

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
(1) ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS BAJO LA RASANTE - ☐ METROS			
MENOR CALLE DEL MAYOR JERARQUÍA					
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
(12) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO			
(14) ACERA	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO O/ADQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VÍA					
(16) AGUA POTABLE	1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE			
(18) ALCANTARILLADO	1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE			
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE MED. ALTA SI EXISTE MED. SUBTERRANEO			
(19) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edificación ☒ 1 2. Construcción ☐ 2	3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION a) sin uso ☐ 1 b) interno a la construcción ☐ 2 otro uso ☐ 3	4. OTRO USO ☐	5. NOMBRE	6. TOTAL DE BLOQUES	7. NÚMERO DE BLOQUES ELIMINADOS	8. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

observaciones	SE HIZO REEFICACION DE MEDIDAS POR APERTURA DE CAJAS Y CAMBIO DE NOMBRES OCT. 19/96 Luis
	Compuerto 11/09/97
	SE ACTIVO EL DIAGONAL del 10 de octubre del 1997 10/07/97
	CDL
	SE ACTIVA EL DIAGONAL

姓名：_____

学号：_____

班级：_____

日期：_____

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GERARDO GUTHERIO ANDRADE
DOMINGUEZ Y KENIA DAYARIS BAQUE GOMEZ.

A FAVOR DEL SEÑOR ALFREDO ALEJANDRO TORRES BAQUE

NUMERO: 2014-13-08-02-P.04316

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

LA CUANTIA DE LA PARTICION ES DE USD \$ 9.399,00

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD \$ 9.399,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE AGOSTO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 04 DE AGOSTO DEL 2014

[Handwritten signature]

NUMERO: 2014-13-08-02.P04.316 2/6/2014

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GERARDO GUTBERTO ANDRADE DOMINGUEZ Y KENIA DAMARIS BAQUE GOMEZ A FAVOR DEL SEÑOR ALFREDO ALEJANDRO TOALA BAQUE.-

CUANTIA: \$ 3.456,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de Agosto del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor GERARDO GUTBERTO ANDRADE DOMINGUEZ, con número de cédula uno tres cero ocho siete ocho uno uno nueve quíen dos ;y, la señora KENIA DAMARIS BAQUE GOMEZ, con número de cédula uno tres cero nueve dos nueve nueve cero ocho quíen siete; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor ALFREDO ALEJANDRO TOALA BAQUE, con número de cédula uno tres uno cuatro dos cero seis cuatro cero quíen ocho, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco

entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, interviene, otorgan y suscriben, por una parte el señor GERARDO GUTBERTO ANDRADE DOMINGUEZ, con número de cédula uno tres cero ocho siete ocho uno uno nueve guión dos ;y, la señora KENIA DAMARIS BAQUE GOMEZ, con número de cédula uno tres cero nueve dos nueve nueve cero ocho guión siete; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y

a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor ALFREDO ALEJANDRO TCALA BAQUE, con número de cédula uno tres uno cuatro dos cero seis cuatro cero quíen ocho, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señores GERARDO GUTBERIO ANDRADE DOMINGUEZ Y KENIA DAYARIS BAQUE GOMEZ, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos signados con los números: trece y catorce de la Manzana I-DOS de la lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor ANGEL SACT CABAL CASTRO y señora NITIDA CECILIA BRIONES, escritura celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta, en fecha nueve de Marzo del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinticinco de Marzo del dos mil cinco, Lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros y calle peatonal. POR ATRÁS, con dieciséis metros y lotes número siete y ocho, POR EL COSTADO DERECHO: con doce metros y lote número quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce y lote número doce. Con una

superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores los cónyuges señores ERARDO GUTBERTO ANDRADE DOMINGUEZ Y KENIA DAMARIS BAQUE GOMEZ, tienen a bien dar en venta real a favor del señor ALFREDO ALEJANDRO TOALA BAQUE, los dos lotes de terrenos descrito en la cláusula anterior, signados con los números: trece y catorce de la Manzana I-DOS de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL

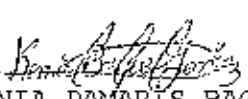
PUBLICA
AS MORA

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora
declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
de curso legal de poder de la parte compradora; declara
además la parte vendedora que el terreno materia del
presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora
declara, que el bien materia de este contrato
se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es
materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
manifiestan que aceptan el contenido de este
instrumento por convenir a sus intereses y estar
conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**
La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este contrato. ABG.
XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE
ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; de todo cuanto doy fe. 


