



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



6

COMBINACIONES

7

## 2. FECHA DE OTORGAMIENTO:

8

31 DE MARZO DE 2014

9

## 3. COMPARECIENTES

10

VENEDORES

11

JOSE HUMBERTO SANTOS REYES

12

COMPRADORES

13

GUIDO JOSE SILVA SANTAMARIA

14

GLADYS CECILIA CLEVA MORALES

15

16

## 4. CUANTÍA:

17

\$ 46.267,65 USD

18

19

DE 2 COPIAS

20

**DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO**  
**NOTARIO**

Copia:

AV. EL COMERCIO 565 y Milagro 466  
notariado@rurumihui.org.ec  
TEL: 0225 2333341 / 0997 638 833

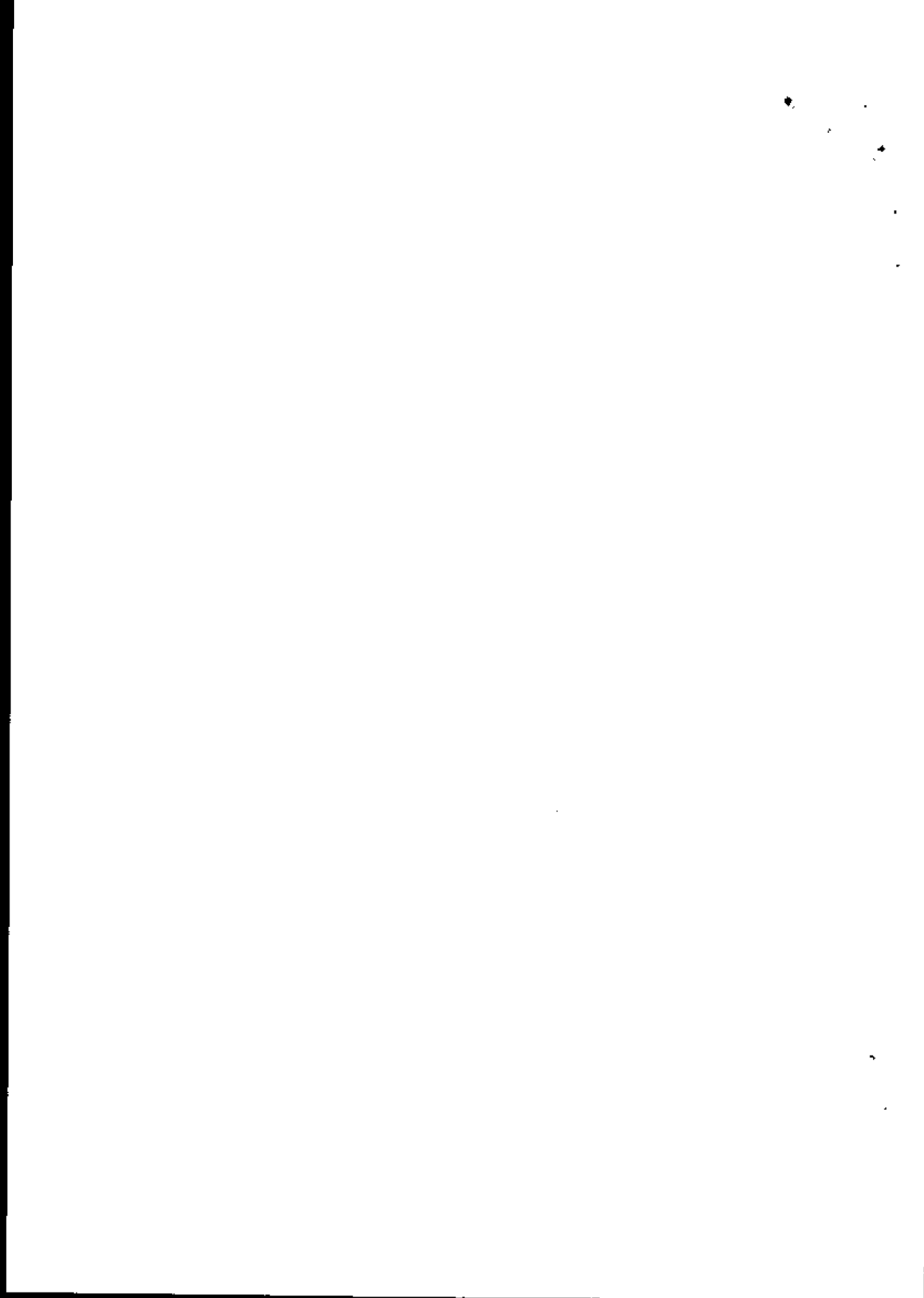
*Subscrito*

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI - CANTÓN RUMIÑAHUI - PROV. GUAYAS

