Do-2081
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2-330-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Miguel

consuipian
CONSULTORES EN PLANIFICACION CUITA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 3 1 0 3 6 0 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 05

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URBANIZACION EL PORVENIR
calle 300 AV. 130
MZ J-2
Nº S/N

(10) CALLE PRINCIPAL
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

RED PUBLICA EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X S. EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 X NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — 278 m²

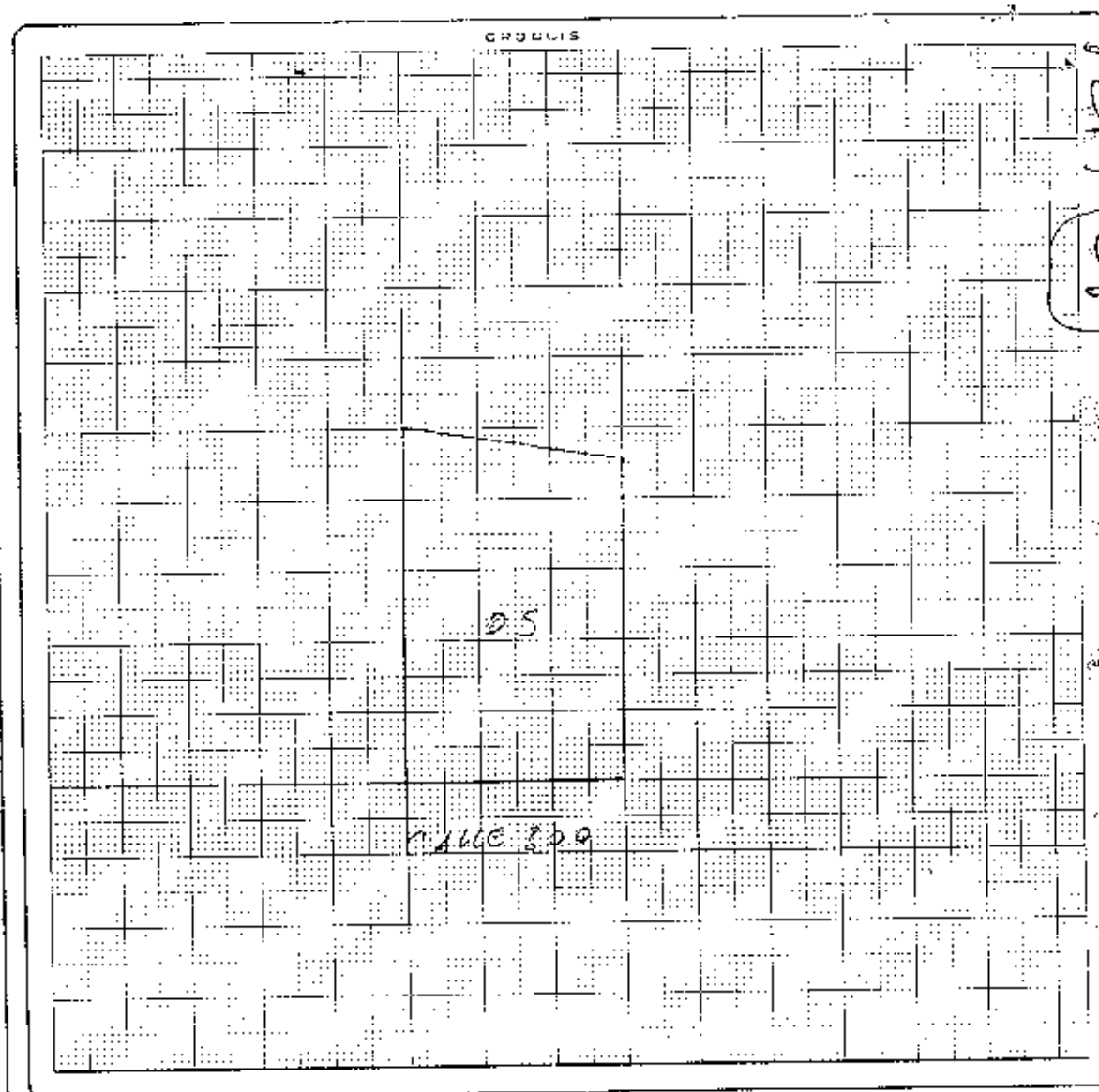
(24) PERIMETRO — 72

(25) LONGITUD DEL FRENTE — 12

(26) NUMERO DE ESQUINAS — 6

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 X
con edificación 2

USO DE LA AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 X
al mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS — 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION — 00

