

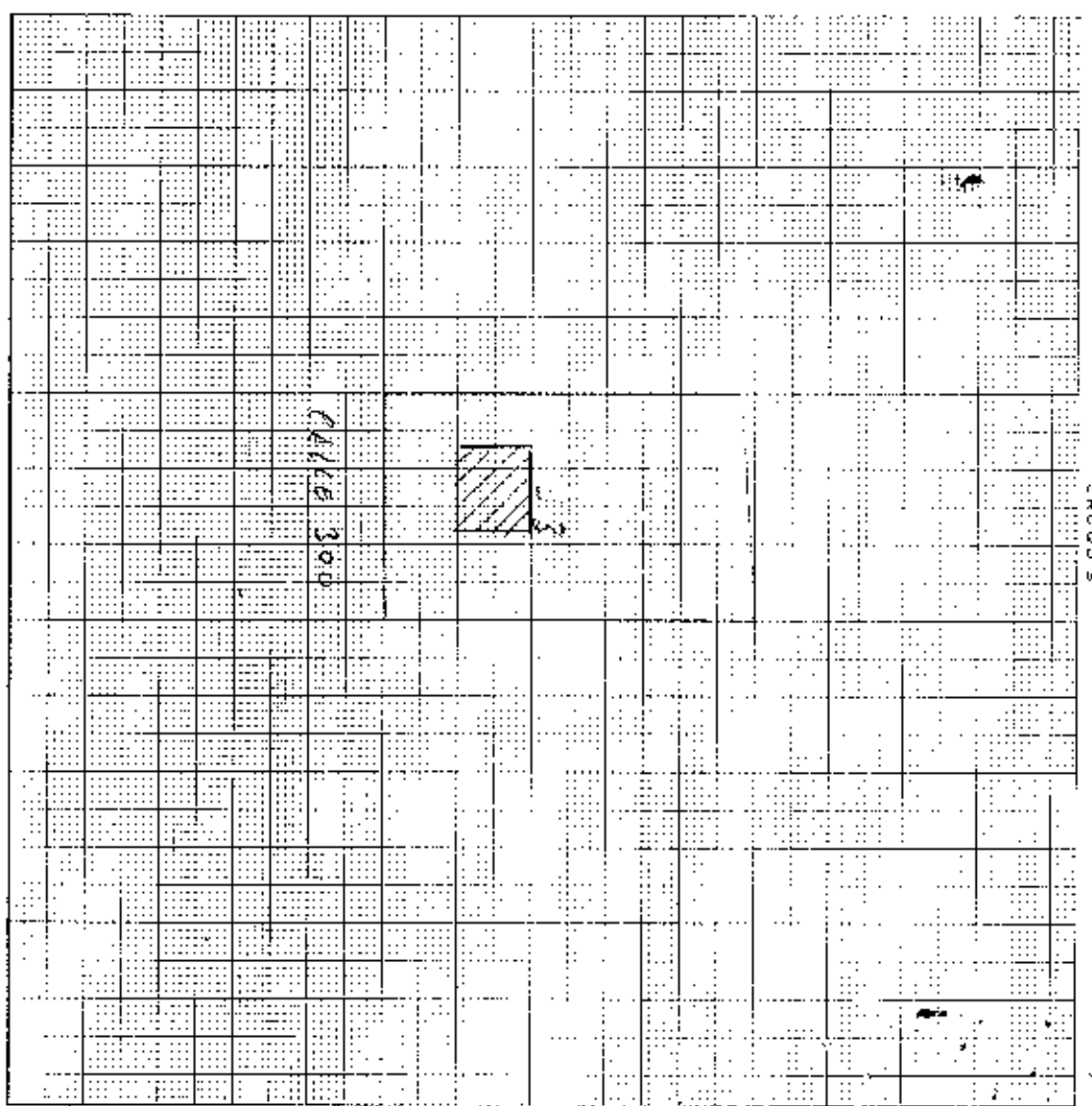
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DAVO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
C. AVE. CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
DATOS GENERALES		1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
HOJA N°		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

DATOS DEL LOTE

FRENTERO		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 6 NO TIENE 7 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSQUIN O BALDOSA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 AGUA POTABLE 2 DESAGÜES 3 ELECTRICIDAD	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 AGUA POTABLE 2 DESAGÜES 3 ELECTRICIDAD	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS	
AVANUE DEL LOTE (EN CENTIMETROS)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
TOTAL DE BLOQUES		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

1. AREA 242
 2. PERIMETRO 65
 3. LONGITUD DEL FRENTE 10
 4. NUMERO DE ESQUINAS 2
 5. AVANUE DEL LOTE (EN CENTIMETROS) 100
 6. TOTAL DE BLOQUES 100
 7. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 100
 8. TOTAL DE BLOQUES 100

Original
es BERNARDITA
NO BERNADITA.

10.7366
3103613
45672



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

NUMERO : (2013.13.08.01.P06384)

COMPRAVENTA; OTORGA LA COMPAÑIA INMOBILIARIA
JOLCHOS CIA. LTDA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
BERNARDITA LOOR ARAUZ.-

CUANTIA : USD \$ 5,673.38

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes trece de
diciembre del año dos mil trece, ante mí, AROGADA VIELKA
REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón
Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDOR, el señor
Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, en su función de
Gerente de Inmobiliaria JOLCHOS Compañía Limitada, conforme lo
justifica con el nombramiento que en copia se adjunta. El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
estado civil casado y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en
calidad de COMPRADORA, la señora MARIA BERNARDITA LOOR
ARAUZ, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias
fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta
ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la
Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separado, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública
el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por
una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA



Ar. V. Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

en su función de Gerente de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada, conforme lo justifica con el nombramiento que en copia se adjunta; y, por otra parte la señora MARIA BERNARDITA LOOR ARAUZ, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La compañía vendedora Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda, representada por el Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, es propietaria de un bien inmueble signado como lote número TRECE, manzana J-DOS, de la Lotización El Porvenir Segunda Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle trescientos; ATRÁS: Diez metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: Veinte metros sesenta y seis centímetros y lote número doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros cuatro decímetros y lote número catorce. Con una superficie total de Doscientos ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados; adquirido mediante escritura pública, celebrada el trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario Público Primero de Manta, inscrita en el registro de la propiedad el once de julio del mismo año de su otorgamiento, según consta del certificado del Registrador de la Propiedad de esta ciudad de Manta. Con fecha septiembre treinta del dos mil cinco, se encuentra inscrita Aprobación de Plano, Urbanización y Lotización.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía Vendedora, a través de su representante legal da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MARIA BERNARDITA LOOR ARAUZ, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto la Compañía vendedora transfiere a los adquirentes el