

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 13103203

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URBANIZACION EL RINCON

calles 12 y 22

HOJA N° 13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELCTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + 0.0 METROS

BAJO LA RASANTE -

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

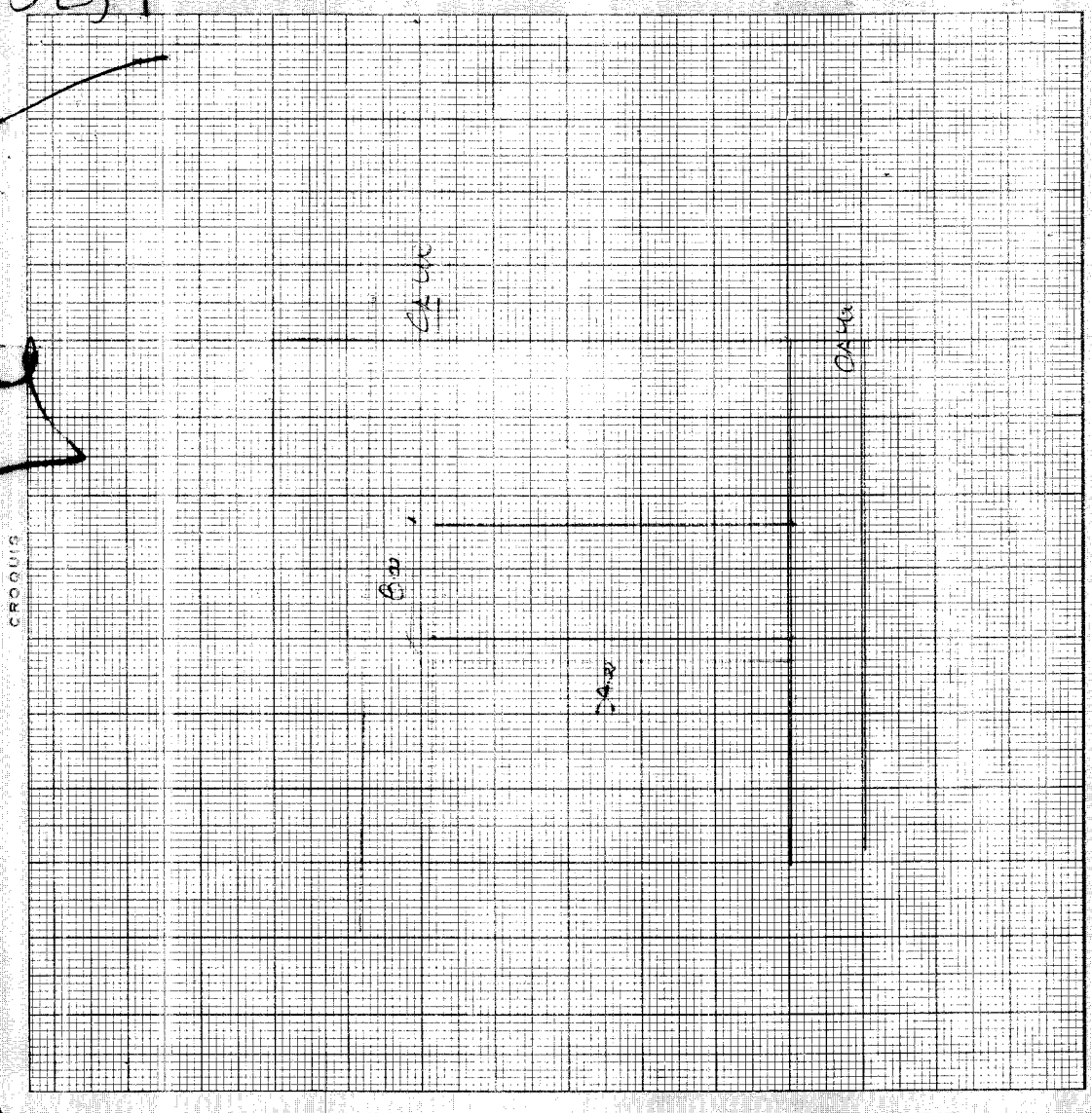
23 AREA 119.2

24 PERIMETRO 16.1

25 LONGITUD DEL FRENTE 11.6

26 NUMERO DE ESQUINAS 6

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos) 11111111



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☒ 27

con edificación 2 ☐ 28

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☒ 29

si mismo que la construcción 2 ☐ 30

otro uso 3 ☐ 31

otro uso ☐ 32

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 20

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 5

TOTAL DE BLOQUES 25

nombre código

Observaciones

AREA SIN CODIFICAR

DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

SUELO Y HOMOGENEA

13103203

13103203

MODULO DE PROPIETARIO
1 ☒ UN SOLU PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INOVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLU E
2 ☐ PROPIETARIO
3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
4 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
BALDIO

