

00111167

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4099

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8341

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de diciembre de 2018 14.31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312313867	SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308255809	VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	0991263217001	IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA "ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA"		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 08 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3103408000	30/08/2018 11:28:46	67968	144,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote Número CUARENTA Y SIETE (47) de la Manzana " H-2 " de la Urbanización El Porvenir II ETAPA , Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: OCHO METROS CALLE PEATONAL : ATRAS:OCHO METROS Y LOTE 41; POR EL COSTADO DERECHO : DIECIOCHO METROS , Y LOTE N. 48 : Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS Y LOTE No. 46. Area Total 144.00 M2 .

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR II ETAPA.

Superficie del Bien: 144,00m2

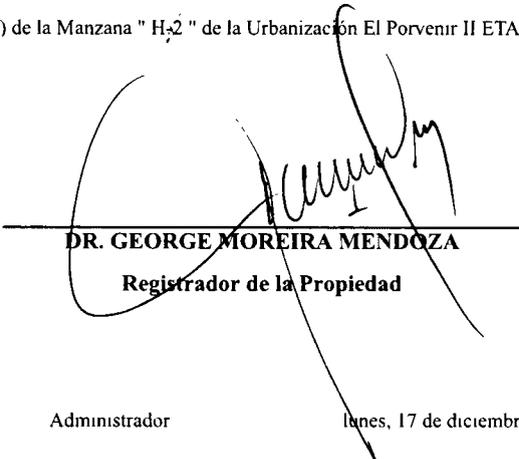
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*El lote Número CUARENTA Y SIETE (47) de la Manzana " H-2 " de la Urbanización El Porvenir II ETAPA , Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area Total 144 00 M2 .

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00111168



Factura: 001-002-000037343

20181308001P06059

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06059						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA	REPRESENTADO POR	RUC	0991263217001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DAVID ARMANDO MUTHRE RUIZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308255809	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312313867	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11468.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00111169



2018	13	08	01	P-6059
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

**OTORGA LA IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA
CRISTIANA Y MISIONERA.-**

A FAVOR DE LOS SEÑORES

**VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN Y SANCHEZ MOREIRA
LAURA MARIA.-**

CUANTIA: USD 11.468,97

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy ocho de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor Pastor **DAVID ARMANDO MUTHRE RUIZ**, con cedula de ciudadanía número, uno, dos, cero, uno, cuatro, cocho, tres, cinco, ocho, uno, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la **IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA**, tal como lo expresa su intervención con el documento respectivo que se adjunta como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos,

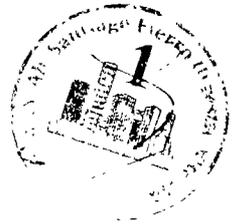
cinco, cinco, ocho, cero, nueve, con número de teléfono 0994852089, correo favil78@hotmail.com, y la señora **SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, uno, tres, ocho, seis, siete, con número de teléfono 0987171722, correo lmsm_88@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como los "**COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en Milagro y de tránsito por esta ciudad de Manta y Manta respectivamente; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor



