

00078298

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2769

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5845

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de septiembre de 2019 14:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	159567	PRADO BAILON ROSA JULIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	80000000075228	AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1301336184	AVILA PRADO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304046053	AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302329758	AVILA PRADO PABLO SORIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304432329	AVILA PRADO HECTOR VALENTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1046107000	13/06/2012 0:00:00	35056		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con Catorce metros de Frente, por quince de fondo, linderando. Por el FRENTE y la DERECHA, con calles públicas. Por ATRAS, con solar de los vendedores, y por la IZQUIERDA, con solar de Maria Teresa Franco.

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

Solvencia: EL PREDIO TIENE A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto

El señor Avila Prado Jose Luis de estado civil casado con la señora Cardenas Toala Gloria Dolores

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 26 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2769

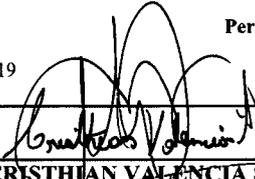
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5845

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de septiembre de 2019

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 26 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078299

2019	13	08	05	P02916
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN HÉCTOR VALENTÍN ÁVILA PRADO, PABLO SORIANO ÁVILA PRADO E IDALIA MONSERRATE ÁVILA PRADO A FAVOR DE JOSÉ LUIS ÁVILA PRADO

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$112.736,10

CUANTÍA: USD. \$37.578,70

(DI 2

COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de Septiembre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, las siguientes personas: **UNO.-** El señor **HÉCTOR VALENTÍN ÁVILA PRADO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 56 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, tres, dos, tres, dos, guión nueve

[Handwritten signature]

(130443232-9), profesión contador, por sus propios y personales derechos; **DOS.-** El señor **PABLO SORIANO ÁVILA PRADO**, ecuatoriano, estado civil casado, 63 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, nueve, siete, cinco, guión ocho (130232975-8), ocupación mecánico, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.-** La señora **IDALIA MONSERRATE ÁVILA PRADO**, ecuatoriana, estado civil casada, 60 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, seis, cero, cinco, guión tres (130404605-3), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 19 y Calle 14, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052620561; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JOSÉ LUIS ÁVILA PRADO**, ecuatoriano, estado civil casado con **GLORIA DOLORES CÁRDENAS TÓALA**, 69 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, tres, seis, uno, ocho, guión cuatro (130133618-4), ocupación sastre, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 19 y Calle 14, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052620561; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078300

Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa seducida, me asisten que eleve a escritura pública la minuta que sigue cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, **UNO.-** El señor **HÉCTOR VALENTÍN ÁVILA PRADO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 56 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, tres, dos, tres, dos, guión nueve (130443232-9), profesión contador, por sus propios y personales derechos; **DOS.-** El señor **PABLO SORIANO ÁVILA PRADO**, ecuatoriano, estado civil casado, 63 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, nueve, siete, cinco, guión ocho (130232975-8), ocupación mecánico, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.-** La señora **IDALIA MONSERRATE ÁVILA PRADO**, ecuatoriana, estado civil casada, 60 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, seis, cero, cinco, guión tres (130404605-3), ocupación ejecutiva del hogar, por sus

propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JOSÉ LUIS ÁVILA PRADO**, ecuatoriano, estado civil casado con **GLORIA DOLORES CÁRDENAS TÓALA**, 69 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, tres, seis, uno, ocho, guión cuatro (130133618-4), ocupación sastre, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

UNO.- Los señores **HÉCTOR VALENTÍN ÁVILA PRADO**, **PABLO SORIANO ÁVILA PRADO**, **IDALIA MONSERRATE ÁVILA PRADO**, **JOSÉ LUIS ÁVILA PRADO**, **ENRIQUE EDMUNDO ÁVILA PRADO**, **ERNESTINA DEL JESÚS ÁVILA PRADO**, **GLORIA ELIZABETH ÁVILA PRADO**, **TEOBALDO JULIO ÁVILA PRADO** Y **OLIVIA DEL ROCÍO ÁVILA PRADO**, son hijos únicos, legítimos y universales herederos de los cónyuges, señores **CAMILO ERNESTO ÁVILA MIENTES** Y **ROSA JULIA PRADO BAILÓN (FALLECIDOS)**; y, **DOS.-** Los cónyuges, señores **CAMILO ERNESTO ÁVILA MIENTES** Y **ROSA JULIA PRADO BAILÓN (FALLECIDOS)**, en vida y dentro de su extinta sociedad conyugal, adquirieron un bien inmueble consistente en un solar, ubicado en este Puerto, mismo que mide **14,00 METROS DE FRENTE POR 15,00 METROS DE FONDO** y que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078301