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: ALVARO ALVARO ALVARO
APELLIDOS: ALVARO ALVARO
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130834068-4
FECHA: 10-28-92
TITULO DE PROPIEDAD: BALDIO
FECHA: 10-28-92

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION																																																																																																							
PAREDES		TIERRA		MADERA O ENCEMENTADO		VINILO O GRANITO FUNDIDO		BAIDOSA		ALFOMBRA		MARMOL MARMETONE		CAÑA		COTE (PAJA)		MADERA		ZINC		RUBEROIA		ASBESTO CEMENTO		HORMIGON		TEJA		NO TIENE		SI TIENE		NO TIENE		CAÑA		TABLERO O LATA		MADERA Y VIDRIO		BLOQUE ORNAMENTAL		MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO		ALUMINIO		MADERA FINA		ALUMINO DE COLOR		NO TIENE		SOBREPUESTAS		EMPOTRADAS		NO TIENE		SOBREPUESTAS		EMPOTRADAS		NO TIENE		TIENE DE 25 ORDEN		TIENE DE 12 ORDEN		BUENO		REGULAR		MALO		RUINA		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mek	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinilo o granito fundido	baidosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cote (paja)	madera	zinc	ruberoia	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 25 orden	tiene de 12 orden	bueno	regular	mal	ruina	53																																																												
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

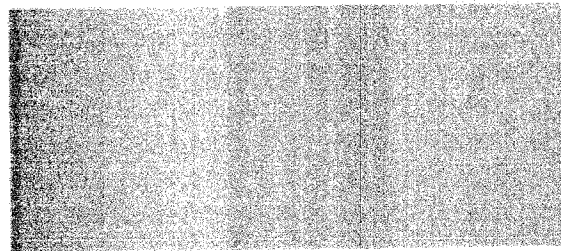
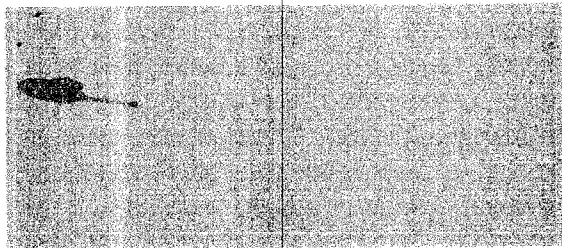
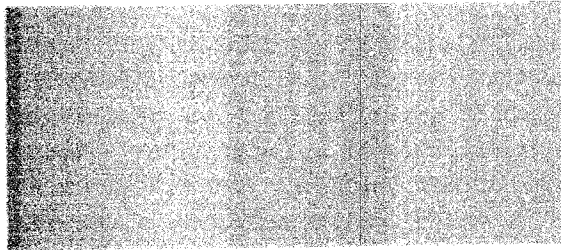
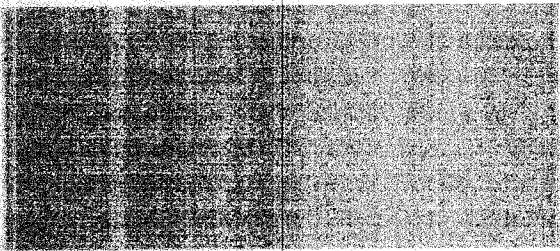
AVANUE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
AVANUE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
FECHA: 13-10-89
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: HUMBERTO CEDEDO
FIRMA: [Firma]
FECHA: 3-10-89
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: JOSE MATEO
FIRMA: [Firma]
FECHA: 9-11-89
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: HSC
FIRMA: [Firma]
OBSERVACIONES:



3103203
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
07/03/12

Nº 659



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN URB. EL PORVENIR DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES:

LOS SRS. JIMY ULLAURI FIGUEROA Y ANGELA PRADO

CONYUGES.

