



ONCEP  
CATASTRO URBANO

consultan

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

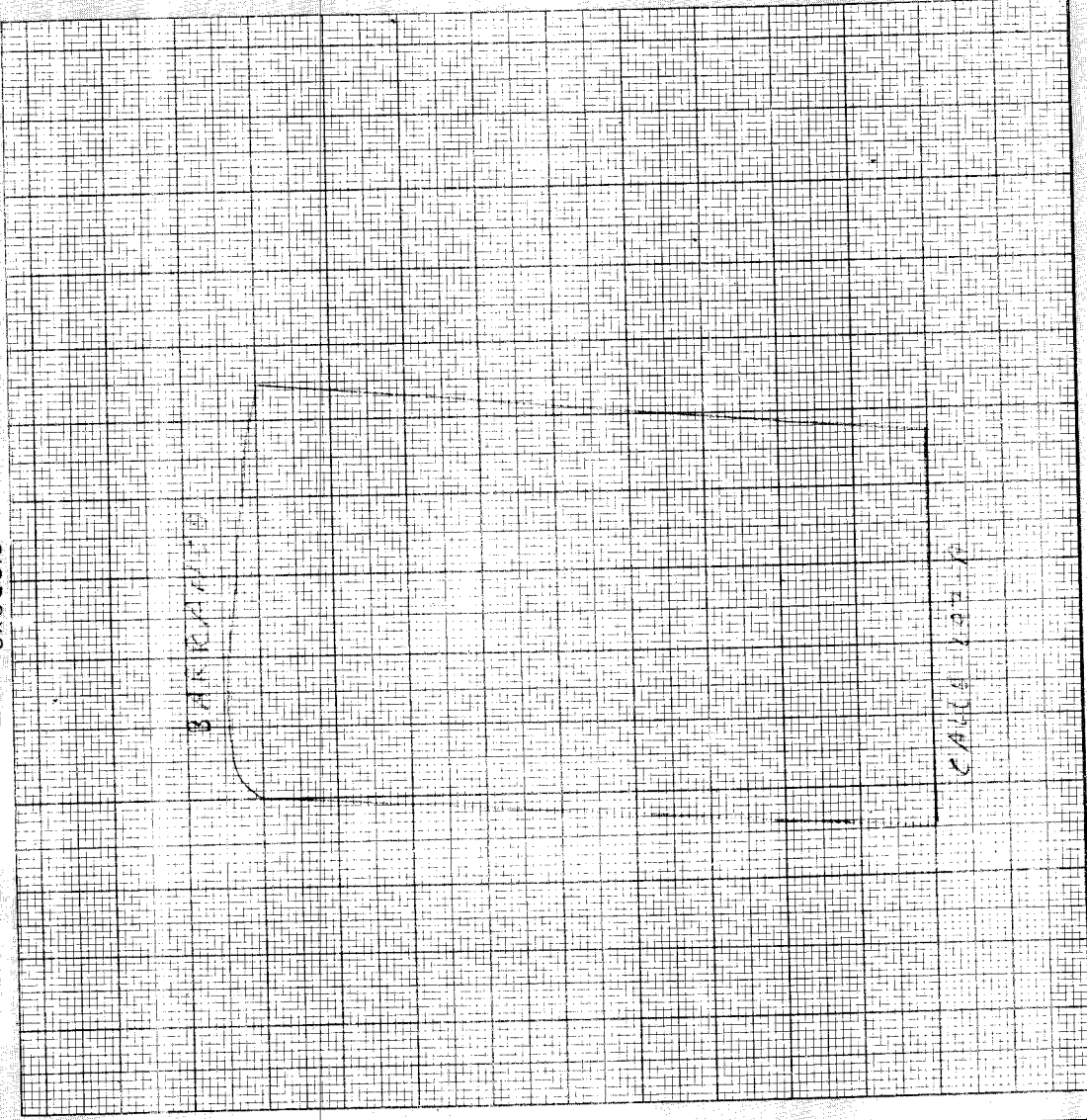
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                  |                                                   |                                                           |            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL        | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                        | HOJA N° 07 |
| CLAVE CATASTRAL                                  | 03/030007                                         | DIRECCION: barrio                                         | 277-5      |
| LOCAL: ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL |                                                   | calles                                                    | 12-5-2     |
| 7                                                | <input type="checkbox"/>                          | ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO                              |            |
| 8                                                | <input type="checkbox"/>                          | ZONA HOMOGENEA                                            |            |
| 9                                                | <input type="checkbox"/>                          | ZONA SEGUN VALOR                                          |            |
| 10                                               | <input type="checkbox"/>                          | CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |            |

