

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA
DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CALLE CATASTRAL

110461030000

HOJA N°

1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2. ZONA PROYECTADA

3. ZONA SEGUN VALOR

4. ZONA PROYECTADA

5. ZONA SEGUN VALOR

6. COORDENADAS DE LA DIRECCION PREVIENDO LA CALLE LIBRO AL NUMERO

DATOS DEL LOTE

7. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8. ACCESO AL LOTE

9. LUGAR DONDE SE ENCONTRA EL LOTE

10. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

11. MATERIAL DE LA CONSTRUCCION

12. ANCHO

13. FRENTE QUE TIENE EN LA VIA

14. AGUA POTABLE

15. ALCANALIA

16. ENERGIAS ELCTRICAS

17. SOBRE LA FASANTE

18. BAJO LA MASANTE

19. SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE

21. DESAGUES

22. ELECTRICIDAD

23. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

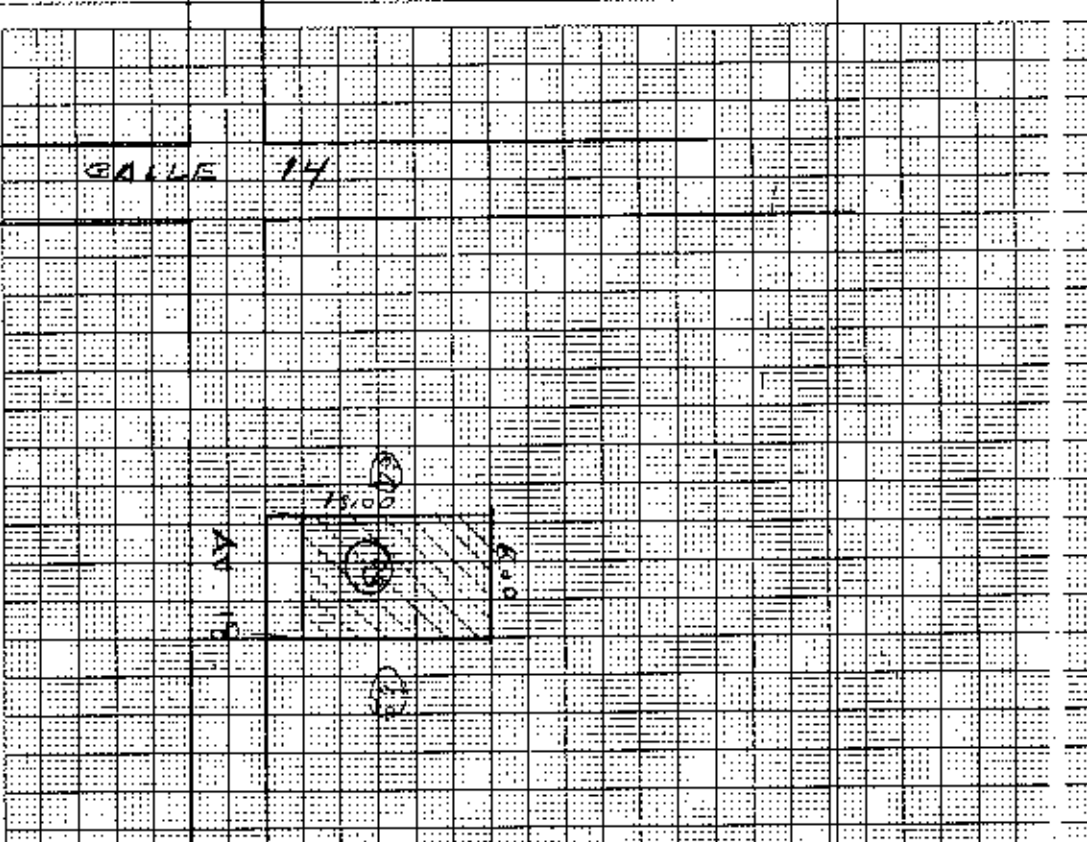
24. AREA

25. PERIMETRO

26. LONGITUD DEL FRENTE

27. NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28. SIN EDIFICACION

29. CON EDIFICACION

30. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

Observaciones:

4401

4401

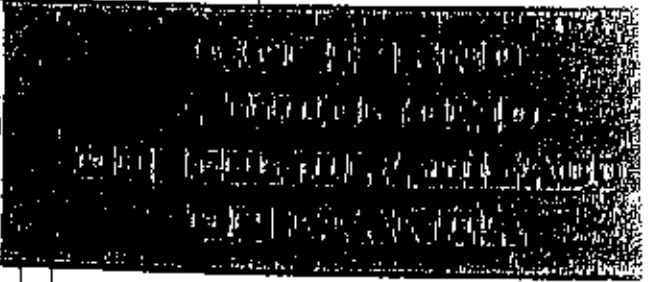
4401

4401

4401

Cedula 507 JEE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/11/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1. 1. 1013

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DEL y/o RUC:

CELLAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Firma del Usuario]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

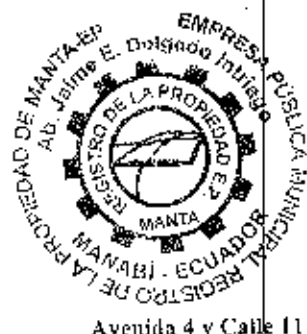
[Firma del Inspector]

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Firma del Técnico]
10/10/2019



Avenida 4 y Calle 11

15766



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15766:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de julio de 2009*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/RolIdent.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