00111170

Pastor **DAVID ARMANDO MUTHRE RUIZ**, con cedula de ciudadanía número, uno, dos, cero, uno, cuatro, cocho, tres, cinco, ocho, uno, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA, tal como lo expresa su intervención con el documento respectivo que se adjunta como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, cinco, ocho, cero, nueve, con número de teléfono 0994852089, correo favil78@hotmail.com, y la señora **SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, uno, tres, ocho, seis, siete, con número de teléfono 0987171722, correo lmsm_88@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como los "**COMPRADORES**", hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 19 de Noviembre de 2002, se encuentra inscrita la escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la notaria Primera del Cantón Manta, el 01 de Octubre de 2002, en la que consta que la Inmobiliaria Jolçijos CIA. LTDA, dieron en venta real a la IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA, esto es El lote Número CUARENTA Y SIETE (47) de la Manzana " H-2/" de la Urbanización El Porvenir II ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: OCHO METROS CALLE PEATONAL : ATRAS:OCHO METROS Y LOTE 41; POR EL COSTADO DERECHO: DIECIOCHO METROS, Y LOTE N. 48 : Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS Y LOTE No. 46. Área Total 144.00 M2, mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el vendedor debidamente representado, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores El lote Número CUARENTA Y SIETE (47) de la Manzana " H-2 " de la Urbanización El Porvenir II ETAPA , Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: OCHO METROS CALLE PEATONAL: ATRAS:OCHO METROS Y LOTE 41; POR EL COSTADO DERECHO: DIECIOCHO METROS, Y LOTE N. 48: Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS Y LOTE No. 46. Área Total 144.00 M2.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cavidad, por lo tanto se transfiere a favor de los compradores el dominio, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS** (\$11.468,97), cantidad que la vendedora IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA, recibe en dinero en efectivo y en

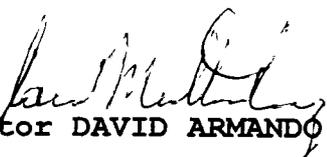


00111171

moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente la IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora eximen a la IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa

pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Dilmer Villafuerte, matrícula número 13-2015-490 del FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

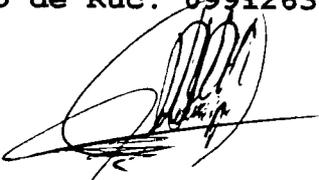

Pastor **DAVID ARMANDO MUTHRE RUIZ**

C.C. No. 1201483581

Presidente de la **IGLESIA EVANGELICA**

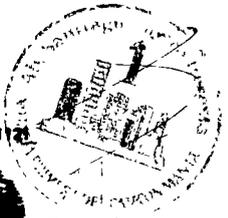
ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA

Numero de Ruc. 0991263217001


VILLAFUERTE FRANCO DILMER FRANCO

C.C. No. 1308255809

00111172



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



N 130825580-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE FRANCO
DILMER FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LAURA MARIA
SANCHEZ MOREIRA

INSTRUCIÓN SUPERIOR
TAMBIÉN OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE OCHOA JOSE VIDAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO LOPEZ OLGA LUZIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-28

A1111E1172

Handwritten signatures and official stamps.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
402 FOLIO 02010



081

081 - 234

1308255809

JUNTA No

NUMERO

CEDULA

VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN
Matrícula No. 13-2018-005
Cédula No. 1308255809
Fecha de inscripción 14/12/2018



Firma

FABIAN VILLAFUERTE

0994252089

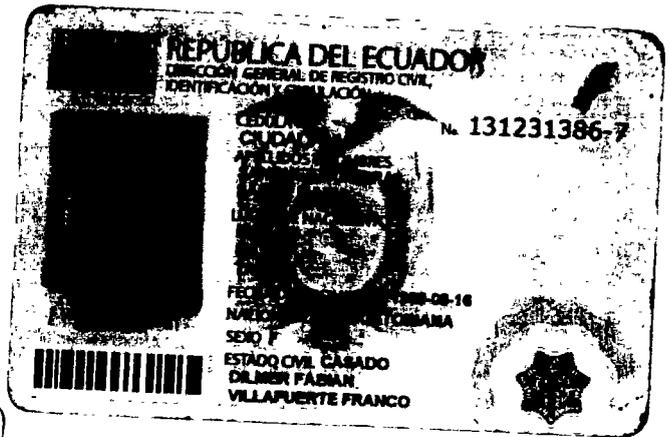
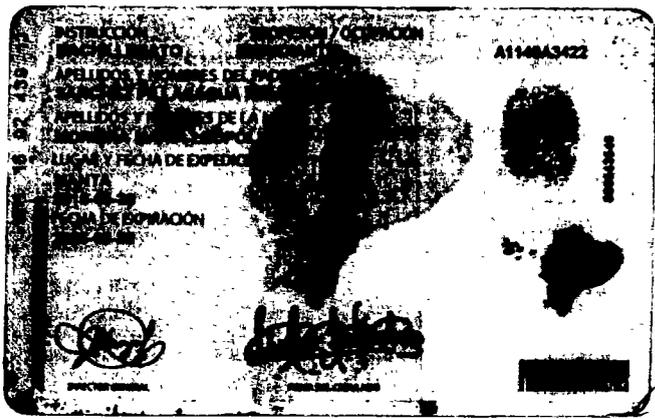
favi178@hotmail.com

