

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. NAME OF THE PERSON OR PERSONS TO WHOM THE INFORMATION IS BEING FURNISHED

1994-1995

77-03563

[illegible]

Levantamiento

[illegible]

10/10/1974

VIII

REVISOR 24.0000

— **THE**

4010-108-0100

84-123

DATE RECEIVED BY THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	02/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	03/09/15
CLAVE CATASTRAL:	3103601		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



37132



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37132:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos. POR ATRAS: Quince metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Luis Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida doscientos treinta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con el lote dos. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.445	20/07/1994	968
Compra Venta	Compraventa	165	27/01/1998	114
Compra Venta	Compraventa	15	02/01/2001	141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 968 - Folio Final: 969

Número de Inscripción: 1.445 Número de Repertorio: 3.394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Exclusión y Aceptación de la Sociedad Conyugal.

Aceptando la exclusión de la Sociedad Conyugal de este contrato. Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Señora Eduvi Josefa Delgado Alvia de López, también comparece su esposo el Sr. Luis Alcibiades López Pazmiño, aceptando la exclusión de la sociedad conyugal de este

c o n t r a t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-03266702	Lopez Pazmiño Luis Alcibiades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En ocho metros y calle trescientos .POR ATRAS: En ocho metros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



y propiedad de la vendedora señora Eduvi Josefa Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y Avenida doscientos treinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y propiedad de la vendedora señora Josefa D.; teniendo un área total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029413	Lopez Pazmiño Ana Bertha	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1445	20-jul-1994	968	969

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 141 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 23

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

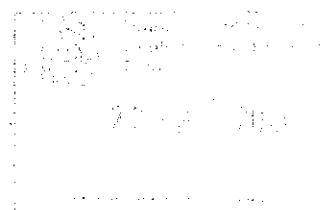
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Doce metros linderando con avenida doscientos treinta. POR ATRAS: Doce metros linderando con lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO. Catorce metros y ochenta centímetros linderando con propiedad de la vendedora Sra. Eduvi Delgado Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros veinte centímetros (ocho metros linderando con propiedad de la Sra. Ana López Pazmiño mas seis metros veinte centímetros linderando con propiedad de la Vendedora Sra. Eduvi Delgado Alvia). SUPERFICIE TOTAL: Ciento setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035574	Baque Narcisa Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1445	20-jul-1994	968	969



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:18 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de:

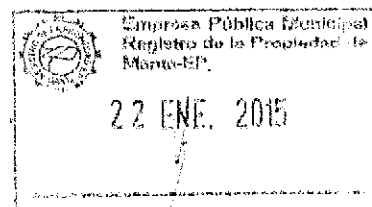
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





1/19/2015 9:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-36-01-000	109,87	\$ 38.335,43	CALLE 300 AV. 230	2015	174197	343658
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ALVA EDUVI JOSEFA		1304011933	Costa Judicial			
1/19/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,06	(\$ 1,62)	\$ 2,44
			MEJORAS 2012	\$ 4,72	(\$ 1,86)	\$ 2,85
			MEJORAS 2013	\$ 6,21	(\$ 2,48)	\$ 3,73
			MEJORAS 2014	\$ 6,56	(\$ 2,62)	\$ 3,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,98	(\$ 19,19)	\$ 28,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,73
			VALOR PAGADO			\$ 41,73
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 383 - 1846

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora: **SANCHEZ RODRÍGUEZ ENCARNACIÓN TEOTISTA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los Sres. Delgado Alvia Eduvi Josefa y Luis Alcibiades López Pazmiño, ubicado en la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,25m. - Avenida 230

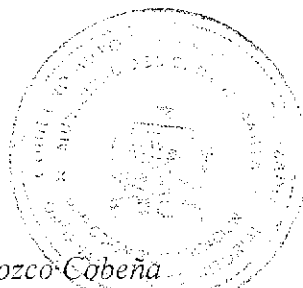
Atrás: 5,00m. - Lote # 2

Costado Derecho: 15,90m. - Propiedad del Sr. José Luis Cevallos

Costado Izquierdo: 14,80m. - Propiedad de la Sra. Narcisa Margarita Baque de López

Área total: 109,87m².

