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la

transferencia de dominio que el señor Ing. LUIS

ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, en su calidad de Gerente

General de la **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.**,

realiza a su favor, obligándose por tanto al

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a

que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-

NOVENA: DECLARACION DE LA PARTE VENDEDORA: El

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, en su calidad de Gerente General de la INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA., declara que el inmueble perteneciente a la Compañía que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en los certificados de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agregan como documento habilitante.- De igual manera, declara

que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias de partición de herencia y que se halla libre de

juicio.- **DECIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Representante de la Compañía vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Magisterio Ecuatoriano

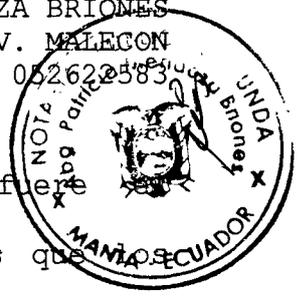




NOTARÍA
PÚBLICA

00097049

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACION.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. José Kaviedes Mejía, con Matrícula 2154 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

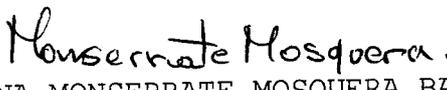
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - (P)

Elaborado por: M.Q.M.

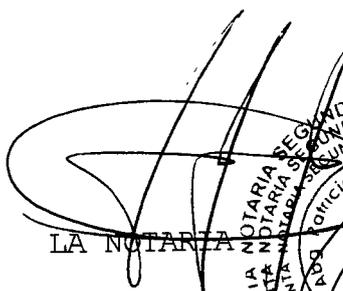



ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C. No. 130066242-4
DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA INMOBILIARIA
JOLCIJOS CIA.LTDA.

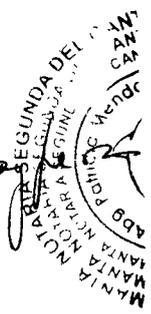
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



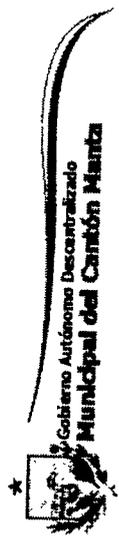

RAMONA MONSERRATE MOSQUERA BASURTO
C.C. No. 130637170-7


LA NOTARIA





NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



No. 237018

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-29-08-000	250,00	6371,73	468990	4422244

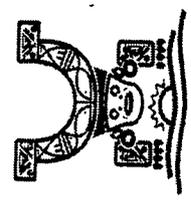
30/07/2019 10:25:13

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	VALOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	URBANIZACION EL PORVENIR MZ F-2 LOTE 06	Impuesto principal	63,72	63,72
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,12	19,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	82,84	82,84
1306371707	MOSQUERA BASURTO RAMONA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	82,84	82,84
		SALDO		0,00	0,00

EMISION: 30/07/2019 10:25:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MANCIBILLADO
LES O R E B L A
 LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO



Este documento será firmado electrónicamente.
 Código de Verificación (GSV): T2122602422