## DATOS DEL LOTE

|         |                        |   |                                                           |
|---------|------------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| FRENTES | 11                     | 7 | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE        |
| 12      | ACCESO AL LOTE         | 1 | LOTE INTERIOR                                             |
| 13      | MATERIAL DE LA CALZADA | 1 | TIERRA                                                    |
| 14      | ACERA                  | 1 | NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA |
| 15      | AGUA POTABLE           | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 16      | ALCANTARILLADO         | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 17      | ENERGIA ELECTRICA      | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 18      | ALUMBRADO PUBLICO      | 1 | NO EXISTE                                                 |

CRJQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|    |                              |   |   |   |  |                                   |    |
|----|------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------------|----|
| 27 | sin edificación              | 1 | X | 2 |  | NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | 00 |
| 28 | con edificación              | 1 |   | 2 |  | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | 00 |
| 29 | USO DEL AREA SIN EDIFICACION | 1 | X | 2 |  | TOTAL DE BLOQUES                  | 00 |
| 30 | sin uso                      | 1 |   | 2 |  |                                   |    |
| 31 | el mismo que la construcción | 1 |   | 2 |  |                                   |    |
| 32 | otro uso                     | 1 |   | 2 |  |                                   |    |
| 33 | otro uso                     | 1 |   | 2 |  |                                   |    |
| 34 | nombre                       |   |   |   |  |                                   |    |

observaciones

AREA SIN CALLE  
LA ZONA SECTOR  
DUEÑO DE SUELO  
SELECCIONADO  
SELECCIONADO  
SELECCIONADO

| DATOS DEL PROPIETARIO |                         |                       |                           |                  |                     |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|---------------------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS               | NOMBRE                | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | DIRECCION        | TITULO DE PROPIEDAD |
|                       | <b>CEVALLOS HOGUEN.</b> | <b>JOSÉ LUIS</b>      | <b>* 30006348-4</b>       | <b>RIO VENTA</b> | <b>IV Venta</b>     |
|                       | <b>FERRER VILLALBA</b>  | <b>SIMÓN LEONARDO</b> | <b>131142432-7</b>        | <b>RIO VENTA</b> | <b>Venta</b>        |

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 52 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|

|  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
|  | FIRMA                      |  |  |
|  | CORRESPONDENCIA DE OFICINA |  |  |