Manta, Agosto 24 de 2015

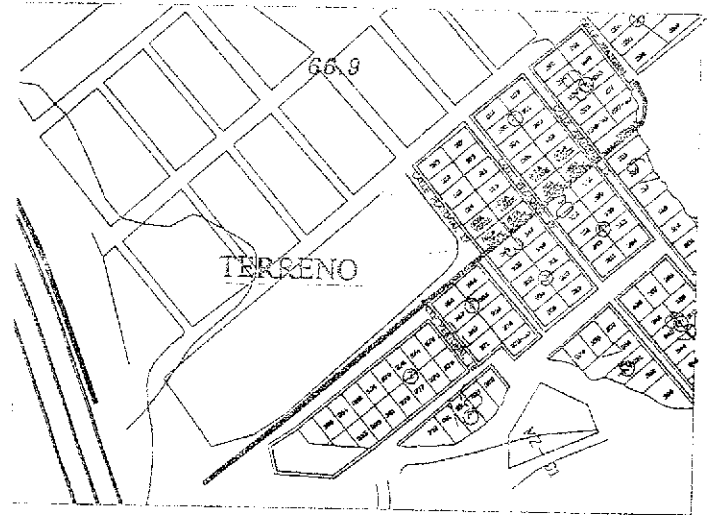
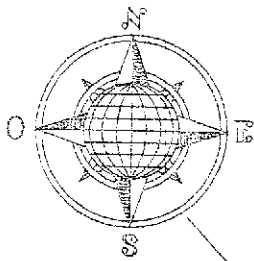


Arq. Jonathan Orozco Cobeña

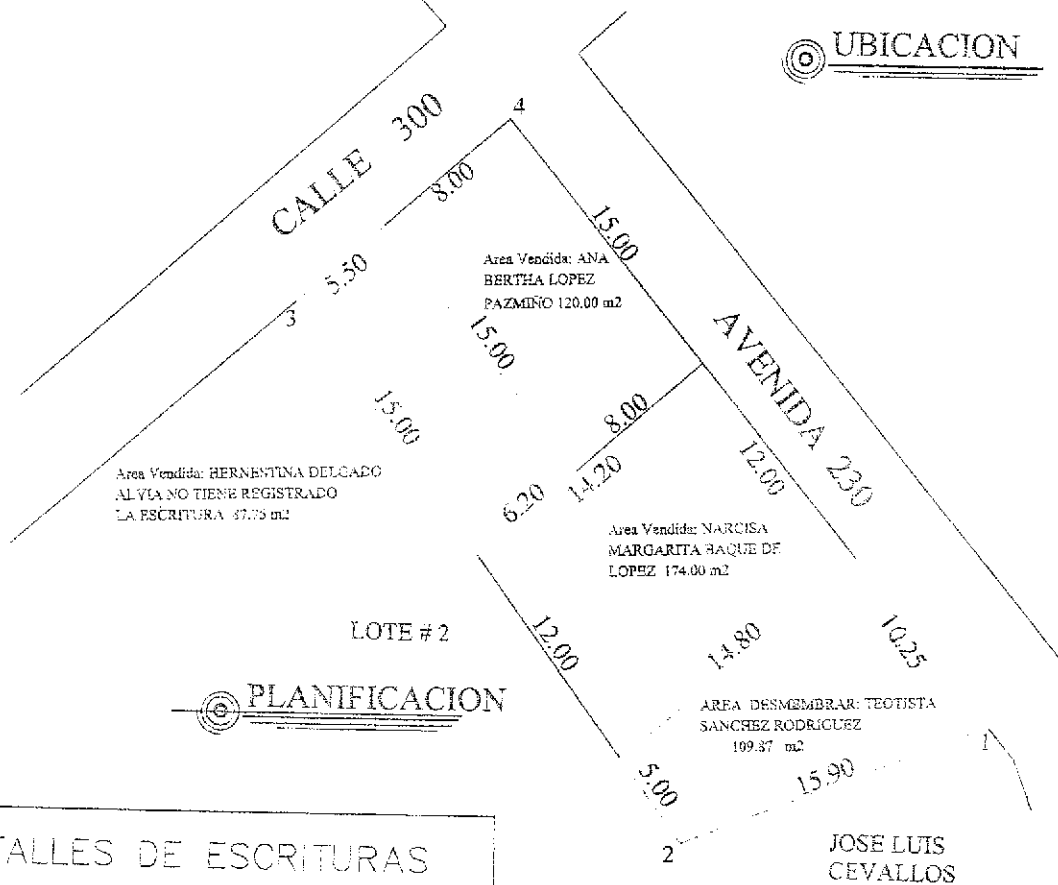
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



