

15-858-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULPION

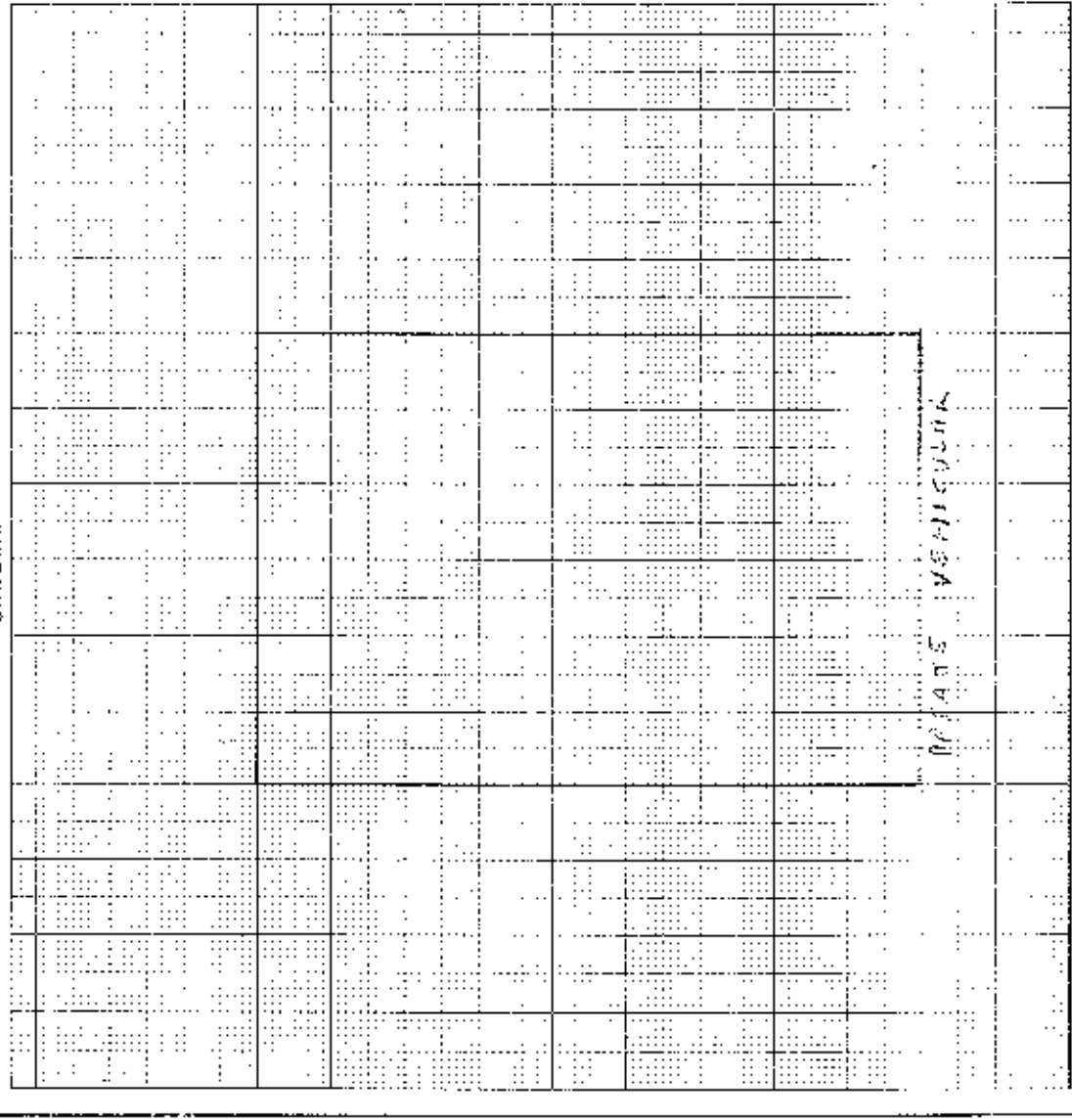
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 11
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: Por la carretera a El Pailon	
DATOS GENERALES	(1) ZONA SEGUNCAIDAD DEL SUELO (2) ZONA HOMOGÉNEA (3) ZONA SEGUN VALOR	COL: 11	
(4) CLASIFICACION DEL SUELO (5) CLASIFICACION DEL VALOR		MZ 4-2 E 32 N° SIN	
COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	(1) 7	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA	
(12) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MAL-SECCO 7 POR LA PLAYA	SOBRESALA RASANTE 1 DENTRO LA RASANTE 2	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 0.0 METROS
SERVICIOS DEL LOTE			
(13) MATERIALES DE LA CALZADA	1 TIENHA 2 LASTRE 3 MEZCLA DE HIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(14) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(16) ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	(15) DESAGÜES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	(16) ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED ALERIA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(18) APLA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(18) ILUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE CODO O MERCURIO	(19) PERIMETRO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
		(20) LONGITUD DEL FRONTERO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
		(21) NUMERO DE ESQUINAS	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) CONSTRUCCION	1 SI EXISTE 2 NO EXISTE	(2) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(3) USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION	1 SI EXISTE 2 NO EXISTE	(4) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(5) TIPO DE USO	1 SI EXISTE 2 NO EXISTE	(6) TOTAL DE BLOQUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
NOMBRE			

