0000069110

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2607
Número de Repertorio: 5407
Fecha de Repertorio: martes, 14 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de agosto de 2018 15 14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313468413	VERA RUIZ JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0702975228	VEGA ROMERO VICTOR REMIGIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1713573291	VERA ALAVA ELENA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1718114653	ALAVA MOLINA VICENTA EVALINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801059684	VERA MORALES JACINTO TEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: — Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3103530000	11/02/2016 9.50.23	54932	162M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno, el mismo que está signaddo con el No Treinta de la Manzana I-Dos, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con el lote treinta y seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con lote treinta y uno, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR
Superficie del Bien: 162M2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRADOR -Lote de terreno, el mismo que está signaddo con el No Treinta de la Manzana I-Dos, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con el lote treinta y seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con lote treinta y uno, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
*Manifiesta el señor JACINTO TEODORO VERA MORALES que debido a un error de suscripción en la escritura anterior de Compraventa se pusieron sus nombres como TEODORO JACINTO VERA MORALES cuando en realidad sus nombres son JACINTO TEODORO VERA MORALES

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2607**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5407**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 14 de agosto de 2018		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000069111

Factura: 002-002-000030651

20181308004P00939

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00939

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2018, (15.21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MORALES JACINTO TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801059684	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORMAZA SALTOS NARCISA ISMENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304571944	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VERA ZAMBRANO JOSE ALADINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304250341	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALAVA MOLINA VICENTA EVALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718114653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ALAVA ELENA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713573291	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VEGA ROMERO VICTOR REMIGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702975228	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA RUIZ JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313468413	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9687 00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000069112

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JACINTO TEODORO VERA MORALES Y VICENTA EVALINDA ALAVA MOLINA Y LOS CÓNYUGES SEÑORA ELENA AUXILIADORA VERA ALAVA Y VICTOR REMIGIO VEGA ROMERO. A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS VERA RUIZ. CUANTÍA: NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges señor JACINTO TEODORO VERA MORALES, de ocupación jornalero y señora VICENTA EVALINDA ALAVA MOLINA, de ocupación quehaceres domésticos y los cónyuges señora ELENA AUXILIADORA VERA ALAVA, de ocupación quehaceres domésticos y señor VICTOR REMIGIO VEGA ROMERO, de ocupación empleados, domiciliados en la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve dos seis tres ocho uno tres seis (0992638136); y, por la otra, el señor JORGE LUIS VERA RUIZ, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en la ciudadela Veinte de Mayo Calle Doscientos noventa y nueve y avenida Doscientos treinta y nueve de la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho uno ocho cuatro tres seis cinco uno (0981843651), cuyo correo electrónico es jolverz92@gmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges señor Jacinto Teodoro Vera Morales y señora Vicenta Evalinda Alava Molina y los cónyuges señora Elena Auxiliadora Vera Alava y señor Victor Remigio Vega Romero, capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA" y por

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Por otra parte el señor Jorge Luis Vera Ruiz, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señor Jacinto Teodoro Vera Morales y señora Vicenta Evalinda Alava Molina y los cónyuges señora Elena Auxiliadora Vera Alava y señor Victor Remigio Vega Romero, son propietarios de un lote de terreno signado con el número treinta de la Manzana I-DOS ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que fue adquirió mediante escritura pública de Compra-Venta, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta a la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, con fecha veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintiuno de Agosto de mil novecientos noventa y cinco, con número de Inscripción Mil ciento veintiuno del número de Repertorio Dos mil seiscientos ochenta y tres del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública; Por ATRÁS: Con los mismos nueve metros y lindera con Lote número treinta y seis; Por el COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con Lote número Treinta y uno, con una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados. B).- Manifiesta el señor Jacinto Teodoro Vera Morales que debido a un error de suscripción en la escritura anterior de Compraventa se pusieron sus nombres como Teodoro Jacinto Vera Morales cuando en realidad sus nombres son Jacinto Teodoro Vera Morales. C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores, tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador señor Jorge Luis Vera Ruiz. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de Nueve mil seiscientos ochenta y siete dólares con ochenta y siete centavos de dólar de los Estados Unidos de América, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. A petición del señor Jacinto Teodoro Vera Morales quién no firma por no sabe hacerlo pero que deja impresa la huella digital de su dedo pulgar derecho sobre éste documento, firman como Testigos a ruego designados por él, los señores Narcisa Ismenia Ormaza Saltos y José Aladino Vera Zambrano, de todo lo cual Doy Fe.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

JACINTO TEODORO VERA MORALES

C.C. Nº 080105968-4.

VENDEDOR.-

Ismenia Ormaza Saltos

NARCISA ISMENIA ORMAZA SALTOS

C.C. Nº 130457194-4.

