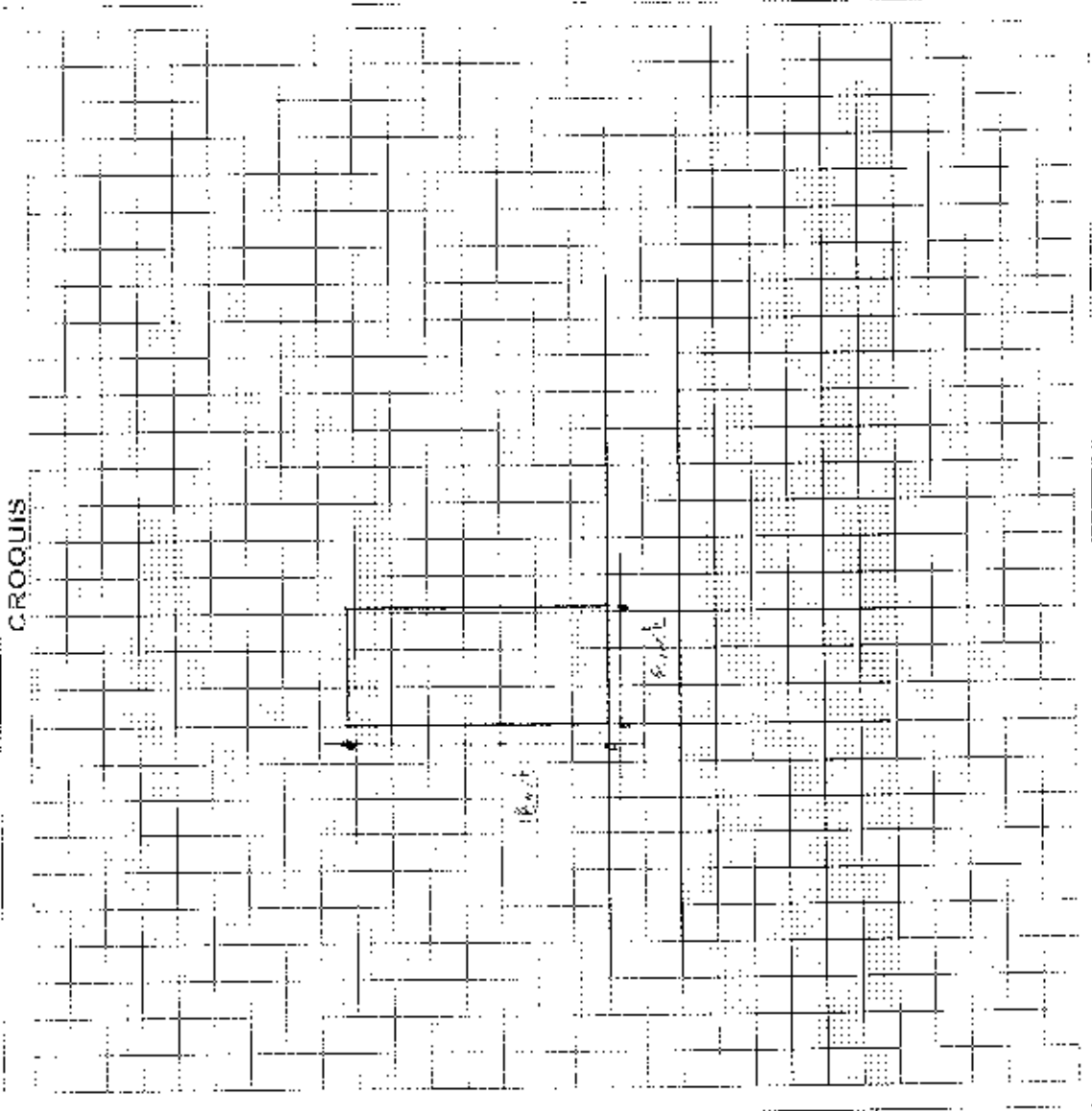


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

12336.13
22.747-14
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CANTONARIO: _____

HOJA N°: _____

CLAVE CATASTRAL: 3103537

FECHA: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: ☒ URBANO ☐ RURAL

2. AREA DEL LOTE: _____ M²

3. PERIMETRO DEL LOTE: _____ M

4. VALOR DEL LOTE: _____

5. VALOR DEL LOTE: _____

6. VALOR DEL LOTE: _____

7. VALOR DEL LOTE: _____

8. VALOR DEL LOTE: _____

9. VALOR DEL LOTE: _____

10. VALOR DEL LOTE: _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☒ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

