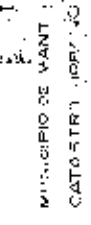


**LOTES CATASTRAL PAR E PROPIETARIOS ESTAN BAJO EL REGIMEN DE**



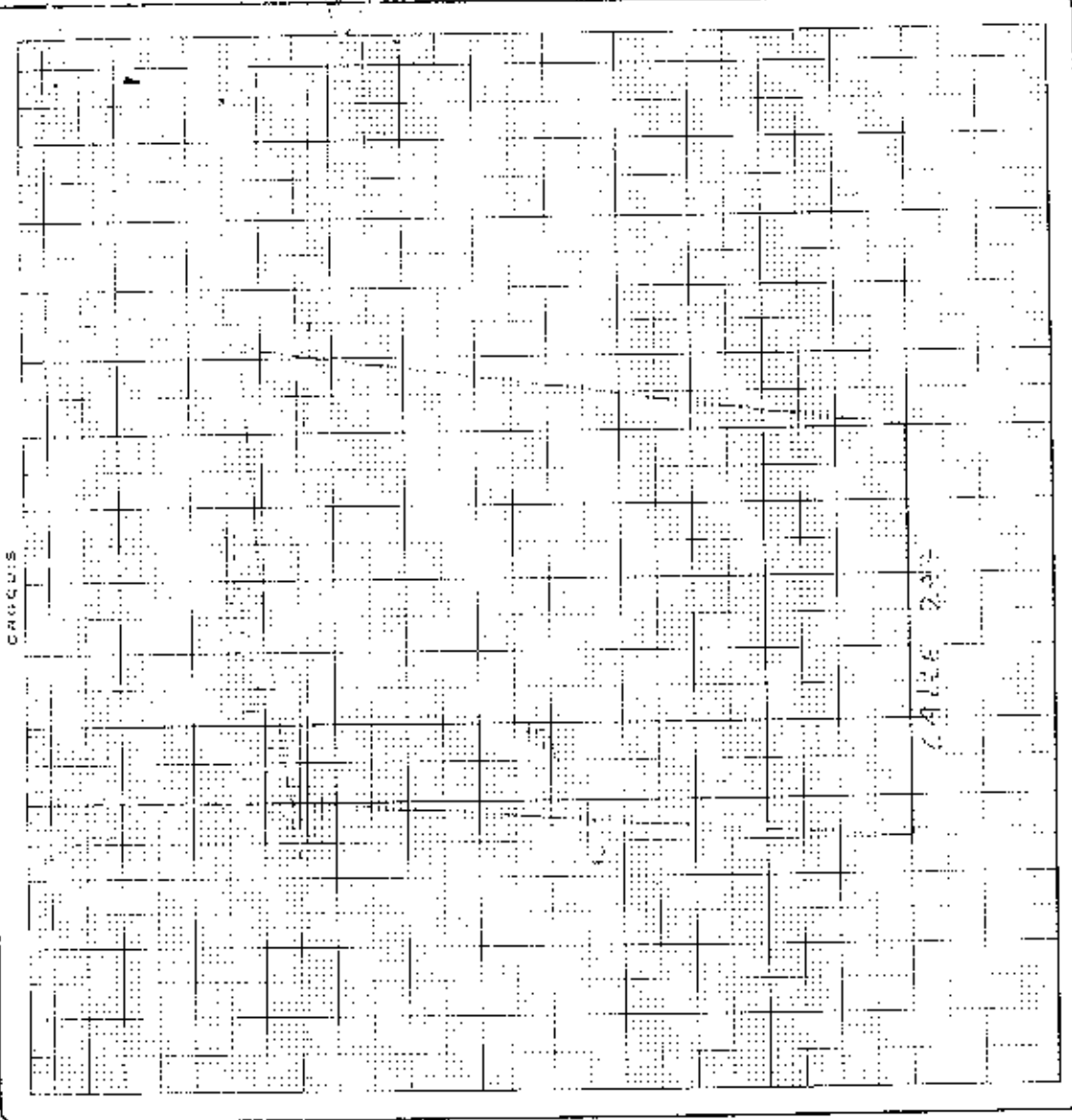
**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