EL FRENTE Y COSTADO DERECHO: Con calles públicas; **POR ATRÁS:** Con solar de los vendedores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con solar de la Sra. María Teresa Franco. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 20 de Junio de 1.938, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Mayo de 1.946, con el número de inscripción 96 y el número de repertorio 208; y, 2.- Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 17 de Septiembre del 2.014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Septiembre del 2.014, con el número de inscripción 174 y el número de repertorio 6.915. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 35056** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte “**VENDEDORA**”, señores **HÉCTOR VALENTÍN ÁVILA PRADO, PABLO SORIANO ÁVILA PRADO E IDALIA MONSERRATE ÁVILA PRADO**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte “**COMPRADORA**”, señor **JOSÉ LUIS ÁVILA PRADO**, los derechos y acciones que a estos les corresponden sobre el bien inmueble antes detallado, consistente en un solar, ubicado en este Puerto, mismo que mide **14,00 METROS DE FRENTE POR 15,00 METROS DE FONDO** y que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE COSTADO DERECHO:** Con calles públicas; **POR ATRÁS:** Con

solar de los vendedores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
Con solar de la Sra. María Teresa Franco. **QUEDANDO
PENDIENTES CUOTAS HEREDITARIAS. CUARTA:
PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio
pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente
compraventa de gananciales, derechos y acciones, es de
**TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
NORTEAMÉRICA 70/100 (USD. \$37.578,70)**, que la parte
COMPRADORA, paga de la siguiente forma: A la firma de la
presente la totalidad, en dinero en efectivo, moneda de curso legal
y corriente circulación de la República del Ecuador, y que la parte
VENDEDORA, declara tenerlos recibidos de manos de la parte
COMPRADORA a su entera satisfacción, sin tener que formular
reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este
concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte
VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente
al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los
derechos y acciones del lote de terreno antes descrito, transfiere a
favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión,
uso y goce de los gananciales, derechos y acciones del lote
anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus
derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y
pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo
lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa
perteneiente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte
VENDEDORA, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción,

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078302

de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**.

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copia de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.



DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Avenida 19 y Calle 14, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052620561; **Correo Electrónico:** s/c; y, **Parte Compradora: Dirección:** Avenida 19 y Calle 14, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052620561; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

S. Héctor Ávila

F) SR. HÉCTOR VALENTÍN ÁVILA PRADO
C.C. 130443232-9



P. Soriano

SR. PABLO SORIANO ÁVILA PRADO
C.C. 130232975-8





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078303

Idalia Ávila Prado



F) SRA. IDALIA MONSERRATE ÁVILA PRADO

C.C. 130404605-3

José Luis Ávila Prado

F) SR. JOSÉ LUIS ÁVILA PRADO

C.C. 130133618-4



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Pepinosa
11/11/16

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302329758

Nombres del ciudadano: AVILA PRADO PABLO SORIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO NANCY ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: AVILA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PRADO JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



P. Soriano

N° de certificado: 196-263-46765



196-263-46765

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA No. 130232975-8

AVILA ERNESTO
NANCY ROSARIO LOPEZ MERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: PEBCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROSARIO MERO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-08-20

FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-20

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0009 M 0009 - 127 1302329758

AVILA PRADO PABLO SORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 4 SEP 2019

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00078305

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304432329 ✓

Nombres del ciudadano: AVILA PRADO HECTOR VALENTIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PRADO ROSA

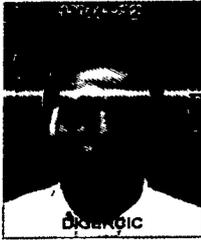
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-263-46790



194-263-46790

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CANTON

130443232-9

CEBILAS
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LINEA DE NACIMIENTO
 FECHA DE NACIMIENTO
 NACIONALIDAD
 SEXO
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AYALA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BRADO ROSA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-07-02

