| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 16/01/15 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 3-10-35-36 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TÈCNICO:** [illegible]

Arq. [illegible]

**FIRMA DEL TÈCNICO** **FECHA:** [illegible]/2015

**INFORME DE APROBACIÒN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**26800**

**Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26800:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3103536000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno número treinta y seis de la manzana I-DOS, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguiente medidas y linderos. Por el frente, Con nueve metros y calle peatonal. Por atrás; con los mismos nueve metros y lote número treinta. Por el costado derecho; Con dieciocho metros y lote número treinta y siete. Por el costado izquierdo; dieciocho metros y calle doscientos noventa y nueve. Terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 782 | 11/07/1984 | 1.754 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.898 | 12/12/1996 | 1.191 |
| Compra Venta | Compraventa | 841 | 28/03/2011 | 14.226 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.023 | 04/07/2013 | 40.632 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

**Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756**
**Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.191 - Folio Final: 1.192
Número de Inscripción: 1.898 Número de Repertorio: 4.836
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el N. treinta y seis de la manzana I-2 de la Lotizacion El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000044245 | Zamora Loor Carmen Alexandra | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial:. | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2011

Tomo: 26 Folio Inicial: 14.226 - Folio Final: 14.239
Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución: 1.385
Fecha de Resolución: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 DIC. 2014

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número TREINTA Y SEIS, de la Manzana I-DOS, de la Lotización EL PORVENIR, el mismo que tiene una área total. de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05436618 | Loor Intriago Pedro Pablo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000044245 | Zamora Loor Carmen Alexandra | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1898 | 12-dic-1996 | 1191 | 1192 |

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.632 - Folio Final: 40.647

Número de Inscripción: 2.023 Número de Repertorio: 4.935

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote signado con el numero treinta y seis de la Manzana I-2 de la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del CAnton Manta. con una area total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-03444242 | Anchundia Ignacio Efren | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-05436618 | Loor Intriago Pedro Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 841 | 28-mar-2011 | 14226 | 14239 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 4 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:08:13 del viernes, 19 de diciembre de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado

**Ruc: 1360000980001**
**Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477**

12/15/2014 9:30

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-10-35-36-000 | 192,00 | $ 3.207,60 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ANCHUNDIA IGNACIO EFREN | 1303444242 |

**12/15/2014 12:00** CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| MZ-I-2 LT.35 LOT. EL PORVENIR CALLE 299 | 2014 | 155436 | 313292 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,85 | | $ 0,85 |
| MEJORAS 2012 | $ 16,69 | | $ 16,69 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 38,22 | | $ 38,22 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 55,76 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 55,76 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |