

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALSA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 13103605

DIRECCION: Barrio MANIZAGLEN EL PORVEAIR  
 calle 300 AV. 230  
M. J. 2. 2013 Nº 910

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 05

ZONA SEGUN CAJADA DEL SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

COODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

13103605

DATOS DEL LOTE

1. FUENTES  2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR   
 POR PASAJE REGIONAL   
 POR PASAJE VEHICULAR   
 POR CALLE   
 POR AVENIDA   
 POR EL MALECON   
 POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

MARKAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA   
 LASTRE   
 PIEDRA DE VIO   
 ADQUIN   
 ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA   
 NO TIENE FENECIMIENTOS O PIEDRA DE RIO DE ACCION O BALDIA

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGÜES  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

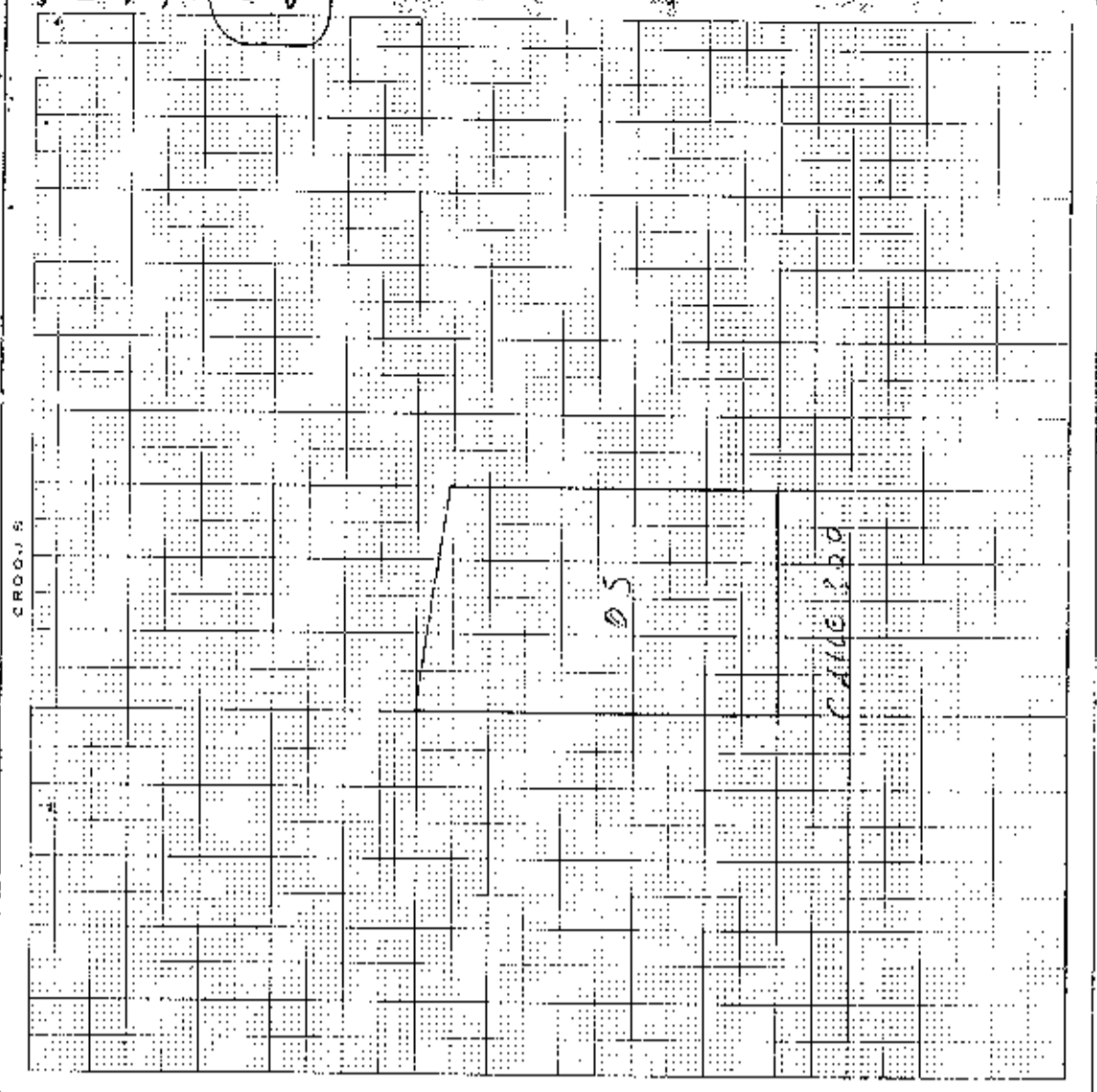
AMPLA  SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESCOJINAS

AVALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación  1  
 con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO  1  
 SI ES LA MISMA QUE LA CONSTRUCCION 2  
 OTRO USO 3

OTRO USO  4

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  0  
 1  
 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  0  
 1  
 2

TOTAL DE BLOQUES  0  
 1  
 2

nombre  código

OBSERVACIONES

LAGA SIN EDIFICACION  
 DE COMO 12.3.11  
 CALZADO DE  
 5.1.11  
 Calle 103 - 107  
 Sello no 28/03/14  
 Sello esta Glain G. el 10/11/14





ESCRITURA DE  
COMPRAVENTA

2014	13	08	01	P06068
------	----	----	----	--------

OTORGA EL SEÑOR ROBERTO GERARDINO MERO  
LUCAS.