Plaza de los Doctores, s/n - Av. Federa - Cód. 070101 - Guayaquil

Dr. Diego Chiriboga Pazmiño - Edm. Paredes - Edm. Paredes

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI - CANTÓN RUMIÑAHUI - PROV. GUAYAS





| TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| 1                        | CUENTA SUO C/ EL PROPIETARIO |
| 2                        | EN ARRIENDO PARCIAL          |
| 3                        | EN ARRIENDO TOTAL            |
| 4                        | OTROS (ESPECIFIQUE)          |

100

| Age Group | Percentage of Respondents |
|-----------|---------------------------|
| 18-29     | 65%                       |
| 30-49     | 75%                       |
| 50-69     | 85%                       |
| 70+       | 94%                       |

\_\_\_\_\_

5-7-2015

10.10 M<sup>+</sup> 7.7

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL POTE TIENE ACCESO

DEFINIR EL CON RELACION  
A LA PASANTE DE LA  
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOCAL

NO EXISTENCE

31.6: X 10

MAI FES DEL LOTF

10

 $\{ \}$ 

06/11/14

abstracts

Sell 225,000 - 10/11/10

13/07/97

UN SOLO PROPRIETARIO  
HERENÇA INDIVISA  
VARIANTE PROPRIETARIAL

1 ☐ DUEÑA SOLO EL  
 2 ☐ PROPIETARIO  
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL  
 OTRO (ESPECIFIQUE) \_\_\_\_\_

[illegible]

ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE MÁS

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

1 SIN CENTENARIOS

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

GOARIN, NANCY

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Edmundo S. S. S.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

RODRIGO CARRILLO

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

[Firma]

FIRMA

[Firma]

Observaciones:

NO HAY CONSTRUCCIÓN

W. C. U. de la construcción en

ubicada en la zona

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

FECHA

30/11/2018

FECHA

01/12/2018



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



6

COMPARECIENTES

7

2. FECHA DE OTORGAMIENTO:

8

31 DE MARZO DE 2014

9

3. COMPARECIENTES

10

VENEDORES

11

JOSE HUMBERTO SANTOS REYES

12

COMPRADORES

13

GUIDO JOSE SILVA SANTAMARIA

14

GLADYS CECILIA CUEVA MORALES

15

16

4. CUANTÍA:

17

\$ 46.267,65 USD

18

19

DI: 2 COPIAS

20

**DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO**  
**NOTARIO**

Copia:

AV. ... 555 ...  
...  
... 555 ...

...

...

...

...

1  
2 **EXTRACTO**

3 **PROTOCOLO: 2014/17/05/01/P1660**

4 **FACTURA No. 0006932**

5 **1. ACTO O CONTRATO:**

6 **COMPRAVENTA.**

7 **2. FECHA DE OTORGAMIENTO:**

8 **31 DE MARZO DE 2014**

9 **3. COMPARECIENTES**

10 **VENEDORES**

11 **JOSE HUMBERTO SANTOS REYES**

12 **COMPRADORES**

13 **GUIDO JOSE SILVA SANTAMARIA**

14 **GLADYS CECILIA CUEVA MORALES**

15  
16 **4. CUANTÍA:**

17 **\$ 46.267,65 USD**

18  
19 **DI: 2 COPIAS**

20  
21 **JOE**

22  
23 En la ciudad de Sangolquí, cabecera cantonal de Rumiñahui, provincia  
24 Pichincha, República del Ecuador, hoy día TREINTA Y UNO de MARZO  
25 del año dos mil catorce, ante mí Doctor Diego Xavier Chiriboga Pazmiño,  
26 Notario Primero Cantón Rumiñahui, comparecen por una parte, en calidad de  
27 VENDEDOR, señor JOSE HUMBERTO SANTOS REYES, soltero,  
28 representado en este acto por su mandataria MIRIAM DEL ROCIO FREIRE