FECHA DE EXPIRACION
 2028-07-02

Director General
 Jefe del Cebulaco

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No
 0001 - 305 CERTIFICADO No
 1304432329 CEDULA No

AVILA PRADO HECTOR VALENTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 2

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 4 SEP 2019

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Repinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00078306

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304046053

Nombres del ciudadano: AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: JOSE LUIS FLORES AVILA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 1982

Nombres del padre: ERNESTO AVILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JULIA PRADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-263-46806

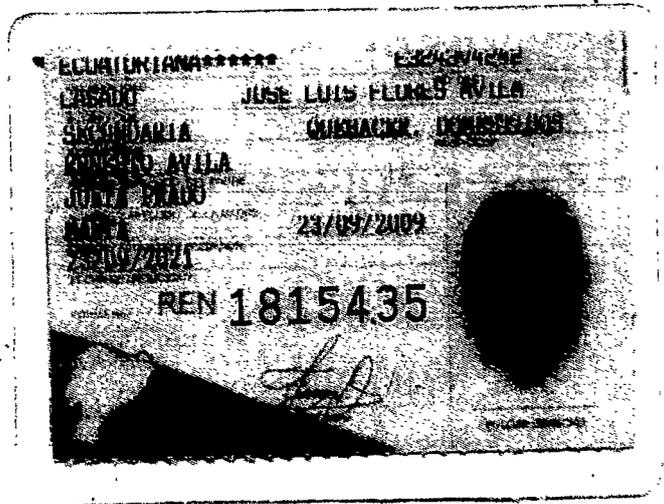
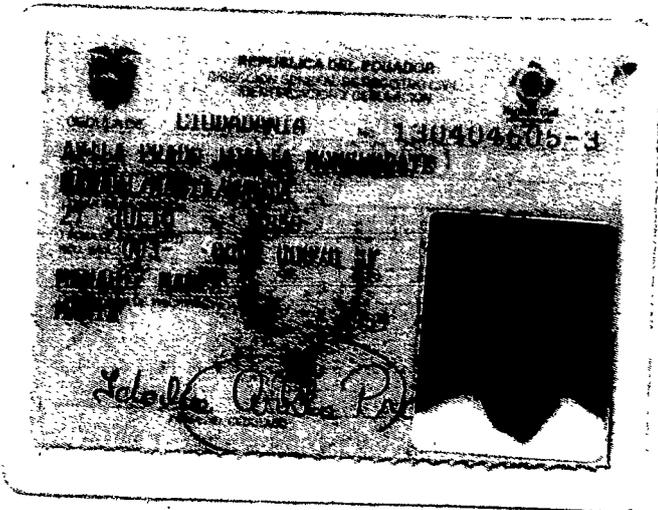


198-263-46806

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA N° 1 0002 - 010 CERTIFICADO N° 1304046053 CÉDULA N°

AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MONTECRISTI**

CIRCONSCRIPCIÓN

PARRQUIA **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA. 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

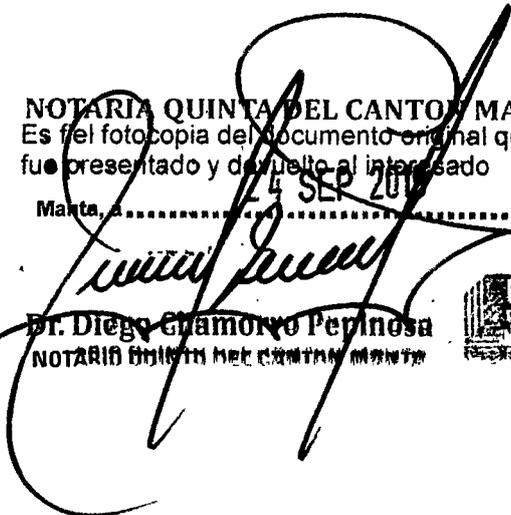
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


PRESIDENTA/E DE LA JRV

Idalia Prado

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 SEP 2019


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00078307

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(2) *comunicado*

Número único de identificación: 1301336184

Nombres del ciudadano: AVILA PRADO JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS TOALA GLORIA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1971

Nombres del padre: AVILA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PRADO JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-263-46819



191-263-46819

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA N. 130133618-4

CIUDAD

APPELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE EXPIRACIÓN 1999-06-01

