

CARRASCO DELGADO RAYON ROJOLTO Y SEA.

130152385-6

IV 100%

Amelanchier sp. var. glabra

Days	Control (%)	10% DEXA (%)	20% DEXA (%)	40% DEXA (%)
0	0	0	0	0
15	~10	~15	~20	~25
30	~20	~25	~30	~35
45	~25	~30	~35	~40
60	~30	~35	~40	~45
75	~35	~40	~45	~50
90	~40	~45	~50	~55
105	~45	~50	~55	~60
120	~50	~55	~60	~65
135	~55	~60	~65	~70
150	~60	~65	~70	~75
165	~65	~70	~75	~80
180	~70	~75	~80	~85

100

[illegible]



CATASTRO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL 13103205

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 05

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: camino LOTIZACION EL PORVENIR

calles 51/

MZ-H2 LT#17 N° 51/

10 CALCE 5/M CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

15 SOBRE LA RASANTE 0 0 METROS
BAJOLA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA 1 X NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 240 SIN DECIMALES
24 PERIMETRO 68 00040

25 LONGITUD DEL FRENTE 00008

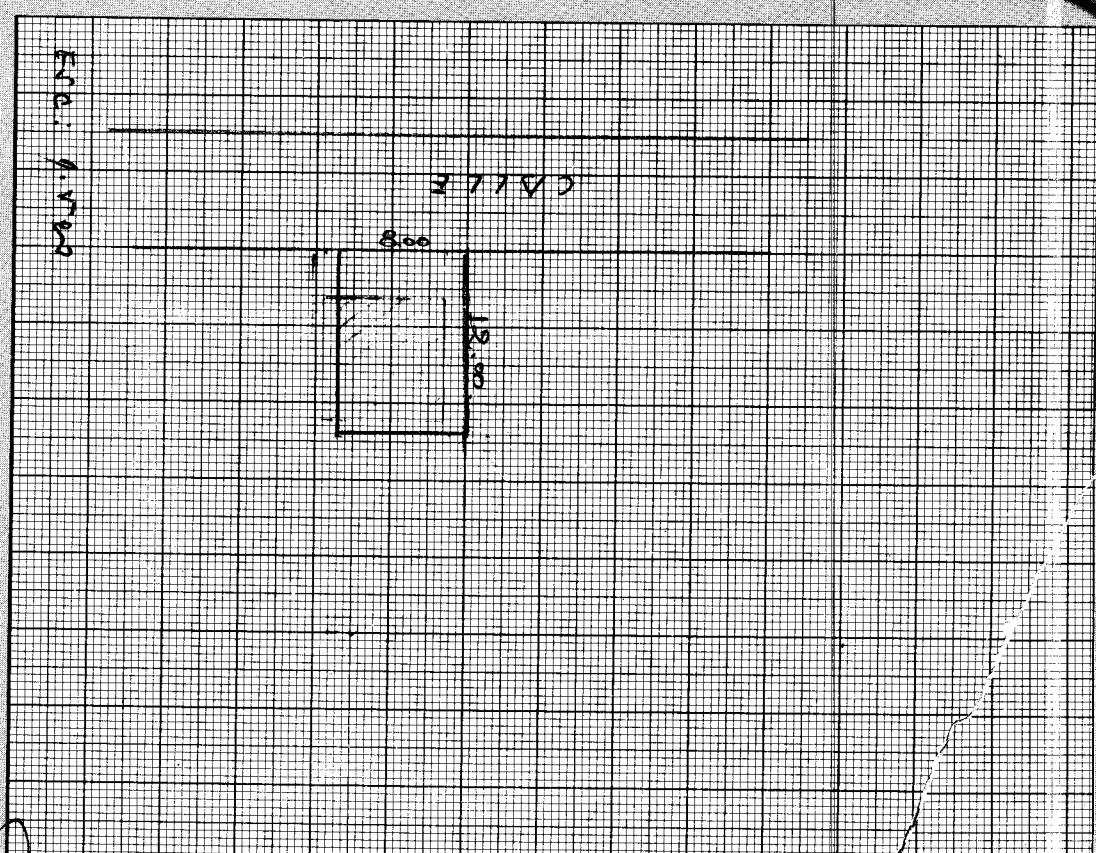
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 X
con edificación 2

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 X
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00



Observacion
SE ACTIVA
AMPARO
RECIBE
X CON

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DEL
LIBRO DE
VALORES, CATASTRO Y
REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Insp. 01/12/14 8:15 -
por ingreso de Construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Acreditó la construcción
y se Ingresó.

FIRMA DEL INSPECTOR

02-12-14

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000252024

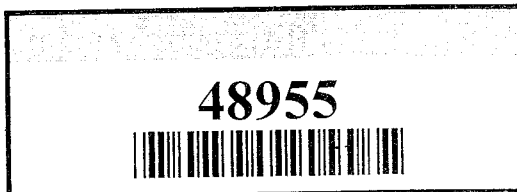
27/10/2014 11:35

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-32-05-000		96.00	\$ 1.728.00	LOT. EL PORVENIR MZ H2 LOTE 17	2014	131851	252024
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FRANCO LOOR PEDRO PABLO Y SRA		1308174000		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
27/10/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH				Costa Judicial			
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora			\$ 0.33
				MEJORAS 2011	\$ 0.33		\$ 0.64
				MEJORAS 2012	\$ 0.64		\$ 11.00
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.00		\$ 3.46
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3.46		\$ 15.43
				TOTAL A PAGAR			\$ 15.43
				VALOR PAGADO			\$ 0.00
				SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 27/10/2014
Hora: 12:00
Sra. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48955:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de noviembre de 2014*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del canton Manta, signado con el numero DIECISIETE manzana H-dos , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , en ocho metros y calle peatonal.Por atras en ocho metros y terrenos del lote numero veintitres.Por el costado derecho, con doce metros y terrenos del lote numero dieciseis y por el costado izquierdo con doce metros y terrenos del lote numero dieciocho .Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.793 22/12/2004	14.070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 22 de diciembre de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.070 - Folio Final: 14.078

Número de Inscripción: 2.793 Número de Repertorio:

5.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de octubre de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000076557 Franco Loor Pedro Pablo

Casado

Manta

Comprador

80-0000000076558 Tomala Delgado Marita Monserrate

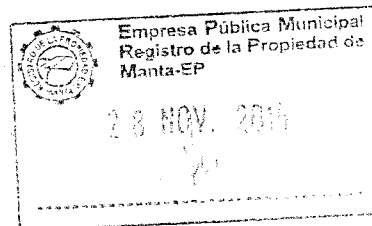
Casado

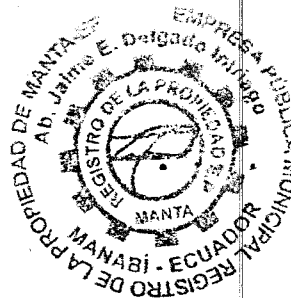
Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 48955

Página: 1 de 2





Vendedor 80-0000000076559 Carrasco Delgado Ramon Rodolfo
Vendedor 80-0000000076560 Pilligua Gloria Yolanda

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:18 del viernes, 28 de noviembre de 2014

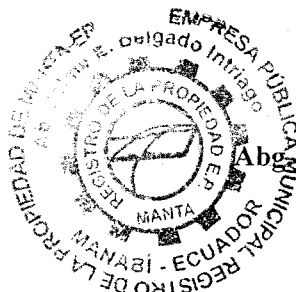
A petición de: *Marta Tenorio*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