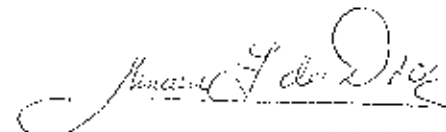
*DR. DIEGO XAVIER CHIRIBOGA PAZMIÑO 1*

1 BARRERA, conforme se acredita con el poder que se agrega como  
2 habilitante.- Y por otra parte en calidad de COMPRADORES, cónyuges señor  
3 GUIDO JOSE SILVA SANTAMARIA; y, señora GLADYS CECILIA  
4 CUEVA MORALES, casados entre si, por sus propios y personales derechos,  
5 a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme presentado sus cédulas de  
6 ciudadanía, que en copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego  
7 a la presente escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son  
8 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
9 Sangolquí, Cantón Rumiñahui, Provincia de Pichincha; hábiles y capaces cual  
10 en derecho se requiere para comparecer en este acto; Advertidos que fueron  
11 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
12 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
13 otorgamiento de la misma, sin coacción, amenazas, temer reverencial ni  
14 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la  
15 minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es  
16 el siguiente: SEÑOR NOTARIO: - En el Protocolo de Escrituras Públicas a su  
17 cargo, dignese autorizar e incorporar una de compraventa, al tenor de las  
18 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la  
19 suscripción de la presente escritura, por una parte, en calidad de  
20 VENEDORES, como también se les podrá denominar en el presente  
21 contrato y sus efectos, señor JOSE HUMBERTO SANTOS REYES,  
22 soltero, representado en este acto por su mandataria MIRIAM DEL  
23 ROCIO FREIRE BARRERA, conforme se acredita con el poder que se  
24 agrega como habilitante; y por otra parte, en calidad de COMPRADORES,  
25 cónyuges señor GUIDO JOSE SILVA SANTAMARIA; y, señora  
26 GLADYS CECILIA CUEVA MORALES, casados entre si, por sus propios  
27 y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad  
28 y legalmente capaces. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) El señor JOSE

1 HUMBERTO SANTOS REYES, adquirió por adjudicación en la  
2 partición de los bienes dejados por los causantes ROSA MARTHA  
3 PIEDAD REYES FRANCO; y, MARIA TERESA FRANCO CEDEÑO,  
4 mediante sentencia del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de  
5 Manabí, de doce de Septiembre del dos mil trece, protocolizada el  
6 veinte y dos de Octubre del dos mil trece, ante la Abogada Vielka  
7 Reyes Vences, inscrita el cinco de Diciembre del dos mil trece, bien  
8 inmueble ubicado en Manta, provincia de Manabí, que tiene un FRENTE de  
9 catorce coma cuarenta y cinco metros, lindera con calle Número catorce;  
10 COSTADO DERECHO, catorce coma ochenta y cinco metros, lindera con  
11 lote número dos. COSTADO IZQUIERDO, catorce coma ochenta y cinco  
12 metros, lindera con Avenida dieciocho; ATRÁS catorce coma cuarenta y  
13 cinco metros, lindera con propiedad del Doctor Carlos Mora Montesdeoca.-  
14 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, LOS  
15 VENDEDORES, señor JOSE HUMBERTO SANTOS REYES, soltero,  
16 representado en este acto por su mandataria MIRIAM DEL ROCIO  
17 FREIRE BARRERA, conforme se acredita con el poder que se agrega  
18 como habilitante, vende, enajena y entrega a perpetuidad a favor de LOS  
19 COMPRADORES, cónyuges señor GUIDO JOSE SILVA  
20 SANTAMARIA; y, señora GLADYS CECILIA CUEVA MORALES,  
21 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, el bien inmueble  
22 ubicado en Manta, provincia de Manabí, descrito en la cláusula anterior,  
23 inmueble que tiene una superficie de DOSCIENTOS QUINCE COMA  
24 SETENTA METROS CUADRADOS. A pesar de dejar determinados,  
25 linderos y superficie, la compraventa se pacta como cuerpo cierto y  
26 determinado, dentro de los linderos descritos, de manera que la mayor o  
27 menor superficie, no dará lugar a reclamo alguno posterior entre las partes.  
28 CUARTA: PRECIO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El valor pactado

