

Ref. 10.805-08
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

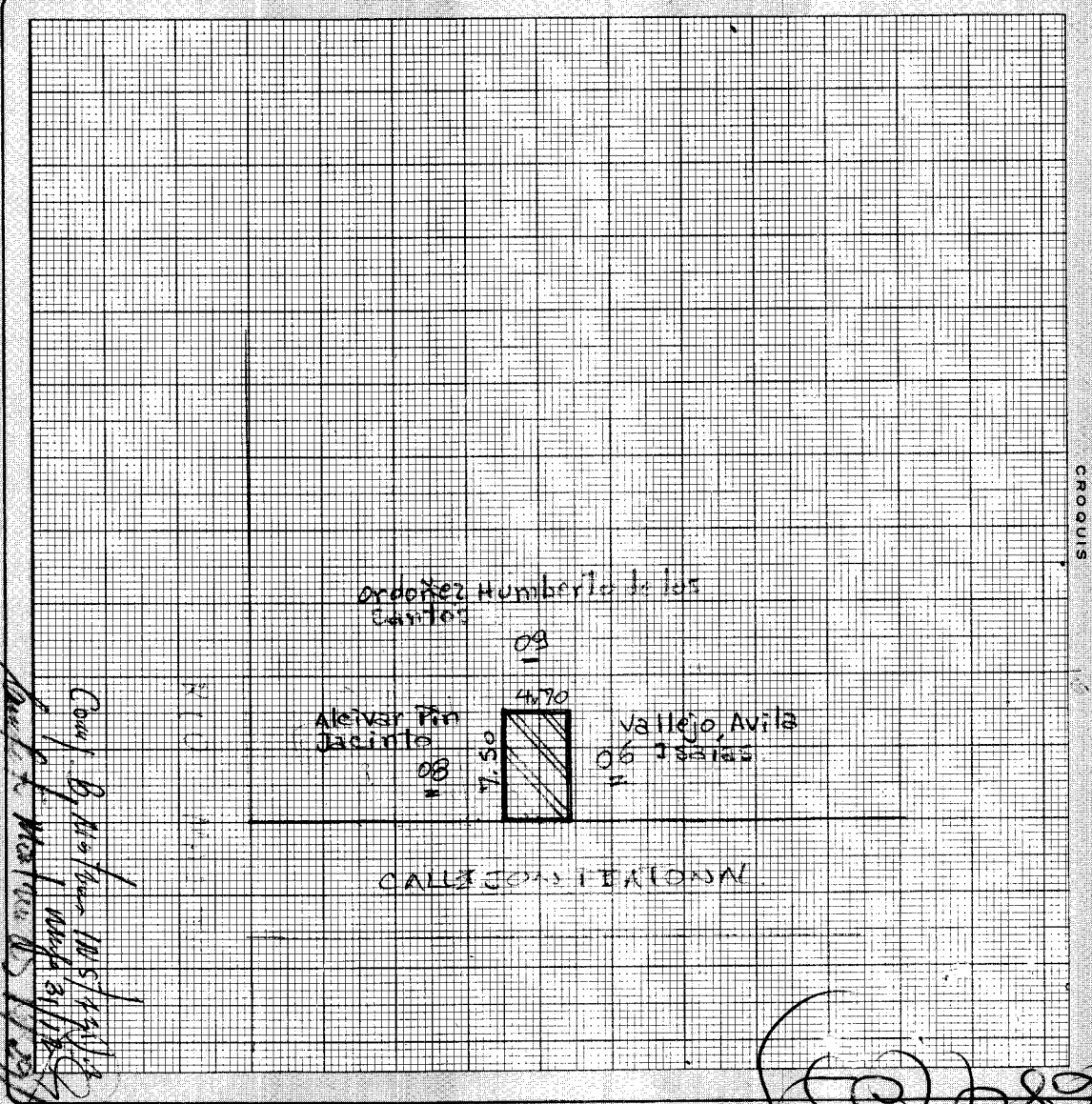
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 10
CLAVE CATASTRAL	010734014	DIRECCION: Barrio	226-61000
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	codice	CE 10N 8D
☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		N° 105	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
12 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE + 1.3 METROS BAJO LA RASANTE - 1.3 METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
14 ACERA	1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	23 AREA 38 SIN DECIMALES 01035125	24 PERIMETRO 5 1.214
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	25 LONGITUD DEL FRENTE 000470	26 NUMERO DE ESQUINAS 0
17 ENERGIA ELCTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 2	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 sin uso 2 el mismo que la construcción 3 otro uso	29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 1
29 otro uso nombre código	30 TOTAL DE BLOQUES	1 1	



