

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.			
		VILLALBA		JOSE LUIS		18061802119			
						TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
						18061802119		12-08-01	
CORREO									

153 I

[illegible]

Nº 2014-13-08-01- P07895

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LA SEÑORA NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR .-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VICENTA MENDOZA CEDAÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 5.508,00

Manta , 19 de Noviembre del 2014

COPIA
2014-13-08-01-
P07895

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA NANCY MARIBEL VERA
ALCIVAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VICENTA MENDOZA
CEDENO.-

CUANTIA : USD \$ 5.508,00 ..

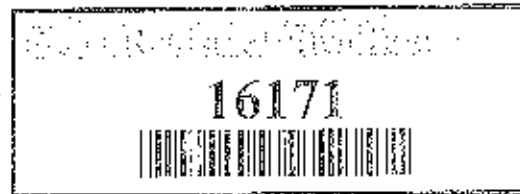
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Noviembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es actualmente de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARIA VICENTA MENDOZA CEDENO en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA", y, por otra parte la señora MARIA VICENTA MENDOZA CEDENO, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente



"COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha trece de Julio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha doce de Junio del dos mil uno, en la cual consta que la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. dieron en venta a favor de la señora NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR (soltera) . Dos lotes de terrenos números 34 y 35 de la Manzana I-2, de la URBANIZACIÓN EL PORVENIR II ETAPA de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Con diecisiete metros y calle publica; POR ATRÁS: Con diecisiete metros y lotes números 40 y 41; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros sesenta y lote numero 33; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **5.508,00** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 03 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3103534000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno números 34 y 35 de la Manzana 1-2, de la URBANIZACIÓN EL PORVENIR II ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Diecisiete metros calle pública, POR ATRAS, diecisiete metros y lotes números cuarenta y cuarenta y uno, POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lote número treinta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho. Con una área total de (3 0 6 M 2).
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.863 13/07/2001	15.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

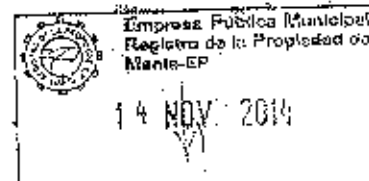
Comprador

80-3000000005201 Inmobiliaria Jolijios Cía Ltda

Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 16171





Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.656 - Folio Final: 15.665

Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes numeros 34 y 35 de la Manzana I-2 de la Urbanización El Porvenir II Elapa. con una area total de

(3 0 6 M 2) -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06780519	Vera Alcivar Nancy Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

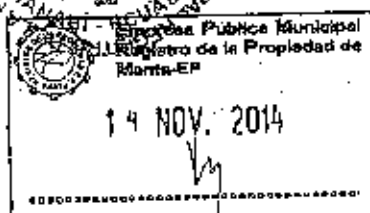
Emitido a las: 9:27:50 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: Wilson Velaz Velez

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Muga

Ficha Registral: 16171

Página: 2 de 2



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3103534000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno números 34 y 35 de la Manzana I-2, de la URBANIZACIÓN EL PORVENIR II ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Diecisiete metros calle pública, POR ATRAS, diecisiete metros y lotes números cuarenta y cuarenta y uno, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número treinta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho. Con una arca total de (3 0 6 M 2) .
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1754
Compra Venta	Compraventa	1.863 13/07/2001	15.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscripción: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

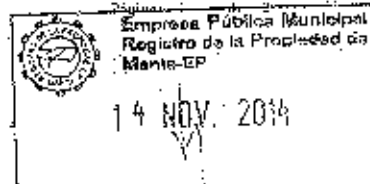
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 16171





Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.656 - Folio Final: 15.665
Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes numeros 34 y 35 de la Manzana 1-2 de la Urbanización El Porvenir II Etapa. con una area total de

(3 0 6 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06780519	Vera Alcivar Nancy Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:50 del viernes, 14 de noviembre de 2014.

A petición de: Wilson Velez Velez

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

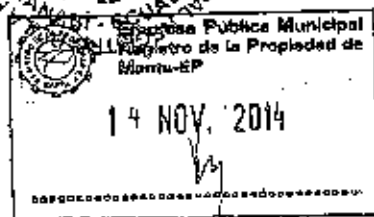


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

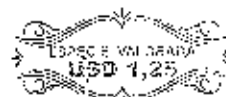


Certificación impresa por: ALC

Ficha Registral: 16171

Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096915

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Aplicación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de NOVIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3103534000 MZ-12 LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA
Manta, diez y ocho de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028658

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1306786510
NOMBRES : VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-I-2 LTS. 34 Y 35 EL PORVENIR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: 1
DIRECCIÓN PREDIO: 1

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 334503
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 13/11/2014 14:47:25



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

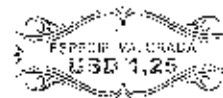
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068334



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

perteneciente a LA ALVARA, NANCY MARIE,

ubicada en 150-4 LITS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR DE PIAPA,

cuyo AREA DE COMERCIAL PRESENTE COMPROBADA asciende a la cantidad

de AREA 1.000 MIL QUINIENTOS DE 15 DEC 1.000 M2,

1.000 M2 DE PAGADO PARA TRAMITE DE COMPROBADA

00000

Manta, de del 20.....