lmsm_88@hotmail.com

0987471722

Laura Sanchez

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
centro de notaría y servicios notariales en originales
y devueltos al interesado en...
todas las...
a... 08 NOV 2018
Ab. Santiago Sierra Ugresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No
004 - 180 NUMERO
1312313867 CEDULA

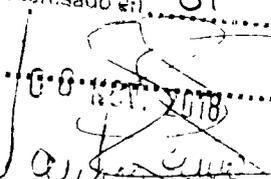
SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

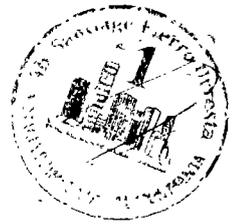
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 3



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
Certifico que la suscrita es propietaria en condominio
y de acuerdo al interesado en...
Fecha, a... 06 FEB 2018
Ab. Santiago Rivera Urzeta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





00111173

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 120148358-1

CECULA DE CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES: MUTHRE RUIZ DAVID ARMANDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MILAGRO 2017-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUTHRE RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUIZ PIEDAD

SESO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PRIMER ESPOSA

11-13

01 732 05

YAMAMAMAMAM

David Muthre Ruiz

PARROQUIA DE MILAGRO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 1 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA NO
 034 - 230 NUMERO
 1201483581 CÉDULA

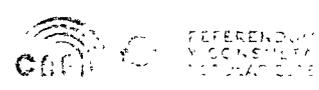
MUTHRE RUIZ DAVID ARMANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
 MILAGRO CANTÓN
 MILAGRO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 8

38-048-2017

David Muthre Ruiz



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 con fe pública y sus autos en original y dos copias al interesado en...

Fecha, a. 08 MAR 2018

David Muthre Ruiz

RD. Santiago Quinto Torres



Factura: 001-001-000011700



20170901070C01483

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901070C01483

RAZÓN. De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO, CEDULA Y RUC y que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 27 DE ABRIL DEL 2017, (13:40).

NOTARIO(A) ANGEL DE LA CRUZ NAVAS TINOCO

NOTARIA SEPTUAGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIO SEPTUAGESIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
LXX



AB ANGEL NAVAS TINOCO

29 MAR 2017

Oficio Nro. MJDHC-SDHC-DRPLRCC-2017-0784-O

Quito, D.M., 27 de marzo de 2017

Asunto: REGISTRO DE DIRECTORIO IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA
ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA.

Pastor
David Armando Muthre Ruiz
Representante Legal
IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA, CRISTIANA Y
MISIONERA
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial saludo me dirijo a Usted, para referirme al requerimiento realizado el 27 de marzo de 2017, ingresado a esta Cartera de Estado con trámite MJDHC-CGAF-DSG-2017-3319-E, mediante el cual solicita el registro de directorio de la IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA (Expediente 63-1), electo en Asamblea General de 28 de enero de 2017, período 2017-2019; en este sentido, me permito comunicar lo siguiente:

Mediante artículos 2 y 4 del Decreto Ejecutivo Nro. 410 de 30 de junio de 2010, el señor Presidente Constitucional de la República, en uso de las atribuciones conferidas por el Artículo 147 número 5 de la Constitución de la República, transfirió a este Ministerio, las competencias relacionadas a cultos; y, por ende cambió la denominación del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos por Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos.