UBICACION



PLANIFICACION

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	491.62 M2
Area Vendida: ANA BERTHA LOPEZ PAZMIÑO	120.00 M2
Area a demembrar: BAQUE NARCISA MARGARITA	174.00 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR ERNESTINA DELGADO ALVIA	87.75 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR SANCHEZ RODRIGUEZ TEOTISTA	109.87 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	531372.40	9892370.05
2	531357.61	9892364.21
3	531338.59	9892389.95
4	531348.76	9892398.83

TECNICO:

PROPIEDAD:

LUIS ALCIBIADES LOPEZ PAZMIÑO Y SRA. EDUVI DELGADO

UBICACIÓN:

BARRIO CIUDADELA 20 DE MAYO PORVENIR
PARROQUIA: TARGUI CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:

LUIS LOPEZ PAZMIÑO Y EDUVI DELGADO ALVIA

FECHA:

AGOSTO / 2015

ESCALA:

INDICADA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 383- 1846

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. DELGADO ALVIA EDUVI JOSEFA y LUIS ALCIBIADES LOPEZ PAZMIÑO** ubicado en la Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui, de este Cantón, la misma conforme escritura describe una superficie total de 491,62m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 491,62m²/ (Escritura Compraventa con Exclusión y Aceptación de la Sociedad Conyugal Inscrita el 20 de Julio de 1994 y autorizada por la Notaría Cuarta el 13 de Julio de 1994.)

Frente: 13,50m. – Calle 300

Atrás: 15,90m. – Propiedad del Sr. José Luis Cevallos

Costado Derecho: 37,25m. – Avenida 230

Costado Izquierdo: 32,00m. – Lote # 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
=294,00m² (2 ventas)

1.- AREA OTORGADA A FAVOR DE LÓPEZ PAZMIÑO ANA BERTHA =120,00m². (Escritura autorizada el 16/10/1997 e inscrita el 27.01/1998).

2.- AREA OTORGADA A FAVOR DE BAQUE NARCISA MARGARITA =174,00m². (Escritura autorizada el 10/12/1999 e inscrita el 02.01/2001).

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE LA SRA. SANCHEZ RODRÍGUEZ ENCARNACIÓN TEOTISTA. =
109,87m²

Frente: 10,25m. – Avenida 230

Atrás: 5,00m. – Lote # 2

Costado Derecho: 15,90m. – Propiedad del Sr. José Luis Cevallos

Costado Izquierdo: 14,80m. – Propiedad de la Sra. Narcisa Margarita Baque de López

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. DELGADO ALVIA EDUVI JOSEFA y LUIS ALCIBIADES LOPEZ PAZMIÑO: = 87,75m²

Frente: 5,00m. – Calle 300

Atrás: 6,29m. – Propiedad de la Sra. Narcisa Margarita Baque de López

Costado Derecho: 15,00m. – Propiedad de la Sra. Ana Bertha López Pazmiño

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote # 2

NOTA.

- EL AREA DEL TERRENO NO CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO URBANO, PERO EN CONSIDERACIÓN DE QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES DE CARÁCTER DEFINITIVO SE OTORGA LA PRESENTE SUBDIVISION.
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0911-DACRM-DCR-15 de Agosto 21 de 2015 la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 24 del 2015

Arq. Jonáthán Orozco Cobeña
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JLD

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.