TESTIGO A RUEGO.-

José Vera

JOSÉ ALADINO VERA ZAMBRANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

C.C. Nº 130425034-1.
TESTIGO A RUEGO.-

VICENTA EVALINDA ALAVA MOLINA
C.C. Nº 171811465-3.
VENDEDORA.-

ELENA AUXILIADORA VERA ALAVA
C.C. Nº 171357329-1.
VENDEDORA.-

VICTOR REMIGIO VEGA ROMERO
C.C. Nº 070297522-8.
VENDEDOR.-

JORGE LUIS VERA RUIZ
C.C. Nº 131346841-3.
COMPRADOR.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000069114

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P
03/08/2018 10:42:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 818317077
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.68
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	10.28

SUJETO A VERIFICACION

AGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000069115 No. 30549

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

03/08/2018 09:39:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-10-35-30-000	162,00	9687,87	356859	305-9

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801059684	VERA MORALES TEODORO Y SRA	MZ-I-2 LT 30 LOT EL PORVENIR	Impuesto principal	96,88
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	125,94
1313468413	VERA RUIZ JORGE LUIS	CIUDADELA EL PORVENIOR	VALOR PAGADO	125,94
			SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: Hora:

EMISION: 03/08/2018 09:39:50 **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1639469389

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000069116

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VERA MORALES TEODORO Y SRA ubicada MZ-I-2 LT. 30 LOT. EL PORVENIR cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9687.87 NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 03 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000069117

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VERA MORALES TEODORO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 03 agosto 2018 de 20 _____

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-10-35-30-000	MZ-I-2 LT. 30 LOT. EL PORVENIR	100,00%

CANCELADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000069118

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154189
Nº ELECTRÓNICO : 60207

Fecha: Jueves, 02 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-35-30-000
Ubicado en: MZ-I-2 LT. 30 LOT. EL PORVENIR

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 162

PROPIETARIOS

cumento de Indentidad	Propietario
1059684	**VERA MORALES TEODORO Y SRA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6436.76
CONSTRUCCIÓN:	3251.11
AVALÚO TOTAL:	9687.87
SON:	NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-02 14:53:55.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000154189

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0678972 / 0000069119

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

1/9/2018 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-35-30-000	162,00	$ 9.102,71

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA MORALES TEODORO Y SRA	0801059684

1/9/2018 12:00 GONZALEZ RODRÍGUEZ MARÍA JOSÉ
El lote se encuentra
registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Manta

FECHA: 09 ENE 2018 HORA:

CAJERO(A)

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
MZ-I-2 LT. 30 LOT. EL PORVENIR	2018	320784	678972

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,23	($ 0,49)	$ 0,74
MEJORAS 2012	$ 19,35	($ 7,74)	$ 11,61
MEJORAS 2013	$ 7,13	($ 2,85)	$ 4,28
MEJORAS 2014	$ 7,53	($ 3,01)	$ 4,52
MEJORAS 2015	$ 6,92	($ 2,77)	$ 4,15
MEJORAS 2016	$ 0,24	($ 0,10)	$ 0,14
MEJORAS 2017	$ 7,11	($ 2,84)	$ 4,27
MEJORAS HASTA 2010	$ 34,41	($ 13,76)	$ 20,65
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,91		$ 0,91
TOTAL A PAGAR			$ 51,27
VALOR PAGADO			$ 51,27
SALDO			$ 0,00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0001054403

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000069120

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VERA MORALES TEODORO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-I-2 LT.30 LOT.EL PORVENIR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 583006
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/08/2018 09:09:39

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 310353000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000069121

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble:
54932

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018069, certifico hasta el día de hoy 01/08/2018 11:54:44, la Ficha Registral Número 54932.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de febrero de 2016
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 162M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, el mismo que está signaddo con el No. Treinta de la Manzana I-Dos, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con el lote treinta y seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con lote treinta y uno, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1121	21/ago/1995	745	745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 1995
Número de Inscripción: 1121
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2683
Folio Inicial:745
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:745
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Treinta de la manzana I -Dos, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	136684	VERA MORALES TEODORO JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	136686	VERA ALAVA ELENA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCLIOS CIA. LTDA		MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 01 AGO 2018 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
Número de Inscripciones

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:44 del miércoles, 01 de agosto de 2018

A peticion de: VERA RUIZ JORGE LUIS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 01 AGO 2018 HORA:

0000069122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA*ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MORALES
JACINTO TEODORO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1935-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTA EVALINDA
ALAVA MOLINA

Nº 080105968-4

INSTRUCCIÓN
NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ARTURO ALFONSO ONOFRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES ISOLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11

E2443A4442

NO FIRMA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
[illegible] FEBRERO 2013

CNE

002
JUNTA No

002 - 062
NÚMERO

0801059684
CÉDULA

VERA MORALES JACINTO TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
SANTO DOMINGO
CANTÓN
ABRAHAM CALAZACON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 5

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801059684

Nombres del ciudadano: VERA MORALES JACINTO TEODORO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOLINA VICENTA EVALINDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1964

Nombres del padre: VERA ARTURO ALFONSO ONOFRE

Nombres de la madre: MORALES ISOLINA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-144-44797