GERARDO GUTBERTO ANDRADE DOMINGUEZ

C.C.No. 130878119-2


KENIA DAMARIS BAQUE GOMEZ

C.C.No. 130929908-7


ALFREDO ALEJANDRO TOALA BAQUE

C.C.No. 131420640-8


LA NOTARIA

SE OTORGO...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115256

No. Certificación: 114069

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de julio de 2014

No. Electrónico: 23342

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-35-14-000

Ubicado en: MZ 1-2 LOTES 13 Y 14 LOT. EL PORVENIR

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1399296087

BAQUE GOMEZ KENIA DAMARIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3456,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3456,00

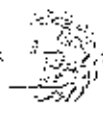
Son: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTS REYES 04/07/2014 16:50:15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Rural 53600000000001
Dirección: 2a. y 3a. Calle 9 - Telf: 2611-475 / 2611-47

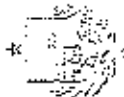
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290399

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTINOL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANA de la parroquia TARQUE		010 25 14-200	192.00	3436.62	140390	290399
VENEDOR						
C.C. (R.U.C.)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1308794007	SANCHEZ GOMEZ KENYA DARIUS PORVENIR	M2 LOTES 13 Y 14 OT. P.L.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compraventa			
C.C. (R.U.C.)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1314226408	TCALA RAQUE ALFREDO ALEJANDRO	SM	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 7/16/2014 6:05 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature



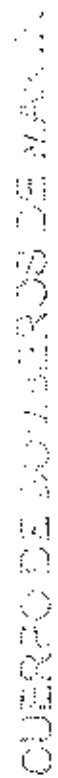


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1300000000043
Inscripción No. 1 Calle 9 - Mfr. 2014-07-2014-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290400

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública en COMFRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TAZOJA.		2-10-30-14-002	182.05	3458.10	140334	230400
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1359590237	HACIENDA GARCIA BENI DAMAZO	AD 22 LOTES 13 Y 14. OI. EL PORVENIR		Impuesto predial		
ADQUIRIENTE				34.50		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		Justa de liquidación de impuestos		
121423408	TOTAL HAZQUE ALFREDO ALFONSO	514		3.97		
				TOTAL A PAGAR		
				42.92		
				VALOR PAGADO		
				42.92		
				SALDO		
				0.00		

EMISIÓN: 31/02/2014 5:05 MANCUSA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARIZACIONES DE I.E.Y



Approved: _____

1993: 1007-1027.

[illegible]

929

[illegible]

0014257

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NO ON THE CONVENTION

230

504503

BAQUE GOMEZ KENIA DANIELIS

CAT. 293 A.V.B.A. 3/2.

Answer: 1

REGISTRATION = 25.00

4.50678

MARGARET ANCELOTTA L.

26/06/2014 14:00:59

[illegible][illegible]

DESTINACIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL PAGAR	3.00

VALOR IRSTA: microdólos, 24 de septiembre de 2001

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065188

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO _____
pertenece a _____ SOLAR _____
ubicada _____ BAQUE GOMEZ KERIA DAMARIS _____
cuyo _____ MZ 1-2 LOTES 13 Y 14 OT-EL PORVENIR _____
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$3456.00 TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 00/100
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

MPARRAGA

16 JULIO 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SECRETARIA DE FINANZAS

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD. 1.25

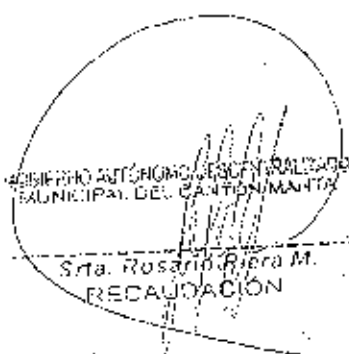
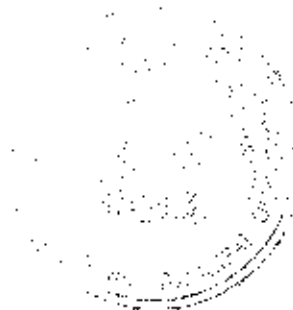
Nº 0008858

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAOCEZ GOMEZ KENIA DAMARIS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3103514000 CALLE 298 AV. S/N
Manta, veint y tres de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosarío Riera M.
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23839

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de septiembre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3103514000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos que están signados con el número TRECE y CATORCE de la manzana I- DOS, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle peatonal. POR ATRÁS, Con dieciséis metros y lotes número siete y ocho. POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros y lote número quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce y lote número doce. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.199 30/08/1996	781
Compra Venta	Compraventa	6.745 23/03/2005	10-103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de agosto de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 781 - Folio Final: 782
Número de Inscripción: 1.199 Número de Repertorio: 2.833
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que están signados con el número Trece y Catorce de la Manzana I- Dos de la Lotización El Porvenir, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 23839 Páginas: 1 de 2





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04227166	Cabal Castro Angel Saul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijes Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles 23 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.403 - Folio Final: 10.410

Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos que están signados con el numero trece y catorce de la manzana

1- Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre si un

s o l o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09299087	Baque Gomez Kenia Damaris	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04542333	Briones Nitida Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-04227166	Cabal Castro Angel Saul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1199	30-ago-1996	781	782

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:06 del jueves, 31 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 23839

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 23 de Junio del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BAQUE GOMEZ KENIA DAMARIS** con número de cedula 130929908-7 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

Boque Gómez Kenia Damaris
C.I. 130929908-7

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

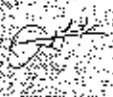
CEJULA DE IDENTIFICACION N° 131420640-8

CIUDADANIA
TOALA BAQUE
ALFREDO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION N° SUPERIOR
PROCESO Y OCUPACION ESTUDIANTE
V4343V4442