1 16103

Derechos y Acciones de terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros cuarenta centímetros y calle pública. Por Atras, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Jacinta Leon Chica. Por un Costado, quince metros doce centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Adan Muentes. Por el Otro costado, los mismos quince metros doce centímetros y terrenos de propiedad de Alfaina Rodriguez. Teniendo una superficie total de Ciento Veintisiete Metros Cuadrados. SOLVENCIA. LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA, OSEA EL 50% QUE LE CORRESPONDE AL SEÑOR CARLOS ENRIQUE MOLINA

S A N C H E Z

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	160 01/02/1999	160
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	307 27/06/2005	310
Embargos	Embargo	37 15/02/2006	89

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 01 de febrero de 1999*

Tomo: *1* Folio Inicial: *160* Folio Final: *160*

Número de inscripción: *160* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de enero de 1999*

Escrito/Inicio/Resolución:

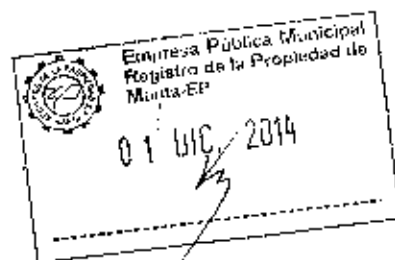
Acto de Resolución:

Derechos y Acciones de un terreno y casa ubicado en la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 15766

Página: 1 de 1





C i e n t o v i e n t i s i e t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000028161	Molina Argandoña Inocencio
Causante	80-0000000028160	Sanchez Zambrano Colombia
Comprador	80-0000000000468	Molina Sanchez Carlos Enrique
Comprador	80-0000000028164	Molina Sanchez Maria Culnara
Vendedor	80-0000000028163	Molina Sanchez Egberto
Vendedor	80-0000000028162	Molina Sanchez Francisco Inocencio
Vendedor	80-0000000010192	Molina Sanchez Luis Sigifredo

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Divorciado	Manta
Divorciado	Manta
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el: lunes, 27 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 545

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 3.031

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Cuarto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Juzgado Cuarto de Lo Civil de Portoviejo, deprecia al Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 24 de Junio del 2005. Prohibición de Enajenar Bienes sobre terrenos adquiridos el 10. de Febrero de 1999, sobre el 50% que le corresponde al Sr. Carlos Enrique Molina Sanchez y 23 de Marzo del 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autor	80-0000000000466	Lopez Gonzalez Angela Felipe
Autoridad Competente	80-0000000017845	Juzgado Cuarto de Lo Civil
Deudor	80-0000000000468	Molina Sanchez Carlos Enrique

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Portoviejo
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	160	01-feb-1999	160	160
Compra Venta	390	23-mar-1999	242	243

3 / 1 Embargo

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 95

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 833

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Cuarto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Juzgado Cuarto de lo Civil de Manabí, deprecia al Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, Embargo de 2 inmuebles.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Dentro del Juicio Ejecutivo No. 158-2005- Sobre el terreno adquirido el 10. de Febrero de 1999, el Embargo es solamente sobre el 50 %, que le corresponde al Sr. Molina Sanchez Carlos Enrique.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000000466	Lopez Gonzalez Angelo Felipe	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000017815	Juzgado Cuarta de Lo Civil		Manabí
Deudor	80-000000000468	Molina Sanchez Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	160	01-feb-1999	160	160
Compra Venta	390	23-mar-1999	242	243

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:29 del Lunes, 01 de diciembre de 2014

A petición de: DAVY MACIAS SUAREZ

Elaborado por: Juliana Condes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA ROCA
CESAR ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N: 130915825-9



INSTRUMENTO
BACILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ENTRENEADOR

E1128A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA SANCHEZ DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA SANTANA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-18



Cesar Molina Roca

REPRODUCIDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

067

067 - 0099

1309158259

NÚMERO DE CERTIFICADO
MOLINA ROCA CESAR ENRIQUE

MANABÍ	DIRECCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARRÓQUIA	ZONA

.....1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 21 Pag. 84 Acta 24

En Ciudad de Bogota, a 14 de Mayo de 1968, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex del dos mil

liende lo presente acto de inscripcion de la defuncion de: **HOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** *Agusto Enrique Melina Sanchez*

Sexo: *Masculino* Estado Civil: *Desconocido* Edad: *Seiscientos y noventa y tres años*

Nombres y Apellidos del padre: *Manuel Melina Sanchez*

Nombres y Apellidos de la madre: *Okate* Fecha: *07 de Mayo*

Lugar del fallecimiento: *ferretero* del dos mil (luc) E) Conyuge se de *X* *X* *X*

breviamente se llama: *Don Carlos Respirotto De la Cruz*

Causa de la muerte: *Enfermedad* con Cedula-

Solicito esta inscripcion: *Don Carlos Respirotto De la Cruz* de identidad N° *130404083* domiciliado en *Chimera*

OBSERVACIONES:

Cedula de Identidad # *130404083-6*

PHOTIA FERRER DE VILLALBA
ALISE FERRER DE VILLALBA
REGISTRO CIVIL QUANTONIA
BOGOTA

FIRMAS:

[Signature]



Ministerio General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

No. 0687

8005 Tomo 1 Pág. 84
Cris ☐ Divs. ☐ Mando ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que se pasa en adelante:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

[Signature]

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

ENTREGADO 30 OCT 2014

Copia Integra Nacimiento ☐ Copia Integra Matrimonio ☐ Copia Integra Defunción ☐ Certificado Biométrico ☐