Sello  
02/08/13



3103007

3103007

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.-

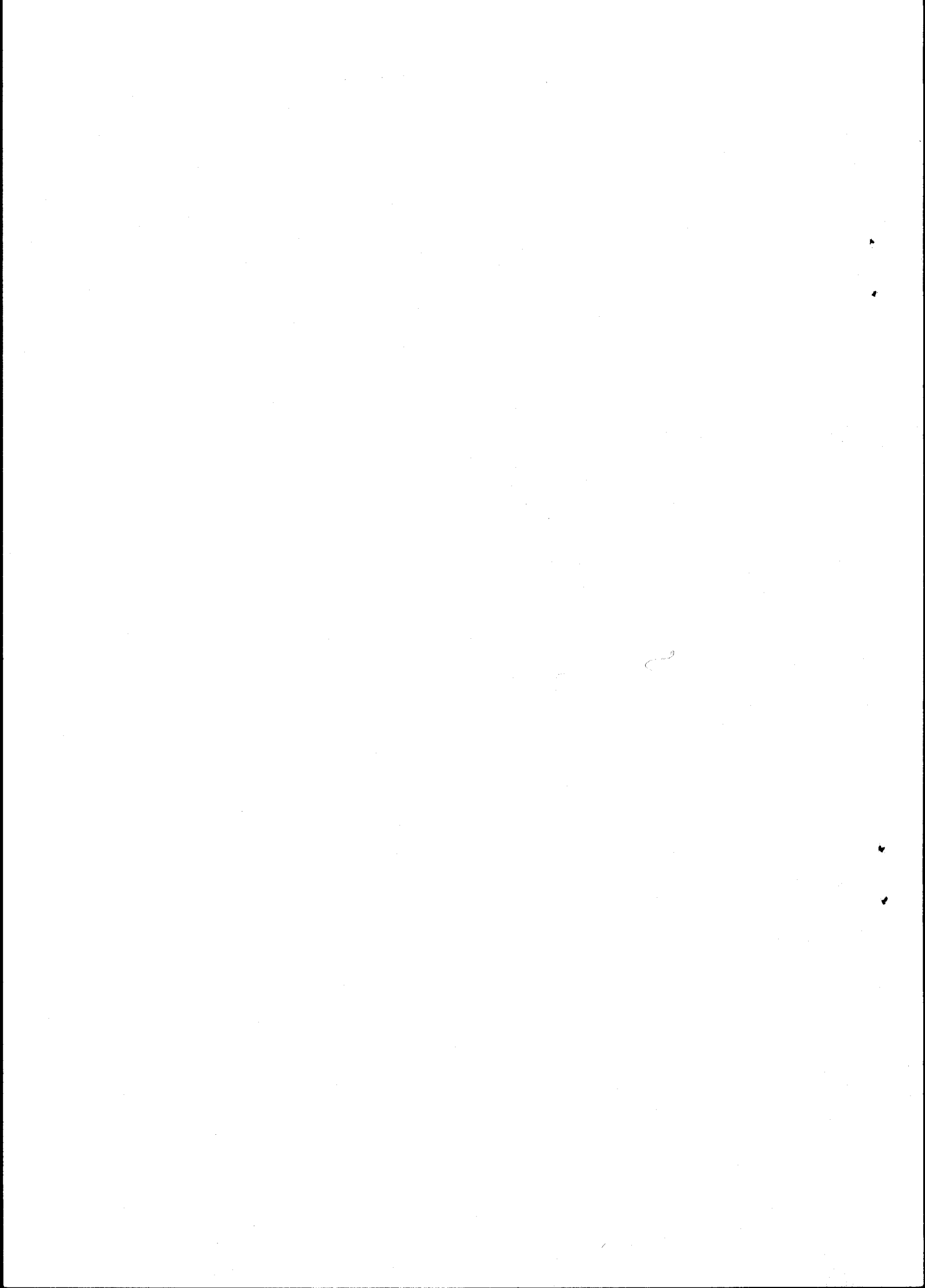
**A favor de** LOS CONYUGES SEÑOR SIMON PONCE VILLAFUERTE Y SEÑORA.-  
VERONICA TELLO PIVAQUE.-

**Cuantía** USD \$ 10,841.20.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P1161  
28 ENERO 2013

**Manta, a** de de





# COPIA

N. 9681

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1161

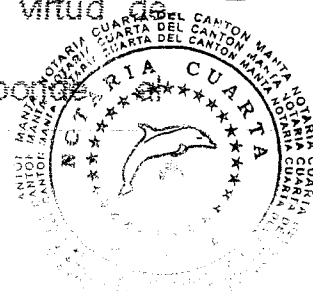
COMPRAVENTA : OTORGA INMOBILIARIA "JOLCIJOS" COMPANIA LIMITADA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR SIMON LEONARDO PONCE VILLAFUERTE Y SEÑORA VERONICA MARITZA TELLO PIVAQUE.-

CUANTIA : USD \$ 10,841.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de enero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido el nombramiento, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, Los cónyuges señor SIMON LEONARDO PONCE VILLAFUERTE y señora VERONICA MARITZA TELLO PIVAQUE, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde

Abogada Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



número uno tres uno uno cuatro dos cuatro tres dos guión siete;  
y, uno tres cero nueve nueve cinco seis dos ceró guión siete,  
respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por mí  
agrego a esta escritura. Los compradores son de nacionalidad  
ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de  
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la  
Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así  
como examinados que fueron en forma aislada y separada,  
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de  
**COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como  
sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras  
Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un  
contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes  
cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento  
y suscripción del presente Contrato, por una parte, el Ingeniero  
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que  
representa como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS"  
Compañía Limitada; a quien en lo posterior se le denominara  
"LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señor  
SIMON LEONARDO PONCE VILLAFUERTE y señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

VERONICA MARITZA TELLO PIVAQUE, a quien en adelante se

le denominará "LOS COMPRADORES". SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declara la Compañía Vendedora, a través de su Representante Legal ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa, realizada al señor José Luis Cevallos Holguín y su cónyuge, según consta de la escritura pública respectiva celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el once de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, con fecha treinta de septiembre del dos mil cinco tiene inscrita la Aprobación de Planos de la Urbanización. De este terreno se han realizado varias ventas, según certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega. TERCERA :