REPOSICION Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA DONOSO KLEVER ALFREDO
REPOSICION Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE GOMEZ MILDRED MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-05-27
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-27





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
FUNCIONES REGIONALES 13 FEB 2014

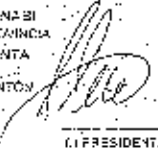
004
004-0136 1314206408
NOMBRE DEL CERTIFICADO TOALA BAQUE ALFREDO ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

2
2
ZONA

CI PRESIDENTE DE LA JUNTA



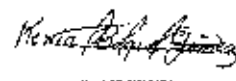

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BAQUE GOMEZ
 KENIA DAMARIS**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-07-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
**GERARDO GUTBERTO
 ANDRADE DOMINGUEZ**

No. **130929908-7**



INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAQUE PONCE ALEJANDRO JUSTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOMEZ PICO MARGARITA GREGORIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-02-19
2023-02-19



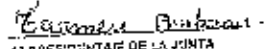
V44443V2442
 000437814

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 DIVISION DE REGISTRO CIVIL Y CÉDULA
 ELECCIONES NACIONALES 20-SEP-2011

010
010 - 0102
 NÚMERO DE CERTIFICADO
BAQUE GOMEZ KENIA DAMARIS

1309299087
 CÉDULA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANABI	PARROQUIA	ZONA
CANTON		


 CARMEN QUINTANA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

CITADENIA 130878119-2
 ANDRADE DOMINGUEZ GERARDO GUTBERTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 ES MANABO 1978
 002- 0137 00197 11
 MANABO-CHONE
 DON ANTONIO ABEL PELAYO/77



GERARDO DOMINGUEZ GUTBERTO

ECUADOR MANABO
 GERARDO DOMINGUEZ GUTBERTO
 GERARDO DOMINGUEZ GUTBERTO
 GERARDO DOMINGUEZ GUTBERTO
 GERARDO DOMINGUEZ GUTBERTO
 GERARDO DOMINGUEZ GUTBERTO
 GERARDO DOMINGUEZ GUTBERTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007-0291

1308781192

NÚMERO DE CERTIFICACIÓN
 ANDRADE DOMINGUEZ GERARDO
 GUTBERTO

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANABI
 PARROQUIA
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTÁN
POR MI
Dr. Patricio Brion

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *B*

[Signature]
Dr. Patricio Brion
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



Detalles de Catastro - Inscripción

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
FECHA DE INGRESO:	11/11/11	FECHA DE ENTREGA:	11/11/11
CLAVE CATASTRAL:	1111111111		
NOMBRES y/o RAZON	1111111111		
CEDULA DE I. y/o RUC.	1111111111		
CELULAR - TFNO:	1111111111		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	1111111111		
SOLAR NO EDIFICADO	1111111111		
CONTRIBUCION MEJORAS	1111111111		
TASA DE SEGURIDAD	1111111111		
TIPO DE TRAMITE:			
1111111111			
1111111111			
1111111111			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
1111111111			
1111111111			
1111111111			
1111111111			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
1111111111			
1111111111			
1111111111			
1111111111			
1111111111			
1111111111			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION.			
1111111111			
1111111111			
1111111111			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23839



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23839:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3103514000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos que están signados con el número TRECE y CATORCE de la manzana I- DOS, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lotes número siete y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lote número quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce y lote número doce. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.199 30/08/1996	781
Compra Venta	Compraventa	1.199 23/03/2003	19.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de agosto de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 781 - Folio Final: 782
Número de Inscripción: 1.199 Número de Repertorio: 2.833
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que están signados con el número Trece y Catorce de la Manzana I- Dos de la Lotización El Porvenir, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04227166	Cabal Castro Angel Saul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003201	Inmobiliaria Juleijes Cia Ltda		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10,403 - Folio Final: 10,410

Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos que están signados con el numero trece y catorce de la manzana

1- Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre si un

s o l o q u e c o n s t i t u y e n u n c o r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09299087	Baque Gomez Kenia Damaris	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04542333	Briones Nitida Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-04227166	Cabal Castro Angel Saul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1199	30-ago-1996	781	782

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:03 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

TITULO DE CREDITO

			6/23/2014 12:00		
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL
2-10-35-14 001	192.00	\$ 4 064.76	CALLE 289 AV. 8A	2014	144706
			TÍTULO N°		
			245507		
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RESAJAS/RECARGOS(+)
			Coste Judicial		
			Interés por mora		\$ 0.55
			MEJORAS 2011	\$ 2.45	\$ 12.43
			MEJORAS 2012	\$ 12.43	\$ 27.45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.45	\$ 0.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.41	\$ 0.55
			TOTAL A PAGAR		\$ 35.35
			VALOR PAGADO		\$ 0.00
			SALDO		\$ 35.35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
 RACHE DOMESTICA DAFARIS
 6/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6/23/2014 12:00
 RIERA ROSARIO