26.666-44

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 3 [illegible]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: [illegible]

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION EMPEZANDO CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES — (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. [X] TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. [X] NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES DE INFRAESTRUCTURA

(15) AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. [X] NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE
- (23) AREA
- (24) PERIMETRO
- (25) LONGITUD DEL FRENTE
- (26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) [X] ...
- EN CONSTRUCCION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO [X]
- OTRO USO

(28) OTRO USO — CODIGO

(31) NUMERO DE BLOQUES

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Sello Luis S. 13-06-01
Sello cota [illegible] 26666

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	fecha
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12-06-01
CODIGO [ ]	[illegible]	[illegible]			

Mendoza Cedeño [illegible] 1304681453

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Grupo	Rubro	Opciones
MATERIALES	ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
MATERIALES	PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchase (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 estructuras modulares (vidrio, madera, etc)
MATERIALES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
MATERIALES	PISO	1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmolina
MATERIALES	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 roberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
MATERIALES	TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene
INDICADORES GENERALES	VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
INDICADORES GENERALES	AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
INDICADORES GENERALES	ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
INDICADORES GENERALES	EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

310554

Nº 2014-13-08-01- P07895

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LA SEÑORA NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR .-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VICENTA MENDOZA CEDEÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTÌA: $ 5.508,00

Manta , 19 de Noviembre del 2014

2014	13	08	01	P07895

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VICENTA MENDOZA CEDEÑO .-

CUANTIA : USD $ 5.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Noviembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR**, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es actualmente de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA VICENTA MENDOZA CEDEÑO** en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR** , a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA VICENTA MENDOZA CEDEÑO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente

"COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-Con fecha trece de Julio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha doce de Junio del dos mil uno, en la cual consta que la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. dieron en venta a favor de la señora NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR (soltera) . Dos lotes de terrenos números 34 y 35 de la Manzana I-2, de la URBANIZACIÓN EL PORVENIR II ETAPA de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Con diecisiete metros y calle publica; POR ATRÁS: Con diecisiete metros y lotes números 40 y 41; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros sesenta y lote numero 33; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 5.508,00** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado)Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16171

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ideat.Predial: 3103534000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno numeros 34 y 35 de la Manzana 1-2, de la URBANIZACION EL PORVENIR II ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantor Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Diecisiete metros calle publica, POR ATRAS, diecisiete metros y lotes numeros cuarenta y cuarenta y uno, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote numero treinta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho . Con una area total de (306 M2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1,754
Compra Venta	Compraventa	1,863	13/07/2001	15,656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,754 - Folio Final: 1,756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1,079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV. 2014

Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segundo Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.656 - Folio Final: 15.665

Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes numeros 34 y 35 de la MAnzana I-2 de la Urbanizacion El Porvenir II Etapa. con una area total de

(3 0 6 M 2) -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o.R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06780519	Vera Alcivar Nancy Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:50 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: Wilson Velez Velez

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal del Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16171

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3103534000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno numeros 34 y 35 de la Manzana I-2, de la URBANIZACION EL PORVENIR II ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Diecisiete metros calle publica, POR ATRAS, diecisiete metros y lotes numeros cuarenta y cuarenta y uno, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote numero treinta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho . Con una area total de (306 M 2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.863	13/07/2001	15.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-0000000003201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV. 2014

Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.656 - Folio Final: 15.665
Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes numeros 34 y 35 de la MAnzana 1-2 de la Urbanizacion El Porvenir II Etapa. con una area total de (3 0 6 M 2) -.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06780519	Vera Alcivar Nancy Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:50 **del viernes, 14 de noviembre de 2014**

A petición de: Wilson Velez Velez

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV. 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0096915

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de NOVIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3103534000 MZ-1-2 LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA
Manta, diez y ocho de noviembre del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028658

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1306786510
NOMBRES : VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-I-2 LTS. 34 Y 35 EL PORVENIR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 334508
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 13/12/2014 14:47:25

ÁREA RECAUDO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CAJA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00068334

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.