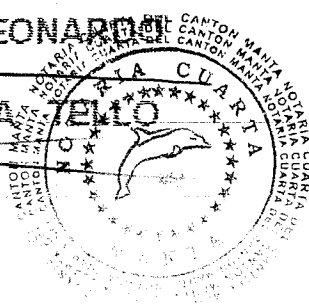
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por

los derechos que representa en su calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada, vende,

cede y transfiere a los cónyuges señor SIMON LEONARDO

PONCE VILLAFUERTE y señora VERONICA MARITZA TELLO

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



PIVAQUE, quien compra, adquiere y acepta el bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la Urbanización "El Provenir Segunda Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "G - DOS", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle doscientos noventa y siete - A; POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto al Representante Legal de la Compañía Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO .- La

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que por este acto compra. No obstante de aquello, la Compañía Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA : DOMICILIO .-**

Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

**LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted, señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi el notario, queda elevada a escritura publica,

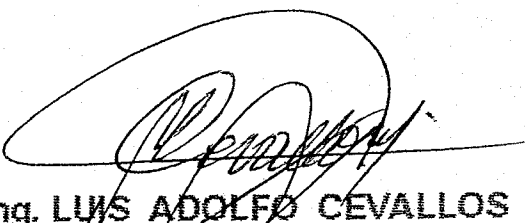
junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan con el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en

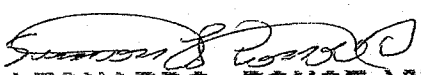
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Ab. Eliseo Cedeno Macías  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

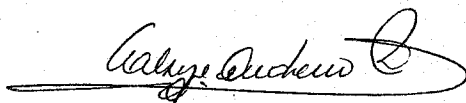
todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el  
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos  
mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto DOY FE. - *g.*

  
Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS  
Gte INMOBILIARIA JOLCIJOS  
C.C.No.- 130066242-4

  
SIMON LEONARDO PONCE VILLAFUERTE  
C.C.No.- 131142432-7

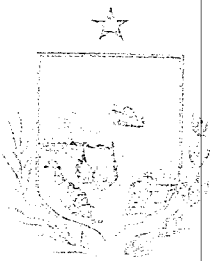
*Veronica Tello Pivaque*  
VERONICA MARITZA TELLO PIVAQUE  
C.C.No. 130995620-7



  
LA NOTARIA.-

*Las . . . . .*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25  
N. 011-0019

Nº 37934

La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que el terreno ubicado en la Lotización El Porvenir 2da. Etapa, lote No. 7, Mz. G-2, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. – Calle 297-A

Atrás: 12.00m. – Terrenos particulares

Costado derecho: 27.00m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 22.00m. – Lote No. 6

Área total: 245.00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 07 del 2013



Sr. Rainiero Llor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.

*Q. Guadalupe*  
Ab. Lidy Ceceo Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



**DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS**

**COMPRADORES:** TELLO PIVAQUE VERONICA MARITZA (Casada)  
Céd. No. 130995620-7  
PONCE VILLAFUERTE SIMON LEONARDO (Casado)  
Céd. No. 131142432-7

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

Frente: 10 metros y Calle 297-A  
Atrás: 12 metros y Terrenos Particulares:  
Costado derecho: 27 metros y Lote No.8  
Costado izquierdo: 22 metros y Lote No.6  
Área Total: 245 m2.

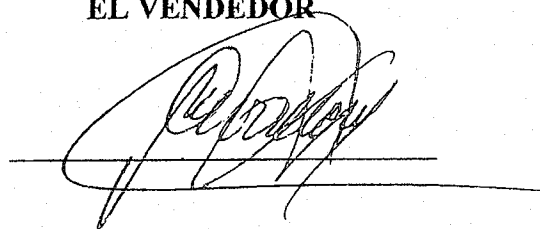
**UBICACION:** Ubicado en la Manzana G-2 Lote No. 7, de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.  
C.c. 3103007000

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

Manta, Septiembre 18 del 2012

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la Escrit.  
de compra-Vta. No. 119 del 13 de Abr./84 a favor de  
Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita en Jul.11/84





