0000026642

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1040
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2195
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de marzo de 2018 15:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304081837	ANDRADE MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que Intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3103526000	19/03/2018 10:31:34	65869		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda, ubicado en la urbanización EL PORVENIR, manzana "I-2", LOTE # 26 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; 8,00 m.- calle Peatonal. POR ATRÁS; 8,00m- lote # 20. POR EL COSTADO DERECHO; 12,00m- lote # 27 y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 12,00m - lote # 25. Terreno que tiene una superficie total de; 96,00m2.
Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda, ubicado en la urbanización EL PORVENIR, manzana "I-2", LOTE # 26 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000026643

Factura: 001-002-000027845

20181308001O00297

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001O00297

NOTARIO OTORGANTE:	ABG , MARIA LINA CEDEÑO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	15 DE MARZO DEL 2018, (10:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANDRADE MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304081837

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-11-2000
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GEORGITA CEDEÑO MOREIRA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302593726

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

ESPACIO
EN
BLANCO

Ocho [illegible]

0000026644

NUMERO: TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (3275)

COMPRAVENTA SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION EL POR VENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA INMOBILIARIA "JOLCIJOS CIA. LTDA."- A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL ANTONIO ANDRADE.-

CUANTIA USD$6,78

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de Noviembre del dos mil, ante mi Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón, comparecen por una parte el señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, de estado civil casado, Ejecutivo de Empresa; y, por otra parte el señor Manuel Antonio Andrade, de estado civil casado; los comparecientes, son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, a excepción del señor Luis Adolfo Cevallos Murillo, quien interviene en calidad de Gerente General de la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., como lo justifica con la Copia del Nombramiento, y legalmente autorizado por la Junta General de, Accionista, documentos que se adjunta como habilitantes, con amplia libertad y conocimiento y para que sea elevada a escritura pública me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorga

miento y suscripción de esta escritura por una parte el señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, casado, ejecutivo de empresa, en su calidad de Gerente General de la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., como consta del nombramiento y del acta de Junta General legalmente autorizado que se adjuntan para que formen parte integrante de esta escritura, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "LA COMPAÑIA VENEDORA"; y, por otra el señor MANUEL ANTONIO ANDRADE, de estado civil casado; por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Compañía Inmobiliaria Jolcijos, adquirió un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra al señor José Luis Cevallos Holguín, mediante escritura pública celebrada el trece de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario Primero de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once de Julio del mismo año de su otorgamiento.- TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos el Gerente de la Compañía vendedora expresa que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión por la escritura descrita en la cláusula segunda del presente contrato, tiene a bien dar en venta real y definitiva un lote de terreno a favor del señor Manuel Antonio Andrade, el mismo que se encuentra signado con el número VEINTISEIS, de la manzana "I-DOS", de la Urbanización El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con ocho metros y lindera con Calle Peatonal; Por atrás, con ocho metros y lindera con lote número veinte; Por el Costado Derecho, con doce metros y lindera con el lote número veintisiete; y, Por el Costado Izquierdo con doce metros y lindera con lote número veinticinco; con una

Abg. M. Briuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

área total de noventa y seis metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo - cierto en el estado que actualmente se encuentra la propiedad, por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes - les corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato - de compraventa.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes y que lo estiman el justo de la cosa vendida es la suma de SEIS 78/100 CENTAVOS, valor - que declara el Gerente de la Compañía vendedora tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de ninguna cláse, declara además que el lote de terreno materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, gravar, servidumbre, secuestro, embargo, prohibición de enajenar, acción petitoria y posesoria, condición, o modo; y se obliga, no obstane al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los terminos de Ley.- QUINTA:ACEPTACION Los comparecientes, aceptan el contenido integro de este instrumento por ser a su favor y convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado anteriormente.- SEXTA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta validez y firmeza de la escritura que va a extender y dejar constancia que -- queda autorizado el adquirente para que por si o por interpuesta persona solicite la inscripción de este contrato en el Regis

tro de la Propiedad del cantón Manta.- Minuta firmada por el señor Abogado Renato Azúa Guillén Matr. No.1044 del CAM.-(HASTA AQUI LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplió con el pago de impuesto de Alcabalas, Patrióticos y Adicionales que se adjunta, asi como los certificados emitidos por el señor Tesorero MUnicipal y del Cuerpo de Bombero donde declaran que la Empresa Vendedora no es deudora a dichas Instituciones respectivamente, los mismo qué se adjunta.- Se cumplióncon todos los requisitos legales.- Y Leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.-

ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

MANUEL ANTONIO ANDRADE

C.C. No. 130408183-7

María L. Cedeño Rivas
ABOCADA
Notaria Pública Primera
MANTA

ALCABALAS Y ADICIONALES

0000026646

Nº 7528

POR $ 3.84

Manta, octubre 16 del 2000/ de

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en el porvenir de la parroquia Tarqui

del cantón Manta que otorga JOLCIJOS CIA. LTDA.

a favor de MANUEL ANTONIO ANDRADE

por el precio de $ 6.78 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto total		$ 3.60
ADICIONALES	Defensa Nacional	"	0.08
	Benef. Guayaquil	"	0.16
		"	
		"	
		"	
		"	
	SUMAN		$ 3.84

CANCELADO 16 OCT 2000

I. Municipalidad de Manta

Jenny Rivadeneira

JEFE DE RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GRAFICOS COLON - TELF.: 625235 - FAX: 920317 R.U.C. 1392209637001

00 Sucres

17738

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANO S en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR 96m2. perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. ubicada EN EL PORVENIR MZ. I2, L# 26, CC# 3103526 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad de SEIS.78/100 DOLARES ($ 6.78)

NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	S/.
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	S/.
Mejoras	
Diferencia Neta:	S/.
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	S/.
Impuesto Causado:	
Por los primeros S/.	S/.
Por el exceso S/.	
TOTAL DE IMPUESTO:	S/.

Manta, 16 **de** octubre **de 199** /2000

EC. ENRIQUE CANTOS GARCIA

Director Financiero Municipal

OFFSET PAZ-621665-MANTA

0000026647

Departamento de Avalúos y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Especie Valorada
0.20 CTVS

18355

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 10/13/2000 **# 3937**

La suscrita Directora de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el catastro de predios urbanos y constatado en el sitio que:
El predio de la clave # 3103526000
Ubicado en: EL PORVENIR MZ-I2 L#26
Area total del predio según escritura: -
Area total del predio según inspección: 96m2
Perteneciente al señor: **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.**
Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:	6.78
CONSTRUCCION:	0
	6.78

Arq. María Angélica de Jaramillo
DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Y.C.S

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S/. 5.000,oo

AUTORIZACION

Nº 3964

N. 48-40

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a MANUEL ANTONIO ANDRADE, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir, Manzana, " I-2 ", Lote # 26, Parroquia Tarqui, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m - Calle peatonal

Atrás: 8,00m - Lote # 20

Costado Derecho: 12,00m - Lote # 27

Costado Izquierdo: 12,00m - Lote # 25

Area Total: 96,00m2.

Manta, Octubre 04 del 2000

I. M. MANTA

Arq. Susana Vera C. de Feijoo

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Dchd.

0000026648

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0 Sucres

22393

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. XXX *Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad*

Manta, octubre 13 *de 19*200.0

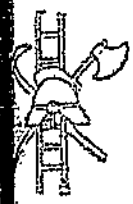
CC.3103526000-URB.EL PORVENIR MZ I-2

NOTA Sólo es valida por la clave antes mencionada

I. Municipalidad de Manta
Jefe de Recaudación

Offset Paz Telf. 623685 R.U.C. 1390074421001

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fec

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

28652

$ 15.000

Manta, Octubre 16 de 200 0

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Tesorera del CC. BB. M.
Francisca Merchan Palma

ARIA J. LUIS CEVALLOS
JOLCIJOS CIA. LTDA.

de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA — ECUADOR

0000026649

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FO CEVALLOS MENDOZA,
n t e.-

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a ra desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía- nsabilidad Limitada " INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOL O L C I J O S, C. LTDA.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su iento para los fines del caso.

RUTH MONTALVAN DELGADO
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de GERENTE GENERAL de ñía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN , J O L C I JO S, C. LTDA., para el cual he sido elegido - Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del hoy. Manta, 25 de Abril de 1997.

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

ENCUENTRA INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Nº 418
Nº 821
5 Junio 17 de 1997

REGISTRO MERCANTIL

T I T I C O :

QUE LA FOTOSCOPIA DEL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA DEPENDENCIA JUDICIAL, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL A MI CARGO, BAJO EL NUMERO CUATROCIENTOS DIECIOCHO (418) Y ANOTADO EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO OCHOCIENTOS VEINTE Y UNO (821) DE FECHA: DIECISIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.= EL MENCIONADO NOMBRAMIENTO SE ENCUENTRA VIGENTE.