Con este fundamento y por mandato de los artículos 1, 3 y 4 de la Ley de Cultos, publicada en el Registro Oficial Nro. 547 de 23 de junio de 1937; y, de los artículos 1 y 2 del Reglamento de Cultos Religiosos, publicado en el Registro Oficial Nro. 365 de 20 de enero de 2000, se procedió al registro del siguiente directorio:

MULTIPLI SEPTUAGESIMO
DEL CANTON GALAPAGOS
LXX



AR ANGEL NAVA

PRESIDENTE: David Armando Muthre Ruiz.//
VICEPRESIDENTE: Vicente Boanerges Pin Rodríguez.
TESORERO: Luis Fabricio Moreno Villacrés.
SECRETARIO: Tito Miguel Mendoza León
PRIMER VOCAL: Luis Alfredo Estévez Naranjo
SEGUNDO VOCAL: Jorge Fernando Giacometti Villacís.
TERCER VOCAL: Rodrigo Javier Silva Paredes.

Según la documentación que reposa en nuestros archivos esta organización obtuvo personería jurídica mediante Acuerdo Ministerial Nro. 143 de 13 de enero de 1946, reforma su estatuto a través de los Acuerdos Ministeriales Nros. 4224 de 5 de agosto de



Ministerio
de **Justicia, Derechos
Humanos y Cultos**

SUBSECRETARÍA DE DERECHOS HUMANOS Y CULTOS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO NORMATIVO



02324

29 MAR 2017

Oficio Nro. MJDHC-SDHC-DRPLRCC-2017-0784-O

Quito, D.M., 27 de marzo de 2017

1994, 1724 de 2 de septiembre de 1982 y 070 de 20 de marzo de 2007, estatuto inscrito el 11 de mayo de 2007, en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

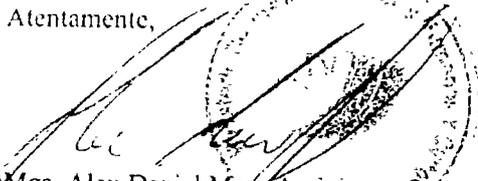
El peticionario tiene la obligación de realizar la inscripción del nuevo directorio ante el Registro de la Propiedad correspondiente, una vez inscrito en el Libro de Organizaciones Religiosas, deberá remitir copia simple de dicha inscripción a esta Cartera de Estado, en un término no mayor de 15 días.

La veracidad de los documentos presentados, son de exclusiva responsabilidad del peticionario, de comprobarse su falsedad se llevará a conocimiento de las autoridades competentes. De existir alguna oposición fundamentada que esté relacionada con el registro del presente documento, el mismo quedará suspenso hasta que se emita la resolución respectiva. previo el trámite correspondiente.

Le recordamos que todos los trámites en el Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos, son gratuitos.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,


Mgs. Alex Daniel Mora Arciniegas

**DIRECTOR DE REGULACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA LIBERTAD DE
RELIGIÓN, CREENCIA Y CONCIENCIA**

Referencias:

- MJDHC-CGAF-DSG-2017-3319-E

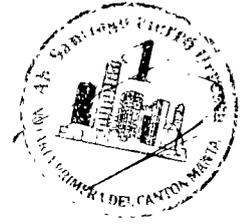
MOTAMBU SEPTUAGESIMO
DEL CANTON GUAYAQUIL
LXX cp



AR ANGEL NAVAS

Daniela Pavilla Romero

00111175



SUBSECRETARIA DE DERECHOS HUMANOS Y CULTOS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO NORMATIVO

29 MAR 2017

02325

TERCER VOCAL: Rodrigo Javier Silva Paredes.