MADRID ESPANIA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGES DOLORES
CARDENAS TORCA



ESTADO CIVIL CASADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AYALA ERNESTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PRADO JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2014-01-25

FECHA DE EXPIRACION
2004-01-25



Señor Espinoza P

**ESPACIO
EN BLANCO**

00078308



20191308001000696

Factura: 001-002-000045282

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308001000696

NOTARIO OTORGANTE:	ABG JORGE GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	20 DE JUNIO DEL 2019, (10:40)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
AVILA PRADO ERNESTINA DEL JE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300417829
AVILA PRADO TEOBALDO JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301852024

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-09-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARGARITA CARRILLO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312924713

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.20141308001P06521
----------------	----------------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

Asamblea Notarial del Cantón Manta

00078309

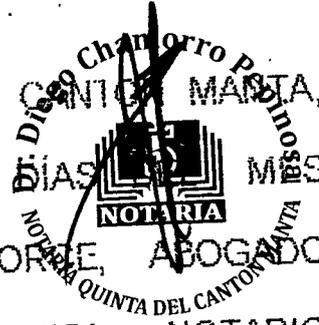


ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

986

2014	13	08	01	P06521
------	----	----	----	--------

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS DIECISIETE DIAS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS SEÑORES ERNESTINA DEL JESUS AVILA PRADO Y TEOBALDO JULIO AVILA PRADO; Y, CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE



Avila

DE MIL NOVECIENTOS NOVENA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DEL BIEN Y ACTIVOS BANCARIOS Y DEMAS BENEFICIOS, DEJADOS POR EL CAUSANTE CAMILO ERNESTO AVILA MIENTES, DESCRITO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE LA DECLARACION; A FAVOR DE LOS SEÑORES ERNESTINA DEL JESUS AVILA PRADO Y TEOBALDO JULIO AVILA PRADO, EN SUS CALIDADES DE HIJOS, Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

J
Abg. JORGE NELSON GUANOI UISA GUANOI UISA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANIA

procedimiento de sucesión testamentaria



19022

00078310

2014	13	08	01	P06521
------	----	----	----	--------

DECLARACION JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO DE UN BIEN INMUEBLE DE ESTADO POR EL CAUSANTE CAMILO ERNESTO AVILA MUENTES
CUANTIA : INDETERMINADA



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran los señores **ERNESTINA DEL JESUS AVILA PRADO**, de estado civil casada y **TEOBALDO JULIO AVILA PRADO**, de estado civil soltero, quienes comparecen en calidad de Herederos del causante Camilo Ernesto Avila Muentes; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura; quienes comparecen por su propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleven a categoría de escritura pública la presente declaración; quienes juramentados que fueron en legal y debida forma, advertidos de los

LA
IVOS
EL
LA
LOS
LDO
SIF
DOY

Mans



penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan: "Comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva aceptar nuestra declaración juramentada sobre los siguientes hechos: ERNESTINA DEL JESUS y TEOBALDO JULIO AVILA PRADO, hermanos entre sí y herederos del causante CAMILO ERNESTO AVILA MUENTES: por los derechos que representan en la sucesión; a quienes de conocerlos doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, de estado civil casada, y soltero, idóneos, legalmente capaces para obligarse mutuamente, comparecemos ante usted muy respetuosamente y declaramos: UNO.- Manifiestan los señores : ERNESTINA DEL JESUS, Y TEOBALDO JULIO AVILA PRADO, hermanos entre sí y herederos del causante CAMILO ERNESTO AVILA MUENTES, DOS.- Nuestro señor padre el causante, falleció el día veintisiete de mayo de mil novecientos noventa y seis, en estado civil viudo, quien tubo NUEVE hijos de nombres: ENRIQUE EDMUNDO, ERNESTINA DEL JESUS, JOSE LUIS, GLORIA ELIZABETH, TEOBALDO JULIO, PABLO SORIANO, IDALIA MONSERRATE, HECTORVALENTIN Y OLIVIA DEL ROCIO AVILA PRADO, tal como lo justificamos con la partida de defunción que se adjunta como habilitante; TRES.- nuestro señor padre CAMILO ERNESTO AVILA MUENTES, en vida adquirió el siguientes bien: a) una propiedad mediante Escritura Pública de compra-venta, de la cual adjunto copia debidamente certificada, otorgada por los señores ADAN MUENTES E HILDA MARIA DELGADO DE MUENTES, a favor de nuestro padre CAMILO ERNESTE AVILA MUENTES ante el Señor Notario Público Primero del cantón Manta el veinte de junio de mil novecientos treinta y ocho, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha siete de mayo de mil novecientos cuarenta y seis. Ubicada en la calle catorce y avenida diecinueve (esquina), de esta