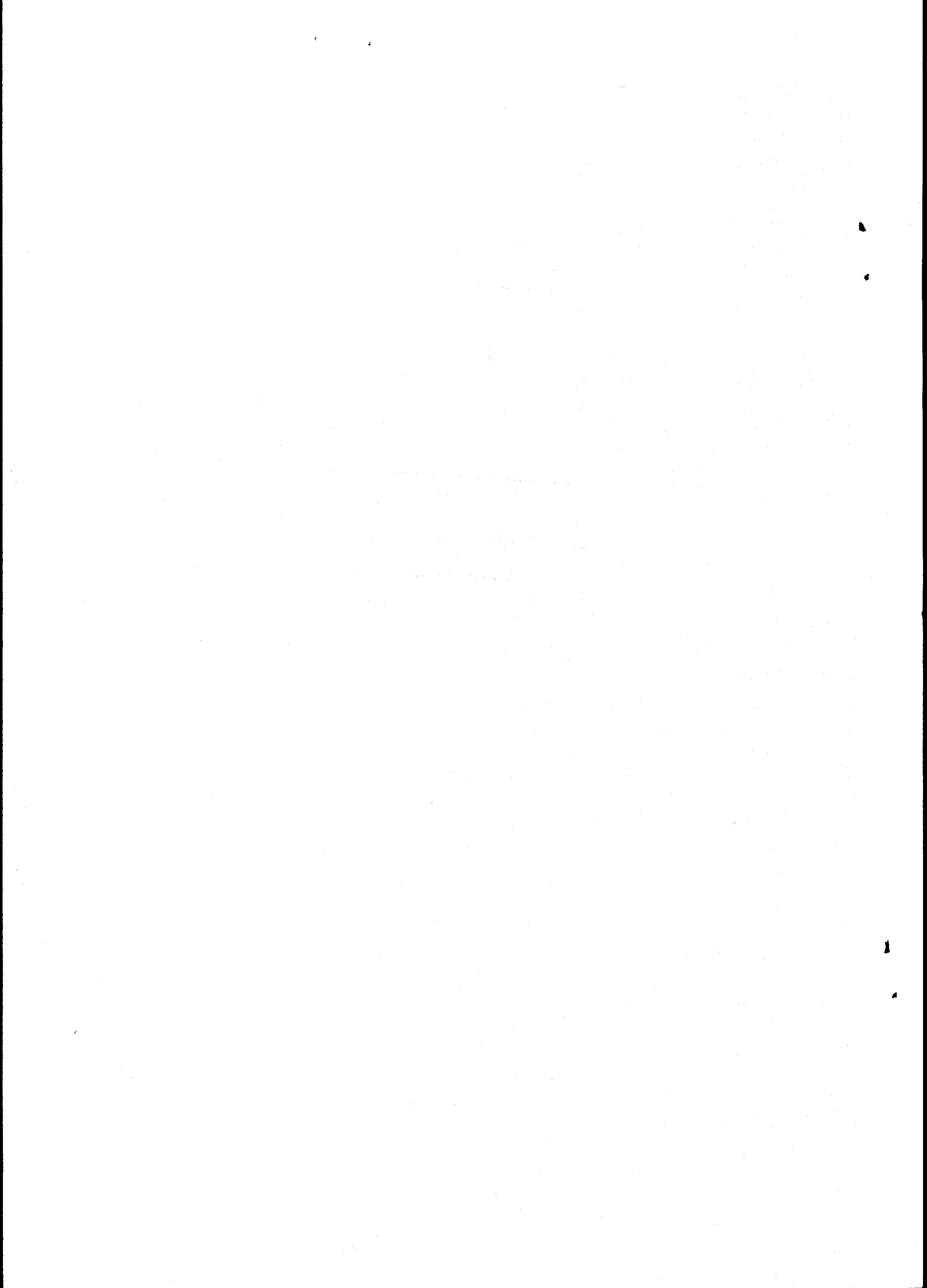
A FAVOR DE JOSE ALAVA INTIRIAGO.