Según la documentación que reposa en nuestros archivos esta organización obtuvo personería jurídica mediante Acuerdo Ministerial Nro. 143 de 13 de enero de 1946, reforma su estatuto a través de los Acuerdos Ministeriales Nros. 4224 de 5 de agosto de 1994, 1724 de 2 de septiembre de 1982 y 070 de 20 de marzo de 2007, estatuto inscrito el 11 de mayo de 2007, en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes

Atentamente,

Mgs. Alex Daniel Moya Arciniegas

**DIRECTOR DE REGULACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA LIBERTAD DE
RELIGIÓN, CREENCIA Y CONCIENCIA**

Elaborado por: Daniela Portilla Romero

Trámite Nro MJDHC-CGAF-DSG-2017-3319-E

0033

Quito, 29 MAR 2017

Oficio Nro. 02325

Señor

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Ciudad.-

De mi consideración:

Con un cordial saludo me dirijo a Usted, para referirme al registro de directorio de la **IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA** (Expediente 63-I), electo en Asamblea General), electo en Asamblea General de 28 de enero de 2017. período 2017-2019 :en este sentido, me permito comunicar lo siguiente:

Mediante artículos 2 y 4 del Decreto Ejecutivo Nro. 410 de 30 de junio de 2010, el señor Presidente Constitucional de la República, en uso de las atribuciones conferidas por el Artículo 147 numeral 5 de la Constitución de la República. transfirió a este Ministerio, las competencias relacionadas a cultos; y, por ende cambió la denominación del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos por Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos.

Con este fundamento y por mandato de los artículos 1, 3 y 4 de la Ley de Cultos publicada en el Registro Oficial Nro. 547 de 23 de julio de 1937; y de los artículos 1 y 2 del Reglamento de Cultos Religiosos, publicado en el Registro Oficial Nro. 365 de 20 de enero de 2000, me permito solicitar se proceda a la inscripción en el Libro de Organizaciones Religiosas de la Institución que Usted dirige, los siguientes cargos:

PRESIDENTE: David Armando Muthre Ruiz.

VICEPRESIDENTE: Vicente Boanerges Pin Rodríguez.

TESORERO: Luis Fabricio Moreno Villacrés.

SECRETARIO: Tito Miguel Mendoza León

PRIMER VOCAL: Luis Alfredo Estévez Naranjo

SEGUNDO VOCAL: Jorge Fernando Giacometti Villacís.

NOTARIO SEPTUAGESIMO
DEL CANTON GUAYAQUIL





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

00111176

Razón de Inscripción de
 Repertorio:

2,017 - 8,038



Conforme a la solicitud Número: 2017- 8038, detallo la siguiente razón de inscripción:



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron el(los) siguiente(s) acto(s):
 1.- (Límite de Directiva en el tomo I de fojas 199 a 204, No.31 del Registro de Organizaciones Religiosas, el Veinticuatro de Abril de Dos Mil Dieciséis, extendido/a) en: (Ministerio Justicia Derechos Humanos y Cultos) de (Quito) el: (29/mar/2017) a las (), No. oficio: (No. 02325) de: (14 mar 2017); por: ((MINISTERIO DE JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y CULTOS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE), [IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA en calidad de REPRESENTANTE LEGAL])

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Guayaquil. martes, 25 de abril de 2017

Impreso a las: 08:58:45



QUINTEROS

Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.
 Registradora de la Propiedad Delegada

(Handwritten signature)

NOTARIO SEPTUAGESIMO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 LXX



AB ANGEL NAVAS TIZACO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 06 fojas útiles
 Manta, a 08 de NOV. 2017
 1
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991263217001
RAZON SOCIAL: IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA
NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: MUTHRE RUIZ DAVID ARMANDO
CONTADOR: DE LOS SANTOS TRIVINO BYRON ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	13/01/1946	FEC. CONSTITUCION:	13/01/1946
FEC. INSCRIPCIÓN:	16/07/1993	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	28/01/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: PRIMERA Número: 420A Intersección: 1ERA PEATONAL -2DA PEATONAL Manzana: 39 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA UNIDAD MEDICA URDESA Telefono Trabajo: 042365302 Telefono Trabajo: 042360244 Email: lee@acymecuador.org

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 rojas utras.
 Manta, a 08 NOV 2016.....