observaciones
cena
se modif. area para un bien motorero Avila
2.1.03
Sello oficial 19/11/2013
Se ingresa 1 firma y se
ello para el 2013 y se
Sello para 12/10/2013
Puntualidad y Area
M. U. E. C.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODOS DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario/a	TITULO DE PROPIEDAD	fondo									
	VILLALBA	JOSÉ													
	VILLA FLORENTA ACOSA RI														
☐ CODIGO	RUBEN	IVAN	JOSÉ		Y	val / 31									

1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

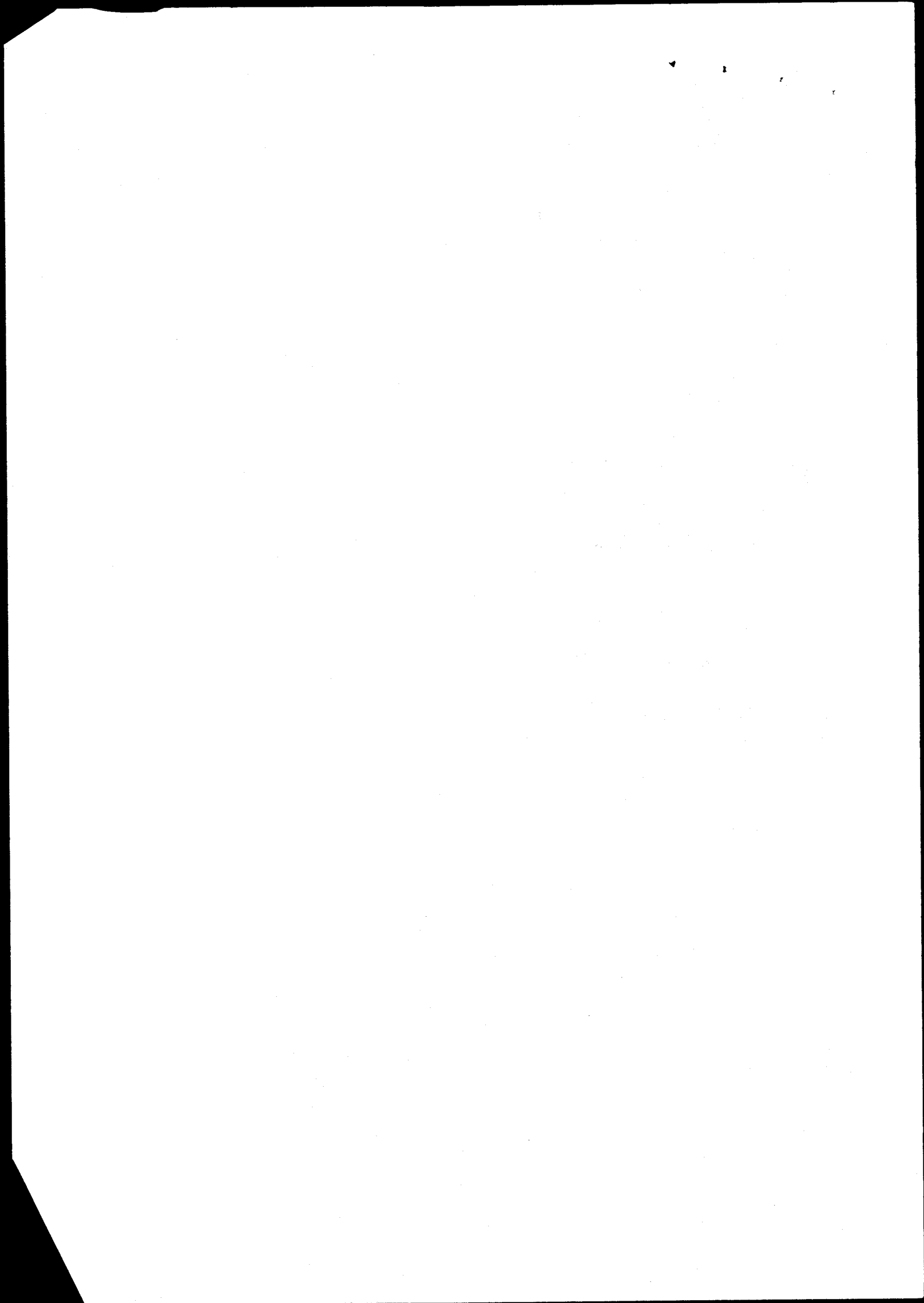
evento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
21-05-85		Juan Carlos Zambrano	
21-05-85		Enrique Sordani	
		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

