

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1913

Número de Repertorio: 4122

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1913 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317254835	FRANCO TOMALA LISBETH JAMILETH	COMPRADOR
1350686703	FRANCO TOMALA DAMARIS GUADALUPE	COMPRADOR
1308174000	FRANCO LOOR PEDRO PABLO	VENDEDOR
1310808322	TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3103205000	48955	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 27 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 8 1 7 3 4 2 1 X 0 G R





Factura: 002-003-000032890



20211308006P02901



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P02901					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2021, (15:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO LOOR PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174000	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310808322	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO TOMALA LISBETH JAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317254835	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	FRANCO TOMALA DAMARIS GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350686703	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26240.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02901**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000032890**

5
6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **LOS CONYUGES PEDRO PABLO FRANCO LOOR Y MARITA**

9 **MONSERRATE TOMALA DELGADO**

10 **A FAVOR DE:**

11 **LISBETH JAMILETH FRANCO TOMALA Y DAMARIS GUADALUPE**

12 **FRANCO TOMALA**

13 **CUANTÍA: \$ 26.240,14**

14 **DI (2) COPIAS**

15 ****AG****

16
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
18 del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTISEIS DE AGOSTO DEL AÑO**
19 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
20 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN**
21 **MANTA**, comparecen, por una parte, como **VENDEDORES**, los
22 cónyuges **PEDRO PABLO FRANCO LOOR Y MARITA MONSERRATE**
23 **TOMALA DELGADO**, por sus propios y personales derechos; y, por los
24 que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, por
25 otra parte, en calidad de **COMPRADORAS**, las señoritas **LISBETH**
26 **JAMILETH FRANCO TOMALA**, soltera, por sus propios y personales
27 derechos; y, **DAMARIS GUADALUPE FRANCO TOMALA**, soltera, por
28 sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores





1 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a
2 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
3 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
4 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
5 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
6 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
7 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
8 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
9 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
10 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
11 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
12 insertar una de contrato de compraventa al tenor de las siguientes
13 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la
14 celebración del presente contrato de compraventa, por una parte en
15 calidad de VENEDORES, los cónyuges **PEDRO PABLO FRANCO**
16 **LOOR Y MARITA MONSERRATE TOMALA DELGADO**, por sus propios y
17 personales derechos; y, por los que les corresponden de la sociedad
18 conyugal por ellos formada, por otra parte, en calidad de
19 **COMPRADORAS**, las señoritas **LISBETH JAMILETH FRANCO TOMALA**,
20 soltera, por sus propios y personales derechos; y, **DAMARIS**
21 **GUADALUPE FRANCO TOMALA**, soltera, por sus propios y personales
22 derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los cónyuges
23 **PEDRO PABLO FRANCO LOOR Y MARITA MONSERRATE TOMALA**
24 **DELGADO**, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado
25 en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,
26 signado con el numero DIECISIETE manzana H-dos, que tiene los
27 siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** en ocho metros y
28 calle peatonal. **POR ATRÁS:** en ocho metros y terrenos del lote número





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 veintitrés. POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y terrenos
2 del lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con doce
3 metros y terrenos del lote número dieciocho. Con una superficie total
4 de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. El mismo que fue
5 adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
6 Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el veintinueve de octubre del
7 dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Manta el veintidós de diciembre del año dos mil cuatro, en la que los
9 vendedores fueron los cónyuges Carrasco Delgado Ramón Rodulfo; y,
10 Pilligua Gloria Yolanda. Inmueble que a la actualidad libre de todo tipo
11 de gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los
12 antecedentes expuestos, que forman parte del presente contrato de
13 compraventa los cónyuges PEDRO PABLO FRANCO LOOR Y MARITA
14 MONSERRATE TOMALA DELGADO; venden, ceden y transfieren a favor
15 de las señoritas LISBETH JAMILETH FRANCO TOMALA,; y, DAMARIS
16 GUADALUPE FRANCO TOMALA, el lote de terreno ubicado en la
17 Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado
18 con el numero DIECISIETE manzana H-dos, que tiene los siguientes
19 medidas y linderos. POR EL FRENTE: en ocho metros y calle peatonal.
20 POR ATRÁS: en ocho metros y terrenos del lote número veintitrés.
21 POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y terrenos del lote
22 número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con doce metros
23 y terrenos del lote número dieciocho. Con una superficie total de
24 NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA.- PRECIO:** El
25 precio pagado por las partes contratantes por el lote de terreno
26 materia de la presente compraventa es la suma de VEINTE Y SEIS MIL
27 DOSCIENTOS CUARENTA con 14/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
28 UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 26.240,14). El precio acordado es el que las