1 ABBIERTOS: 152
 CERRADOS: 0
 Sr. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 152
JURISDICCION: \ZONA 8\ GUAYAS

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Fecha y hora: 28/01/2016 13:44:09

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Idioma: MBST180608

Lugar de emisión: GUAYAQUILAV. 9 DE

Fecha y hora: 28/01/2016 13:44:09

00111177



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991263217001
RAZON SOCIAL: IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA
TIPO COMERCIAL: IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: MUTHRE RUIZ DAVID ARMANDO
COFUNDADOR: DE LOS SANTOS TRIVINO BYRON ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	13/01/1946	FEC. CONSTITUCION:	13/01/1946
FEC. INSCRIPCION:	16/07/1993	FECHA DE ACTUALIZACION:	28/01/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: PRIMERA Número: 120A Intersección: 1ERA PEATONAL -2DA PEATONAL Manzana: 39 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA UNIDAD MEDICA URDESA Telefono Trabajo: 042385302 Telefono Trabajo: 042380244 Email: lee@acymecuador.org

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - DECLARACION MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 fojas utiles. 06 NOV. 2018
 Manta, a.....

ABIERTOS: 152
CERRADOS: 0

Ab. Santiago Fierro Ibarra
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 152
JURISDICCION: ZONA 81 GUAYAS

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 27/01/2016
[Firma manuscrita]

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva en (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MBST180608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. O'DE Fecha y hora: 28/01/2016 13:44:09

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.

A faint, horizontal line of text or a scribble.

A rectangular stamp or block of text, rotated approximately 30 degrees clockwise. The text is illegible due to low contrast and blurring.

00111178



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312313867

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: SANCHEZ PILLASAGUA IGNACIO DIMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MARIA LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-170-75494



189-170-75494

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312313867

Nombre: SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-170-75506



180-170-75506



00111179

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201483581

Nombres del ciudadano: MUTHRE RUIZ DAVID ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: FREIRE ESPINOZA LEONOR ISABEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: MUTHRE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-170-75018



186-170-75018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1201483581

Nombre: MUTHRE RUIZ DAVID ARMANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 188-170-75041



188-170-75041



00111180

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308255809

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: VILLAFUERTE OCHOA JOSE VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO LOPEZ OLGA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-170-75441



180-170-75441

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308255809

Nombre: VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-170-75458

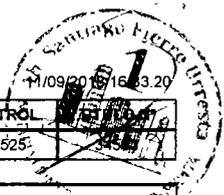


184-170-75458



COMPROBANTE DE PAGO

00111181

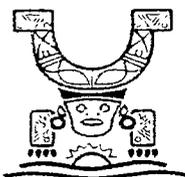


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-34-08-000	144,00	11468,97	369525

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0991263217001	IGLESIA EVANGELICA ALIANZA CRISTIANA MI	MZ-H2 LOTE 47 URB EL PORVENIR II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pnncipal Cómpra-Venta	5,23
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	6,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	6,23
1312313867	SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 11/09/2018 16:33:18 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T485515000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
21/09/2018 03:40:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 839344874
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.15
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.75
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002426
Fecha: 21/09/2018 03:41:20 p.m.

No. Autorización:
2109201801176818352000121315010000024262018154111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

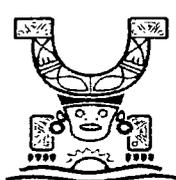
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANONIAL NUEVO TARQUI
21 SEP 2018

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-34-08-000	14,00	\$ 27 022,89	MZ-H2 LOT 47 PORVENIR	2018	357775	3899047
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IGLESIA EVANGELICA ALIANZA CRISTIANA MI		0991263217001	Costa Judicial			
27/07/2018 12:12:07 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,39		\$ 2,39
			MEJORAS 2013	\$ 4,54		\$ 4,54
			MEJORAS 2014	\$ 4,80		\$ 4,80
			MEJORAS 2015	\$ 3,34		\$ 3,34
			MEJORAS 2016	\$ 0,24		\$ 0,24
			MEJORAS 2017	\$ 5,63		\$ 5,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,31		\$ 25,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,25
			VALOR PAGADO			\$ 48,25
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1801350193850