1997-20-14  
 TIPO DE PROPIEDAD:  HORIZONTAL  VERTICAL  
 CLAVE CATASTRAL: **3103009**  
 ZONA DE CALIDAD DEL SUELO:  ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR:  ZONA A  ZONA B  ZONA C  
 DIRECCION: **BOYBIA DE ABAJO**  
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): **107E NR. 09**  
 COORDENADAS: **107E NR. 09**

**DATOS DEL LOTE**

1. PRENTE:  1  2  
 2. ACCESO AL LOTE:  
 1.  LOTE INTERIOR  
 2.  POR PASAJE PEATONAL  
 3.  POR PASAJE VEHICULAR  
 4.  POR CALLE  
 5.  POR AVENIDA  
 6.  POR EL MALECON  
 7.  POR LA PLAYA  
 3. MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:  
 1.  TIERRA LASTRE  
 2.  PIEDRA DE RIO  
 3.  ADOPCION  
 4.  ASFALTO O CEMENTO  
 5.  NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPCION BALCOSA  
 4. AGUA:  
 1.  NO TIENE  
 2.  ENCONTRADO  
 3.  DE ADOPCION BALCOSA  
 5. REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 1.  AREA POTABIL  
 2.  ALCANTRILADO  
 3.  ENERGIJA ELECTRICA  
 4.  ALUMBRADO PUBLICO

6. NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: **107E NR. 09**  
 7. LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA  
 8. AGUA POTABLE:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  
 9. DESAGUES:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  
 10. ELECTRICIDAD:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  
 11. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 12. AREA: **413**  
 13. PERIMETRO: **191**  
 14. LONGITUD DEL FRENTE: **130**  
 15. NUMERO DE BORDUNAS: **0**  
 16. AVANZO DEL LOTE (en centenas): **0**



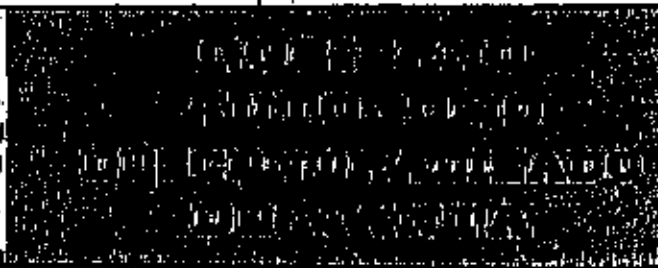
**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. SIN OCUPIACION:  1  
 2. CON OCUPIACION:  2  
 3. USO DEL AREA EN EDIFICACION:  1  2  
 4. SIN USO:  1  2  
 5. EL TIPO QUE LA OCUPACION:  1  2  
 6. OTRO USO:  3  
 7. OTRO USO:  4  
 8. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: **00**  
 9. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: **00**  
 10. TOTAL DE BLOQUES: **00**  
 11. nombre: **00/00**

Observaciones:  
 AREA SIN CALLES  
 107E NR. 09  
 SE CORRIGE AREA HOMOGENEA  
 DE QUE RUED A BOYBIA DE ABAJO  
 E INSPECCION DE CALLES  
 Se dio carta a Amparo 1/07



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

19-02-14

FECHA DE ENTREGA:

15/03/14

CLAVE CATASTRAL:

3-10-30-09

NOMBRES y/o RAZÓN

TUBAY ANCHUNDIA ANTONIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0982698081

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo ( ) MIDUVI

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se actualizaron datos de Avalúo*

*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/02/14

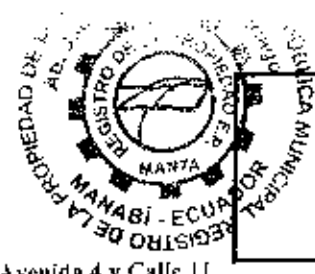
INFORME DE APROBACIÓN.

*Nombre de nuevo Rubro*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40729



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40729:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: Lunes 17 de junio de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización "EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número NUEVE, de la Manzana "G-DOS". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y calle doscientos noventa y siete-A. POR ATRÁS: Dieciséis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número Ocho. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.751
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	29 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	2.382 02/08/2013	47.829

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición Extrajudicial**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escriutura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escriutura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Paquí conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Vaeleker el predio rural denominada "El Porvenir" ubicada en la parroquia Tarqui de este cantón de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Mantel Córdoba de este puerto a los señores Ángel Ferrerías, Ana de Jesús



*[Handwritten signature]*

Calderon Reyes y Julia de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Vnelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553  
 Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terranos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jalcijos.



