20-S2-14 MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO #033 #4910

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL 2 2 1 0 3 6 1 2 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 22

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URBANIZACION EL PORVENIR
calle 300 AV 230
M2 "I-2" Nº 12

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ] 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

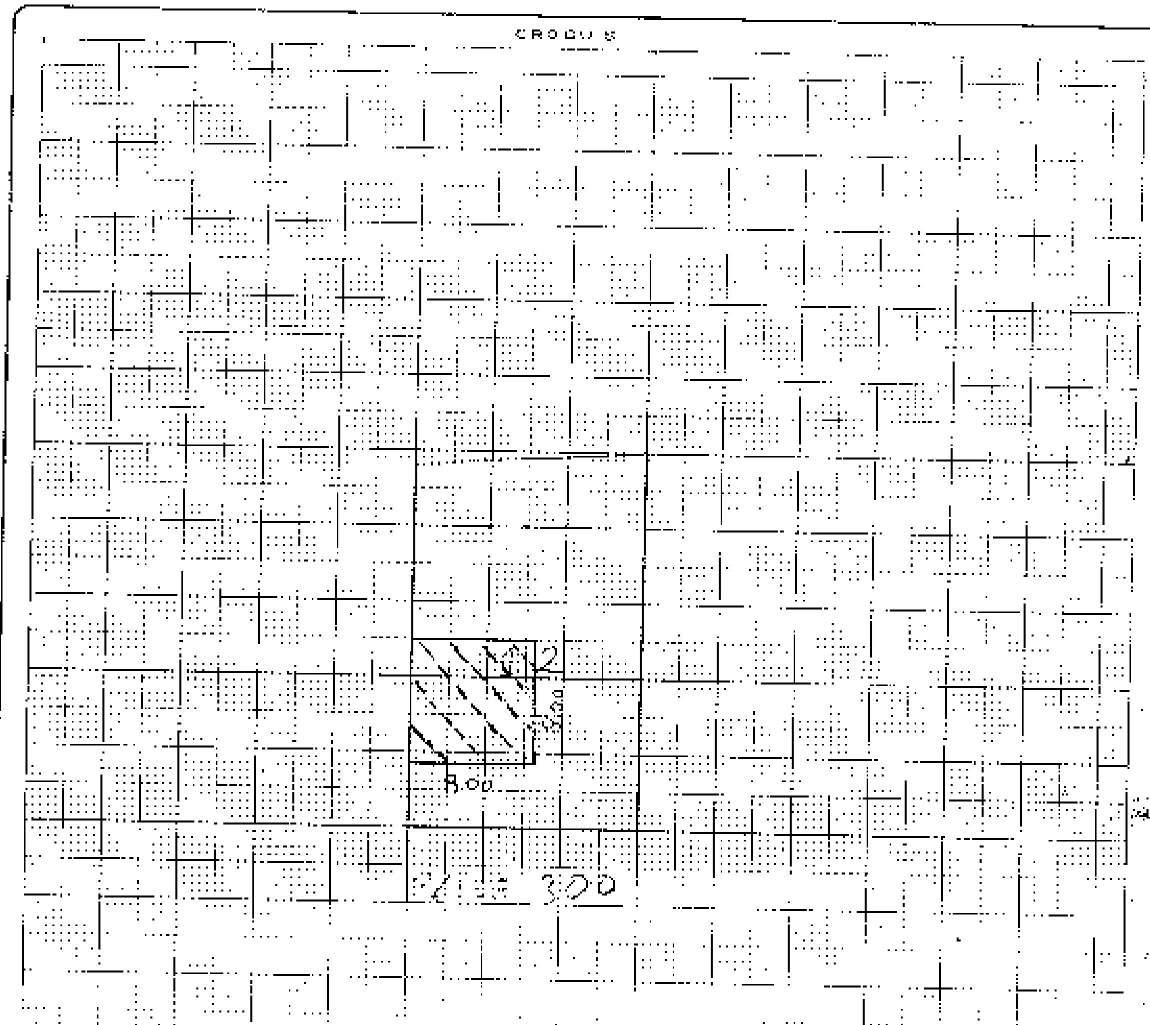
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 00200.5 (2 DECIMALES)
(24) PERIMETRO 0061
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