A FAVOR DE LOS SEÑORES CÓNYUGES CLAUDIO MANUEL  
MERO ESPINAL Y MARIA CRUZ MERO MACIAS.

0599

2014	13	00	01	P06008
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR ROBERTO GERARDINO MERO LUCAS; A FAVOR DE LOS SEÑORES CÓNYUGES CLAUDIO MANUEL MERO ESPINAL Y MARIA CRUZ MERO MACIAS.

CUANTIA: USD \$ 3,555.00.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUNOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor ROBERTO GERARDINO MERO LUCAS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores cónyuges CLAUDIO MANUEL MERO ESPINAL y MARIA CRUZ MERO MACIAS, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.-

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa,

contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

OTORGANTES.- Otorga y suscribe el presente contrato, el señor ROBERTO GERARDINO MERO LUCAS,

por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato,

se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los señores cónyuges CLAUDIO MANUEL MERO

ESPINAL y MARIA CRUZ MERO MACIAS, por sus propios y

personales derechos, a quienes para efectos de este contrato

se los llamará simplemente "LOS COMPRADORES". SEGUNDA:

**ANTECEDENTES.**- Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO

de la manzana J - DOS, de la Lotización El Porvenir de la

parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; el mismo que tiene

los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez

metros y calle trescientos; POR ATRÁS: Diez punto sesenta

metros y torconos de los Herederos del Señor José Luis Cavallos

Holguin; POR EL COSTADO DERECHO: Veintuno punto

cincuenta metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número seis. Con una

superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS

CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.-

Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora

Mercades Clementina Lucas Bello, mediante escritura pública de

Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta

el veinticuatro de marzo del año dos mil catorce e inscrita en el

Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de abril del

año dos mil catorce; bien inmueble libre de gravamen.

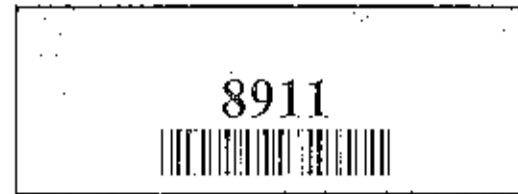
**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y aceptan para sí, el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8911

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de octubre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral / Rol. den. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número CINCO (5) de la Manzana 1-2 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE TRES CIENTOS; POR ATRAS: DIEZ PUNTO SESENTA METROS Y TERRENOS DE LOS HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTIUNO PUNTO CINCUENTA METROS Y LOTE No. CUATRO; POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS Y LOTE No. SEIS. - Con una superficie total de (197,50 M2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 21/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	235 21/01/2000	1.416
Compra Venta	Compraventa	1074 21/04/2004	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Terreno ubicada en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación Empresa 2008 Z01V

Ficha Registral: 8911

Folio: de 1





80-000000005201 Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda	Manta
80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis	Casado Manta
13-01342773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.416 - Folio Final: 1.419  
 Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 393  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 06 de diciembre de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa referida a un lote de terreno signado con el numero CINCO (5) de la Manzana J-2 de la Lotizacion El Porvenir, con una superficie total de (197,50 M<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03244998	Lucas Bello Mercedes Clementina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 2.812  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10103740	Mero Lucas Roberto Gerardino	Soltero	Manta
Vendedor	13-03244998	Lucas Bello Mercedes Clementina	Viudo	Manta





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:18 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Roberto Moreno

Elaborado por: Zayda Azucena Salinas Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepro que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma de Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Manta*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095022



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MERO LUCAS ROBERTO GERARDINO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 26 de \_\_\_\_\_ Agosto \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_ 14 \_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3103605000 LOT. EL PORVENIR MZ-J-2 LT. #5  
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srita. Rubén Guerra M.  
REGISTRACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0115921

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24565

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-36-05-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-J-2 I.T. II 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1316163740

ROBERTO GERARDINO MERO LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3555,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3555,00

Son: TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS RIVERA 27/08/2014 11:22:51

3555,00  
1316163740  
415,70

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00066622



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....  
pertenece a MERO LUCAS ROBERTO GERARDINO  
ubicada LOT. EL PORVENIR MZ-3-2 LT. #5  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$3555.00 TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_\_