MANTA, 14 de OCTUBRE DE 1.998

REGISTRO MERCANTIL MANTA

Abgda. Gloria Alvarado Cevallos
Registradora Mercantil
Del Cantón Manta

Inmobiliaria J. Luis Cevallos e hijos
Jolcijos C. Ltda.

0000026650

-523

Casilla 4820

MANTA - ECUADOR

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ACTA No. 3

NTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE "INMOBILIARIA JOSE
H. E HIJOS " JOLCIJOS " C. LTDA."

de Manta, a los treinta dias del mes de Abril de mil no
enta i nueve, siendo las cinco de la tarde, se instala
ral Ordinaria de Socios de Inmobiliaria Jolcijos C.Ltda.,
de la Compañía ubicada en la Avenida cuatro de Noviem-
e y Jota ocho. Proside esta sesión el Presidente de la
or José Luis Cevallos H., de acuerdo a lo establecido -
o VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la Compañía, y a
tario de Doscientas ochenta participaciones de Mil su -
Como Secretario actua el señor Adolfo Cevallos Mendo
dad de Gerente General y propietario de Veinte partici-
l sucres cada una, señora Rossana Cevallos de Abel re-
su apoderada general señora Irene Cevallos de Carave-
de Veinte participaciones de Mil sucres cada una, se-
lio Cevallos M. representado por su apoderado general
s Cevallos H. propietario de Veinte participaciones de
a una, señora Irene Cevallos de Caravedo propietaria -
icipaciones de Mil sucres cada una, Leticia Cevallos -
sentada por su apoderado general señor Adolfo Cevallos
de Veinte participaciones de Mil sucres cada una, y,
os de Viteri propietaria de Veinte participaciones de
a una; se constata el quorum y se comprueba que en es-
representado la totalidad del Capital Social, por lo
se entenderá convocada y validamente constituida para
r asunto de conformidad con lo establecido en el artí
ulo de la Ley de Compañías.

dispone que se de lectura al Orden del Dia a consid -
erse, procediendo por tanto Secretaría a dar lectura -
texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
BILIARIA "JOLCIJOS C. LTDA.".- Convócase a los socios
a Jolcijos C. Ltda. a la Junta General Ordinaria, que
n el local ubicado en la Avenida 4 de Noviembre s/n, -
de Abril de 1.979, a las cinco de la tarde.

tratarse son:

l Gerente por el Ejercicio económico del año 1.978.
de Estados Financieros y Distribución de Utilidades.
ón al Gerente para la enajenación de los terrenos en -

2 de 1.979.- f) Adolfo Cevallos Mendoza, Gerente. Se-
la publicación efectuada en Diario "El Mercurio" de -
En forma unánime manifiestan los socios estar de acuer
rden del Dia, razón por la que el Presidente dispone -
onsiderarlo.

Gerente señor Adolfo Cevallos M. quien da lectura al -
ejercicio económico del año 1.978, el mismo que es

.....

aprobado sin ninguna objeción por parte de los socios, ordena
que copia del mismo se entregue a cada uno de ellos. Asi mis
considera el Segundo Punto, y luego de un corto análisis de a
los Estados Financieros por parte de los socios, ordenandose q
pia de los mismos se entreguen a cada uno de ellos. El Geren
giere que el reparto de utilidades se realice finalizando el e
cio económico del año 1.979, en vista que el ejercicio económ
el año 1.978 fué de solo seis meses, sugerencia que fué acepta
todos los socios, quedando de esta manera el reparto de utilid
para la fecha antes indicada. En el Tercer Punto del Orden de
el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que
Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de
Empresa en Lotes; puesto en consideración de los socios, el par
lar fué aceptado en forma unánime.