19 DE NOVIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2211-479 / 2611-877

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 000314359

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASYRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-35-34-000		305,00	5608,00	152150	314359
11/19/2014 9:52							
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1305790619	VERA ALCIVAR NANCY MARISEL	MZ-4-2 LTS. 24 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA		Impuesto principal		55,08	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		71,80	
1304681483	MENDOZA CEDEÑO MARIA VICENTA	NA		VALOR PAGADO		71,80	
				SALDO		0,00	

EMISION: 11/19/2014 9:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118217

Nº 0118217

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 16600

Fecha: 17 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-35-34-009

Ubicado en: MZ-I-2 LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306789519

VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5508,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5508,00

Son: CINCO MIL QUINIENTOS OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 17/11/2014 15:30:00

55,08
16,52
31,60
14,73
86,33



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360003480001
Dirección: Av. Alca. y Calle 8 - Telf: 2611-419 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314360

11/19/2014 9:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ			3-10-35-34-002	306,00	5506,00	152151	314360
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306762319	VERA ALCIVAR NANCY MARIDEL	MZ-12 LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			13,73	
			TOTAL A PAGAR			14,73	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1304681453	MENDOZA CECERO MARIA VICENTIA	NA	0,00				

EMISION: 11/19/2014 9:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO DE REGISTRO CIVIL

CECILA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ALCIVAR
NANCY MAR DEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUJETO
SEXO F
FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL VORCADA

130678051-2

INSTRUCCIÓN
BASICILERA 10

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CUBIADOR DOMESTICOS

VII 13VI 22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ESTALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR LILY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2012-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 14-0228

014 - 0228

NÚMERO DE CERTIFICADO

VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL

MANABI
PROVINCIA
SUJETO

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANABU

PARROQUIA
ZONA

1306780519

CECILA

FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE EXPIRACIÓN

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CUBIADOR DOMESTICOS

VII 13VI 221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA GARCIA MARULLAN STEFAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
UNZUETA MANZANA ROSARIO CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2010-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO DE REGISTRO CIVIL

CECILA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA GARCIA
MARIA VICENTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUJETO
SEXO F
FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERA

130468145-3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 03-0192

003 - 0192

NÚMERO DE CERTIFICADO

MENDOZA GARCIA MARIA VICENTA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

PARROQUIA
ZONA

1304681453

CECILA

FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE EXPIRACIÓN

cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-



Nancy Maribel Vera Alcivar
NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR
C.C.NO. 130678051-9

Maria Vicenta Mendoza Cedeno
MARIA VICENTA MENDOZA CEDEÑO
C.C.NO. 130468145-3

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



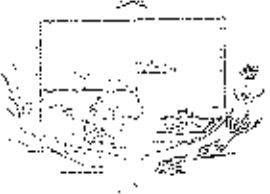
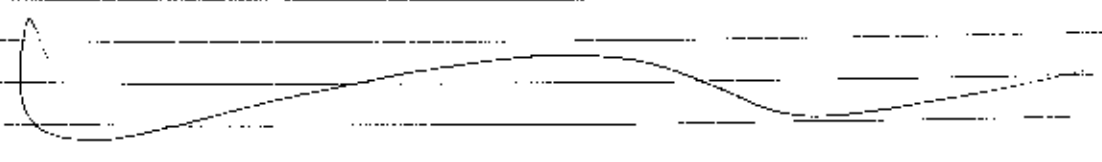
ESTAS... FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
[Signature]

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE CHIAPAS
FECHA DE INGRESO: 17/11/11	9.28	FECHA DE ENTREGA: 18/11/11
CLAVE CATASTRAL: 3103534		
NOMBRE(S) y/o RAZON: Vera Alvarar Nancy		
CELESTIA DE IDENTIFICACION: 0997650307		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SECUNDARIO		
TIPO DE TRAMITE:	Certificando (compra venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA: 17/11/11		
INFORME DE APROBACION:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



16171



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rel/Ident. Predial: 3103534000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno numeros 34 y 35 de la Manzana 1-2, de la URBANIZACION EL PORVENIR II ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Diecisiete metros calle publica, POR ATRAS, diecisiete metros y lotes numeros cuarenta y cuarenta y uno, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote numero treinta y tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho. Con una area total de (3 0 6 M 2).
SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.863 13/07/2001	15.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

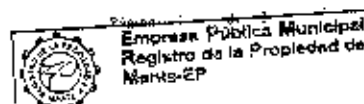
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-000000005201 Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda

Estado Civil Domicilio
Manta

Certificado impresa por: Afys

Ficha Registral: 16171





Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.656 - Folio Final: 15.665
Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes números 34 y 35 de la Manzana I-2 de la Urbanización El Porvenir II Etapa, con una area total de
(3 0 6 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06780519	Vera Alcivar Nancy Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:50 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: Wilson Velaz Velaz

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

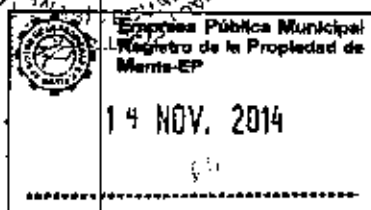


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16171

Página: 2 de 2

11/13/2014 11:58

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-0-35 34-200	308 00	\$ 5 503.00	MZ-12 LTS 34 Y 35 EL PORVENI	2014	153801	512830
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL			Costa Judicial			
11/13/2014 12:00 IBERA ROSARIO			Interes por Mora			\$ 0.68
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.86		\$ 15.21
			MEJORAS 2012	\$ 16.21		\$ 24.72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.73		\$ 11.02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.02		\$ 0.36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 53.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 53.39
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00