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000111947

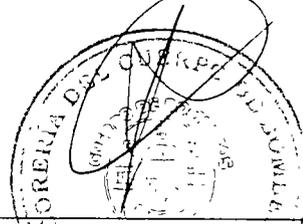
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C.I. / R.U.C.: 001263217001 NOMBRES: IGLESIA EVANGELICA ALIANZA CRISTIANA MI RAZÓN SOCIAL: MZ-H2 LT.47 PORVENIR DIRECCIÓN:	CLAVE CATASTRAL: VALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	589696
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	17/09/2018 16:22:21

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: domingo, 16 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

00111182

11/09/2018 16:33:03

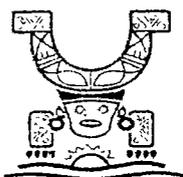


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-34-08-000	144,00	11468,97	369524	34562

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0991263217001	IGLESIA EVANGELICA ALIANZA CRISTIANA MI	MZ-H2 LOTE 47 URB EL PORVENIR II ETAPA	Impuesto principal	114,69
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,41
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	149,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	149,10
1312313867	SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 11/09/2018 16:33:03 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

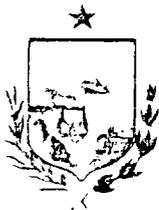
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T747974793
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094346

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a IGLESIA EVANGÉLICA ALIANZA CRISTIANA MI.
ubicada MZ-H2 .LOTE 47 URB. EL PROVENIR II ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11468.97 ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES 97/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



Mantua



GOBIERNO AUTÓNOMO ESCOLAR DEL CANTÓN MANTUA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTUA

00111183



Nº CERTIFICACIONES 0000155091
Nº ELECTRONICO : 61223

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 07 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0155301
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-34-08-000

Ubicado en: MZ-H2 .LOTE 47 URB. EL PORVENIR II ETAPA,

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
0991263217001

Propietario
IGLESIA EVANGELICA ALIANZA CRISTIANA MI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3753.45

CONSTRUCCIÓN: 7715.52

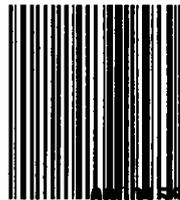
AVALÚO TOTAL: 11468.97

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-07 15:36:15.

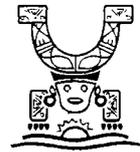


0000155091



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123573



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
IGLESIA EVANGELICA ALIANZA CRISTIANA MI.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____17 de _____SEPTIEMBRE de 20 _____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3103408000 MZ-H2 .LOTE 47 URB. EL PORVENIR II ETAPA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111184



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67968

Dr. George B. Moreira Mendoza
MANTAS

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025974, certifico hasta el día de hoy 08/11/18 08:52:39, la Ficha Registral No. 67968.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 30 de agosto de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR II ETAPA.

LINDEROS REGISTRALES:

El lote Número CUARENTA Y SIETE (47) de la Manzana " H-2 " de la Urbanización El Porvenir II ETAPA , Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: OCHO METROS CALLE PEATONAL : ATRAS:OCHO METROS Y LOTE 41; POR EL COSTADO DERECHO : DIECIOCHO METROS , Y LOTE N. 48 : Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS Y LOTE No. 46. Area Total 144.00 M2 .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2633 19/nov/2002	24,599	24,609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2633
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5339 Folio Inicial 24,599
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.24,609
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El misionero JOSE PLAZA ALCIVAR interviene en representación de la IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANO ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000644261	IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA "ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA"		MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 08 NOV 2013 HORA: ---