Existe construccion de la ... sin ficha
05/ENE-2010

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
AREA ...
CALIDAD DEL SUELO ...
Sello ... 5/01/2001
Sello ... 6-II-02
Sello ... 10/03/14

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NUMERO: 2014-13-08-01-P01430

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES PORFIRIO ELICTO PALADINES VERA Y JOVITA FLORINDA LOOR LOPEZ.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA NELLY MONSERRATE PICO BENITEZ.-

CUANTIA : $ 11.841,05

FECHA: 6 de Marzo del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: [illegible]@hotmail.com

3103612

NUMERO: 2014-13-08-01-P01436

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES PORFIRIO ELICTO PALADINES VERA Y JOVITA FLORINDA LOOR LOPEZ.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA NELLY MONSERRATE PICO BENITEZ.-

CUANTIA : $ 11.641,05

FECHA: 6 de Marzo del 2014

PRIMER TESTIMONIO

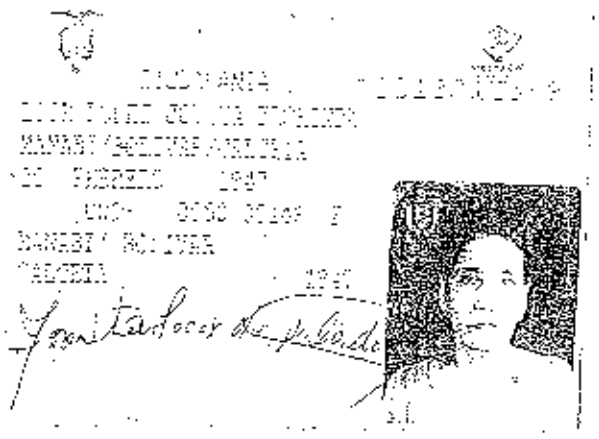
NUMERO : 2014-13-08-01-P001436

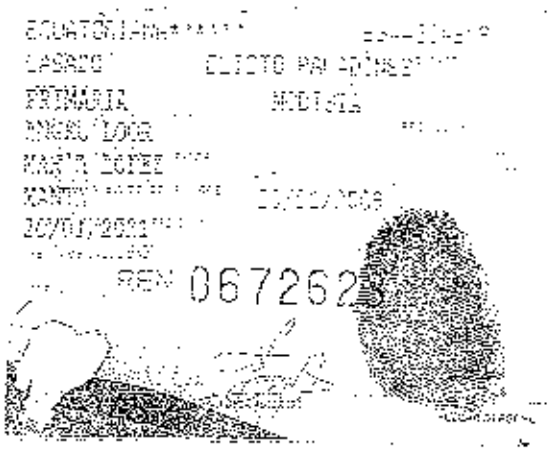
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES PORFIRIO ELICTO PALADINES VERA Y JOVITA FLORINDA LOOR LOPEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY MONSERRATE PICO BENITEZ .-

CUANTIA : USD $ 11.641,05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **PORFIRIO ELICTO PALADINES VERA Y JOVITA FLORINDA LOOR LOPEZ** , en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **NELLY MONSERRATE PICO BENITEZ** , en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **PORFIRIO ELICTO PALADINES VERA Y JOVITA FLORINDA LOOR LOPEZ** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **NELLY MONSERRATE PICO BENITEZ** , a quien para los efectos de este contrato, se la llamará

simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Marzo del dos mil dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Enero del dos mil dos, en la cual consta que los señores LUIS ALEJANDRO ALAVA MONTES Y FANNY ELIZABETH MENDOZA RODRIGUEZ dieron en venta a favor del señor PORFIRIO ELICTO PALADINES VERA casada. Un inmueble signado con el número DOCE de la manzana J-DOS que consiste en un lote de terreno y construcción que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con diez metros y calle 300; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y Herederos José Cevallos H.; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros veintiocho centímetros y lote número ONCE; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros sesenta y seis centímetros y lote número trece. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUATRO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS, venta que se la realiza como cuerpo cierto. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 11.641,05** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

043

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

043 - 0297 1301831259

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOOR LOPEZ JOVITA FLORINDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº. 130104056-7

APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES VERA
PORFIRIO ELICTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JOVITA
LOOR