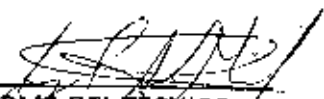
CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES	1 SI EXISTE 2 NO EXISTE
USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION	1 SI EXISTE 2 NO EXISTE
TIPO DE USO	1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA A	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	telefono	TITULO DE PROPIEDAD
☒	CEVALLOS	HUGO VIN	3038 4035	430 066 272 4	
	UJINAS	MORA CARLOS	(S/E)		4
☒	Propietario de la finca			1438 219 129 129 4	
CODIGO	☒ 1				2002/9/90

SOLD BIDDERS TERMINAÇÃO

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ESPECIAL		RICTRICIDAD		AGUA		VENTANAS		TUBOS BAJOS		ENTRERO SUPERIOR		PISO		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PAREDES		ESTRUCTURA		N° DEL PISO		N° DEL BLOQUE		
buena	regular	mal	ruina	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	si tiene	cafe	cafe (bata)	madera	zinc	rubero	gachoso	cemento	hormigon	teja	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3												

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01-10-13	FECHA DE ENTREGA: 13/10/13
CLAVE CATASTRAL:	3-10-33-11	
NOMBRES y/o RAZÓN	Vivero Mora, Carlos, Inacabon	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	130103773-3	
CELULAR - TFNO:	Vivero Carlos 0984745657	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Carta de Avalúo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALÚO. HAUCR ENTREGA CERTIFICADO DE AVALÚO.  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 04/10/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13694



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13694:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número TREINTA Y DOS, de la Manzana II-DOS; de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con calle peatonal. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y linderando con el lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y linderando con el lote de terreno número treinta y uno, y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número treinta y tres, con una Superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	52 11/01/1990	167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:

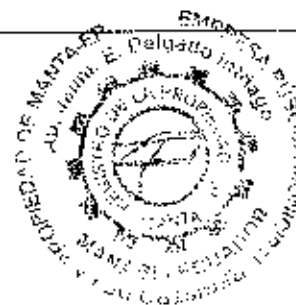
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolejios Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Gerente General de la Inmobiliaria "Jolcijos" Compañía

L i m i t a d a

Un lote de terreno signado con el número Treinta y Dos de la manzana H - Dos de la Lotización El Porvenir. Con

una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024369	Vivas Mora Carlos Amador	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:26 del lunes, 23 de septiembre de 2013

A petición de: Carlos Vayas Mora.

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 147528

10/1/2013 3:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
010 03-1-000	65,02	\$ 1.110,00	M/2-1-2 I.T.32 PORVENIR	2012	94632	147528
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ MORA CARLOS AVADOR		130103/73-3	Costa Judicial			
2/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes 20% Mora	\$ 2,26		\$ 2,05
SALDO SUJEJO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,38		\$ 0,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,60		\$ 10,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,42		\$ 3,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,45
			VALOR PAGADO			\$ 15,45
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fin. copia
del original.
OPTO. DE RECANDACION

10/1/2013 12:00
10/1/2013 12:00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. VIVAS MORA CARLOS AMADOR con número de cédula 1301037733 NO se encuentra registrado como usuario en CINEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

VIVAS MORA CARLOS AMADOR
C.I 1301037733