1 partes consideran justo, no teniendo por dicho concepto ningún
2 reclamo en lo posterior. **QUINTA.- SANEAMIENTO.** Los Vendedores
3 declaran que el bien inmueble que vende se halla libre de gravamen o
4 cualquier limitación de dominio, no obstante se obliga al saneamiento
5 por evicción y vicios redhibitorios en los términos establecidos por la
6 Ley. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** Los vendedores autorizan a las
7 compradoras, para que soliciten la inscripción del presente contrato de
8 compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón
9 correspondiente. **SEPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos
10 que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de
11 la Compradora. **OCTAVA. DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y**
12 **COMPETENCIA.** Para el caso de controversias que se pudieren
13 producir por efecto del presente contrato de compraventa, las partes
14 renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los
15 jueces del cantón Manta. **NOVENA: LICITUD DE FONDOS.-** La
16 compradora, declara que el origen y procedencia de los recursos que
17 poseen y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un
18 origen lícito y permitido por las leyes del Ecuador, y que no provienen,
19 de ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
20 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- **LAS**
21 **DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
22 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
23 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- " (**HASTA**
24 **AQUÍ LA MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
25 misma que se encuentra firmada por el Abogado Leonardo Efraín
26 Zavala Anchundia, portador de la matrícula número trece guion dos
27 mil quince guion cuatrocientos treinta y cuatro del foro de Abogados.
28 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130817400-0



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO LOOR
PEDRO PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARITA MONSERRATE
TOMALA DELGADO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 MASCULINO

FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Nº 82446590

1308174000



CC: N. 1308174000

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V3343V3224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FRANCO JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR CEDEÑO DEIFLIA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2019-02-18

FECHA DE EXPIRACION

2029-02-18

DIRECTOR GENERAL

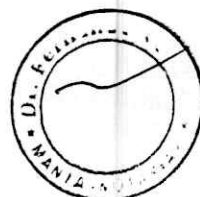
JEFE DEL REGISTRO CIVIL



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTE DE LA JURY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308174000

Nombres del ciudadano: FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: FRANCO JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR CEDEÑO DEIFILIA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 210-615-74462



210-615-74462

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131080832-2**

APellidos y Nombres
TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento 1980-12-29
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado Civil CASADO
Pedro Pablo Franco Loor



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
V3344V2444

APellidos y Nombres del Padre
TOMALA PARRALES JACINTO BOLIVAR

APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO ZAMBRANO CRUZ BETTY

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-05-18

Fecha de Expiración
2025-05-18

Director General *[Signature]*
Firma del Cedulaado *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No. 0005 FEMENINO

Nº 88049213
1310808322

TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE
CC Nº: 1310808322



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

NOTA *[Signature]*
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310808322

Nombres del ciudadano: TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: TOMALA PARRALES JACINTO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ZAMBRANO CRUZ BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-615-75495



219-615-75495

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317254835

Nombres del ciudadano: FRANCO TOMALA LISBETH JAMILETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE

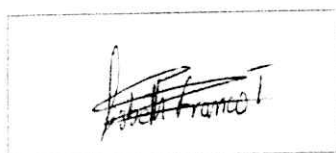
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lisbeth Franco



N° de certificado: 211-615-75376

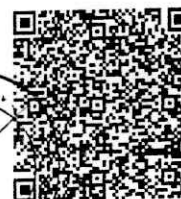
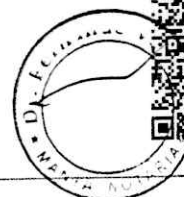


211-615-75376

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N° 135068670-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO TOMALA DAMARIS GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2002-10-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

000798212

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESION / OCUPACIÓN BACH.TEC.SERV.CONTAB E3344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO LOOR PEDRO PABLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-12-28 EXPIRACIÓN
2030-12-28

000798212

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No. **0033 FEMENINO**

N° 40070000
CCN: 1350686703
FRANCO TOMALA DAMARIS GUADALUPE

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez Cabezas



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 04 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta.

26 AGO 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350686703

Nombres del ciudadano: FRANCO TOMALA DAMARIS GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.SERV.CONTAB

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Damaris Franco

Damaris Franco



N° de certificado: 219-615-75570

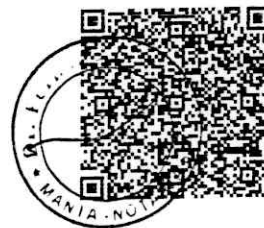


219-615-75570

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

48955

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016895

Certifico hasta el día 2021-07-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 noviembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero DIECISIETE manzana H-dos , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , en ocho metros y calle peatonal.Por atras en ocho metros y terrenos del lote numero veintitres.Por el costado derecho, con doce metros y terrenos del lote numero dieciseis y por el costado izquierdo con doce metros y terrenos del lote numero dieciocho .Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2793 miércoles, 22 diciembre 2004	14070	14078