Conforme a

Fecha de
Parroquia
Tipo de P
Có tas
LIND...OS
Compra
Frente,
públicas
Maria T

RESUMEN DE

Li
Co
Co
De

MOVIMIENTO

REGIS
2 **Comprave**
Inscr... el
Tom
Número d
Oficina do
Nombre d
Fecha de (
Escritura/
Fecha de F
a.- Observa
Los Set
legi
b.- Apellidos
C.
Compr
Vended
Vended

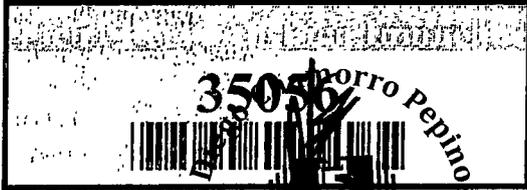
Escritura de compraventa de un predio urbano



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00078312



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Núm. 35056

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con Catorce metros de Frente, por quince de fondo, linderando: Por el FRENTE y la DERECHA, con calles públicas. Por ATRAS, con solar de los vendedores, y por la IZQUIERDA, con solar de Maria Teresa Franco. SOLVENCIA: EL PREDIO TIENE VIGENTE DEMANDA.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

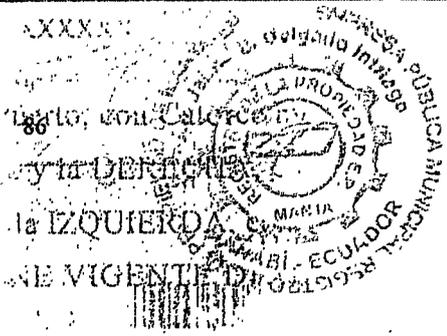
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	17 - 19/10/1926	8
Compra Venta	Compraventa	96 - 07/05/1946	22
Demandas	Demanda	233 - 03/09/2014	1.279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 19 de octubre de 1926
Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1926
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:



Los Señores Juan Antonio Alvarado, Gregorio Miranda y Jose Mera, como representantes legales de sus esposas legítimas, Señoras Isabel, Mariana y Maria Muentes Reyes.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001661	Muentes Reyes Adan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025960	Muentes Reyes Manuela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025959	Muentes Reyes Segundo Bruno	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 07 de mayo de 1946**

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 20 de junio de 1938

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con Catorce metros de Frente por quince de fondo, linderando por el frente y la derecha, con calles públicas, Por Atras, con solar de los vendedores y por la Izquierda, con solar de María Teresa Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061576	Avila Muentes Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001661	Muentes Reyes Adan	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	19-oct-1926	8	9

3 / 1 **Demanda**

Inscrito el : **miércoles, 03 de septiembre de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.286

Número de Inscripción: 233 Número de Repertorio: 6.548

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

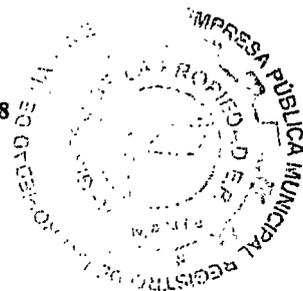
DEMANDA y REFORMA DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabi propuesta por Gloria Dolores Cardenas Toala en contra los herederos presuntos, conocidos y desconocidos de Camilo Ernesto Avila Muentes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 188 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000075228	Avila Muentes Camilo Ernesto	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-01709141	Cardenas Toala Gloria Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	96	07-may-1946	22	22



TOTAL I
Libro
Compra
Los mo
Cualquier
Emitido a
A petición



noventa y cinco mil doscientos veintidós

00078313



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



0095604

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AVILA MIENTES ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 16e _____ Septiembre _____ de 20 _____ 14

**VALIDO PARA LA CLAVE
1046107000 CALLE 14 AVE. 19
Manta, diez y seis de Septiembre del dos mil catorce**



[Handwritten signature]

Area de propiedad de la Empresa Pública Municipal



(1982)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:30 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Abg. Víctor C. ...*