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

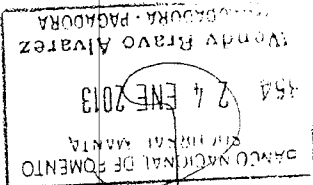
# TITULO DE CREDITO No. 000145207

1/24/2013 11:37

| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-10-30-07-000   | 245,00 | 10841,20 | 56807   | 145207    |

| VENDEDOR     |                                |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1300662424   | INM. JOLCIJOS S.A.             | MZ-G-2 LT. 07 PORVENIR II ETAPA | Impuesto principal                 | 108,41 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 32,52  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | TOTAL A PAGAR                      | 140,93 |
| 1309956207   | TELLO PIVAQUE VERONICA MARITZA | NA                              | VALOR PAGADO                       | 140,93 |
|              |                                |                                 | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 1/24/2013 11:37 HILDA BARBERAN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/01/2013  
225 16:04:57 76 0 febrero 7610  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 210444713  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 034069  
Efectivo: 1.50  
Total Deposito: 1.50  
Cantidad Cnts.: 1.50

*Leonor*  
Ab. Lysy Cacerio Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 3242725

6002 1161  
3PM

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360002124001

C/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: INM. JOJCIJOS S.A.  
DIRECCIÓN : MZ-G-2 LT. 07 PORVENIR II ETAPA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 242175  
CAJA: CUENCA VINCENES SHIRLEY  
FECHA DE PAGO: 24/01/2013 15:45:48

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 55632

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

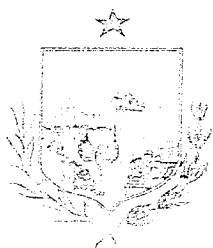
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneciente a INM. JOLCIJOS S.A.  
ubicada MZ-G-2 LT.07 PORVENIR II ETAPA.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$10841.20 DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO 20/100  
DOLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
22 ENERO 2013

Jmoreira



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80211

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INM. JOLCIJOS S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3103007000 MZ-G-2 LT. 07 PORVENIR II ETAPA  
Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*El jefe*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 100100

No. Certificación: 100100

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de enero de 2013

No. Electrónico: 10162

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-30-07-000

Ubicado en: MZ-G-2 LT. 07 PORVENIR II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 245,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario        |
|---------------------|--------------------|
| 1300662424          | INM. JOLCIJOS S.A. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 4410,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 6431,20  |
|               | 10841,20 |

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

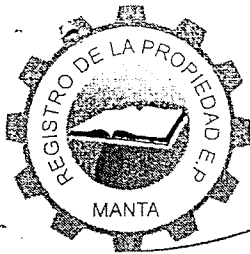
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



10841.  
32.52  
14094.

Impreso por: AMPARO QUIROZ 23/01/2013 15:44:49



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38630



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38630:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de enero de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote N.- 7 Manzana "G-2" Urbanización El Porvenir 2da Etapa, Parroquia Traqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 m.- Calle 297-A, POR ATRAS: 12,00m.- Terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: 27,00m.- Lote N.- 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,00m.- Lote N.- 6. Área total: 2 4 5 , 0 0 m 2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial            | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa                        | 782 11/07/1984                | 1.754         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos      | 945 31/07/1985                | 2.552         |
| Planos       | Aprobación de Plano Urbanización y | 20 30/09/2005                 | 143           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

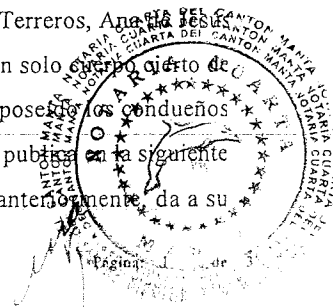
##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos situados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana María Calderón Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo predio de tres mil trescientos treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su



Certificación impresa por JUM

Ficha Registral: 38630

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01542773      | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado       | Manta     |

3 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553

Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000000747 | Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta          |              | Manta     |

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registrat: 38630

Página: 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 648             | 07-jun-1982       | 983            | 984          |
| Compra Venta | 782             | 11-jul-1984       | 1754           | 1756         |

4 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166  
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|                      |                  |                                |              |           |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
| Autoridad Competente | 80-0000000000173 | Municipio de Manta             |              | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 782             | 11-jul-1984       | 1754           | 1756         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:54 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: Sra. Veronica Dello Piragie

Elaborado por : Juliana Bourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



MANTA - ECUADOR

Manta, 27 de Marzo del 2009.

Señor Don.

