

19542-14

MUNICIPIO DE BARRA
CATASIRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LA UBICACION DEL INMUEBLE EN LA ZONA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

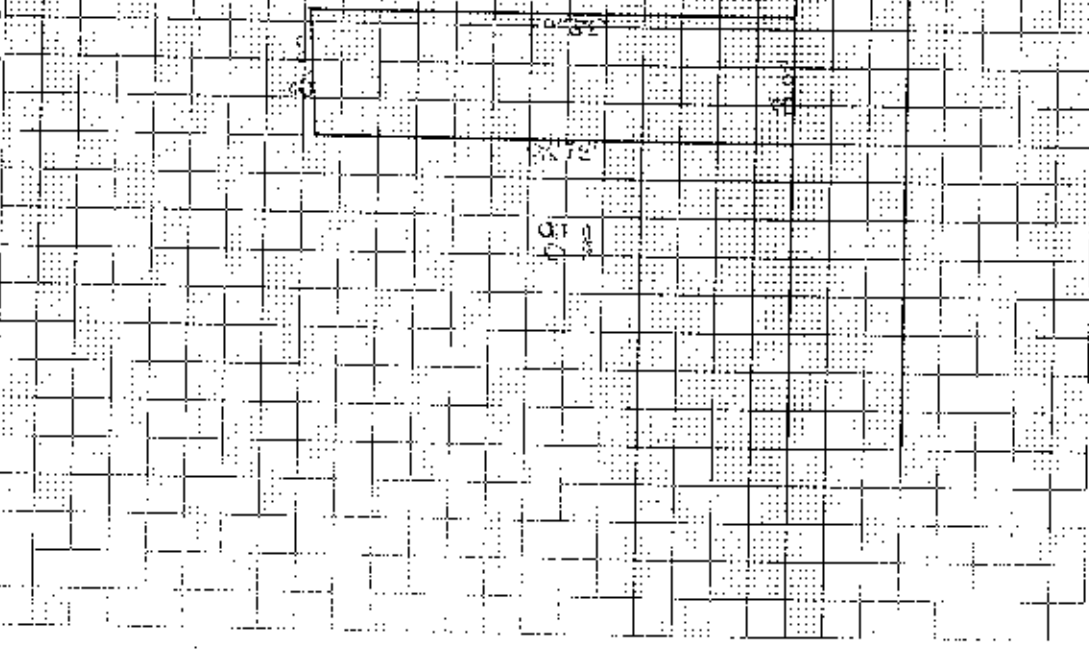
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

2. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

3. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

4. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

5. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

6. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

7. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

8. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

9. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

10. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

INSTRUMENTO REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

FECHA DE EMISION: 17/01/14

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	sexo	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
	CAVALLON	HOSOLU JOSSE HILARIO	191693900-0	M	2/6	12/09			
	DE LA	FINANCIARIO BOLIVIA S.A. (C.A.)							
	CAVALLON	DE LA FINANCIA							

	T. UBACOS		VENTANAS	A
--	-----------	--	----------	---

[illegible]

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NUMERO: 2014-13-08-01-P01027

13,03-14

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-.-

OTORGA: LOS CONYUGES PATRICIA AUXILIADORA VERA
ZAMBRANO Y VRICIO ABELARDO VITE LOOR.-

A FAVOR DE LA SEÑORA JENNIFER MARILYN ZAMORA COBEÑA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

FECHA: 12 de FEBRERO del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

notario.juanoluisa@hotmail.com.ar

Sello

NUMERO: 2014-13-08-01-P01027

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.---

OTORGA: LOS CONYUGES PATRICIA AUXILIADORA VERA
ZAMBRANO Y VRICIO ABELARDO VITE LOOR.--

A FAVOR DE LA SEÑORA JENNIFER MARILYN ZAMORA COBEÑA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

FECHA: 12 de FEBRERO del 2014

PRIMER TESTIMONIO

contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora JENNIFER MARILYN ZAMORA COBENA, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de Mayo del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 900 la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, según escritura publica celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el veintiséis de Abril del dos mil cuatro, en la cual los herederos de los causantes JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA CEVALLOS dieron en venta a favor de los cónyuges PATRICIA AUXILIADORA VERA ZAMBRANO Y VRICIO ABELARDO VITE LOOR (Casados). Los derechos y acciones del lote No. 7 de la ciudadela 20 de Mayo, sector Las Vegas, de la parroquia tarqui del cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 8,00 metros con calle planificada; POR ATRÁS: Con 8,00 metros y Inmobiliaria Jolcijos; POR EL COSTADO DERECHO: Con 31,70 metros y lote NO. 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 32,00 metros y lote No. 6. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL 254,80 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 4.586,40 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasen señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESOPINAL MERO Matrícula,

