

MEMORANDO
MTA-COACTIVA-MEM-230620211239

PARA: Ligia Elena Alcivar Lopez
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

FECHA: Manta, 23 de Junio del 2021

ASUNTO: REQUERIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS E INFORMACIÓN - CASO
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

I.- ANTECEDENTES.-

1.1.- El señor **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**, portador de la cédula de ciudadanía No. 1300662424 en su calidad de Gerente General de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.** con Nro de RUC 1390061184001, ingresó el día 16 de junio de 2021 el trámite No. TE2605202116541, dentro del procedimiento de ejecución coactiva iniciado para el cobro de los impuestos prediales asociados a las siguientes claves catastrales 3103411000 (Mz H-2 No 44); 3104009000 (Mz K-2 No 46); 3104011000 (Mz K-2 No 44), **en el que indica que tales predios fueron vendidos hace algunos años por su compañía.** En este caso, al no ser la referida compañía titular de los predios, tampoco sería sujeto obligado al pago.

1.2.- Para dar respuesta a la brevedad, el funcionario del área de coactivas Luis Salcedo se dirigió a la **DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES** para verificar la información indicada por el contribuyente, siendo atendido por la funcionaria Gema García, quien luego de revisar en los archivos y registros disponibles en esa Dirección, pudo corroborar las afirmaciones realizadas por el Gerente de la compañía, de que los predios fueron vendidos hace muchos años.

II.- PETICIÓN CLARA Y PRECISA.-

2.1.- Con los antecedentes expuestos, de la manera más comedida, solicito a su competente autoridad.

2.2.- **REGULARIZAR Y/O ACTUALIZAR** en los sistemas o registros de la Dirección a su digno cargo la información sobre los dueños-propietarios de los predios.

2.3.- **INFORMAR** a la Dirección Financiera, especialmente al área de rentas, a fin de que las acciones de cobro por concepto de tributos prediales pendientes de pago se puedan dirigir a los sujetos pasivos correctos.

2.4.- **INFORMAR** al área de coactivas, a partir de qué fecha, la compañía **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.** dejó de ser propietaria de cada uno de los predios mencionados.

Sin otro particular al cual hacer referencia por los momentos, se suscribe con sentimientos de distinguida consideración,

Atentamente,

Firma generada mediante QR

RANGEL URDANETA HECTOR EDUARDO

ANALISTA DE PROCESOS DE COACTIVAS 3

Anexos

1:

2:

Copia

Luis Vicente Salcedo Alvarez

ANALISTA DE PROCESOS DE COACTIVA 2

Maria Antonieta Plua Segura

ANALISTA JURIDICO DE COACTIVA

Perfecto Jeremias Cantos Prado

TESORERO MUNICIPAL

Intriago Guerrero Marjorie Viviana

GESTOR TRIBUTARIO

