

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2459

Número de Repertorio: 5191

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2459 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305878975	PALMA CEDEÑO ANGEL DIDI	COMPRADOR
1307218691	MORENO CANTOS JHON CHARBER	VENDEDOR
1305775940	BAQUE LINO MITZI MARLENE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	3102914000	33315	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 octubre 2021

Fecha generación: lunes, 18 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JHON CHARBER MORENO CANTOS Y MITZI MARLENE BAQUE LINO, A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL DIDI PALMA CEDEÑO.-

CUANTIA: \$. 8.500,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.01128

AUTORIZADA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 14 DE OCTUBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000058685



20211308002P01228



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01228						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (13:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORENO CANTOS JHON CHARBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307218691	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE LINO MITZI MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305775940	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA CEDEÑO ANGEL DIDI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305878975	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8500.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 #Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01228
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (13:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2u18uQn7gFnxJV6jz9pxwL8L8W2364963fkc3NwoqIMm9MOmNbtAEQFu
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrashttps://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES.

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000058685

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P01228

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JHON CHARBER MORENO CANTOS Y MITZI MARLENE BAQUE LINO, A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL DIDI PALMA CEDEÑO.-

CUANTIA: \$. 8.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de Octubre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **JHON CHARBER MORENO CANTOS**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos uno ocho seis nueve guión uno**, de cuarenta y siete años de edad, de ocupación Obrero; y, la señora **MITZI MARLENE BAQUE LINO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete siete cinco nueve cuatro guión cero**, de cincuenta y tres años de edad, de Ocupación Estilista, quienes declaran ser de estado 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y a quienes se denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ANGEL DIDI PALMA CEDEÑO**, con número de cédula **uno tres cero cinco ocho siete ocho nueve siete guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de cincuenta y tres años de edad, de Ocupación Chofer Profesional, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y a quien se denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **JHON CHARBER MORENO CANTOS**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos uno ocho seis nueve guión uno**, de cuarenta y siete años de edad, de ocupación Obrero; y, la señora **MITZI MARLENE BAQUE LINO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete siete cinco nueve cuatro guión cero**, de cincuenta y tres años de edad, de Ocupación Estilista, casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominaran simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **ANGEL DIDI PALMA CEDEÑO**, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabá - Ecuador

número de cédula **uno tres cero cinco ocho siete ocho nueve siete guión cinco**, de estado civil divorciado, de cincuenta y tres años de edad, de Ocupación Chofer Profesional, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; y a quien en adelante se denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores JHON CHARBER MORENO CANTOS Y MITZI MARLENE BAQUE LINO declaran que son dueños y propietarios de la Vivienda número CATORCE, de la manzana "F-DOS", de la Urbanización El Porvenir Segunda Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante escritura de COMPRAVENTA, MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION CONTRATOS DE SEGUROS entre BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS y la COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha catorce de junio del dos mil doce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de julio del dos mil doce.- Vivienda número CATORCE, de la manzana "F-DOS", de la Urbanización El Porvenir



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622385
pati.mendoza@hotmail.com



Segunda Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y calle doscientos noventa y siete - A, **ATRÁS** diez metros y lote número siete, **DERECHO** veinticinco metros y lote número quince, **IZQUIERDO** veinticinco metros lote número trece. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Posteriormente con fecha siete de octubre del dos mil veintiuno se encuentra inscrita la escritura de CANCELACION DE HIPOTECA, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha seis de Octubre del dos mil veintiuno.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JHON CHARBER MORENO CANTOS Y MITZI MARLENE BAQUE LINO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ANGEL DIDI PALMA CEDEÑO**, el inmueble descrito anteriormente, Vivienda número CATORCE, de la manzana "F-DOS", de la Urbanización El Porvenir Segunda Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

diez metros y calle doscientos noventa y siete -
A, **ATRÁS** diez metros y lote número siete, **DERECHO**
veinticinco metros y lote número quince, **IZQUIERDO**
veinticinco metros lote número trece.- Con una
superficie total de Doscientos cincuenta metros
cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
presente compraventa convenido entre las partes
es la cantidad de: **OCHO MIL QUINIENTOS 00/100**
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, precio
que el comprador ha cancelado a los vendedores de
contado y en moneda de curso legal, y que los
vendedores declaran recibir a su entera
satisfacción sin tener reclamo alguno que
formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los
vendedores, declaran que están conforme con el
precio pactado y los valores recibidos, por cuya
razón transfiere a favor del comprador, el
dominio, posesión uso y goce del terreno ante
descrito en este contrato, con todos sus derechos
reales, usos, costumbres, entradas, salidas,
servidumbres activas y pasivas que le son anexas,
sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**
CIERTO.- Sin embargo de determinarse las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 X AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Jocay calle J-diez y J-uno de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0967703345; y, la parte compradora



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



señala como domicilio en el Barrio El Porvenir Alto de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0983018301, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (F) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

Elaborado R.M.S.P.

Jhon Moreno Cantos



JHON CHARBER MORENO CANTOS
C.C.No. 130721869-1

Mitzi Marlene Baque Lino
MITZI MARLENE BAQUE LINO
C.C.No. 170577594-0



Angel Didi Palma Cedeño
ANGEL DIDI PALMA CEDEÑO
C.C.No. 1305878975



LA NOTARIA

[Handwritten signature of the notary]





Ficha Registral-Bien Inmueble

33315

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025008
Certifico hasta el día 2021-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 16 febrero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir 2da. Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la Vivienda número CATORCE, de la manzana "F-2", de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos,

Frente: 10 metros y calle 297 A.

Atras: 10, 00 m lote número 7.

Derecho: 25,00 metros y lote número quince.

Izquierdo: 25 00 metros lote número trece. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1868 miércoles, 18 julio 2012	35125	35145
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	942 miércoles, 18 julio 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	939 jueves, 07 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 2552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 2553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	648	lunes, 07 junio 1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 7] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Final : 166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2012

Número de Inscripción : 1868

Folio Inicial: 35125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4139

Folio Final : 35145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La vivienda número CATORCE DE LA MANZANA "F-2" de la Urbanización EL PORVENIR 2da Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE LINO MITZI MARLENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORENO CANTOS JHON CHARBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	viernes, 30 septiembre 2005	143	166

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2012

Número de Inscripción : 942

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4140

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR , Urbanización El Porvenir 2da. Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MORENO CANTOS JHON CHARBER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BAQUE LINO MITZI MARLENE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1868	miércoles, 18 julio 2012	35125	35145

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 07 octubre 2021

Número de Inscripción : 939

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5031

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Vivienda número 14, de la manzana F-2, de la Urbanización el Porvenir Segunda Etapa de la Parroquia Tarquí Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BAQUE LINO MITZI MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MORENO CANTOS JHON CHARBER	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-11

Elaborado por Servicio en línea

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



A petición de : MORENO CANTOS JHON CHARBER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025008 certifico hasta el día 2021-10-11, la Ficha Registral Número: 33315.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 6 4 9 E P 8 8 9 K Z



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

223649EP889KZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 223649EP889KZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21025008

NÚMERO DE FICHA: 33315

SOLICITANTE: MORENO CANTOS JHON CHARBER - 1307218691

BENEFICIARIO: MORENO CANTOS JHON CHARBER - 1307218691

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-11 10:32:52

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-12-11 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





N° 102021-045178

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORENO CANTOS JHON CHARBER** con cédula de ciudadanía No. **1307218691**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1458014IC6FGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1458014IC6FGZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1458014IC6FGZ

NÚMERO: 102021-045178

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MORENO CANTOS JHON CHARBER

BENEFICIARIO(A): MORENO CANTOS JHON CHARBER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307218691

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-13 08:31:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-13

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-045158**

N° ELECTRÓNICO : 213478

Fecha: 2021-10-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-29-14-000

Ubicado en: MZ-F2 LT.14 LOT. EL PORVENIR CALLE 297-A AVENIDA 230

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307218691	MORENO CANTOS-JHON CHARBER
1305775940	BAQUE LINO-MITZI MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,937.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,937.50

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1457813FSHAXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-13 08:29:52**

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1457813FSHAXI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1457813FSHAXI

NÚMERO: 102021-045158

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MORENO CANTOS JHON CHARBER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307218691

CLAVE CATASTRAL: 3102914000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-10-12 06:55:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 102021-045241

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-29-14-000 perteneciente a MORENO CANTOS JHON CHARBER con C.C. 1307218691 Y BAQUE LINO MITZI MARLENE con C.C. 1305775940 ubicada en MZ-F2 LT.14 LOT. EL PORVENIR CALLE 297-A AVENIDA 230 BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,937.50 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145864ZJWZGDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145864ZJWZGDH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 145864ZJWZGDH

NÚMERO: 102021-045241

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MORENO CANTOS JHON CHARBER

CLAVE CATASTRAL: 3-10-29-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-13 12:01:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-12

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041686
DE ALCABALAS

Fecha: 10/13/2021

Por: 324.19

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/13/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORENO CANTOS JHON CHARBER

Identificación: 1307218691

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA CEDEÑO ANGEL DIDI

Identificación: 1305878975

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

VE-736391



PREDIO: Fecha adquisición: 18/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-10-29-14-000	24937.50	250.00	MZF2LT.14LOT.ELPORVENIRCALLE297AAVENIDA230

Precio de Venta
24,937.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	249.38	0.00	0.00	249.38
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.81	0.00	0.00	74.81
Total=>		324.19	0.00	0.00	324.19

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (o) (s) (o) (s) (o) (s) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-736391