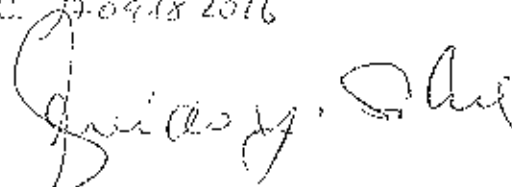
1 libremente entre los comparecientes, por el inmueble descrito, que es materia  
2 de este contrato, se fija en la suma de CUARENTA Y SEIS MIL  
3 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 65/ 100 DOLARES DE LOS  
4 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, valor que los vendedores en las  
5 calidades que interviene manifiestan tener recibido íntegramente, de contado,  
6 en moneda de curso legal, sin que tengan que reclamar nada en el futuro por  
7 este concepto; ni por lesión enorme en caso de haber, por lo que transfieren a  
8 los COMPRADORES, la posesión y dominio del inmueble descrito, con todos  
9 sus usos, costumbres, servidumbres y más derechos reales anexos, sobre el  
10 que no pesa gravamen alguno, conforme se desprende del certificado  
11 conferido por el Registro de la Propiedad que se agrega como habilitante. Los  
12 vendedores se sujetan al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.  
13 QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande el otorgamiento de esta  
14 escritura, hasta su inscripción en el Registro de la propiedad, serán satisfechos  
15 por EL COMPRADOR, que queda facultado para solicitar y obtener la  
16 inscripción en el Registro de la Propiedad, en caso de generarse plusvalía, esta  
17 será satisfecha por la parte vendedora. SEXTA: CONTROVERSIAS.- En  
18 caso de existir controversia de tipo legal, las partes renuncian domicilio y  
19 someten a los jueces competentes de la Provincia de Pichincha, con  
20 jurisdicción en la ciudad de Sangolquí, a juicio verbal sumario o ejecutivo, a  
21 elección de la parte actora. SEPTIMA.- ACEPTACION.- Las partes se  
22 afirman, ratifican y aceptan el contenido de esta escritura por estar de  
23 conformidad con sus intereses y solicitan a usted señor Notario agregue las  
24 demás cláusulas de estilo para su plena validez.- Hasta aquí la minuta, que  
25 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda  
26 elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes  
27 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el  
28 Doctor Luis León, matrícula diecisiete- dos mil nueve- tres seis seis del Foro

1 de Abogados de Pichincha.- Los comparecientes me presentan sus respectivos  
2 documentos de identidad cuyos números se encuentran vigentes anotados al  
3 final del presente instrumento; y cuyas copias debidamente certificadas, se  
4 agrega a la presente escritura.- Para el otorgamiento de ésta escritura pública  
5 se observaron todos y cada uno de los preceptos legales del caso, y, leída que  
6 les fue íntegramente a los comparecientes, por mí el Notario se afirman y  
7 ratifican en todas y cada una de sus partes firmando conmigo en unidad de  
8 acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy  
9 fe.-

10  
11 

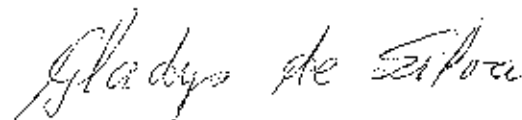
12  
13 SRA.- MIRIAM DEL ROCIO FREIRE BARRERA

14 C.C. 1709482016

15 

16  
17 SR.- GUIDO JOSE SILVA SANTAMARIA

18 C.C. 170337413-0

19 

20  
21 SRA.- GLADYS CECILIA CUEVA MORALES

22 C.C. 170360005-4

23  
24 

25  
26 DR. DIEGO XAVIER CHIRIBOGA PAZMIÑO

27 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON RUMIÑAHUI

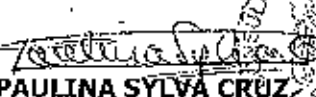
**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 372 / 2014**

**Tomo 1 . Página 372**

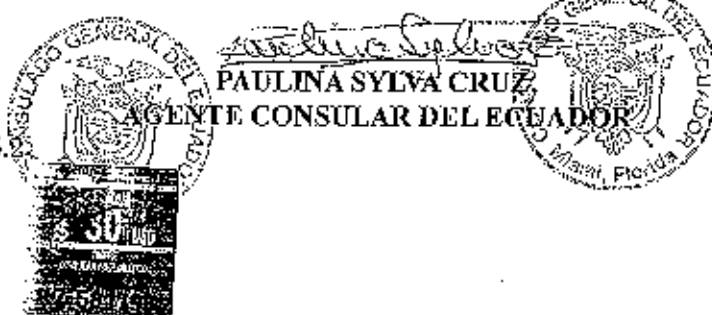
En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 18 de marzo de 2014, ante mí, **PAULINA SYLVA CRUZ, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **JOSE HUMBERTO SANTOS REYES**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 0951357581, domiciliado en 2100 N. Ocean Blvd. Apt. 504, Ft. Lauderdale, Fl. 33305, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MIRIAM DEL ROCIO FREIRE BARRERA**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1709182016, domiciliada en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO UBICADO E LA CALLE 14 Y AVE. 18**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existen, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

  
**JOSE HUMBERTO SANTOS REYES**  
**PODERDANTE**

  
**PAULINA SYLVA CRUZ**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MIAMI .- Dado y sellado, el 18 de marzo de 2014.