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00097050



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document
 6. The sixth part of the document
 7. The seventh part of the document
 8. The eighth part of the document
 9. The ninth part of the document
 10. The tenth part of the document
 11. The eleventh part of the document
 12. The twelfth part of the document
 13. The thirteenth part of the document
 14. The fourteenth part of the document
 15. The fifteenth part of the document
 16. The sixteenth part of the document
 17. The seventeenth part of the document
 18. The eighteenth part of the document
 19. The nineteenth part of the document
 20. The twentieth part of the document
 21. The twenty-first part of the document
 22. The twenty-second part of the document
 23. The twenty-third part of the document
 24. The twenty-fourth part of the document
 25. The twenty-fifth part of the document
 26. The twenty-sixth part of the document
 27. The twenty-seventh part of the document
 28. The twenty-eighth part of the document
 29. The twenty-ninth part of the document
 30. The thirtieth part of the document
 31. The thirty-first part of the document
 32. The thirty-second part of the document
 33. The thirty-third part of the document
 34. The thirty-fourth part of the document
 35. The thirty-fifth part of the document
 36. The thirty-sixth part of the document
 37. The thirty-seventh part of the document
 38. The thirty-eighth part of the document
 39. The thirty-ninth part of the document
 40. The fortieth part of the document
 41. The forty-first part of the document
 42. The forty-second part of the document
 43. The forty-third part of the document
 44. The forty-fourth part of the document
 45. The forty-fifth part of the document
 46. The forty-sixth part of the document
 47. The forty-seventh part of the document
 48. The forty-eighth part of the document
 49. The forty-ninth part of the document
 50. The fiftieth part of the document
 51. The fifty-first part of the document
 52. The fifty-second part of the document
 53. The fifty-third part of the document
 54. The fifty-fourth part of the document
 55. The fifty-fifth part of the document
 56. The fifty-sixth part of the document
 57. The fifty-seventh part of the document
 58. The fifty-eighth part of the document
 59. The fifty-ninth part of the document
 60. The sixtieth part of the document
 61. The sixty-first part of the document
 62. The sixty-second part of the document
 63. The sixty-third part of the document
 64. The sixty-fourth part of the document
 65. The sixty-fifth part of the document
 66. The sixty-sixth part of the document
 67. The sixty-seventh part of the document
 68. The sixty-eighth part of the document
 69. The sixty-ninth part of the document
 70. The seventieth part of the document
 71. The seventy-first part of the document
 72. The seventy-second part of the document
 73. The seventy-third part of the document
 74. The seventy-fourth part of the document
 75. The seventy-fifth part of the document
 76. The seventy-sixth part of the document
 77. The seventy-seventh part of the document
 78. The seventy-eighth part of the document
 79. The seventy-ninth part of the document
 80. The eightieth part of the document
 81. The eighty-first part of the document
 82. The eighty-second part of the document
 83. The eighty-third part of the document
 84. The eighty-fourth part of the document
 85. The eighty-fifth part of the document
 86. The eighty-sixth part of the document
 87. The eighty-seventh part of the document
 88. The eighty-eighth part of the document
 89. The eighty-ninth part of the document
 90. The ninetieth part of the document
 91. The ninety-first part of the document
 92. The ninety-second part of the document
 93. The ninety-third part of the document
 94. The ninety-fourth part of the document
 95. The ninety-fifth part of the document
 96. The ninety-sixth part of the document
 97. The ninety-seventh part of the document
 98. The ninety-eighth part of the document
 99. The ninety-ninth part of the document
 100. The hundredth part of the document



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 39568

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360020070001

CI/RUC: : INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 298 MZ-F2 LT. 06
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 39573
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/02/2008 12:13:21



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Wednesday, March 26, 2008.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00097051



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097052



Ficha Registral-Bien Inmueble

71389



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015069, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 12:41:07, la Ficha Registral Número 71389.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 6 Mz. F-2 Lotización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 10.00 M. calle 298 Atras 10,00 m. Lote No. 15 Costado Derecho 25,00m. Lote No. 7 Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 5 Area total 250,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71389

jueves, 04 de julio de 2019 12:41

Fecha: 04 JUL 2019 de 12:41



da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial: 1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 **Número de Inscripción:** 945 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 Folio Inicial: 2.552
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.553
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de la calle 314, sobre una donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 71389

jueves, 04 de julio de 2019

Fecha: 04 JUL 2019

HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097053



Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA - LC
ADJUDICATARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 Folio Inicial:143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:41:07 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: MOSQUERA BASURTO RAMONA
MONSERRATE

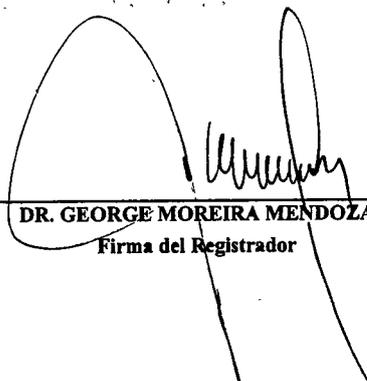
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Validez del Certificado: 10 años, a menos que se diera un cambio de dominio o se emitiera un gravamen.

HORA:
Fecha: 04 JUL 2019

Abg. Patricia Mendocoba Britones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Esmeraldas


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANABÍ - ECUADOR
Fecha: **04 JUL 2019** HORA: _____
Pag 4 de 4

00097054

FIRMES CON
GOBIERNO

**AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162826

N° ELECTRÓNICO : 68766

Fecha: Martes, 30 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-29-06-000

Ubicado en: URBANIZACION EL PORVENIR MZ. F-2 LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,693.06

CONSTRUCCIÓN: 1,678.67

AVALÚO TOTAL: 6,371.73

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO AUTORIZACIÓN NO. 6694 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA JULIO 01-2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

63.72
19.12

82.83

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15258D8BMWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-30 10:00:20



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

1. The first part of the document
 discusses the importance of
 maintaining accurate records
 of all transactions. This is
 essential for the proper
 management of the company's
 finances.

2. The second part of the document
 outlines the procedures for
 handling customer inquiries.
 It is important to respond
 promptly and courteously to
 all customers.

3. The third part of the document
 describes the process for
 hiring and training new
 employees. This process
 should be thorough and
 consistent.