WPICO

29 DE AGOSTO 2014  
Ing. Alicia Caldera I.  
SECRETARÍA DE RENTAS (S.R.)  
Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 N. 130223427-1  
 CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA CRUZ MERO MACIAS



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO DEL SADO MANUEL MAXIMO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINAL BAILON MERCEDES TERESA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-04-19  
 FECHA DE EXPIRACION 2023-04-19  
 Director General  
 Claudio Manuel Mero

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REGIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 059  
 059-0161 1302234271  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 MERO ESPINAL CLAUDIO MANUEL  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA TARQUI  
 CANTON PARROQUIA DONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130263865-3

MERO MACIAS MARIA CRUZ

MANABI/MANTA/MANTA

26 JULIO 1961

FECHA DE EMISIÓN 0028 00907 F

MANABI/MANTA

MANTA 1961

*Maria C. Mero*



CASADO CLAUDIO MERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS


JUAN MERO

MARIA MACIAS

05/11/2010

05/11/2022

REN 3305366



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003-0273 1302638653

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MERO MACIAS MARIA CRUZ

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
MANABI	TARQUI	2
MANABI	PARROQUIA	ZONA

*J.M.R.*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CANTON MANTA  
 CIUDADANIA No. 131010374-0  
 MERO LUCAS ROBERTO GERARDINO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 31 DICIEMBRE 1980  
 0018 00218 M  
 MANABI MANTA  
 MANTA 4981  
*Roberto G. Mera*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312444  
 SOLOTERO ESTUDIANTE  
 SEGUNDAIA  
 PEDRO VICTOR MERO ANCHUNDIA  
 MERCEDES CLEMENTINA LUCAS BELLO  
 MANTA 28/05/2012  
 28/05/2024  
 REN 0047790



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SERVICIOS 23-FEB-2014  
 064  
 064-0276 1310103740  
 MERO LUCAS ROBERTO GERARDINO  
 MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTON MANTA  
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

OCTAVA: LAS DE ESTILO. Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la

completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos. FORO DE ABOGADOS.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Toda enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. »



*Roberto Gerardino Mero Lucas*  
ROBERTO GERARDINO MERO LUCAS  
C.C.No.- 131010374-0

*Claudio Manuel Mero Espinal*  
CLAUDIO MANUEL MERO ESPINAL  
C.C.No.- 130223427-1



*María Cruz Mero Macías*  
MARÍA CRUZ MERO MACÍAS  
C.C.No.- 130263885-3

*[Signature]*  
EL NOTARIO



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA  
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
PROTOCOLO NÚMERO 2014.13.03.01.P06068 DOY FE.-

  
-----  
*Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
VALUOS,  
CATASTRO Y  
MUESTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 25/07/11 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3 10 20 05

PROPIETARIOS y/o RAZON:

IDENTIFICACION y/o RUC:

TEL. CELULAR - TELEFONO:

RUBROS

PLANTAS PRINCIPALES:

VALOR NO EDIFICADO:

VALOR DE MEJORAS:

VALOR DE SEGURIDAD:

OTRO:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INGENIERO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**8911**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8911:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles 30 de octubre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Proceso: Urbano  
Cod Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signada con el número CINCO (5) de la Manzana J-2 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, e, mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE TRECIENTOS, POR ATRAS: DIEZ PUNTO SESENTA METROS Y TERRENOS DE LOS HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTICINCO PUNTO CINCUENTA METROS Y LOTE No. CUATRO; POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS Y LOTE No. SEIS.- Con una superficie total de (197.50 M2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número	Fecha de Inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1/754
Compra Venta	Compraventa	235	21/07/2000	1/416
Compra Venta	Compraventa	1774	01/06/2014	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Objeto**

Compraventa  
Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*  
Folio: 1      Fecha Inicial: 1/754      Folio Final: 1/756  
Número de Inscripción: 782      Número de Repertorio: 1,079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Palmira  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones: Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

**II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
--------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Comprador  
 Vendedor  
 Vendedor

80-000000005201 Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda  
 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis  
 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Manta  
 Casado Manta  
 Casado Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.416 - Folio Final: 1.419  
 Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 393  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa referida a un lote de terreno signado con el numero CINCO (5) de la Manzana J-2 de la Lotización El Parvenir, con una superficie total de (197,50 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03244998	Lucas Bello Mercedes Clementina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 2.812  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

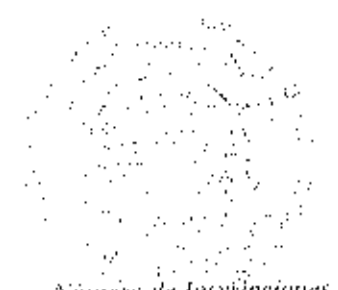
C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10103740	Mero Lucas Roberto Gerardino	Sollero	Manta
Vendedor	13-03244998	Lucas Bello Mercedes Clementina	Viudo	Manta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:18 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Sultos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se causara un gravamen.

*(Firma manuscrita)*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.