(32) TOTAL DE BLOQUES — 00

observaciones

AREA SIN WDITO
O: ZONA [illegible]
CALTADO DEL
SUELO [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Sello 28/03/14

[redacted] VIENE DE OBRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) baldío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO 1	INMB. JOLEITOS C.A. LTDA.		2300662424	
	LUCAS DELLA MERCEDES UDA DE LUCAS			
	MERO LUCAS	ROBERTO GERARDINO.	L3101007-0	D/3/2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (triplex madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera o entarimado	vinil o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetón	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	sí tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana	aluminio	madera fina	cristal de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: buena	regular	mala	ruina	Año de construcción o reconstrucción
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	33
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	73
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	93
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	123
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	153
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	183
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	213
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	243
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	273

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	27-10-89	HUMBERTO CEDEÑO	
	27-10-89	DORIANA JOSEFA	
	31-10-89	JOSE HERRERA	
	3-11-89	NSC	

NOMBRE DEL EMPADRONADOR / NOMBRE DEL SUPERVISOR / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones:

escritura. El Comprador es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MERCEDES CLEMENTINA LUCAS BELLO, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, el señor ROBERTO GERARDINO MERO LUCAS, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que es propietaria de un lote de terreno signado con el número CINCO (5) de la manzana 0-1, de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que le adquirió por compra

El diez metros y seis centímetros : POR ATRÁS, Diez punto sesenta metros y pertenece a los herederos del señor José Luis Cevallos Holguín POR EL COSTADO DERECHO, Veintiuno punto cincuenta metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote número seis. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO - El precio de la presente venta es por la suma de TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO . La venta de este lote se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien tendrá que conocer muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga a saneamiento por los

[illegible]

[illegible] AUTORIZACIÓN PARA RESIDIR [illegible]

[illegible] Escuela [illegible]

[illegible] la Provincia y Cuenca MARÍA [illegible]

[illegible] por la [illegible] LAS DE

[illegible] Nacional [illegible]

[illegible] necesaria [illegible]

[illegible] Pública [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría la cédula de vecindad DOY FE.

MERCEDES CLEMENTINA LUCAS BELLO

C.C.No. 120324400-8

ROBERTO GERARDINO MERO LUCAS

C.C.No. 1314103714-9

LA NOTARIA

TITULO DE CREDITO No.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Hora: 13:09:09:00:01
Dirección: Av. 4ta. y Calle 11 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000265122

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	02/10/2014 9:53 TITULO Nº
Impuesto Predial Compra Venta DE SOLAR Ubicado en TARIFA de 5 Dólares x m2	2-10-38-05-000	197,00	3665,00	127370	265122

VENDEDOR			
C.C. O R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	
1307000000	HUACRE LUCAS VICENTE S	COL. EL CARMEN MZ 344 L 05	
	CUEMPI NIEVA		

ADQUIRIENTE		
C.C. O R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1307000040	MIHO LUCAS ROBERTO FERNANDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Predial Compra Venta	6,42
TOTAL A PAGAR	7,42
VALOR PAGADO	7,42
SALDO	0,00

EMISOR: 02/10/2014 9:53 ROSARIO IBERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

125

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[illegible] MABA[illegible]
[illegible] SOLAR
[illegible] MUEBLES ELEMENTOS LOCAL SEIS
[illegible] LOTE CLOROMONTAMBO [illegible]
[illegible] AVAL CLOMERCIAL PRESENTE [illegible]
[illegible] $1999,75 TRES MIL OCHENTA Y CINCO [illegible] DOLARES
[illegible] CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA [illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 102314

No. Certificación: 102314

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de marzo de 2014 *No. Electrónico: 20339*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-36-05-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-J-2 LT. #5

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
130334958	*MERCEDES CLEMENTINA LUCAS BELLO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3555,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3555,00

Son: TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o linderamiento de la propiedad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Farfán Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

N° 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

[illegible]

VALIDO PARA LA CLAVE
[illegible] EL PORVENIR MZ-11-25
Manta, [illegible] del año [illegible]

