Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 45877

10/01/2019 08:23:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-04-61-07-000	210,00	$ 98.893,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
AVILA MUENTES ERNESTO	1300383302

10/01/2019 08:23:28 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 14 AVE. 19	2019	380848	4291967

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 7,91	($ 3,16)	$ 4,75
MEJORAS 2012	$ 7,65	($ 3,06)	$ 4,59
MEJORAS 2013	$ 16,67	($ 6,67)	$ 10,00
MEJORAS 2014	$ 17,61	($ 7,04)	$ 10,57
MEJORAS 2015	$ 0,12	($ 0,05)	$ 0,07
MEJORAS 2016	$ 0,95	($ 0,38)	$ 0,57
MEJORAS 2017	$ 22,65	($ 9,06)	$ 13,59
MEJORAS 2018	$ 29,12	($ 11,65)	$ 17,47
MEJORAS HASTA 2018	$ 66	($ 26,58)	$ 39,86
TASA DE SEGURIDAD	$ 39,56		$ 39,56
TOTAL A PAGAR			$ 141,03
VALOR PAGADO			$ 141,03
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL CANTON MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1069604119738

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL
No. 085-06499-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Pablo Soriano, Héctor Valentín, Idalia Monserrate y José Luis Ávila Prado; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de CAMILO ERNESTO AVILA MUENTES, lote código catastral # 1-04-61-07-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 35056, ubicado en la calle 14 y avenida 19 de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 210,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera de Manta el 20 de junio de 1938 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 07 de mayo de 1946): 210,00m2

Por el frente: 14,00m.- lindera calle Pública (calle 14)
Por atrás: 14,00m.- lindera vendedores
Por la derecha: 15,00m.- calle Pública (avenida 19)
Por la izquierda: 15,00m.- lindera María Teresa Franco

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 1° Manta 17/09/14, inscrita Registro Propiedad Manta 18/09/14 de los bienes dejados por el Sr. Camilo Ernesto Ávila Muentes, por un área total de 210,00m2 = 100,00%

AVILA PRADO ENRIQUE EDMUNDO (c.c.), hijo heredero con 11,111%
AVILA PRADO ERNESTINA DEL JESUS (c.c.), hija heredera con 11,111%
AVILA PRADO JOSE LUIS (c.c. 130133618-4)), hijo heredero con 11,111%
AVILA PRADO GLORIA ELIZABETH (c.c.), hija heredera con 11,111%
AVILA PRADO TEOBALDO JULIO (c.c.), hijo heredero con 11,111%
AVILA PRADO PABLO SORIANO (c.c. 130232975-8), hijo heredero con 11,111%
AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE (c.c. 130404605-3), hija heredera con 11,111%
AVILA PRADO HECTOR VALENTIN (c.c. 130443232-9), hijo heredero con 11,111%
AVILA PRADO OLIVIA DEL ROCIO (c.c.), hija heredera con 11,111%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Articulo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" . Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 2 de 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N°. 085-06499

Nº 070925

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor **JOSE LUIS AVILA PRADO** (c.c. 130133618-4) para que celebre Escritura compraventa de los Derechos y Acciones de PABLO SORIANO AVILA PRADO (11,111%), HECTOR VALENTIN AVILA PRADO (11,111%) e IDALIA MONSERRATE AVILA PRADO (11,111%) que poseen en el terreno de propiedad de los herederos de CAMILO ERNESTO AVILA MUENTES, de acuerdo a la Aprobación Partición Extrajudicial # 085-06499; lote con código catastral 1-04-61-07-000, Ficha Registral – Bien Inmueble 35056 ubicado en la calle 14 y avenida 19 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que en su 100,00% tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m.- lindera calle 14
Atrás: 14,00m.- lindera vendedores
Costado derecho: 15,00m.- lindera avenida 19
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera María Teresa Franco

AREA TOTAL: 210,00m2

Manta, agosto 2 de 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35056

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016539, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 8:57:27, la Ficha Registral Número 35056.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con Catorce metros de Frente, por quince de fondo, linderando.Por el FRENTE y la DERECHA, con calles públicas.Por ATRAS, con solar de los vendedores, y por la IZQUIERDA, con solar de Maria Teresa Franco. SOLVENCIA: EL PREDIO TIENE A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	17	19/oct./1926	8	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96	07/may./1946	22	22
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	174	18/sep./2014	3.363	3.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de octubre de 1926 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 86 Folio Inicial:8

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1926

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Juan Antonio Alvarado, Gregorio Miranda y Jose Mera, como representantes legales de sus esposas legitimas, Señoras Isabel, Mariana y Maria Muentes Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000016611	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000259591	MUENTES REYES SEGUNDO BRUNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000259601	MUENTES REYES MANUELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81

Registro de : COMPRA VENTA

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 JUL 2019

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 1946 **Número de Inscripción:** 96 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 208 Folio Inicial:22

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 1938

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con Catorce metros de Frente por quince de fondo, linderando por el frente y la derecha, con calles públicas, Por Atras, con solar de los vendedores y por la Izquierda, con solar de María Teresa Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000061576	AVILA MUENTES ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001661	MUENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	19/oct./1926	8	9

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 174 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6915 Folio Inicial:3.363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.376

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- del bien y activos bancarios y demas beneficios, dejados por el causante Camilo Ernesto Avila Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300417829	AVILA PRADO ERNESTINA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301852024	AVILA PRADO TEOBALDO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000075228	AVILA MUENTES CAMILO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	96	07/may./1946	22	22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Registro de la Propiedad de
Fecha 22 JUL 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:27 del lunes, 22 de julio de 2019

A peticion de: CARDENAS TOALA GLORIA DOLORES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 3 de 3
Fecha 22 JUL 2019 HORA