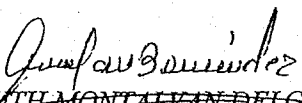
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.**

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

  
**RUTH MONTALVAN DELGADO**  
Secretaria ad- hoc

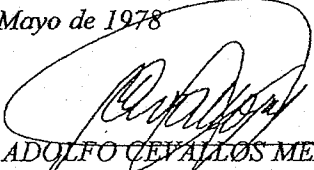
Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 27 de Marzo del 2009.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

**GERENTE GENERAL**

Céd.No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc. Dom.: Calle J-11 s/n - Barrio Jocay.

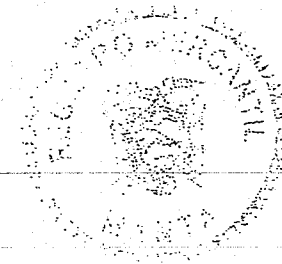
INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 424

Registro No. 801

Fecha: Mayo 14 de 2009

Registradora Mercantil  
Cantón Manta



REN 0415 66  
Ming



1999

|          |          |
|----------|----------|
| 2008年12月 | 2008年12月 |
| 2008年12月 | 2008年12月 |
| 2008年12月 | 2008年12月 |
| 2008年12月 | 2008年12月 |

*Y. Díaz*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANIA 131142432-7  
 PONCE VILLAFUERTE SIMON LEONARDO  
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA  
 18 ENERO 1981  
 001- 0072 00072 M  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCRE 1981



*Simon Leonardo Ponce Villafuerte*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222  
 CASADO TELLO PIVAGUE VERONICA MARITZA  
 PRIMARIA OBRERO  
 SIMON BOLIVAR PONCE TUMBACO  
 MARTINA G-VILLAFUERTE REYES  
 MANTA 11/04/2011  
 11/04/2023  
 REN 3788298



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

290-0062  
 NÚMERO

1311424327  
 CÉDULA

PONCE VILLAFUERTE SIMON  
 LEONARDO

MANABI  
 PROVINCIA  
 TARIQUI  
 PARROQUIA

MANTA  
 CANTÓN  
 ZONA

*Jefferson*

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130995620-7  
 TELLO PIVAQUE VERONICA MARITZA  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 18 JULIO 1983  
 005- 0172 02171 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1983

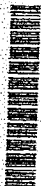


Veronica Tello Pivaque

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333312442  
 CASADO PONCE VILLAFUERTE SIMON LEONAR  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 ELIO AURELIO TELLO  
 FRANCISCA CASILDA PIVAQUE  
 MANTA 11/04/2011  
 11/04/2023  
 REN 3788297



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 368-0072 NÚMERO  
 1309956207 CÉDULA  
 TELLO PIVAQUE VERONICA MARITZA  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI ZONA  
 PARROQUIA  
*Conma V. Tello P.*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



*Yace*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

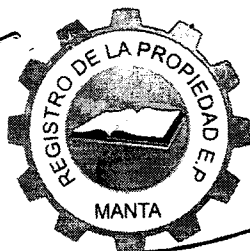


ESTAS 44 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.1161.-  
DOY FE. *ay*

*Elsy Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38630:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de enero de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote N.- 7 Manzana "G-2" Urbanización El Porvenir 2da Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 m.- Calle 297-A, POR ATRAS: 12,00m.- Terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: 27,00m.- Lote N.- 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,00m.- Lote N.- 6. Área total: 2 4 5 , 0 0 m 2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial            | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa                        | 782 11/07/1984                | 1.754         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos      | 945 31/07/1985                | 2.552         |
| Planos       | Aprobación de Plano Urbanización y | 20 30/09/2005                 | 143           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

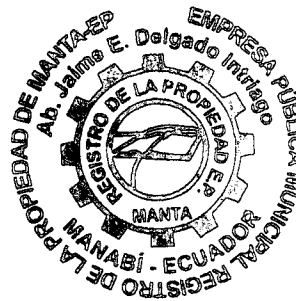
###### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 38630

Página: 1 de 3



copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01542773       | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado       | Manta     |

3 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 \*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553  
Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000747 | Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |
|             | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta          |              | Manta     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 648             | 07-jun-1982       | 983            | 984          |
| Compra Venta | 782             | 11-jul-1984       | 1754           | 1756         |

4 / 1 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166  
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|                      |                  |                                |              |           |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
| Autoridad Competente | 80-000000000173  | Municipio de Manta             |              | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 782             | 11-jul-1984       | 1754           | 1756         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:54 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: Sra. Veronica Tello Pincoque