4. The fourth part of the document
 discusses the company's
 policies on employee conduct.
 All employees are expected
 to adhere to these policies.

5. The fifth part of the document
 outlines the company's
 goals for the next year.
 It is important to stay
 focused on these goals.



FIRMES CON EL CAMBIO

00097055

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000834

Fecha: Martes, 30 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

... petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA- CC. 1390061184001 ubicada en URBANIZACION EL PORVENIR MZ. F-2 LOTE 06 PORVENIR # 2 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 6,371.73 SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 73/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

[Handwritten signature]

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Abg. Patricia Briones Notaria Pública Segundo

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16123ZM9QGS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

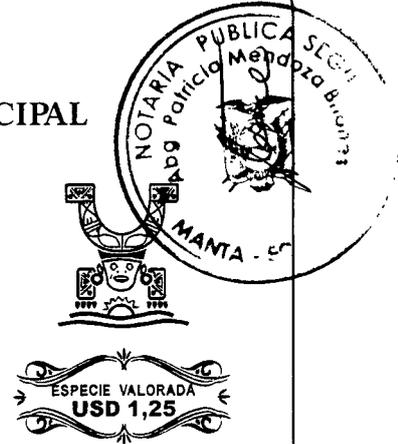
Impreso por: ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-30 10:28:35.

00097056

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130084



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Julio de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3102906000: URBANIZACION EL PORVENIR MZ. F-2 LOTE 06

Manta, TREINTA DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura

1. The first part of the document
describes the general situation
of the company and its
activities. It also mentions
the main objectives of the
project and the role of the
participants. The second part
of the document deals with
the technical aspects of the
project, including the design
and the implementation of the
system. The third part of the
document discusses the results
of the project and the conclusions
drawn from the experience.
The fourth part of the document
contains the references and the
appendices.

15069

00097057

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. 6694
Nº 070799

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **RAMONA MONSERRATE MOSQUERA BASURTO**, para que celebre Escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como **lote 6, manzana F-2**, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. - Calle 298.
- Atrás:** 10,00m. - Lote 15.
- Costado Derecho:** 25,00m. - Lote 7.
- Costado Izquierdo:** 25,00m. - Lote 5.
- Área total:** 250,00m².

Nota: Nota la presente documentación actualiza a la emitida con fecha febrero 19 del 2018, autorización no. 170-0396 a favor de RAMONA MONSERRATE MOSQUERA BASURTO.

Manta, julio 01 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda

00097058



BanEcuador B.P.
30/07/2019 12:09:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 972101557
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.65
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.25
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

30 JUL 2019

**CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001118
Fecha: 30/07/2019 12:10:00 p.m.

No. Autorización:
300720190117681835200012131524000001182019121011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

00097059

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4877

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.



Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.-

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

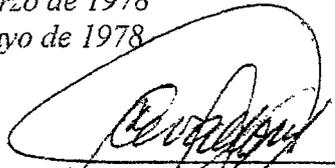
Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

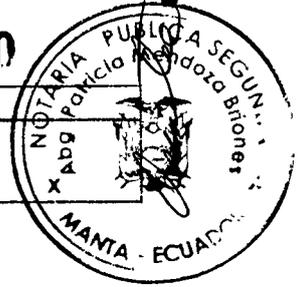
Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Handwritten text, possibly a list or index, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to contain several lines of text, possibly including names or identifiers.

00097060

TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

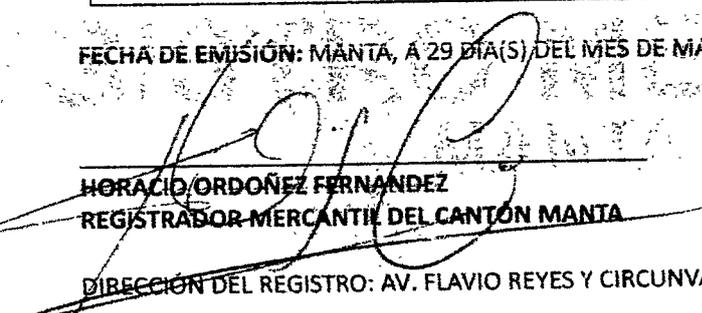
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300662424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978: EB (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

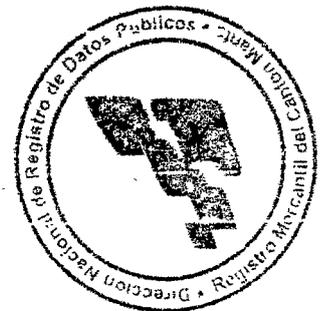
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las procedentes reproducciones que constan en... 07 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 01/03/2019.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA. 00097061

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR



ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.