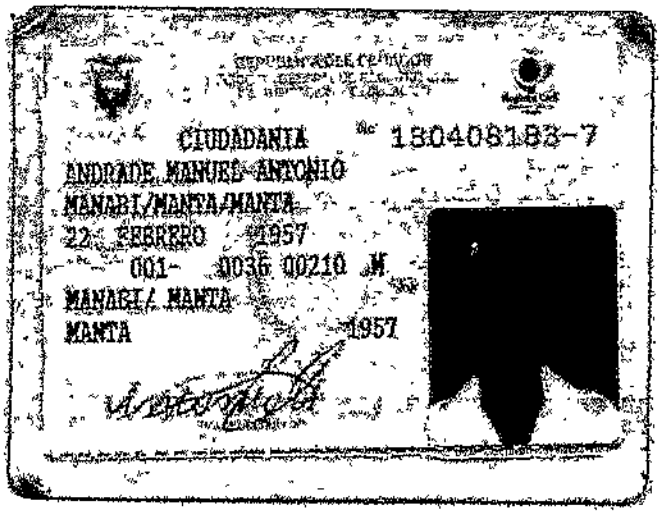
Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el
necesario para la elaboración de la presente Acta, se da lectur
la misma y es aprobada sin modificación por todos los socios as
tes. El señor Presidente levanta la sesión a las siete y trein
la noche, y para constancia firma en unión del Gerente General
cretario que certifica.

JOSE LUIS CEVALLOS H.
PRESIDENTE

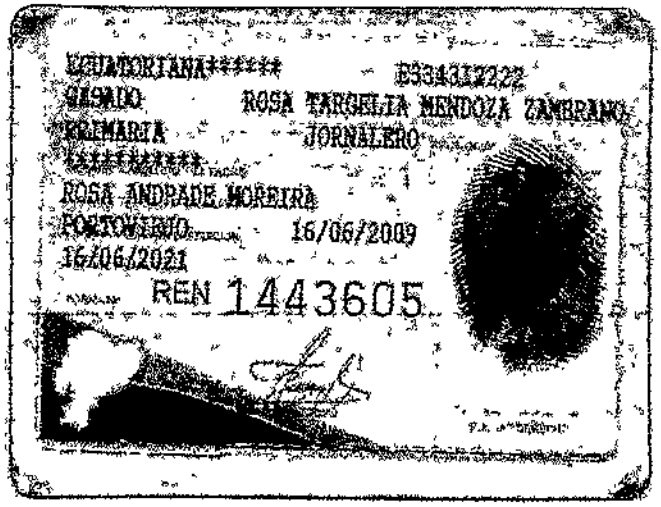
ADOLFO CEVALLOS MENDO
GERENTE SECRETARIO

CIUDADANIA
KANUEL ANTONI
ERO 1.957
ANTA/HANTA
01 036
HANTA

0000026651

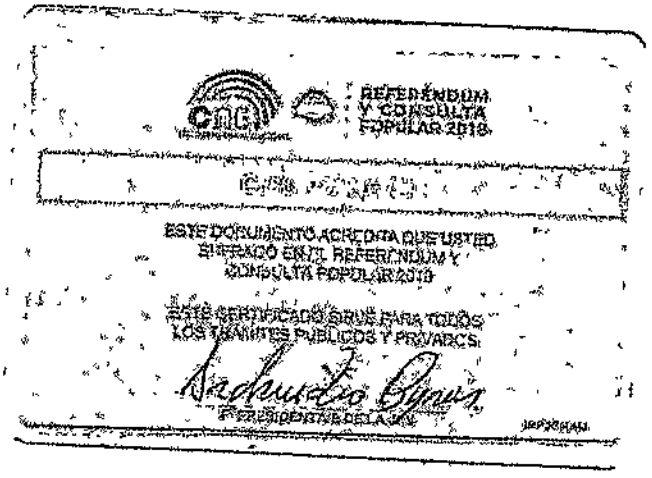


CIUDADANIA No. 1304081837-7
ANDRADE MANUEL ANTONIO
MANABI/MANTA/MANTA
22 FEBRERO 1957
001- 0036 00210 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1957



ECUATORIANA***** E334312222
CASADO ROSA TARQUILIA MENDOZA ZAMBRANO
PRIMARIA JORNALERO
ROSA ANDRADE MOREIRA
16/06/2009
16/06/2021
REN 1443605

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
005 JUNTA No.
005 - 219 NÚMERO
1304081837 CÉDULA
ANDRADE MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130508887-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ZAMBRANO ROSA TARGELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL ANTONIO ANDRADE

0000026652

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-24

Rosa Mc Mendoza III

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

042
JUNTA No

042 - 384
NÚMERO

1305088872
CÉDULA

MENDOZA ZAMBRANO ROSA TARGELIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

Rosa Mendoza M

0000026653

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0064436

No. 20143

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MANUEL ANTONIO ANDRADE**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" CIA. LTDA., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como **lote 26, manzana I-2**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. – calle peatonal.
Atrás:	8,00m. – lote 20.
Costado Derecho:	12,00m. – lote 27.
Costado Izquierdo:	12,00m. – lote 25.
Área total:	96,00m2.