Elaborado por : Juliana Bourdes Macías Suarez  
131136755-9

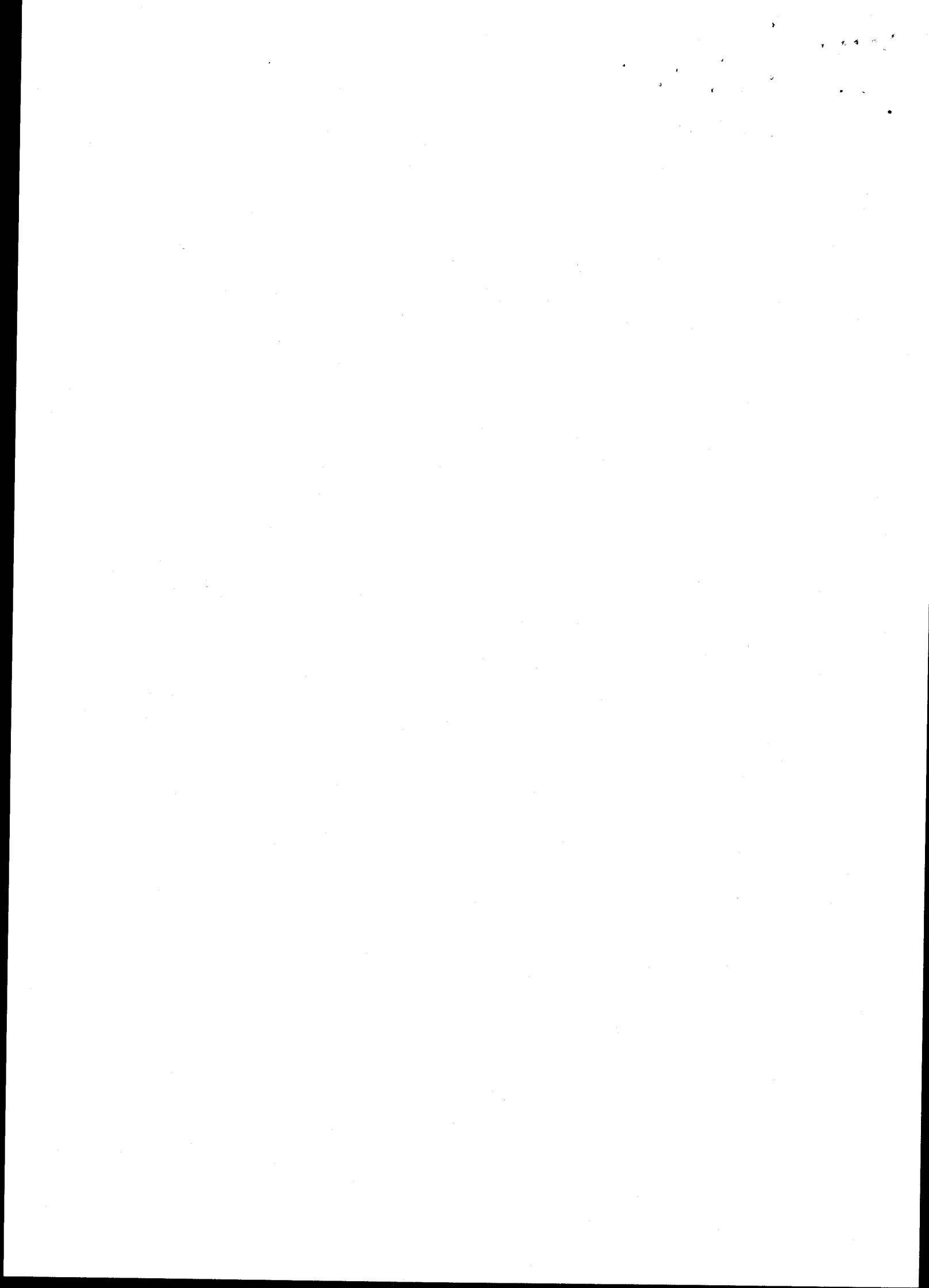


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Nº 37950

## **AUTORIZACION**

Nº. 018-0019

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VERONICA MARITZA TELLO PIVAQUE y SIMON LEONARDO PONCE VILLAFUERTE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, signado con el lote # 7. Manzana " G-2 ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle 297-A