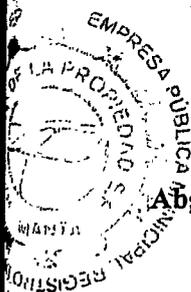
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

nce de fondo,
r la Izquierda,
n c o

lo Civil Domicilio
gundo) Manta
do(*) Manta



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.
Número de ...

que se refieren al predio que se certifica. Este certificado lo invalida.

il de Manabi
onocidos de
88 - 2014.

o Civil Domicilio
gundo) Manta
do Manta

ELICA MUNICIPAL

Novena y octava del distrito cantonal

(19225)

00078314

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS No. Certificación: 116599

CERTIFICADO DE AVALÚO

0116599

No. Elección: 25138

Fecha: 16 de septiembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que reválida el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-04-61-07-000
Ubicado en: CALLE 14 AVE. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300383302	AVILA MUENTES ERNESTO

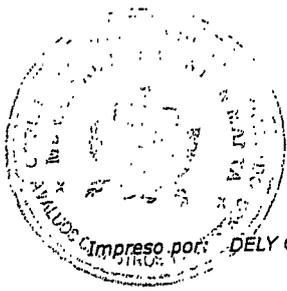
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45045,00
CONSTRUCCIÓN:	29399,82
	74444,82

Son: SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/09/2014 15:17:44

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



00067114

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCION**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a **AVILA MIENTES ERNESTO**
ubicada **CALLE 14 AVE. 19**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE POSESION EFECTIVA** asciende a la cantidad
de \$ **74444.82 SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 82/100.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

WPICO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
16:00
Ing. Ana Figuera I.
SUBDIRECCION DE RENTAS I.C.

Director Financiero Municipal



2014

00078315



En Yaguajay, provincia de Yaguajay, hoy día veintidós de Mayo de mil novecientos noventa y seis.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: CARRO GONZALEZ ANTONIA YACUENTES

Sexo: masculino Estado Civil: viudo Edad: 83 años

Nombres y Apellidos del padre: José P. P. P.

Nombres y Apellidos de la madre: Maria Yacuetes

Lugar del fallecimiento: Yaguajay Fecha: veintidós

de Mayo de mil novecientos noventa y seis El Cónyuge

brevemente se llama: Carro Gonzales

Causa de la muerte: Infarto Agudo Miocárdico - Dr. Rafael P. P.

Solicitó esta inscripción: Carro Gonzales Yacuetes con Cédula

de Identidad N° 13023452271 domiciliado en Yaguajay



OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido y E. 13035330-2

[Handwritten signature]

FIRMAS

19822



ENTREGADO 16 MAR 2014

REGISTRADO EN EL REGISTRO CIVIL EN

Cantón Solís

REGIÓN NACIONAL

REGIÓN PROVINCIAL

TURIA CANTONAL

TURIA DE AREA

Electrónico

Acción que reposa en el activo

de la Ley de Registro Civil, identificación

de personas, en conformidad con el

de la Ley del Sistema Nacional de Registro

el copia que se contiene de acuerdo

C E R T I F I C A D O

Días: Noche: Mixto:

Forma: 254 254

Nº. 0010

DEL COI

C :

BRES :

ON SOCIAL:

CIÓN :

REC

DE PAGO:

ESORER

Integra

Copia Integra

Matrimonio

Defunción

Copia Integra

Certificado Biométrica

00078316



Factura: 001-002-000045282

2019	13	08	01	000696
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE EL EX NOTARIO ABG. JORGE GUANOLUISA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 07 FOLIOS ÚTILES (ESC.20141308001P06521) AUTORIZADA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO UTRERA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL TRIBUNAL PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO(A): MARGARITA CARRILLO, MANTA, 20 DE JUNIO DEL 2019.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO UTRERA
 ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

00078317

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2014

Número de Inscripción: 174

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Catorce se encuentra legalmente inscrito el acto de **POSESIÓN EFECTIVA**, en el Registro de SENTENCIA de tomo 1 de fojas 3363 a 3376 con el número de inscripción 174 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
00417829	AVILA PRADO ERNÉSTINA DEL JESUS	BENEFICIARIO
1301852024	AVILA PRADO TEOBALDO JULIO	BENEFICIARIO
800000000075228	AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	35056	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- del bien y activos bancarios y demas beneficios, dejados por el causante Camilo Ernesto Avila Muentes.