Nota: esta documentación reemplaza a la emitida con fecha octubre 04 del 2000. Autorización No. 4840 a favor de MANUEL ANTONIO ANDRADE.

Manta, marzo 21 del 2018.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Andrade Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

0000026654

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150539

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150539

No. Electrónico: 56645

Fecha: 22 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-10-35-26-000*

Ubicado en: *URB. EL PORVENIR MZ I-2 LOTE # 26*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *96,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304081837	*ANTONIO ANDRADE MANUEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3137,74**
CONSTRUCCIÓN:	**7933,33**
	11071,07

Son: *ONCE MIL SETENTA Y UN DOLARES CON SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluós, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE ANDRADE MANUEL ANTONIO, OTORGA., INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

Impreso por: MARIS REYES 22/03/2018 15:38:35

0000026655

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 119881

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANDRADE MANUEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3103526000 URB. EL PORVENIR MZ I-2 LOTE # 26

Manta, veintitres de Marzo del dos mil dieciocho

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA

DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000026656

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091095

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ANDRADE MANUEL ANTONIO ubicada URB. EL PORVENIR MZ I-2 LOTE # 26 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11071.07 ONCE MIL SETENTA Y UN DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 23 DE MARZO DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

0000026657

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000084432

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ANDRADE MANUEL ANTONIO S/E INMOB. JOLCIOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. EL PORVENIR MZ-I-2 LT.26
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 55824
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 14/03/2018 13:50:27

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS
AREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA
MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 12 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000026658

Ficha Registral-Bien Inmueble

65869

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005990, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 10:39:49, la Ficha Registral Número 65869.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 19 de marzo de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda, ubicado en la urbanización EL PORVENIR, manzana "I-2", LOTE # 26 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; 8,00 m.- calle Peatonal. POR ATRÁS; 8,00m- lote # 20. POR EL COSTADO DERECHO; 12,00m- lote # 27 y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 12,00m - lote # 25. Terreno que tiene una superficie total de; 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] : COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 79 **Folio Inicial:**5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo de cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasia la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 10 MAR 2040 HORA:

da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 **Folio Inicial:** 1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 **Número de Inscripción:** 945 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 **Folio Inicial:** 2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 2.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de la Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 13 MAY 2019 HORA:

Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 Folio Inicial:143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001730	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001730	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005200	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:50 del lunes, 19 de marzo de 2018

A peticion de: MENDOZA ZAMBRANO ROSA TARGELIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días/ Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

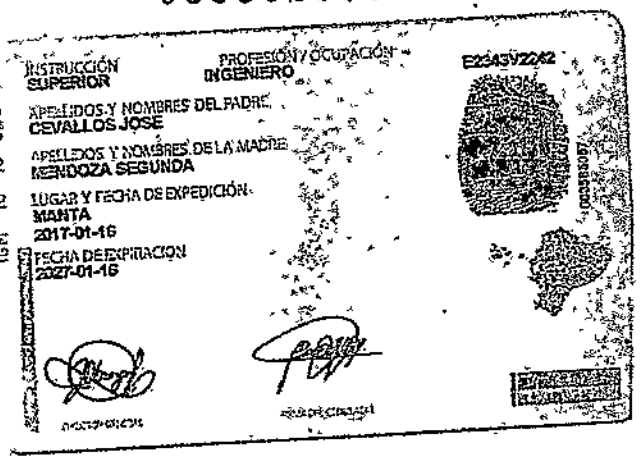
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

0000026660

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

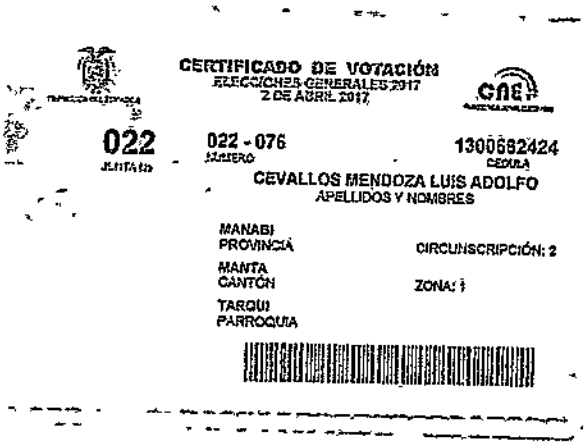
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130066242-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO



IGM 16 10 035 38

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
E2343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

FIRMA DEL CIUDADANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022
JUNTA No.