**Atrás:** 12,00m. – Terrenos particulares

**Costado derecho:** 27,00m. – Lote # 8

**Costado izquierdo:** 22,00m. – Lote # 6

**Área total:** 245,00m<sup>2</sup>

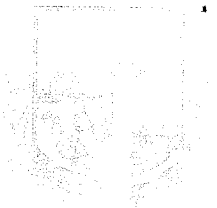
Manta, Enero 07 del 2013



Sr. Rainiero Llor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

## **CERTIFICACION**

ESPECIE VALCUT-20

USD-128

N. 011-0019

Nº 37934

La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que el terreno ubicado en la Lotización El Porvenir 2da. Etapa, lote No. 7, Mz. G-2, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00m. – Calle 297-A

**Atrás:** 12.00m. – Terrenos particulares

**Costado derecho:** 27.00m. – Lote No. 8

**Costado izquierdo:** 22.00m. – Lote No. 6

**Área total:** 245,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 07 del 2013



Sr. Rainiero Llor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.

2101-12 1021

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

393V

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: [minim@manta.gov.ec](mailto:minim@manta.gov.ec)

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3103007000  
70 legos.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4. 0908775184.

Reclamo:

CA. compraventa  
Pasa directo

Verónica Zello Pucque  
Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Inspector

Fecha:

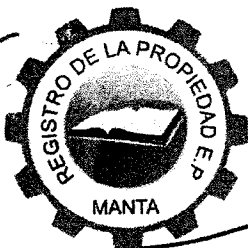
Informe de aprobacion:

Firma del Tecnico

Fecha:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38630



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38630:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de enero de 2013  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote N.- 7 Manzana "G-2" Urbanización El Porvenir 2da Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 m.- Calle 297-A, POR ATRAS: 12,00m.- Terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: 27,00m.- Lote N.- 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,00m.- Lote N.- 6. Área total: 2 4 5 , 0 0 m 2 .  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial            | 13                            | 09/02/1946 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa                        | 782                           | 11/07/1984 | 1.754         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos      | 945                           | 31/07/1985 | 2.552         |
| Planos       | Aprobación de Plano Urbanización y | 20                            | 30/09/2005 | 143           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 38630

Páginas: 1 de 3

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01542773      | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado       | Manta     |

3 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553  
Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000000747 | Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta          |              | Manta     |

Certificación Inmóvil por INM

Ficha Registral: 38630

Página: 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 648             | 07-jun-1982       | 983            | 984          |
| Compra Venta | 782             | 11-jul-1984       | 1754           | 1756         |

4 / 1 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|                      |                  |                                |              |           |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
| Autoridad Competente | 80-0000000000173 | Municipio de Manta             |              | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 782             | 11-jul-1984       | 1754           | 1756         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:54 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: Sra. Veronica Tello Pincay

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

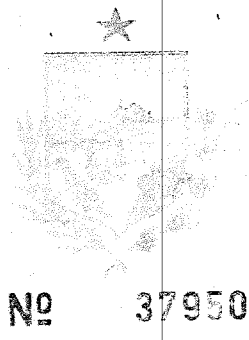


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 37950

**AUTORIZACION**

Nº. 018-0019

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VERONICA MARITZA TELLO PIVAQUE** y **SIMON LEONARDO PONCE VILLAFUERTE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, signado con el lote # 7, Manzana " G-2 ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle 297-A

**Atrás:** 12,00m. – Terrenos particulares

**Costado derecho:** 27,00m. – Lote # 8

**Costado izquierdo:** 22,00m. – Lote # 6

**Área total:** 245,00m<sup>2</sup>



Manta, Enero 07 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

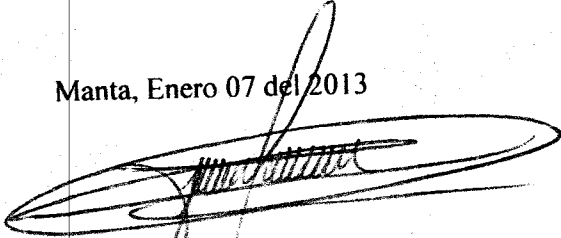
N. 011-0019

Nº 37934

La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que el terreno ubicado en la Lotización El Porvenir 2da. Etapa, lote No. 7, Mz. G-2, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 297-A  
Atrás: 12,00m. – Terrenos particulares  
Costado derecho: 27,00m. – Lote No. 8  
Costado izquierdo: 22,00m. – Lote No. 6  
Área total: 245,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 07 del 2013



Sr. Rainiero Llor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **TELLO PIVAQUE VERONICA MARITZA** con número de cedula **130995620-7**, NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

Sra. **JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**