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EBANISTA

V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALADINES ELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-16

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

068

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

068 - 0229 1301040562

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

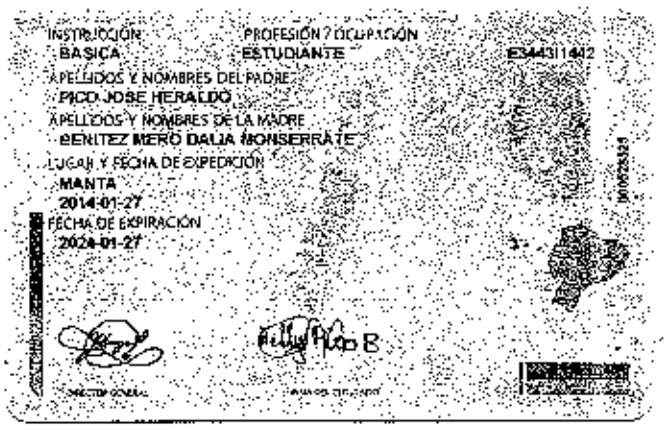
PALADINES VERA PORFIRIO ELICTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130873859-8
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO BENITEZ
NELLY MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E5443I1442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JOSE HERALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITEZ MERO DALIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
070
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
070 - 0202
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308738598
CÉDULA
PICO BENITEZ NELLY MONSERRATE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 0090888

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALADINES VERA PONFIRIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3103612000 CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LT. 12
Manta, cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ab. Pablo Macías García

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0046063

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:
NOMBRES : PALADINES VERA PORFIRIO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 300 AVE.230 MZ-J-2 LT.12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 29337
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/02/2014 10:59:28

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
Lo corregido es válido	
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063315

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PALADINES VERA PORFIRIO ubicada CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LOTE 12 ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA~~ cuyo $11641.05 ONCE MIL SESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 05/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION)

AFIGUEROA

Manta, 05 de MARZO del 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360006980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-419 / 2611-427

TITULO DE CREDITO No. 000259156

3/5/2014 3:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-36-12-000	205,00	11541,05	124728	259156

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301040562	PALADINES VERA PORFIRIO	CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LT. 1

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308736590	PICO BENITEZ NELLY MONSERRATE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	58,21
Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,46
TOTAL A PAGAR	75,67
VALOR PAGADO	75,67
SALDO	0,00

EMISION: 3/5/2014 3:22 . ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

UBICACION: CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LOTE 12
NOTA. LO CORREGIDO ES VALIDO

No. Certificación: 111075

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 011133

Fecha: 1 de marzo de 2014

No. Electrónico 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-36-12-000

Ubicado en: CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LT. 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 205,00 *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301040562	PALADINES VERA PORFIRIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3690,00
CONSTRUCCIÓN:	7951,05
	11641,05

Son: *ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 2015".

Arq. Daniel Berrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS ALVEAR 12/03/2014 9:61:23

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-429 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000259157

3/6/2014 3:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-36-12-000	205,00	11641,05	124729	259157

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301040562	PALADINES VERA PORFIRIO	CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LT. 1

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308739598	PICO BENITEZ KELLY MONSERRATE	NA

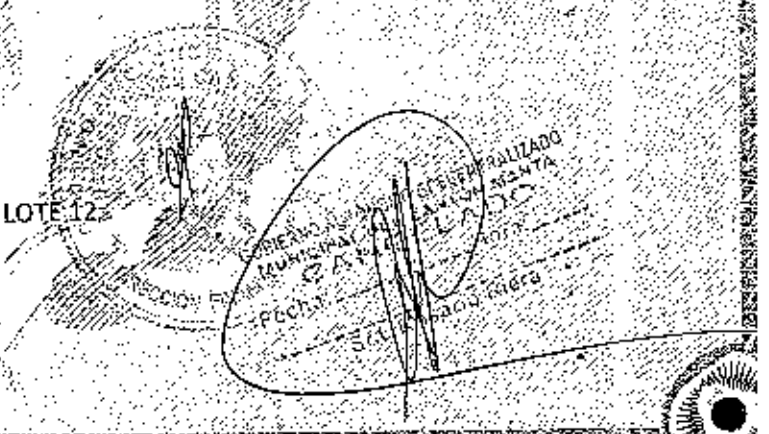
UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	17,21
TOTAL A PAGAR	18,21
VALOR PAGADO	18,21
SALDO	0,00