Libro : SENTENCIA
Acto : POSESIÓN EFECTIVA
Fecha : 18-sep./2014
Usuario: maria_cedeno

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



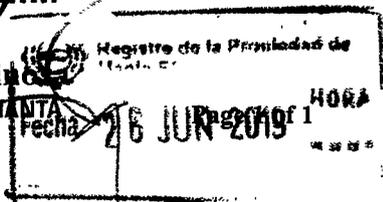
MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a 18 SEP 2019

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepino
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



miércoles, 26 de junio de 2019

Jueves, 15 de agosto de 2019

Contribuyente:

AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE

RUC / C.I. / Pasaporte: 1304046053

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO** con identificación número **1300383302**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **27/05/1996**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304046053	AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1302329758	AVILA PRADO PABLO SORIANO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1301336184	AVILA PRADO JOSE LUIS	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1304432329	AVILA PRADO HECTOR VALENTIN	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:
Fecha y hora de emisión:

SRIEHL2019000013577
15 de agosto de 2019 17:56

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



INSCRIPCION DE DEFUNCION

En provincia de
hoy día de
de mil novecientos El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Pascual Juan Sandoz Barona*

Sexo: *masculino* Estado Civil: *casado* Edad: *64* años

Nombres y Apellidos del padre: *Benedict Prado*

Nombres y Apellidos de la madre: *Marcela Barba*

Lugar del fallecimiento: *Manta* Fecha: *Siete*

El fallecimiento se llama: *Ernesto P. S. M. M. M.*

Causa de la muerte: *Heorragia Intra-cerebral*

Solicitó esta inscripción: *Alfredo Enrique Sandoz* con Cédula de Identidad Nº *130.120.90-6* en *Manta* domicilio en *Manta*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es compulsada la copia comunicada que me fue presentada y devuelta al interesado en *01* fojas útiles.

Manta, a *10 de Septiembre de 1969*

Diego Chamorro Cepinoso

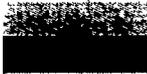
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00078318

REGISTRO CIVIL

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00078318



CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: No Registra

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

No Registra

Tomo / Página / Acta: 0 / 0 / 0

CÓNYUGES



AVILA MUENTES CAMILO ERNESTO

NUI/Pasaporte: 1300383302

Nacionalidad: ECUATORIANA



ROSA PRADO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ



N° de certificado: 198-252-34758



198-252-34758

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

35056



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021344, certifico hasta el día de hoy 23/09/2019 9:51:09, la Ficha Registral Número 35056

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con Catorce metros de Frente por quinto de fondo, linderando.Por el FRENTE y la DERECHA, con calles públicas.Por ATRAS, con solar de los vendedores, y por la IZQUIERDA, con solar de Maria Teresa Franco.
-SOLVENCIA: EL PREDIO TIENE A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	17	19/oct./1926	8	9
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	96	07/may./1946	22	22
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	174	18/sep./2014	3.363	3.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de octubre de 1926 Número de Inscripción: 17
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 86
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1926

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

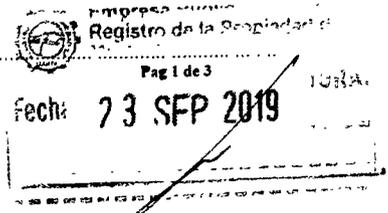
Los Señores Juan Antonio Alvarado, Gregorio Miranda y Jose Mera, como representantes legales de sus esposas legítimas, Señoras Isabel, Mariana y Maria Muentes Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000025959	MUENTES REYES SEGUNDO BRUNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000025960	MUENTES REYES MANUELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el MANTA martes, 07 de mayo de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 1938

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con Catorce metros de Frente por quince de fondo, linderando por el frente y la derecha, con calles públicas, Por Atras, con solar de los vendedores y por la Izquierda, con solar de María Teresa Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061576	AVILA MIENTES ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001661	MIENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	19/oct/1926	8	9

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- del bien y activos bancarios y demas beneficios, dejados por el causante Camilo Ernesto Avila Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300417829	AVILA PRADO ERNESTINA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301852024	AVILA PRADO TEOBALDO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000075228	AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	96	07/may./1946	22	22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:09 del lunes, 23 de septiembre de 2019