En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, JOLCIJOS C. LTDA., en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, señora Rossana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta- Poder que nos presenta; señor Victor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucres cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta- Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta- Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y validamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochoenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos e Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1.996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
 2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
 3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1.996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes; puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que continúa. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.

ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

GERENTE GENERAL

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....f. l., fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta, 01/04/96

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00097062

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 191-247-40950



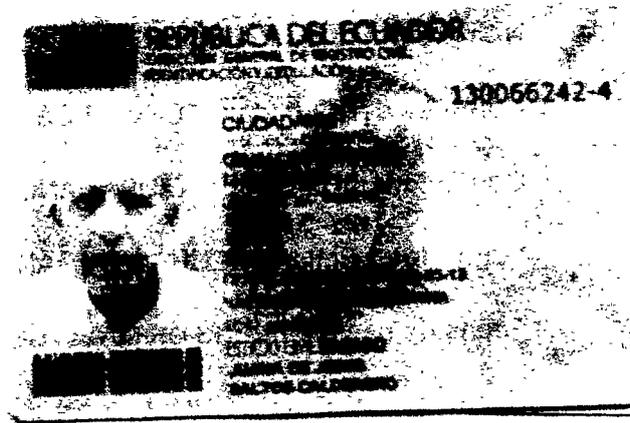
191-247-40950

Ldo. Vicente Taiano G.

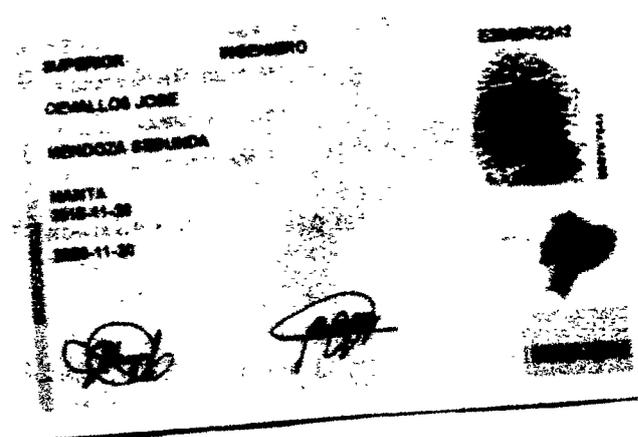
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





.....
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Esugui
.....





00097063

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Monserrate Mosquera

Número único de identificación: 1306371707

Nombres del ciudadano: MOSQUERA BASURTO RAMONA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOSQUERA LUIS

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: BASURTO MAGDALENA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-247-40881



198-247-40881

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



Nº 130637170-7

CEDELA DE CIUDADES
APELLIDOS Y NOMBRES: MOSQUERA BASURTO
SANCHEZ MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTÁ
PICHINCHA
FECHA DE EMISIÓN: 1967-02-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTILISTA
E44433442

APELLIDOS Y NOMBRES DE EMISOR: MOSQUERA LUIS

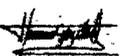
APELLIDOS Y NOMBRES DE PATRÓN: BASURTO MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ
2019-06-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-06-25



000748609



Moncriste Rosaura

IMPRESIÓN GENERAL: []
IMPRESIÓN COMPLETA: []

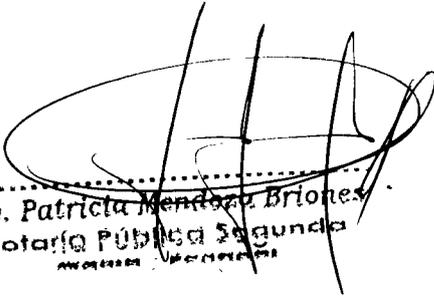


NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS ²¹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS UNO DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01510**.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00097065

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3387

Número de Repertorio:

7315

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3387 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306371707	MOSQUERA BASURTO RAMONA MONSERRATE	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3102906000	71389	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

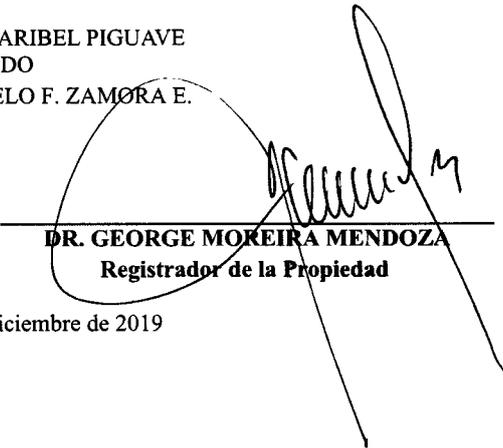
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de diciembre de 2019