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APellidos y Nombres del Padre  
FREIRE JOSE  
APellidos y Nombres de la Madre  
BARRERA LUCRECIA  
Lugar y fecha de expedición  
RUMINAHUI  
2012-11-05  
Fecha de expiración  
2022-11-05

*Manuel J. de Diego*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CÉDULA DE  
170918201-6  
CIUDADANA  
FREIRE BARRERA  
MIRIAM DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
RUMINAHUI  
SANGOLQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CELSO CARRIELO  
DIAZ SANTAMARIA

*Manuel J. de Diego*  
1709182016

031  
031-0021  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
FREIRE BARRERA MIRIAM DEL ROCIO  
PICHINCHA  
PROVINCIA  
RUMINAHUI  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
SANGOLQUI  
D  
ZONA

| REPÚBLICA DEL ECUADOR               |  | INSTRUCCIÓN                     |  | PROFESIÓN / OCUPACIÓN |  |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL |  | BACHILLERATO                    |  | COMERCIANTE           |  |
| IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN      |  | APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE   |  | V2333V3222            |  |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA                |  | SILVA JOSE                      |  |                       |  |
| APELLIDOS Y NOMBRES                 |  | APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE |  |                       |  |
| SILVA SANTAMARIA                    |  | SANTAMARIA ISABEL               |  |                       |  |
| GUIDO JOSE                          |  | LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN     |  |                       |  |
| LUGAR DE NACIMIENTO                 |  | QUITO                           |  |                       |  |
| PICHINCHA                           |  | 2013-08-08                      |  |                       |  |
| RUMINAHUI                           |  | FECHA DE EXPIRACIÓN             |  |                       |  |
| SANGOLQUI                           |  | 2023-08-08                      |  |                       |  |
| FECHA DE NACIMIENTO: 1944-02-19     |  |                                 |  |                       |  |
| NACIONALIDAD: ECUATORIANA           |  |                                 |  |                       |  |
| SEXO: M                             |  |                                 |  |                       |  |
| ESTADO CIVIL: CASADO                |  |                                 |  |                       |  |
| GLADYS                              |  |                                 |  |                       |  |
| CUEVA                               |  |                                 |  |                       |  |

*Guido y. Silva*  
170337413-0

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
CUEVA MORALES  
GLADYS CECILIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZÁLEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1946-01-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
GUIDO  
SILVA

No 170360005-4



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CUBIADOR DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre  
CUEVA JOSÉ JULIO

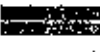
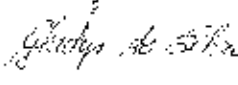
APellidos y Nombres de la Madre  
MORALES SALGADO MARÍA ANGELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-14

V434212242

SECRETARÍA



*Gladys de Silva*  
170360005-4



PRODA EN BLANCO  
CÓDIGO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



25226



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25226:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de noviembre de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en este puerto, con los linderos y medidas actuales: FRENTE: 14.45 m. lindera con calle Numero 14. COSTADO DERECHO : 14.85 m. lindera con lote N. 02.COSTADO IZQUIERDO : 14.85 m. lindera con Avenida 18. ATRÁS : 14.45 lindera con propiedad del Dr. Carlos Mora Montesdeoca. Area del lote de terreno : 215.70 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                           | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                    | 62 15/06/1938                 | 20            |
| Compra Venta | Sentencia                      | 168 20/09/1942                | 44            |
| Sentencia    | Posesión Efectiva              | 15 03/02/2011                 | 223           |
| Demandas     | Demanda de Partición de Bienes | 28 23/01/2013                 | 261           |
| Demandas     | Cancelación de Demanda         | 377 05/12/2013                | 3.720         |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia   | 3 711 05/12/2013              | 74.361        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 1938