CIUDADANÍA 130324499-8
LUCAS BELLO MERCEDES CLEMENTINA
MANABI/MANTA/MANTA
14 NOVIEMBRE 1954
001- 0156 01090 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1954

ECUATORIANA****** 5444414242
VIUDO X
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CARLOS LUCAS
CLOTILDE BELLO
MANTA 28/05/2024

047

047 - 0049 1303244996
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LUCAS BELLO MERCEDES CLEMENTINA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA 1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8911

Manta 4 y Calle 11

Certificado de Bienes Número 15457 válido hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

NOMBRAMIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

[illegible] CINCO (5) de la Manzana [illegible] de la Lotización [illegible] Parroquia [illegible] del Cantón Manta [illegible] que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE DIEZ METROS [illegible] DIEZ CENTÍMETROS [illegible] METROS Y TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE [illegible] POR EL COSTADO DERECHO [illegible] CINCUENTA MÁS [illegible] Y LOTE No. CUATRO; POR EL COSTADO IZQUIERDO [illegible] METROS Y LOTE No. SEIS [illegible] VENTA [illegible] a la fecha [illegible]

REMANENTE DE DOMINIO [illegible]

[illegible]

GRAVÁMENES VIGENTES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[illegible]

Folio Inicial: 1.754 Folio Final: 1.756

[illegible] Repertorio

[illegible] Notaría Tercera

[illegible] Manta

[illegible] 1984

[illegible]

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 21 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,416 - Folio Final: 1,419

Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa referida a un lote de terreno signado con el número CINCO (5) de la Manzana 1-3 de la Lotización [illegible]

Por un valor [illegible] Con una superficie total de 197.50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07244998	Lucas Bello Mercedes Clementina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000[illegible]0600747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:14 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611[illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0001783

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC
NOMBRES
RAZON SOCIAL
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD
DIRECC EN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

APROBADO

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA

ECUATORIANA

SOLTERO

SECUNDARIA

MANTA

EB/CS/EOPL

064

1310103740

MERO: JOAO ROBERTO BERARDINO

ESTAS CÚ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO. AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.2233. DOY FE.

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

URG

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE BAÑO
FECHA DE INGRESO.	[illegible]	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de sistema SAF

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 05/03/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8911

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8911.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero CINCO (5) de la Manzana J-2 de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE TRESCIENTOS; POR ATRAS: DIEZ PUNTO SESENTA METROS Y TERRENOS DE LOS HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTIUNO PUNTO CINCUENTA METROS Y LOTE No. CUATRO; POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS Y LOTE No. SEIS.- Con una superficie total de (197,50 M2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	235	21/01/2000	1.416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-015-12773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.416 - **Folio Final:** 1.419

Número de Inscripción: 235 **Número de Repertorio:** 393

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de diciembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa referida a un lote de terreno signado con el numero CINCO (5) de la Manzana J-2 de la Lotizacion El Porvenir, Con una superficie total de (197,50 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03244998	Lucas Bello Mercedes Clementina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:14 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

Manta, 6 de marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sra. LUCAS BELLO MERCEDES CLEMENTINA** con **C.I. 130324499-8 SI** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos de servicio 479386 y 5553300 , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Silvia Delgado
ATENCION AL CLIENTE CNEL-EP

ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 1303244998

LUCAS BELLO MERCEDES CLEMENTINA

MANABI/MANTA/MANTA

14 NOVIEMBRE 1954

001- 0156 01090 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1954

ECUATORIANA****** E444414242

VIUDO X

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CARLOS LUCAS

CLOTILDE BELLO

MANTA 29/03/2012

28/05/2024

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

047

047 - 0049 **1303244998**

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LUCAS BELLO MERCEDES CLEMENTINA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000259024

3/5/2014 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-36 09-000	105,00	$ 3 564,50	EL PORVENIR MZ J 025	2014	124426	259024

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUCAS BELLO MERCEDES CLEMENTINA	1309244819

3/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,55		$ 0,55
MEJORAS 2012	$ 0,94		$ 0,94
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,67		$ 14,67
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,13		$ 7,13
TOTAL A PAGAR			$ 23,29
VALOR PAGADO			$ 23,29
SALDO			$ 0,00