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral:67968

Jueves, 08 de noviembre de 2018

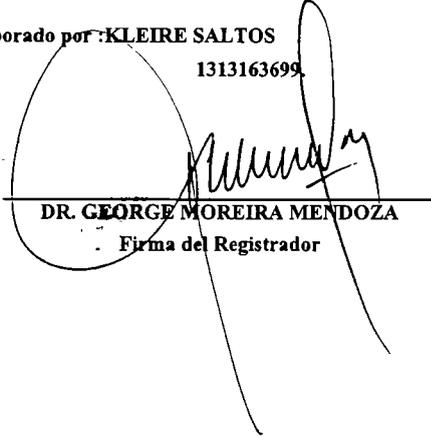
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:39 del jueves, 08 de noviembre de 2018

A petición de: VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comprobar cualquier error en este Documento al Registro de la Propiedad.



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Fecha: 08 NOV 2018 HORA:
Pag 2 de 2



**ALIANZA CRISTIANA y MISIONERA
ECUADOR**
generaciones que resplandecen

00111185

Dirección: Urdesa Central, calle primera
#420 entre Las Monjas y Dátiles.
Teléfonos: 238 5302 - 238 0244 - 238 9202
e-mail: iee@acymecuador.org
Guayaquil, Ecuador



**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA LXXI ASAMBLEA DE
LA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA, CELEBRADA EN
AMBATO LOS DÍAS 01 AL 03 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2015**

VENTA DE LOTE NÚMERO CUARENTA Y SIETE (47), DE LA MANZANA H-2, DE LA
URBANIZACIÓN EL PORVENIR, ETAPA 11, PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN
MANTA.

La Comisión aprueba la venta del terreno.

Se toma votación a la Asamblea IEE ACyM

- Se aprueba el pedido por unanimidad.

Hasta aquí la decisión de la Asamblea respecto al pedido de la Junta Directiva
Nacional.

*Yo, Pst. Miguel Mendoza León, en mi calidad de Secretario de la Junta Directiva
Nacional de la Iglesia Evangélica Ecuatoriana Alianza Cristiana y Misionera,
CERTIFICO, que este Extracto pertenece al Acta de la Sesión de la LXXI Asamblea
de la Alianza Cristiana y Misionera, celebrada en la ciudad de Ambato, Provincia
Tungurahua, del 1 al 3 de noviembre del 2015, a lo cual me remito en caso de ser
necesario para los fines de ley que correspondan.-*

Guayaquil, 05 noviembre del 2018

Pst. Lcdo. David A. Muthre Ruiz
Presidente de la IEE ACyM

Pst. Miguel Mendoza León
Secretario de la IEE ACyM

*Por tanto, id, y hacen discípulos a todas las naciones, bautizándolos en el nombre del Padre, y del Hijo y del Espíritu
Santo; enseñándoles que guarden todas las cosas que os he mandado; y he aquí yo estoy con
vosotros todos los días, hasta el fin del mundo. Amén.*

Mt. 28:19-20

100

100

100

00111186



Laurea Maria Sanchez Moreira



SANCHEZ MOREIRA LAUREA MARIA

C.C. No. 1312313867

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06059.- EE NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00111187

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4099

Número de Repertorio:

8341

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4099 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312313867	SANCHEZ MOREIRA LAURA MARIA	COMPRADOR
1308255809	VILLAFUERTE FRANCO DILMER FABIAN	COMPRADOR
0991263217001	IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA "ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA"	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3103408000	67968	COMPRAVENTA

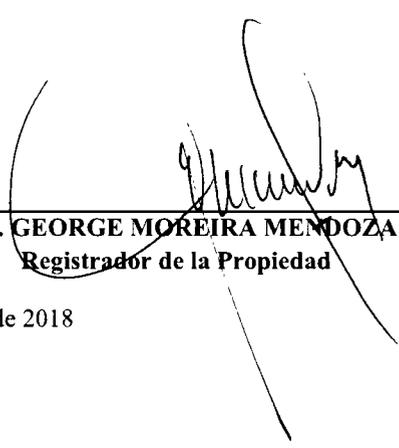
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018