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

4 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166  
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia. Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, tenía los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10ra. Calle 300. Atras. 10m. Propiedad de Hdros. del Sr. José Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m. lote No. 27 Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Área total: 265.50M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de agosto de 2013

Tomo: 115 Folio Inicial: 47.829 - Folio Final: 47.841  
Número de Inscripción: 2.382 Número de Repertorio: 5.656  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Méndez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada, vende, a favor de la Sra. ANTONIA PASCUALA TERAY ANGBUNDA, Soltera, un terreno ubicado en la Urbanización "EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número NUEVE, de la Manzana "G-DOS". Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plazos	20	30-sep-2005	143	166

Escritura/Juicio/Resolución: 31802

Fecha de Resolución: 31/09



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:15 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: *Antonia Tobar Encarnación*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



1/24/2014 8:27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-30-02-020	413,50	\$ 7.434,00	MZ-G-2 - 05 PORVENIR - ETAPA	2014	128072	243780
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
RAY ANCIENNA ANTONIA PASQUALA	1328782464	Costa Judicial				
1/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO		Mora por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		MEJORAS 2011	\$ 0,93		\$ 0,93	
		MEJORAS 2012	\$ 1,29		\$ 1,29	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,34		\$ 10,34	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74	
		TOTAL A PAGAR			\$ 13,29	
		VALOR PAGADO			\$ 0,29	
		SALDO			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Sra. Rosalva Riera





699144



ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 2012 Tomo 15- Pagina 297, Acta 4477 ; consta  
la inscripcion de: PIN TUBAY NENYERLI SCARLETH

nacido en: MANTA \*\* . Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*: el ONCE \*\*\*\*\* de OCTUBRE \* del DOS MIL  
DOCE \*\*\*\*\* ; HIJA de: PIN QUIROZ MARTIN WISTON  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: TUBAY ANCHUNDIA ANTONIA PASCUALA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 27 de NOVIEMBRE del 2012.

Cedula: 131718892-6

*Evelyn Dela Torre*  
Servicio Público  
LEGALIZACION



DELEGADA DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE NACIMIENTO    | <input type="checkbox"/> COPIA CERTIFICADA<br>ÍNDICE O DACTILAR. | <input type="checkbox"/> DOCUMENTO SOLICITUD<br>CUALQUIER CLASE. |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE MATRIMONIO    | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                      | <input type="checkbox"/> ACTA DE RECONOCIMIENTO<br>DE UN HIJO.   |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DEFUNCION     | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO EXISTENCIA                  |  |
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS |  |  |

00002889787



CÓDIGO 5

637667



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI



**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO, que en el registro de nacimientos de la provincia de  
Correspondiente a la inscripción de: **2005**, tomo **101**, página **25**, consta  
del Cantón: **MANTUA**, acta **3288**.

nacido en **MANTUA**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTUA**,  
nacionalidad: **ECUATORIANA**, hijos de **MARTIN WISTUDY BEN GUIROZ** y de **ANTONIA FASCUATA TUBAY ANCHUNDIA**.

MANTUA \*\*\*\*\* 27 de NOVIEMBRE

Cédula: **131027481-3**

Es copia, validada N°: **0025226056**

Serie: A

26526056

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

W 660041



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACION Y CIRCULACION  
REPUBLICA ECUATORIANA  
JEFATURA PROVINCIAL DE...

**ACTA DE NACIMIENTO**

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la parroquia de...  
correspondiente a la inscripción de... como... página 241... consta  
nacido en... cantón...  
provincia de...  
nacionalidad: el VINCULO de...  
nacionalidad: ECUATORIANA... y de ANTONIA PASCUALA TUEAY ANCHONILLA

El presente acta se firmo el 27 de NOVIEMBRE del 2009.  
Cédula.

*(Signature)*

Serie: A  
26526059

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535  
MAY 14 1964  
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
SUBJECT: [Illegible]



[Illegible typed text, possibly a header or classification marking]




*Handwritten signature or initials*

Manta, 14 de febrero del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **TUBAY ANCHUNDIA ANTONIA PASCUALA** con numero de cedula **130878948-4** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**CNEL** EP  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Ing. Evelin Ponce  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
TUBAY ANCHUNDIA ANTONIA PASCUALA  
C.I. 130878948-4