

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1351**

**Número de Repertorio: 2898**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1351 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304558818	TIGUA PIGUAVE CRISTHIAN JESUS	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3103005000	76593	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 30 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000029913



20211308006P02006

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02006					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JUNIO DEL 2021, (10:22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIGUA PIGUAVE CRISTHIAN JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304558018	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21955.50					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO: 20211308006P02006**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000029913**

6

7

**COMPRAVENTA:**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.**

11

**A FAVOR DE:**

12

**CRISTHIAN JESUS TIGUA PIGUAVE.-**

13

**CUANTIA: USD. \$.21.955.50.-**

14

**DI 2 COPIAS.-**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de  
18 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinticuatro de junio del año dos mil  
19 veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario  
20 Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS**  
21 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad  
22 de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA  
23 LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento  
24 habilitante, de estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de  
25 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro,  
26 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:  
27 Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513,  
28 Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará





1 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor  
2 **CRISTHIAN JESUS TIGUA PIGUAVE**, casado con la señora MARIA AGUSTINA  
3 CABEZAS YOSA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cinco  
4 cinco ocho ocho uno guión ocho, por sus propios derechos, quien para efecto de  
5 notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Barrio Jocay de esta  
6 ciudad de Manta. TELEFONO: 0987858882 y a quien en adelante se le  
7 denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de  
8 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y  
9 poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
10 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron  
11 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del  
12 resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con  
13 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que  
14 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de  
15 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
16 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
17 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un  
18 Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes  
19 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor  
21 Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que  
22 representa como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía  
23 Limitada, según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento  
24 habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA  
25 COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor CRISTHIAN JESUS TIGUA  
26 PIGUAVE, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará  
27 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía  
28 vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terrenos, el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mismo que está signado con el Lote Número CINCO de la Manzana G-2 y que se  
2 encuentra ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana  
3 Tarquí del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra a los cónyuges señores:  
4 José Luís Cevallos Holguín y Segunda Espinoza Mendoza, mediante Escritura  
5 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el  
6 trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad del Cantón Manta el once de julio del mismo año de su otorgamiento.  
8 Con fecha treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cinco tiene inscrito  
9 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Protocolización de Documento-  
10 Acta Entrega Recepción de terrenos a favor de la Ilustre Municipalidad de  
11 Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintinueve de julio  
12 de mil novecientos ochenta y cinco. Con fecha treinta de septiembre del año dos  
13 mil cinco tiene inscrito Protocolización Planos, celebrada en la Notaría Cuarta del  
14 Cantón Manta el trece de septiembre del año dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-**  
15 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía  
16 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
17 comprador, el lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización "El  
18 Porvenir" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que está signado  
19 con el Lote Número CINCO de la Manzana G-2 y que según Autorización de la  
20 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo  
21 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes  
22 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle 297-A; Por  
23 Atrás, diez metros cuarenta centímetros y lindera con Área de Protección; Por el  
24 Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Seis; y, Por el Costado  
25 Izquierdo, veintiún metros y lindera con Lote Número Cuatro; teniendo una  
26 superficie total de: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS DIEZ  
27 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
28 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados



3



1 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la  
2 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
3 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
4 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en  
5 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
6 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
7 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL  
8 NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA  
9 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
10 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
11 opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE**  
12 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra  
13 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de  
14 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los  
15 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
16 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
17 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
18 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La  
19 parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
20 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**  
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
22 completa validez de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con  
23 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que  
24 los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta,  
25 la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales  
26 y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se  
27 encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este  
28 registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran.

Ficha Registral-Bien Inmueble  
76593



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011494  
Certifico hasta el día 2021-06-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3103005000  
Fecha de Apertura: jueves, 24 junio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion El porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Manzana G-2 Lote N.05, Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.  
Frente: 10.00 m.-lindera con calle 297-A  
Atrás: 10.40 m.- lindera con área de protección.  
Costado derecho: 20.00 m.- lindera con lote 06  
Costado izquierdo: 21.00 m.- lindera con lote 04.  
Área total: 209.10m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde



en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	648	lunes, 07 junio 1982	983	984

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TIGUA FIGUAVE CRISTHIAN JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011494 certifico hasta el día 2021-06-14, la Ficha Registral Número: 76593.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 062021-036130

Manta, martes 22 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TIGUA PIGUAVE CRISTHIAN JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1304558818**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 22 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136706PH3ST11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## AUTORIZACIÓN

No. 0041

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. TIGUA PIGUAVE CRISTHIAN JESUS**, con C.I. # 130455881-8, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la **Manzana G-2 Lote N°05**, de la Lotización "El Porvenir", código catastral **3-10-30-05-000**, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Calle 297-A  
**ATRÁS:** 10.40 m - Lindera con Área de Protección  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote 06  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - Lindera con lote 04  
**ÁREA TOTAL:** 209.10 m<sup>2</sup>

Manta, marzo 18 del 2021.