2. VALOR DEL LOTE: _____

3. VALOR DEL LOTE: _____

4. VALOR DEL LOTE: _____

5. VALOR DEL LOTE: _____

6. VALOR DEL LOTE: _____

7. VALOR DEL LOTE: _____

8. VALOR DEL LOTE: _____

9. VALOR DEL LOTE: _____

10. VALOR DEL LOTE: _____

Características Generales del Lote

1. AREA: _____

2. PERIMETRO: _____

3. VALOR DEL LOTE: _____

4. VALOR DEL LOTE: _____

5. VALOR DEL LOTE: _____

6. VALOR DEL LOTE: _____

7. VALOR DEL LOTE: _____

8. VALOR DEL LOTE: _____

9. VALOR DEL LOTE: _____

10. VALOR DEL LOTE: _____

12336.13
22.747-14
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSERERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO
☒	MORALES	JUAN CARLOS	78090123-5	PROPIEDAD	1
☐	GONZALEZ	MARIA ANTONIA	78090123-5	PROPIEDAD	1

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		LÍNEA DE 2° ORDEN		CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

20/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-10-35-37

NOMBRES y/o RAZÓN

Orlando Valencia

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TEND:

3188136085

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de Arrend.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:56 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: /

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40045



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40045

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y SIETE, de la Manzana "I - DOS", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas actuales: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y lindera con el lote de terreno número treinta y uno de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO; Dieciocho metros y lindera con el lote de terreno número treinta y ocho de la misma manzana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Los mismos dieciocho metros y lindera con el lote de terreno número treinta y seis de la misma manzana. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.955 19/12/1996	1.222
Compra Venta	Compraventa	790 29/03/2005	10.945
Compra Venta	Compraventa	1.605 23/05/2013	32.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- ³ Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de diciembre de 1996*
Tomo: I Folio Inicial: 1.222 - Folio Final: 1.223
Número de Inscripción: 1.955 Número de Repertorio: 4.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de agosto de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número Treinta y Siete de la Manzana I-2, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Ciento Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237892	Anchundia Mero Juan Benito	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jaleijes Cia Ltda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 2005

Tomo: I. Folio Inicial: 10.945 - Folio Final: 10.953

Número de Inscripción: 790 Número de Repertorio: 1.490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y SIETE, de la Manzana "I - DOS", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028768	Mero Mera Colombia Filerma	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04237892	Anchundia Mero Juan Benito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067839	Mantuano Mantuano Cecilia Azucena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1955	19-dic-1996	1222	1223

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de mayo de 2013

Tomo: 78 Folio Inicial: 32.556 - Folio Final: 32.571

Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 3.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Colombia Filerma Mero Mera, Casada, por sus propios y personales derechos y en calidad de mandataria, de su cónyuge Sr. Freddy Fernando Figueroa Alarcón, vende a favor de la Sra. MYRIAM JANETH ORDOÑEZ VALENCIA, Soltera, un lote de terreno signado con el número TREINTA Y SIETE, de la Manzana "I-DOS", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056318	Figueroa Alarcón Freddy Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028768	Mero Mera Colombia Filerma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	790	29-mar-2005	10945	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:19 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41028



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41028.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana AO, que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U-Uno. POR ATRÁS: Lote número Seis de propiedad del Sr. Talledo M. Ramón A., POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Once de la Srta. Carmita Jiménez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece de la Srta. Karen Robens Lucas. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	204 29/01/1993	147
Compra Venta	Compraventa	1.403 22/08/1997	846
Compra Venta	Compraventa	2.473 13/08/2013	49.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 204 Número de Repertorio: 340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número 12 de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AO en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069018	Salas Majejo Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 846 - Folio Final: 846
 Número de Inscripción: 1403 Número de Repertorio: 2.698
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04363250	Prado Cedeño Marco Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069018	Salto Majozo Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	204	29-ene-1993	147	147

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 2013
 Tomo: 119 Folio Inicial: 49.488 - Folio Final: 49.498
 Número de Inscripción: 2.473 Número de Repertorio: 5.851
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana AO, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U-Uno. POR ATRÁS: Lote número Seis de propiedad del Sr. Talledo M. Ramón A., POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Once de la Srta. Carmita Jiménez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece de la Srta. Karen Robens Lucas. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-10418924	Chavez Blanc Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-04363250	Prado Cedeño Marco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1403	22-ago-1997	846	846



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:49 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *Maria Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO No. 000235128

14/02/2014 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-10-35-57-520	144.00	\$ 2.592,00	MZ 1-2-1-37 LOT. EL PORVENIR, CALLE 2008	2014	118722	235128
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+)	RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR		
Casa Juvinal						
Mejoras por Area						
MEJORAS 20'1	\$ 0.41			\$ 0.41		
MEJORAS 20'2	\$ 7.63			\$ 7.63		
MEJORAS HASTA 20'0	\$ 11.90			\$ 11.90		
RECAR NO EDIFICADO	\$ 9.18			\$ 9.18		
TOTAL A PAGAR				\$ 24.82		
VALOR PAGADO				\$ 24.82		
SALDO				\$ 0.00		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH
 C.C. / R.U.C.: *378188285
 17/02/2014 13:00 RIERA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
 TITULO DE CREDITO
 No. 000235128
 14/02/2014 12:48