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-736391

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041686

TRANSACCIÓN: 001017/008130

FECHA: 2021-10-13

VALOR PAGADO: \$ 324.19

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/041686	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 74.81
T/2021/041686	DE ALCABALAS	\$ 249.38





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041687

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/13/2021

Por: 111.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/13/2021

Contribuyente: MORENO CANTOS JHON CHARBER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307218691

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-936391



Base Imponible: 20437.5

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORENO CANTOS JHON CHARBER

Identificación: 1307218691

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA CEDEÑO ANGEL DIDI

Identificación: 1305878975

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-29-14-000	24937.50	250.00	MZF2LT.14LOT.ELPORVENIRCALLE297AAVENIDA230	24,937.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	111.70	0.00	0.00	111.70
Total=>		111.70	0.00	0.00	111.70

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,937.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,500.00
DIFERENCIA BRUTA	20,437.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,437.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,367.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,070.31
IMP. CAUSADO	110.70
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	111.70

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-936391

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-936391

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041687

TRANSACCIÓN: 001017/008129

FECHA: 2021-10-13

VALOR PAGADO: \$ **111.70**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/041687

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 111.70



Desde 1890 **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA** **COMPROBANTE**
al servicio Fundado el 6 de Agosto de 1890
de la COMUNIDAD Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001 **000032907**
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador **INGRESO A CAJA**

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51258	2021/10/07 10:13	07/10/2021 10:13:00a.m.	690632	
A FAVOR DE MORENO CANTOS JHON CHARBER C.I.: 1307218691				

CERTIFICADO de Solvencia **CERTIFICADO Nº 3761**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor del Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p>USD 3.00</p>
		
 <p>TESORERA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA</p> <p>MENEZES MERO ANA MATHIDE</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CUERO</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/06



Abg. Patricia Mendozo Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
13/10/2021 12:15:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1251071682
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.07

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
13 OCT 2021
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004049
Fecha: 13/10/2021 12:15:37 p.m.

No. Autorización:
1310202101176818352000120565140000040492021121515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307218691

Nombres del ciudadano: MORENO CANTOS JHON CHARBER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE LINO MITZI MARLENE

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MORENO ALARCON JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS SORNOZA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jhon Moreno Cantos

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 210-634-93082



210-634-93082

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130721869-1**

APPELLIDOS Y NOMBRES
MORENO CANTOS
JHON CHARBER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MITZI MARLENE
BAQUE LINO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** OBRERO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORENO ALARCON JOSE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CANTOS SORNOZA MARIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2015-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-22

V2443V4442

000480230

Jhon Moreno Cantos

IMPRESOR GENERAL **FRASA DEL CEDULADO**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305775940

Nombres del ciudadano: BAQUE LINO MITZI MARLENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO CANTOS JHON CHARBER

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: BAQUE RODRIGUEZ ERNESTO ERASMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LINO ORTEGA MARTHA ALICIA

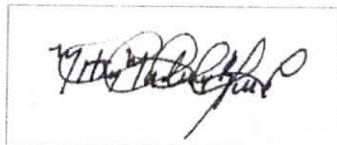
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-634-92979



218-634-92979

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **Nº 130577594-0**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE LINO
WITZI MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIFIAPA

FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
JHON CHARBER
MORENO CANTOS



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTILISTA** **V3343V2442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAQUE RODRIGUEZ ERNESTO ERASMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LINO ORTEGA MARTHA ALICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-06

0000000004



DIRECTOR GENERAL PRIMERA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305878975

Nombres del ciudadano: PALMA CEDEÑO ANGEL DIDI

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PALMA ANTONIO GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO BARBERAN CASILDA IRALDA

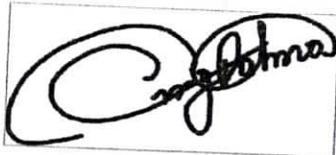
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-634-93915



211-634-93915

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA MISA



APELLIDOS
**PALMA
CEDENO**

NOMBRES
ANGEL DIDI

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
16 MAR 1968

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO

BELLAVISTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1305878975

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
096724092
FECHA DE VENCIMIENTO
16 JUL 2031
NATIGAN
451010



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA ANTONIO GIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO BARBERAN CASILDA IRALDA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E4343V4242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 JUL 2021

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087240926<<<<<1305878975
6803188M3107195ECU<SI<<<<<<<<<9
PALMA<CEDENO<<ANGEL<DIDI<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0008 FEMENINO**



BAQUE LINO MITZI MARLENE



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Al
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0056 MASCULINO**



MORENO CANTOS JHON CHARBER



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACION FFAA. & POLICIA
11 ABRIL 2021

130587897-5
CÉDULA

Palma Cedeno
APELLIDOS

Angel Didi
NOMBRES

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

MAP10M 2021 M1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P01228.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