CUANTÍA (S)

USD. 11.123.94

MANTA,

Febrero 01 del 2012

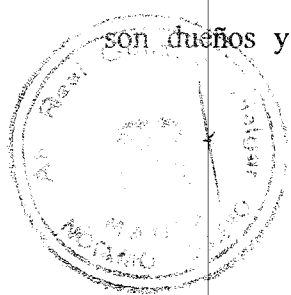


NUMERO : (659)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA Y ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO.-

CUANTIA: \$. 11.123,94.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles primero de Febrero del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA Y ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y , por otra parte el señor **JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA Y ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y , por otra parte el señor **JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización EL



PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor JOSE DAUNER ALAVA INTRIAGO, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veinte de Mayo del año dos mil cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha ocho de Junio del año dos mil cinco.- Lote signados con los Números : dieciséis y veintidós de la Manzana H-DOS que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, ocho metros y Calle Peatonales. Por Atrás, los mismos ocho metros y Calle peatonal. Por un Costado, veinticuatro metros y terrenos de los Lotes Números : diecisiete y veintitrés. Por el otro Costado, veinticuatro metros y terrenos de los Lotes Números : quince y veintiuno .- Lote de terreno que tiene una superficie total de : CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- TERCERA:

VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **ONCE MIL CIENTO VEINTITRES DOLARES NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES;** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de enero del 2012

CERTIFICACIÓN

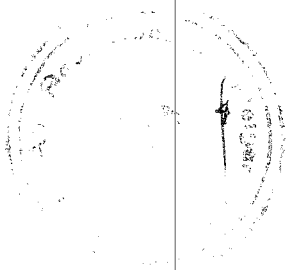
A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que Sr. ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO con numero de C.I. 130818704-4, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SRTA LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

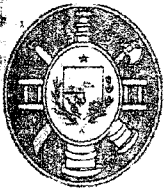




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 074664

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	20	enero 12 de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	3103203000 URB. EL PORVENIR MZ H L-16 Y22		
13	Manta, veinte de enero del dos mil doce		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García		
16	TESORERO MUNICIPAL		



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 193402

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: : ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB . EL PORVENIR MZ-H LT. 16 Y 22
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 192965
A: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 11/01/2012 12:01:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 10 de Abril de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLIENTE

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 9112 - IP

1/11/2012 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-32-03-000	192,00	\$ 11.141,57	URB. EL PORVENIR MZ H L-16 Y22	2012	7800	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO			1308187044	Costa Judicial		
1/11/2012 12:00 RIERA ROSARIO				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,34	(\$ 0,33)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,75	\$ 1,75
				MEJORAS HASTA 2011	\$ 16,24	\$ 16,24
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,67	\$ 1,67
				TOTAL A PAGAR		\$ 22,67
				VALOR PAGADO		\$ 22,67
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 11 ENE 2012

h. Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
REC. A. 10.1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0018655

1/27/2012 10:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-10-32-03-000	192,00	11123,94	3030	18655
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1308187044	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	53,70	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	54,70	
1308340684	ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER	NA	VALOR PAGADO	54,70	
			SALDO	0,00	

EMISION: 1/27/2012 10:25 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 ENE 2012

h. Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
REC. A. 10.1

TITULO DE CREDITO No. 0018654

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia S/E		3-10-32-03-000	192.00	14123.94	3029	18654

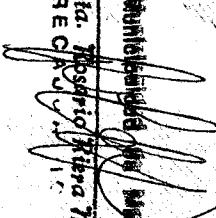
1/27/2012 10:25

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1308187044	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICO		Impuesto principal	111.24	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33.37	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	144.61	
1308340884	ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER	NA	VALOR PAGADO	144.61	
			SALDO	0.00	

EMISION: 1/27/2012 10:24 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 21 ENE 2012


Srta. Rosario Riera
RECIBIDA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050971

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en TERRENO Y CONSTRUCCION.	
6	perteneciente a ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO.	
7	ubicada URB. EL PORVENIR MZ H L -16 Y 22	
8	cuyo \$ 11123.94 asciende a la cantidad	
9	de ONCE MIL CIENTO VEINTITRES DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS.	
10	CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION.	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 22 de ENERO 2010	
26	X. <i>Diana Cantes</i>	
27	Director Financiero Municipal	
28		

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 94608

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 385

Fecha: 17 de enero de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 094608

El Predio de la Clave: 3-10-32-03-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR MZ H L-16 Y22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308137044

ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3456,86

CONSTRUCCIÓN: 7667,94

11123,94

Son: ONCE MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo según el sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Soriano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

