

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☒ EN LA PROPIEDAD
2 ☐ EN LA PROPIEDAD
3 ☐ EN LA PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ EN LA PROPIEDAD
2 ☐ EN LA PROPIEDAD
3 ☐ EN LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

PRESENTERIA ☒ APELLIDOS **PUE ALARCÓN** NOMBRE **DOÑA EULIBIA**

DOMICILIO **Valencia** C.A. **50 305165-8**

FECHA DE NACIMIENTO **9-07-76**

TÍTULO DE PROPIEDAD **PRIMA** FECHA **1/04/73**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRA)

SOLO BLOQUES TERMINADOS

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
CEMENTO	ACERO	VENTANAS	ASUA	E. ESTRUCTURAL	ESPECIAL
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	2/06/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-10-35-24		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Gonzalez, Wilma		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Cot. de Arrend.			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Maná

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 255799

4/17/2014 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	1022207000	154.00	\$ 77 914.25
AVL	COMERCIAL	CONVENIO # 231.98AV. 10	CONVENIO # 231.98AV. 10
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+)	PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 9.90		\$ 9.90
MEJORAS 2012	\$ 1.27		\$ 1.27
MEJORAS HASTA 2010	\$ 99.09		\$ 99.09
TASA DE SEGURIDAD	\$ 17.27		\$ 17.27
TOTAL A PAGAR			\$ 137.23
VALOR PAGADO			\$ 137.23
SALDO			\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28578



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28578.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 31 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble signado con los números TREINTA Y OCHO y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana DOS, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Con dieciséis metros y lindera con lotes No. Treinta y dos y treinta y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Cuarenta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Treinta y siete. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1327 19/09/1996	857
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	657 25/02/2013	13.246

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Vocleker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28578

Página: 1 de 3

Calderón Reyes viudada Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 19 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 857 - Folio Final: 858

Número de Inscripción: 1.327 Número de Repertorio: 3.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución: 80-0000000000001

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de los lotes No. TREINTA Y OCHO Y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana I-DOS, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	13-07051639	Plua Alarcon Duber Emilio	Casado	Manta
Comprador	13-07626760	Quiroz Mendoza Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28378

Página: 7



37 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 25 de febrero de 2013

Tomo: 32 Folio Inicial: 13.246 - Folio Final: 13.259
 Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.562
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble signado con los números TREINTA Y OCHO Y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana I-DOS, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-07031639	Plua Alarcon Duber Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-07626760	Quiroz Mendoza Ana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1327	19-sep-1996	857	858

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:40 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: Sr. Juan Pablo Romero

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2

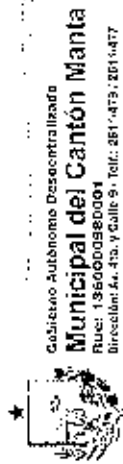


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO No. 000235127

17/02/2014 12:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-0-25-24-000	25A.00	\$ 6.08 \$1	M2-12 LT.30 Y 39 LOT. EL PORVENIR	2014	119/15	235127
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REDARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORCOPEZ VALENCA MYRYAM JANETH			Cedta Judicial			
17/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Impuesto por Mejora	\$ 1.12		\$ 1.12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 20.38		\$ 20.18
			VEJORAS 2012	\$ 23.85		\$ 35.65
			MEJORAS HASIA 2013	\$ 0.92		\$ 0.62
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 55.97
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.97
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 55.97