022 - 076
NÚMERO

1300682424
CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

ECUADOR DECIDE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED, SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA J...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000026661

Ficha Registral-Bien Inmueble

65869

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005990, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 10:39:49, la Ficha Registral Número 65869.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 19 de marzo de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda, ubicado en la urbanización EL PORVENIR, manzana "I-2", LOTE # 26 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; 8,00 m.- calle Peatonal. POR ATRÁS; 8,00m- lote # 20. POR EL COSTADO DERECHO; 12,00m- lote # 27 y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 12,00m - lote # 25. Terreno que tiene una superficie total de; 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL ~~PREDIO~~ DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 79 Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo de cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios no han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descritos anteriormente,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 10 MAR 2018 HORA:

da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 **Número de Inscripción:** 945 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 Folio Inicial:2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de la Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, entre una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 15 MAR 2016 HORA:

Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 Folio Inicial:143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000000520	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:50 del lunes, 19 de marzo de 2018

A peticion de: MENDOZA ZAMBRANO ROSA TARGELIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA: ----

0000026663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091095

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ANDRADE MANUEL ANTONIO ubicada URB. EL PORVENIR MZ I-2 LOTE # 26 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11071.07 ONCE MIL SETENTA Y UN DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 23 DE MARZO DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

0000026664

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 150539

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0150539

No. Electrónico: 56645

Fecha: *22 de marzo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-10-35-26-000*

Ubicado en: *URB. EL PORVENIR MZ I-2 LOTE # 26*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *96,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304081837	*ANTONIO ANDRADE MANUEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3137,74**
CONSTRUCCIÓN:	**7933,33**
	11071,07

Son: *ONCE MIL SETENTA Y UN DOLARES CON SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluós, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE ANDRADE MANUEL ANTONIO, OTORGA: INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL AVALUOS CATASTROS Y

DIRECCIÓN AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 22/03/2018 15:38:35

0000026665

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0064436

No. 20143

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MANUEL ANTONIO ANDRADE,** para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" CIA. LTDA., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como **lote 26, manzana I-2,** parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. – calle peatonal.
Atrás:	8,00m. – lote 20.
Costado Derecho:	12,00m. – lote 27.
Costado Izquierdo:	12,00m. – lote 25.
Área total:	96,00m2.

Nota: esta documentación reemplaza a la emitida con fecha octubre 04 del 2000. Autorización No. 4840 a favor de MANUEL ANTONIO ANDRADE.

Manta, marzo 21 del 2018.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000084432

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000026666

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ANDRADE MANUEL ANTONIO S/E INMOB. JOLCIOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. EL PORVENIR MZ-I-2 LT.26
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 55824
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 14/03/2018 13:50:27

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 12 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000026667

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 119881

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANDRADE MANUEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3103526000 URB. EL PORVENIR MZ I-2 LOTE # 26

Manta, veintitres de Marzo del dos mil diesiocho

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CIUDADANIA 1304081183-7
MANUEL ANTONIO
RERO 1.957
MANTA/MANTA
01 036 00210
MANTA
57

0000026668

ECUATORIANA****** E33[illegible]
CASADO ROSA TARGELIA [illegible] ZAMBRANO
PRIMARIA JORNALERO
****
ROSA ANDRADE MOREIRA
PORTOVIEJO 6-05-93
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000027845

2018	**13**	**08**	**001**	**O00297**

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. MARÍA LINA CEDEÑO RIVAS Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 08 **FOJAS** ÚTILES (ESCT. No.3275) AUTORIZADA EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2000- **LA NOTARIA SUPLENTE ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES CON ACCIÓN PERSONAL Nro.2078-DP13-2018-KP EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.**-PETICIONARIO/A: GEORGITA CEDEÑO MOREIRA CON C.C. No.130259372-6.- MANTA 15 DE MARZO DEL 2018.-

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 2078-DP13-2018-KP

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000026669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1040

Número de Repertorio: 2195

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1040 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304081837	ANDRADE MANUEL ANTONIO	COMPRADOR
8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3103526000	65869	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de marzo de 2018