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 21

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 99

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 26 de mayo de 1938

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura celebrada ante el señor Cesar Antonio Ochoa Notario publico de este canton. De una parte de solar ubicado en este Puerto, con las siguientes medidas quince metros de frente por igual de fondo, circunscrito así: Por el frente la calle Regorio Espejo Por atrás y un costado con solar que les queda a los vendedores. Por el otro lado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000046241 | Franco Maria Teresa     | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005617  | Delgado Hilda Maria     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002900  | Muñentes Adan           | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 25226

Página: 1 de 1



2 / 3 Sentencia

Inscrito el: domingo, 20 de septiembre de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 44 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo Provincial

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1942

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Posesión Efectiva ordenado por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí a favor de su hija menor Rosa Marta

P i e d a d R e y e s F r a n c o

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000046239 | Reyes Franco Rosa Marta Piedad | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000046237 | Franco Cedeño María Teresa     | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 223 - Folio Final: 242

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La Sra. Ingeniera Nieves Lorena Torres Reyes, en calidad de Mandataria del Señor José Humberto Santos Reyes.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto     | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000046237 | Franco Cedeño María Teresa     | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000046239 | Reyes Franco Rosa Marta Piedad | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |

4 / 2 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 261 - Folio Final: 269

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 649

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

J U I C I O D E P A R T I C I O N N U M E R O 2 0 1 2 - 0 3 9 7

Certificación impresa por: ZUIS

Fecha Registral: 23/26

Página: 2 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000750  | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000011487 | Reyes Franco Martha Piedad                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |
| Compra Venta | 168              | 20-sep-1942       | 44             | 45           |

5 / 7 Cancelación de Demanda

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 3.720 - Folio Final: 3.728  
 Número de Inscripción: 377 Número de Repertorio: 8.529  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por la Dra. Luz Antonia Segura Bravo en calidad de Procuradora Judicial de la Sra. Nieves Lorena Torres Reyes, quien a su vez es apoderada del Sr. Jose Humberto Santos Reyes en contra de quien en vida se llamaron Martha Piedad Reyes Franco y Maria Teresa Franco. Dentro del Juicio No. 0397 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000750  | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000011487 | Reyes Franco Martha Piedad                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas | 28               | 23-ene-2013       | 261            | 269          |

6 / 7 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 74.364 - Folio Final: 74.376  
 Número de Inscripción: 3.711 Número de Repertorio: 8.530  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

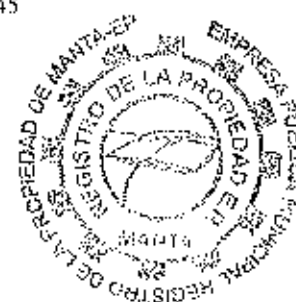
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 12 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Copia Certificadas de la sentencia de Particion dentro de la causa N. 0397-2012. Dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí que sigue la Dra. Luz Antonia Segura Bravo en calidad de Procuradora Judicial de la Sra. Nieves Lorena Torres Reyes, quien a su vez apoderada del Sr. Jose Humberto Santos Reyes en contra los herederos de la Sra. Rosa Martha Piedad Reyes Franco y Maria Teresa Franco Cedeño. Dentro del Juicio No. 397 - 2012.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.M.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto                | Casado       | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000750 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046239 | Reyes Franco Rosa Marta Piedad            | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Demandas | 2                       |
| Compra Venta | 3                       |          |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:01 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de: *Don. J. L. R. R.*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI  
DIRECCIÓN FINANCIERA