EMISION: 3/6/2014 3:23 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

UBICACION: CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LOTE 12

NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45040

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45040:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero Doce de la manzana J2 dos. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros y calle 300. POR ATRAS, diez metros y Hrdos Jose Cevallos H. POR EL COSTADO DERECHO veinte metros veintiocho centimetros y lote numero Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros sesenta y seis centimetros y lote numero trece, con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	298	30/01/2001	2.534
Compra Venta	Compraventa	540	04/03/2002	4.327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.534 - Folio Final: 2.538
Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 536
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072457	Alava Montes Luis Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000072461	Inmobiliaria Jolcijos Compañia Limitada		Manta

2 / 2 Compraventa

977

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.327 - Folio Final: 4.331

Número de Inscripción: 540 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero doce de la Manzana J.Dos y tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01040562	Paladines Vera Porfirio Elicto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000072457	Alava Montes Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072458	Mendoza Rodriguez Fanny Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	298	30-ene-2001	2534	2538

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:51 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Porfirio Paladines Vera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravámen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

JOVITA FLORINDA LOOR LOPEZ

C.C.NO. 130183125-9

PORFIRIO ELICTO PALADINES VERA

C.C.NO. 130104056-2

NELLY MONSERRATE PICO BENITEZ

C.C.NO. 130873859-8

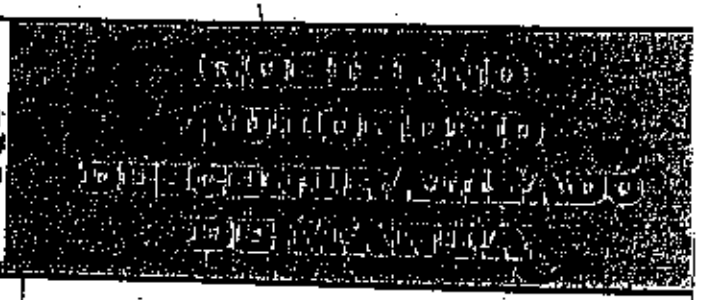
NOTARIO PRIMERO

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÒN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45040

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45040

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero Doce de la manzana J-dos. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros y calle 300, POR ATRAS, diez metros y Hrdos Jose Cevallos II. POR EL COSTADO DERECHO veinte metros veintiocho centimetros y lote numero Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros sesenta y seis centimetros y lote numero trece, con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	298	30/01/2001	2.534
Compra Venta	Compraventa	540	04/03/2002	4.327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.534 - Folio Final: 2.538
Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 536
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072457	Alava Montes Luis Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000072461	Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.327 - Folio Final: 4.331

Número de Inscripción: 540 Número de Repertorio: 977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero doce de la Manzana J-Dos y tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01040562	Paladines Vera Porfirio Elicto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000072457	Alava Montes Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072458	Mendoza Rodriguez Fanny Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	298	30-ene-2001	2534	2538

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:51 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Porfirio Paladines Vera.

Elaborado por : Clotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 130104056-2

APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES VERA
PORFIRIO ELICTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JOVITA
LOOR

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EBANISTA

V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALADINES ELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-16

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

00518474

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
cne

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

068

068 - 0229
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301040562
CÉDULA

PALADINES VERA PORFIRIO ELICTO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor PALADINES VERA PORFIRIO ELICTO con CI 1301040562*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 311209-6528616 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
PALADINES VERA PORFIRIO ELICTO
CI 1301040562

CNEL EP **CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 , 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000222733

1/5/2014 1:53

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-36-12-030	225,00	$ 13.284,63

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 300 AV. 230 MZ-J-2 LT. 1	2014	113887	222733

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PALADINES VERA PORFIRIO	1301040562

1/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS[-] RECARGOS[+]	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Vera			
MEJORAS 2011	$ 1,50		$ 1,50
MEJORAS 2012	$ 1,50		$ 1,50
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,16		$ 17,16
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,99		$ 1,99
TOTAL A PAGAR			$ 22,55
VALOR PAGADO			$ 22,55
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:
Sra. Rosario Riera