perteneciente a [illegible] ALCIVAR NANCY MARIBEL

ubicada [illegible] LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

de [illegible] MIL QUINIENTOS [illegible]

[illegible] PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

[illegible]

Manta, 19 de NOVIEMBRE del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[illegible]

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314359

11/19/2014 9:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-35-34-000	305,00	5608,00	152150	314359

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305790619	VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL	MZ-4-2 LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304681483	MENDOZA CEDEÑO MARIA VICENTA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	55,08
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,52
TOTAL A PAGAR	71,60
VALOR PAGADO	71,60
SALDO	0,00

EMISION: 11/19/2014 9:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116217

Nº 0116217

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 26606

Fecha: 17 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-35-34-009

Ubicado en: MZ-I-2 LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306789519	*VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5508,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5508,00

Son: CINCO MIL QUINIENTOS OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

55,08
16,52
71,60
14,73
86,33

Impreso por: MARIS REYES 17/11/2014 15:30:00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4to. y Calle 8 - Telf.: 2611-419 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314360

11/19/2014 9:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-35-34.000	300,00	5508,00	152151	314360

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306783519	VERA ALCIVAR NANCY MARIDEL	MZ-H-2 LTS. 34 Y 35 URB. EL PORVENIR II ETAPA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304681453	MENDOZA CEDEÑO MARIA VICENTA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,73
TOTAL A PAGAR	14,73
VALOR PAGADO	14,73
SALDO	0,00

EMISION: 11/19/2014 9:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1306780361-0
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ALCIVAR
NANCY MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
V3131V3122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ESTALIRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
014
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2019-2014
014 - 0226
NÚMERO DE CERTIFICADO
1306780361
CÉDULA
VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL
MANABI
PROVINCIA
SUCRE
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
SAN ISIDRO
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
V1113V221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA QUEROZ MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MANZABA ROSARIO CONCEPCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-03-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1304681453
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEDEÑO
MARIA VICENTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2019-2014
003 - 0192
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304681453
CÉDULA
MENDOZA CEDEÑO MARIA VICENTA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA 7
PRESIDENTA DE LA JUNTA

cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

NANCY MARIBEL VERA ALCIVAR

C.C.NO. 130678051-9

MARIA VICENTA MENDOZA CEDEÑO

C.C.NO. 130468145-3

NOTARIO PRIMERO

ESTAS ..... FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA DE MANTA

C.C Lorena Lucí

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 17/11/14 9.28 FECHA DE ENTREGA: 18/11/14 10.30

CLAVE CATASTRAL: 3103534

NOMBRES y/o RAZON: Vera Alcivar Nancy

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR-TLFNO.: 0997650307

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de Avalúo

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 17/11/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16171

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 3103534000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno numeros 34 y 35 de la Manzana 1-2, de la URBANIZACION EL PORVENIR II ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Diecisiete metros calle publica, POR ATRAS, diecisiete metros y lotes numeros cuarenta y cuarenta y uno, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote numero treinta y tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y calle doscientos noventa y ocho . Con una area total de (306 M 2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1 863	13/07/2001	15.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Alex

Ficha Registral: 16171

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 NOV. 2014

Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.656 - Folio Final: 15.665

Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes numeros 34 y 35 de la MAnzana I-2 de la Urbanizacion El Porvenir II Etapa, con una area total de (3 0 6 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06780519	Vera Alcivar Nancy Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:50 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: Wilson Velez Velez

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV. 2014

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 479 - 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

11/03/2014 11:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-35 34-000	300.00	$ $ 503.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA ALCIVAR NANCY MARIBEL	1306780519

11/03/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-Z LTS 34 Y 25 EL PORVENI	2014	153901	312830

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,88		$ 0,88
MEJORAS 2012	$ 16,21		$ 16,21
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,73		$ 24,73
SOLAR NO EDIFICADO	$ 11,02		$ 11,02
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,55		$ 0,55
TOTAL A PAGAR			$ 53,39
VALOR PAGADO			$ 53,39
SALDO			$ 0,00