TÍTULO DE CRÉDITO



No. 0912171

|                                      |                                                                  |                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| FECHA EMISIÓN: 31-mar-2014           | RUBRO: ALCABALAS AJENAS                                          | AÑO: 2014                    |
| CEQUILA/RUC: 1703600054              | NOMBRE: CUEVA MORALES GLADYS CECILIA                             |                              |
| DIRECCIÓN:                           | CLAVE CATASTRAL: AJENA                                           | CÓDIGO RUTA:                 |
| CONCEPTO: IMPUESTO A LA ALCABALA     | CANTÓN: 7-034-2014<br>LIQUIDACIÓN:<br>749 A.CX-ER-EMISIONES/2014 |                              |
| DETALLE                              | VALOR                                                            | COMPRAVENIA OBSERVACIONES    |
| IMPUESTO DE ALCABALA AJENA           | 462.68                                                           | CLAVE CATASTRAL: 04 6 05 000 |
| Defensa Nacional Alcabalas           | 0.00                                                             | CLORCA SANTOS RILEY JOSE     |
| Consejo Provincial Alcabalas         | 46.27                                                            | HERNANDEZ/NOTARIA PRIMERA    |
| Agua Potable Guano - Guayaquil       | 0.00                                                             | CANTON RUMIÑAHUI/CLASICA JOE |
| Servicios Administrativos y Técnicos | 1.60                                                             | 462.68                       |
| Estudios Valorados                   | 0.20                                                             |                              |
|                                      | 510.75                                                           |                              |
| 98106 2014                           | PAGO \$ 510.75<br>TOTAL: Himepez                                 | 31-mar-2014                  |
| TRANSACCIÓN:                         | RESPONSABLE:                                                     | FECHA DE RECAUDACIÓN:        |
| <br>DIRECTOR FINANCIERO              | <br>JEFE DEPT. RENTAS                                            | <br>TESORERO MUNICIPAL       |
| Logi Emisor: m-nino                  |                                                                  | CONTRIBUYENTE                |

Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y  
fecha de su otorgamiento.-



NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO  
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMBAJALZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 771963

ESP. 625

Nº 011 063

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de abril de 2014

No. Electrónico: 20946

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-51-06-000

Ubicado en: AVE 18 CALLE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 215,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0951357381

JOSE HUMBERTO SANTOS REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 46267,65 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 46267,65 |

Son: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Parina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

Usd 1,25

Nº 1090113

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Aperición Verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTOS REYES JOSE HUMBERTO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1046106000 AVE. 18 CALLE 14  
Manta, dos de abril del dos mil catorce



0043089

IMPUESTO PREDIAL - 2014

|                            |            |                     |                     |
|----------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE    |            | DATOS DEL PREDIO    |                     |
| CORREO                     | 0951337561 | CORREO CAYETANO     | 0104610600-00000000 |
| SANTOS REYES JOSE HUMBERTO |            | \$ 46,267.65        |                     |
| AVE 8 CALLE 14             |            | AVE. 18 CALLE 14, 1 |                     |

|                       |                  |      |
|-----------------------|------------------|------|
| 290872                | IMPUESTO PREDIAL | 6.94 |
| MARGARITA ANCHUNDIA L | INTERESES        | 0.00 |
| 05/02/2014 13:31:45   | DESCUENTO        | 0.00 |
|                       | EMISION          | 0.00 |

\$ 6.94

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
NACIONAL  
MINISTERIO DE INTERIORES  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

02 Abril / 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-04-61-06

NOMBRES y/o RAZÓN:

Santos Reyes Jose

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0995318634

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Anuncio (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



25226



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25226:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de noviembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

104 6006

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en este puerto, con los linderos y medidas actuales: FRENTE: 14.45 m. lindera con calle Numero 14. COSTADO DERECHO : 14.85 m. lindera con lote N. 02.COSTADO IZQUIERDO : 14.85 m. lindera con Avenida 18. ATRÁS : 14.45 lindera con propiedad del Dr. Carlos Mora Montesdeoca. Area del lote de terreno : 215.70 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                           | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                    | 62 15/06/1938                 | 20            |
| Compra Venta | Sentencia                      | 168 20/09/1942                | 44            |
| Sentencia    | Posesión Efectiva              | 15 03/02/2011                 | 223           |
| Demandas     | Demanda de Partición de Bienes | 28 23/01/2013                 | 261           |
| Demandas     | Cancelación de Demanda         | 377 05/12/2013                | 3.720         |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia   | 3.712 05/12/2013              | 34.364        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 1938  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 21  
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 99  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1938

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Escritura celebrada ante el señor Cesar Antonio Ochoa Notario público de este cantón. De una parte de solar ubicado en este Puerto, con las siguientes medidas quince metros de frente por igual de fondo, circunscrito así: Por el frente la calle Eugenio Espejo, Por atrás y un costado con solar que les queda a los vendedores. Por el otro lado

c o n c a l i e p u b l i c a

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|-----------------|-------------------------|
| Comprador | 88-000000016241 | Franco María Teresa     |
| Vendedor  | 80-000000005617 | Delgado Hilda María     |
| Vendedor  | 88-000000002900 | Muentes Adán            |



| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Divorciado   | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

2 / 3 Sentencia

Inscrito el : domingo, 20 de septiembre de 1942  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 44 - Folio Final: 45  
 Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo Provincial  
 Nombre del Cantón: Manta