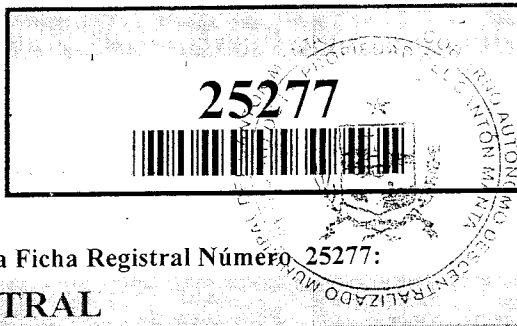
05 SEP 1982	FECHA	WITTEN, JERRY D	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	[Signature]	FIRMA
16/11/82	FECHA	J. J. J. J.	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	[Signature]	FIRMA

observaciones: NO TIENE ESCRITURA
PERO TIENE UN COMPLEJIDAD QUE
LE ADJUDICA LA PROPIEDAD. NO
TIENE CORDON.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula					
Clave Catastral	1013407				
Nombre:	VILLAFUERTE VILLAFUERTE ROSA N.				
Especie Valorada					
\$ 1,00	Rubros:				
Impuesto Principal					
Solar no Edificado					
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad					
Reclamo:	Café AVALUO PARA INSCRIPCION TARDIA				
Firma del Usuario					
Elaborado Por:					
Informe Inspector:	Se actualizan datos de sueldo				
Firma del Inspector					
Informe de aprobacion:					
Firma del Director de Avaluos y Catastro					





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25277:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de noviembre de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1013407000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio N.- 24:- Lote de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero- Pasaje peatonal de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: 4,70 m.- y Pasaje peatonal
POR ATRAS: 4,70 m.- y propiedad de Humberto de los Santos Ordoñez
POR EL COSTADO DERECHO: 7.50 m. y propiedad de Jacinto Pin Alcivar
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 7,50 m. y propiedad de Isaías Vallejo Avila. Área total: 35,25 m2.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	42 26/11/2010	1.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1 / 1 Bienes Mostrencos

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.265 - Folio Final: 1.332

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 6.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Bienes Mostrencos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:44 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de:

Pangaita Florce Soledad
Maria Asunción Cedeño Chávez

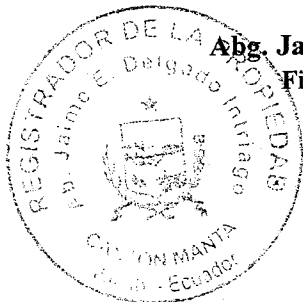
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Logo of the Municipality of Cárdenas, Matanzas, Cuba. Text: "Gobierno Autónomo Descentralizado", "Municipio de Cárdenas Matanzas".