186-144-44797

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000069123

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N 130457194-4
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORMAZA SALTOS
NARCISA ISMENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ALADINO
VERA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESION / OCUPACIÓN COSTURERA/O
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORMAZA GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ENEDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-29

V4343V4424

00634477

DIRECTOR/A GENERAL

FIRMA DE CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

003
JUNTA No.

003 - 280
No. ASIENTO

1304571944
CEDULA

ORMAZA SALTOS NARCISA ISMENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 2

TARQUI
PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304571944

Nombres del ciudadano: ORMAZA SALTOS NARCISA ISMENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO JOSE ALADINO

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1988

Nombres del padre: ORMAZA GILBERTO

Nombres de la madre: SALTOS ENEDINA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-144-44837

180-144-44837

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000069124

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130425034-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
JOSE ALADINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NARCISA ISMENIA
ORMAZA SALTOS

BASICA

CHOFER PROFESIONAL

V4344V4242

VERA S VICENTE ARMANDO

ZAMBRANO MARTHA

MANTA
2017-11-13

2027-11-13

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004
JUNTA No.

004 - 042
CONSEJO

1304250341
CÉDULA

VERA ZAMBRANO JOSE ALADINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 2

TARQUI
PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304250341

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO JOSE ALADINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAZA SALTOS NARCISA ISMENIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1988

Nombres del padre: VERA S VICENTE ARMANDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARTHA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-144-44874

183-144-44874

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000069125

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 171811465-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOLINA
VICENTA EVALINDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO **1927-04-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
JACINTO TEODORO
VERA MORALES

INSTRUCCIÓN **INICIAL**

PROFESIÓN/OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**

V4343I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA ZABULON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA GERTRUDIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11

Vicenta Evalinda

FIRMA DEL CEDULADO

0804 72431

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Vicenta Evalinda

Número único de identificación: 1718114653

Nombres del ciudadano: ALAVA MOLINA VICENTA EVALINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1927

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MORALES JACINTO TEODORO

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1964

Nombres del padre: ALAVA ZABULON

Nombres de la madre: MOLINA GERTRUDIS

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-144-44912

181-144-44912

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000069126

71227

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

003
JUNTA No

003 - 345
NUMERO

1713573291
CEDULA

VERA ALAVA ELENA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION.

QUITO
CANTÓN

ZONA 3

COCHAPAMBA
PARROQUIA

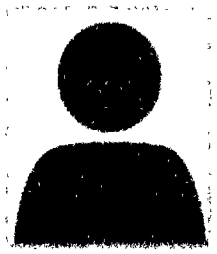
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713573291

Nombres del ciudadano: VERA ALAVA ELENA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICTOR R VEGA ROMERO

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: TEODORO VERA MORALES

Nombres de la madre: EVALINDA ALAVA MOLINA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-144-44949

183-144-44949

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000069127

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

003	003 - 103	0702975228
PROVINCIA	NÚMERO	CÉDULA

VEGA ROMERO VICTOR REMIGIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO CANTÓN	ZONA 3
COCHAPAMBA PARROQUIA	

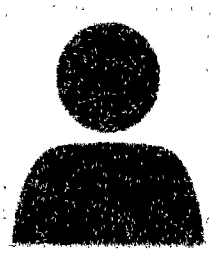
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702975228

Nombres del ciudadano: VEGA ROMERO VICTOR REMIGIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELENA AUXILIADORA VERA A

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: VICTORIANO VEGA

Nombres de la madre: MARIA ROMERO

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha. 7 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-144-44973

183-144-44973

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000069128

CIUDADANIA 131346841-3
VERA RUIZ JORGE LUIS
ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)
25 DICIEMBRE 1992
001- 0092 00092 M
ESMERALDAS/ QUININDE
LA UNION 1993

JURATORIANA***** V4443V4222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JUAN BOSCO S VERA ALAVA
MARIA DEL CARMEN RUIZ TARIRA
MANTA 29/03/2012
29/03/2024

0021432

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION

023 023 - 122 1313468413

VERA RUIZ JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN ZONA 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA

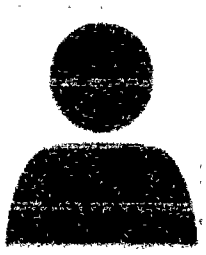
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA DEL CANTON MANTA

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313468413

Nombres del ciudadano: VERA RUIZ JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN BOSCO S VERA ALAVA

Nombres de la madre: MARIA DEL CARMEN RUIZ TARIRA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-144-45015

182-144-45015

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

2018-13-19-01-P00939

0000069129

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000069130

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2607

Número de Repertorio: 5407

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2607 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313468413	VERA RUIZ JORGE LUIS	COMPRADOR
0702975228	VEGA ROMERO VICTOR REMIGIO	VENDEDOR
1713573291	VERA ALAVA ELENA AUXILIADORA	VENDEDOR
1718114653	ALAVA MOLINA VICENTA EVALINDA	VENDEDOR
0801059684	VERA MORALES JACINTO TEODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3103530000	54932	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de agosto de 2018