111.24

33.37

144.61

54.70

199.31

Impresa: 1/17/2012 4:31

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 1308 10684-4

ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER

MANABI/PORTOVIEJO/ALFARAJUELA /BAJO GRANDE/

28 OCTUBRE 1975

FECHA DE NACIMIENTO 001-0053-00449 M

MANABI/PORTOVIEJO

ALFAJUELA /BAJO GRANDE/ 975

FORMA REN 0516507

PLACAR DERECHO

ECUATORIANA***** V2344V4242

CASADO ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

JOSE FRANCISCO ALAVA BERMEO

HILDA INTRIAGO PALACIOS

MANABI 07/03/2006

14/03/2018

REN 0518964

PLACAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 130818704-4

ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO

MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

16 FEBRERO 1976

FECHA DE NACIMIENTO 001-0064 00064 M

MANABI/ SUCRE

SAN ISIDRO 1976

FORMA REN 0518964

PLACAR DERECHO

ECUATORIANA***** V2344V4242

CASADO ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

TEOFILO ANTONIO ULLAURI A

CANDIDA DOLORES FIGUEROA F

MANABI 14/03/2006

14/03/2018

REN 0518964

PLACAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

205-0087 NÚMERO

1308187044 CÉDULA

ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

359-0001 NÚMERO

1308340684 CÉDULA

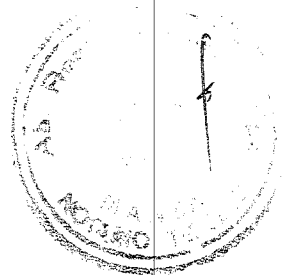
ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130630922-8

PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

04 ABRIL 1977

001- 0099 00404 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1977



ANGELA PRADO

ECUATORIANA***** V4444V4444

CASADO JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA

SUPERIOR ESTUDIANTE

ALBERTO PRADO

FIDELINA MACIAS

MANTA 14/03/2006

14/03/2018

0518963



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

042-0063 NÚMERO

1306309228 CÉDULA

PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE

MANABI MANTA

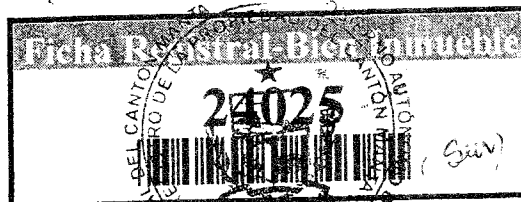
PROVINCIA CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

ANGELA PRADO

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24025:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de septiembre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3103203000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con los números dieciséis y veintidós de la manzana H-Dos y tiene las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; ocho metros y calle peatonales

POR ATRÁS; los mismos ocho metros y calle peatonal

POR UN COSTADO; veinticuatro metros y terrenos de los lotes números diecisiete y veintitrés

Y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticuatro metros y terrenos de los lotes números quince y veintiuno

Teniendo una superficie total de: ciento noventa y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.248	19/12/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1.448	08/06/2005	20.668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 4.490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

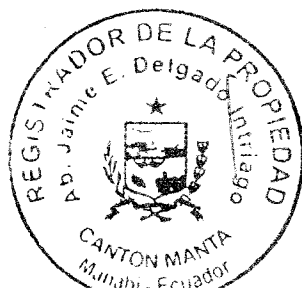
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con los numeros dieciséis y veintidós de la manzana H - Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044076	Alava Intriago Jose Dauner	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042026	Alcivar Macias Artemidoro	Soltero	Manta



2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.668 - Folio Final: 20.672

Número de Inscripción: 1.448 Número de Repertorio: 2.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Inmueble ubicado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, urbana Tarapi del cantón Manta, el mismo que está signado con los números Dieciseis y Veintidos de la manzana H - Dos. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08187044	Ullauri Figueroa Jimmy Fabricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044076	Alava Intriago Jose Dauner	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2248	19-dic-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:15 del jueves, 12 de enero de 2012

A petición de: *Sra. Ines Ullauri Figueroa N 1310226780*

Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

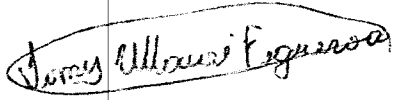


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

plm

vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes le ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



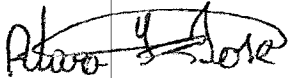
JIMY ULLAURI FIGUEROA

C.C.No. 130818704-4



ANGELA PRADO MACIAS

C.C.No. 130630922-8



JOSE ALAVA INTRIAGO

C.C.No. 130834068-4


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO- EL NOTARIO.-


Notario Tercero de Manta