400

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1942

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva ordenado por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí a favor de su hija menor Rosa Marta

P i c d a d R e y e s F r a n c o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000046239 | Reyes Franco Rosa Marta Piedad | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 223 - Folio Final: 242

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ingeniera Nieves Lorena Torres Reyes, en calidad de Mandataria del Señor José Humberto Santos Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto     | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa     | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000046239 | Reyes Franco Rosa Marta Piedad | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |

4 / 2 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 261 - Folio Final: 269

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 649

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

J U I C I O D E P A R T I C I O N N U M E R O 2 0 1 2 - 0 3 9 7

Certificación impresa por: 2009

Ficha Registral: 15226

Página: 2 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000750 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000011487 | Reyes Franco Martha Piedad                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |
| Compra Venta | 168              | 20-sep-1942       | 44             | 45           |

6 / 3 Cancelación de Demanda

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 3.720 - Folio Final: 3.728

Número de Inscripción: 377 Número de Repertorio: 8.529

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por la Dra. Luz Antonia Segura Bravo en calidad de Procuradora Judicial de la Sra. Nieves Lorena Torres Reyes, quien a su vez es apoderada del Sr. Jose Humberto Santos Reyes en contra de quien en vida se llamaron Martha Piedad Reyes Franco y Maria Teresa Franco. Dentro del Juicio No. 0397 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000750 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000011487 | Reyes Franco Martha Piedad                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas | 28               | 23-ene-2013       | 261            | 269          |

6 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 74.364 - Folio Final: 74.376

Número de Inscripción: 3.711 Número de Repertorio: 8.530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 12 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Copia Certificadas de la sentencia de Partición dentro de la causa N. 0397-2012 Dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí que sigue la Dra. Luz Antonia Segura Bravo en calidad de Procuradora Judicial de la Sra. Nieves Lorena Torres Reyes, quien a su vez apoderada del Sr. Jose Humberto Santos Reyes en contra los herederos de la Sra. Rosa Martha Piedad Reyes Franco y Maria Teresa Franco. Cedeño. Dentro del Juicio N. 397 - 2012.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 80-0000000048139 | Santos Reyes Jose Humberto                | Casado       | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000750 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046237 | Franco Cedeño Maria Teresa                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000046239 | Reyes Franco Rosa Marta Piedad            | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 62               | 15-jun-1938       | 20             | 21           |
| Compra Venta | 76               | 31-oct-1937       | 25             | 26           |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Demandas | 2                       |
| Compra Venta | 3                       |          |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:01 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Gloria Cedeño*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

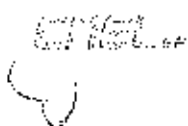


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Luis Cedeño Gavilanez*  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Munla, 02 de Abril de 2014.

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **FREIRE BARRERA MIRIAM DEL ROCIO** Con número de C.I. 170918201-6 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**WENDY MIELES**  
**ATENCION AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE.**  
**FREIRE BARRERA MIRIAM DEL ROCIO**  
**C.I. 170918201-6**

de mi, PAU  
SE HUMBE  
de ciudad  
ale, Fl. 33  
e, en uso c  
no se requi  
IA, con es  
tidad de  
proceda a d  
UBICADO  
el Ecuador,  
os constan  
instrumento  
taje inmo  
pra-venta y  
l ejecutar cu  
eable sanead  
rimonio fam  
indicado, en  
confiere(n)  
jal las tipica  
atorio vig  
sea la fide  
del (de las,  
os requisitos  
en su conte  
y de todo lo

EL ECUADOR

ra inscrito e  
OR EN MIAH

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO  
E3133V2342  
NOMBRES DEL PACIENTE  
JOSE  
NOMBRES DE LA MADRE  
RA LUCRECIA  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
APUS  
EXPIRACIÓN  
05

*Miriam del Rocio*  
05/01/1985

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CECULA DE  
CIUDADANA  
APellidos: FREIRE BARRERA  
NOMBRES: MIRIAM DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
RUMINAHUI  
SANGOLQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CELSO CARMELO DIAZ SANTAMARIA

1709182016

*Miriam del Rocio*  
1709182016

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

031  
031 - 0021  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
FREIRE BARRERA MIRIAM DEL ROCIO

1709182016  
CÉDULA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
RUMINAHUI  
CANTÓN

CIRCUSCRIPCION  
SANGOLQUI  
PARROQUIA  
ZONA

*Miriam del Rocio*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