Firmado electrónicamente por  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM180320211153



Página 1 de 1



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 042021-031253

Nº ELECTRÓNICO : 210068

Fecha: 2021-04-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-30-05-000

Ubicado en: MZ-G-2 LT. 05 PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 209.1 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,955.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,955.50

SON:

VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131823TQAEAN4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-26 10:09:22



N° 062021-035392

Manta, sábado 12 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-30-05-000 perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA . con C.C. 1390061184001 ubicada en MZ-G-2 LT. 05 PORVENIR BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,955.50 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 12 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135962WQZQCLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018034**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2021      Por: 285.43  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 04/19/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA JOLSIJOS CIA. LTDA.  
Identificación: 1390061184001      Teléfono: ND      Correo:

**Adquiriente-Comprador:** TIGUA PIGUAVE CRISTHIAN JESUS  
Identificación: 1304558818      Teléfono:      Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-783211



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 13/04/1984

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-30-05-000	21955.50	209.10	MZG2LT.05PORVENIR	21,955.50

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	219.56	0.00	0.00	219.56
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.87	0.00	0.00	65.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>285.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>285.43</b>

Saldo a Pagar





**COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000013534**

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Desde 1890 al servicio de la comunidad  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1380020070004  
E-mail: tesoreria@bomberosmanabi.gob.ec • Manabí - Ecuador

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

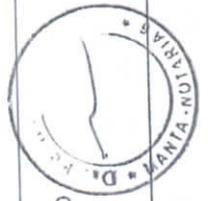
Nº PAGO	32307	PERIODO	595795
FECHA DE EMISION	2021/05/28 11:11	Nº TITULO DE CREDITO	1775
FECHA DE PAGO	28/05/2021 11:11:00a.m.		
A FAVOR DE	CIA. INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. - C.I.: 1390061184001		

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
		<b>USD 3.00</b>

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	TITULO ORIGINAL
3.00	
SUBTOTAL 2	
3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/27

9:05 OK  
BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CAUDACION VARIOS  
3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
10179700  
D: 110206 DE ALCABALAS  
MANTA (AG.) DP:kdaylet  
ASISTANTE: NOTARIA SEXTA  
P: Efectivo

1.00  
0.51  
0.06  
1.57

*Recepcionado*  
*AGENCIA DE ASESORIA CONTABLE*

REYES  
ELECTRONICA  
00003274  
11:38:18  
000120565140000032742021113814  
COR FINAL  
99999  
AV. FLAVIO REYES  
Total  
0.51  
0.51  
0.06  
0.57

VISITA \*\*\*\*  
Lito Tributario

**Razón Social**  
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS  
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

**Número RUC**  
1390061184001



**Representante legal**  
• CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN MICROEMPRESARIAL
-------------------------	--

<b>Inicio de actividades</b> 19/05/1978	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
--	---	---

**Fecha de constitución**  
19/05/1978

<b>Jurisdicción</b> ZONA 4 / MANABI / MANTA	<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
--	---

<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI
---------------------------	----------------------------------

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

**Dirección**

**Calle:** AV. 4 DE NOVIEMBRE **Número:** S/N **Intersección:** CALLE J 8 **Referencia:** A LADO DEL EDIFICIO MAGNO

**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- H492301 - TODAS LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, INCLUIDO EN CAMIONETAS DE: TRONCOS, GANADO, TRANSPORTE REFRIGERADO, CARGA PESADA, CARGA A GRANEL, INCLUIDO EL TRANSPORTE EN CAMIONES CISTERNA, AUTOMÓVILES, DESPERDICIOS Y MATERIALES DE DESECHO, SIN RECOGIDA NI ELIMINACIÓN.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b> 1	<b>Cerrados</b> 0
----------------------	----------------------

**Obligaciones tributarias**

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



**Razón Social****INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS  
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.****Número RUC****1390061184001**

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001089809

Fecha y hora de emisión:

06 de abril de 2021 09:40

Dirección IP:

190.152.223.74

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

**MANTA - ECUADOR**

Manta, 29 de Marzo del 2019.



Señor Don.

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,**

Presente.

**MUY SEÑOR MIO:**

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.  
JENNIFER SANTANA MENDOZA  
Secretaria ad-hoc

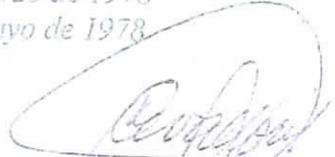
Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

  
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA  
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8





TRÁMITE NÚMERO: 1453



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8. Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820  
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 67

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA."**



En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión la Presidenta de la compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la compañía, como Secretario actúa el Señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del día:

1. Informe del Gerente General por el ejercicio económico del año 2019, y su aprobación
2. Aprobación de los Estados financieros; y, distribución de las utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto del orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaria da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado. Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo

Adolfo Cevallos Mendoza  
**GERENTE GENERAL- SECRETARIO**







N. 1300662424  
CIUDADANIA  
PRELIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS MENDOZA  
LUIS ADOLFO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUANA DE JESUS  
SALTOS CALDERERO



PROFESION INSCRIPCIÓN  
SUPERIOR INGENIERO  
CEVALLOS JOSE  
PRELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA SEGUNDA  
SEXO Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-11-20  
VIGENCIA DE EXPEDICIÓN  
2028-11-20

E2343V2242



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021



Provincia MANABI  
Circunscripción 2  
CANTON MANTA  
Parroquia TARGUI  
Sección 1  
Código 0020 MASCULINO  
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO



*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales.

Manta, 24 JUN 2021 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Pérez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-434-30896



211-434-30896

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Numero único de identificación:** 1304558818

**Nombres del ciudadano:** TIGUA PIGUAVE CRISTHIAN JESUS



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CABEZAS YOSA MARIA AGUSTINA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE MARZO DE 1988

**Nombres del padre:** TIGUA PONCE ALEJANDRO RUBEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIGUAVE TUBAY MARIA BENEDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-434-30959



217-434-30959

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

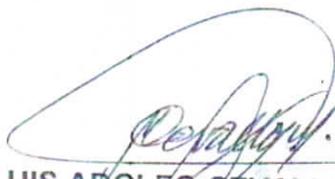


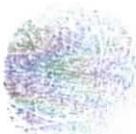


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura  
2 por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la  
3 aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto.  
4 DOY FE.-

5  
6   
7  
8 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
9 **C.C. No. 130066242-4**



10  
11   
12  
13 **CRISTHIAN JESUS TIGUA PIGUAVE**  
14 **C.C. No. 130455881-8**



15  
16  
17  
18   
19 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21  
22  
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27   
28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...



4

10

15

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104

105  
106  
107  
108