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2793

Folio Inicial: 14070

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5989

Folio Final : 14070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa de un terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FRANCO LOOR PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA GLORIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRASCO DELGADO RAMON RODULFO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOMALA DELGADO MARITA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016895 certifico hasta el día 2021-07-29, la Ficha Registral Número: 48955.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-039476

N° ELECTRÓNICO : 212277

Fecha: 2021-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-32-05-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ H2 LOTE 17



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308174000	FRANCO LOOR PEDRO PABLO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,984.00

CONSTRUCCIÓN: 16,256.14

AVALÚO TOTAL: 26,240.14

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140089JVOOGGA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-17 08:27:17



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034456

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/17/2021

Por: 13.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/17/2021

Contribuyente: FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308174000

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26229.76

VE-007461



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Identificación: 1308174000

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FRANCO TOMALA DAMARIS GUADALUPE

Identificación: 1350686703

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-32-05-000

26240.14

96.00

LOT.ELPORVENIRMZH2LOTE17

26,240.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.78	0.00	0.00	13.78
Total=>		13.78	0.00	0.00	13.78

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,240.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10.38
DIFERENCIA BRUTA	26,229.76
MEJORAS	16,256.14
UTILIDAD BRUTA	9,973.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,269.79
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,703.83
IMP. CAUSADO	12.78
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.78



N° 082021-040822

Manta, viernes 20 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-32-05-000 perteneciente a FRANCO LOOR PEDRO PABLO Y SRA con C.C. 1308174000 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ H2 LOTE 17 BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,240.14 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 14/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141436KRUUINA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034455

DE ALCABALAS

Fecha: 08/17/2021

Por: 341.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FRANCO LOOR PEDRO PABLO

Identificación: 1308174000

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FRANCO TOMALA DAMARIS GUADALUPE

Identificación: 1350686703

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



VE-996461



PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-32-05-000

26240.14

96.00

LOT.ELPORVENIRMZH2LOTE17

26.240.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	262.40	0.00	0.00	262.40
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.72	0.00	0.00	78.72
Total=>		341.12	0.00	0.00	341.12

Saldo a Pagar



N° 082021-040427

Manta, martes 17 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO LOOR PEDRO PABLO** con cédula de ciudadanía No. **1308174000**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141040KVBKSEM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 483820

Código Catastral Área Avalúo Comercial
3-10-32-05-000 96 \$ 26215.15

2021-07-30 00:41:14

Dirección Año Control N° Título
LOT. EL PORVENIR MZ H2 LOTE 17 2020 523320 483820

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc
NCO LOOR PEDRO PABLO Y SRA 1308174000

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.37	0.00	5.37
INTERES POR MORA	3.62	0.00	3.62
MEJORAS 2011	1.35	0.00	1.35
MEJORAS 2012	1.46	0.00	1.46
MEJORAS 2013	3.42	0.00	3.42
MEJORAS 2014	3.61	0.00	3.61
MEJORAS 2015	2.78	0.00	2.78
MEJORAS 2016	0.17	0.00	0.17
MEJORAS 2017	4.39	0.00	4.39
MEJORAS 2018	38.15	0.00	38.15
MEJORAS 2019	0.59	0.00	0.59
MEJORAS HASTA 2010	11.00	0.00	11.00
TASA DE SEGURIDAD	2.69	0.00	2.69
TOTAL A PAGAR			\$ 78.60
VALOR PAGADO			\$ 78.6
SALDO			\$ 0.00

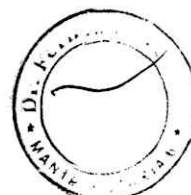
Fecha de pago: 2021-07-29 15:51:33 - PUYA JENNIFFER
lo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT567016918900

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



en: <https://portal.inidad.mex.mx/mexico>



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026800
CAJA

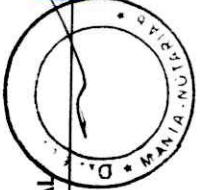
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45445	2021/08/18 15:33	18/08/2021 03:33:00p.m.	668071	
A FAVOR DE	FRANCO LOOR PEDRO PABLO Y SRA C.I.: 1308174000			

CERTIFICADO Nº 3038

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
		3.00	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora el Cuentapropietario de Bomberos		USD 3.00	
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1		3.00	
		3.00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes
2 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
3 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8 **SR. PEDRO PABLO FRANCO LOOR**

9 **C.C. 130817400-0**

10

11

12 **SRA. MARITA MONSERRATE TOMALA DELGADO**

13 **C.C. 131080832-2**

14

15

16 **SRTA. LISBETH JAMILETH FRANCO TOMALA**

17 **C.C. 131725483-5**

18

19

20 **SRTA. DAMARIS GUADALUPE FRANCO TOMALA**

21 **C.C. 135068670-3**

22

23

24

25

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28

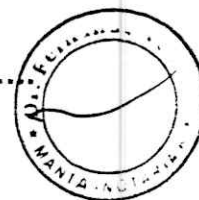


RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 26/08/2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**