A petición de: AVILA PRADO JOSE LUIS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

150590835-0

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

D. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 23 SEP 2019
Página 3 de 3



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163081

N° ELECTRÓNICO : 69021

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-61-07-000

Ubicado en: CALLE 14 Y AVENIDA 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300383302	AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 79,119.84

CONSTRUCCIÓN: 33,616.26

AVALÚO TOTAL: 112,736.10

SON: CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

375-10-10

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16382AUE4NJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-12 11:06:59.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0130352



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA MUEÑTES CAMILO ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 15 agosto 2019 de 20

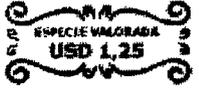
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-04-61-07-000 CALLE 14 Y AVENIDA 19	100,00%

CAT...
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001072

3

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Pre s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO-. CC. 1300383302 ubicada en CALLE 14 Y AVENIDA 19 10 DE AGOSTO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 112,736.10 CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES 3/9 ACCIONES CON LA CUANTÍA DE \$37578.70 NO CAUSA UTILIDAD Y VA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16821S004QG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-15 09:29:54.

00078322

u



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

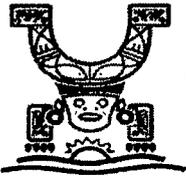


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES 3/9 ACCIONES CON LA CUANTÍA DE \$37578.70 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-61-07-000	210,00	112738,10	474872	4426449

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300383302	AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO .	CALLE 14 Y AVENIDA 19	Impuesto principal	187,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	112,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	300,63
1301336184	AVILA PRADO JOSE LUIS	NA	VALOR PAGADO	300,63
			SALDO	0,00

EMISION: 15/08/2019 09:28:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T446553510
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]

A



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039570

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300363302
AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 14 AVE 19
DIRECCIÓN:

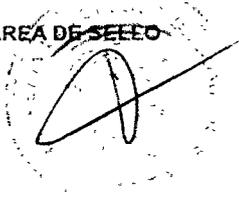
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650426
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/08/2019 11:23:05

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00078323



BanEcuador B.P.
23/09/2019 08:42:52 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÁ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 996274272
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

23 SEP 2019

Caja 3



Factura: 001-004-000013442



20191308005P02916

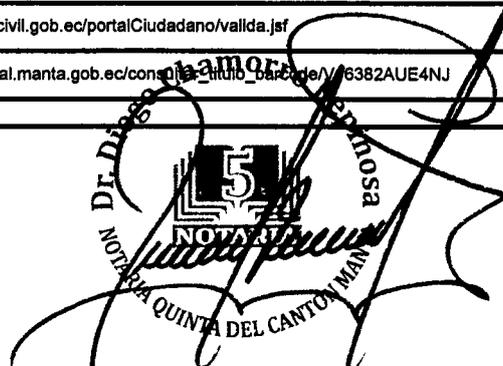
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P02916						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA PRADO HECTOR VALENTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304432329	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA PRADO PABLO SORIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302329758	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304046053	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA PRADO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301336184	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37578.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02916
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consulta_documento_barcode/6382AUE4NJ
OBSERVACIÓN:	



00078324

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan **HÉCTOR VALENTÍN ÁVILA PRADO, PABLO SORIANO ÁVILA PRADO E IDALIA MONSERRATE ÁVILA PRADO** a favor de **JOSÉ LUIS ÁVILA PRADO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre del dos mil diecinueve (2019).-/


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


PAGINA EN BLANCO

00078325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2769

Número de Repertorio:

5845

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2769 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
159567	PRADO BAILON ROSA JULIA	CAUSANTE
800000000075228	AVILA MIENTES CAMILO ERNESTO	CAUSANTE
1301336184	AVILA PRADO JOSE LUIS	COMPRADOR
1304046053	AVILA PRADO IDALIA MONSERRATE	VENDEDOR
1302329758	AVILA PRADO PABLO SORIANO	VENDEDOR
1304432329	AVILA PRADO HECTOR VALENTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1046107000	35056	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

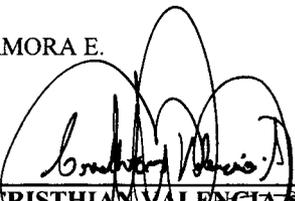
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 26-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 26 de septiembre de 2019