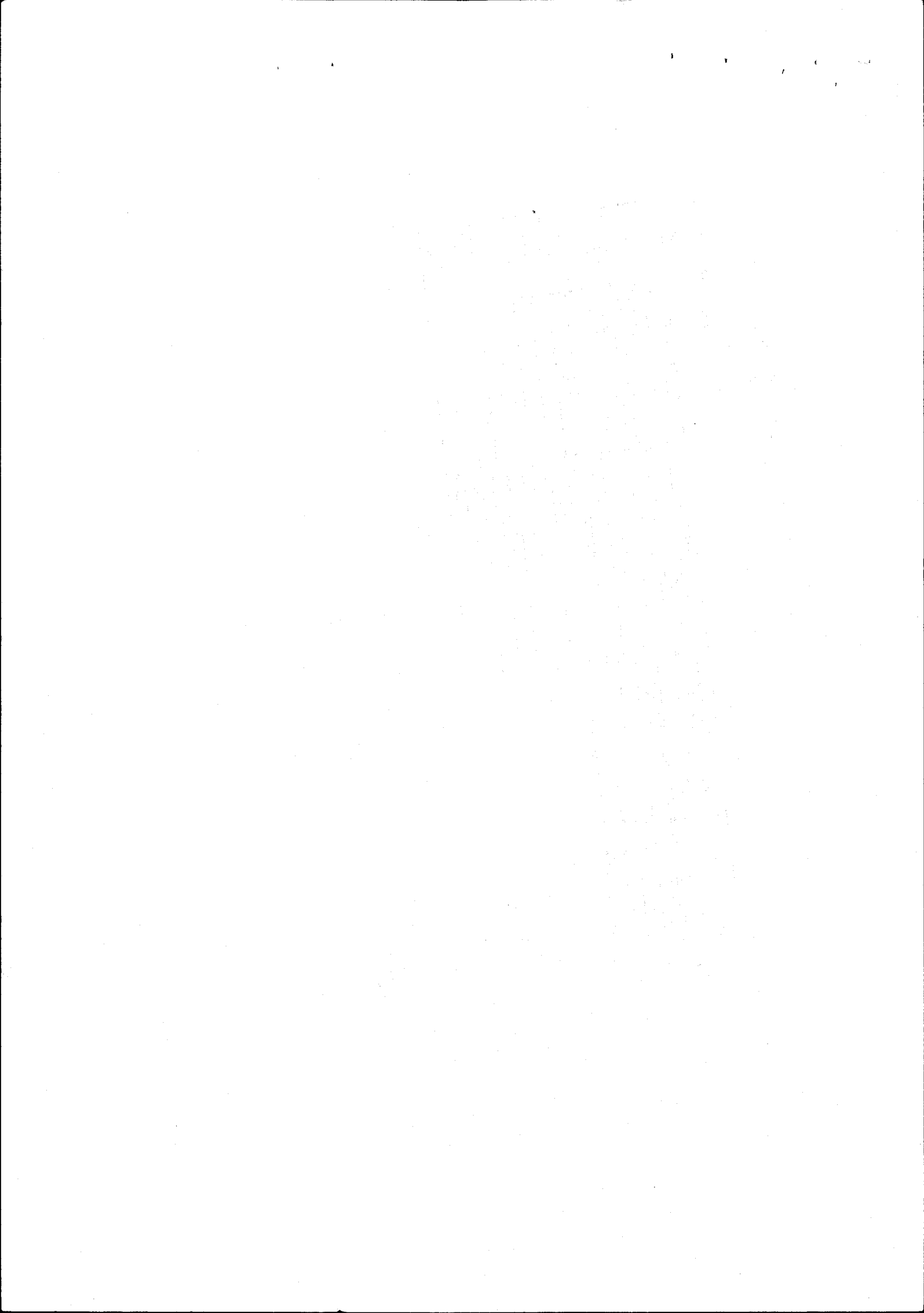
TITULO DE CREDITO

GADMCM - 6827 - IP

1/9/2012 4:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-01-34-07-000	35.25	\$ 13.381,81	BARRIO 8 DE ENERO	2012	5909	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
MUNICIPIO-CARDENAS MENENDEZ JOSE						
1/9/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
C.C. / R.U.C.						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial	VALOR PARCIAL		
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,01		\$ 3,81
			Interes por Mora		(\$ 0,40)	
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 7,84		\$ 7,84
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 14,16		\$ 14,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,01		\$ 2,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,72
			VALOR PAGADO			\$ 27,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 01 ENE 2012





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Mayo del 2012

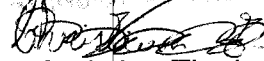
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VILLAFUERTE VILLAFUERTE ROSA NARCISA** con numero de cedula **130599076-2** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