NUMERO : 2014-13-08-01-P01027 1694



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS
CONYUGES PATRICIA AUXILIADORA VERA ZAMBRANO Y VRICIO
ABELARDO VITE LOOR; A FAVOR DE LA SEÑORA JENNIFER
MARILYN ZAMORA COBEÑA .-

CUANTIA : USD \$ 4.586,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Febrero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **PATRICIA AUXILIADORA VERA ZAMBRANO Y VRICIO ABELARDO VITE LOOR**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **JENNIFER MARILYN ZAMORA COBEÑA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa de Derechos y Acciones un bien raíz**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **PATRICIA AUXILIADORA VERA ZAMBRANO Y VRICIO ABELARDO VITE LOOR**, a quienes para efectos de este

J 12 FEB 2014

[illegible]

Vigilio V. B.

ESMERALDAS
PROVINCIA CHONCHESACOMA 3
LA CONQUELA - CHONCHESACOMA
CANTON PICHINCHA
PARROQUIA LA ALFA
LA ALFA

0243855

$$-P_{\text{O}_2}(\text{atm}) = 0.21 \times 10^{-3} \text{ atm}$$

SEMPRE PIÙ
PROFONDA
LA CONCORDIA

PIÙ PROFONDA
LA CONCORDIA

CONCORSO
LA PIÙ PROFONDA E CERTA UNITÀ

PIÙ PROFONDA
LA CONCORDIA

CONCORSO
LA PIÙ PROFONDA E CERTA UNITÀ

IDENTIFICACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
PRENOMINADO: DOMINGUEZ DEL PADRE
ZAMORA DOMINGUEZ JESUS JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBEÑA BRIONES GINA MARILYN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-10-01

E4343/2243



BIOMETRICO

[Signature]
FOTOCOPIA

[Signature]
FOTOCOPIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ALISTAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANIA
+ FOLIOS Y NOMBRES
ZAMORA COBEÑA
JENNIFER MARILYN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

131355021-0



026

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
COMITÉ EJECUTIVO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2013

026 - 0224

1313550210

NUMERO DE CERTIFICADO
ZAMORA COBEÑA JENNIFER MARILYN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
ELUO ALFARO

Z
CENTRO EL
ZONA

1) PRESIDENTE DEL JURY

2/8



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0044593

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COM: E716939002

CIRUC: VERA ZAMBRANO PATRICIA Y VRICIO D/A
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT. 07 CIUD. 20 DE MAYO LAS VEGA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

D/A BRIDE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO FAMELA
CAJA: 11/02/2014 09:01:42
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: JUEVES, 12 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALDRADA

USD 1:25

Nº 0090171

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA ZAMBRANO PATRICIA AUXILIADORA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3103641000 LT. 07 CIUD-200E MAYO LAS VEGA
Manta, Diez de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000700001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2015-472/2911-407

TITULO DE CREDITO No. 000250783

2/12/2014 9:40

2023/04/10

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRAT	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, sita dentro del CANTON de la parroquia TORQUE		3-11-35-11-000	354,90	4856,40	170262	250783
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1716939007	MTE LOOR YRICIO ABE. ARDO	LT. 27 D. JUN-2002 DE MAYO LAS VEGA	Impuesto sobre el		40,88	
1305513077	MTE LOOR YRICIO ABE. ARDO	LT. 27 D. JUN-2002 DE MAYO LAS VEGA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,76	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		59,02	
1313900110	ZAMORA COBESA JENNIFER MARLYN	S/E	SALDO		0,00	

EMISION: 2/12/2014 9:40 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0062773

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PATRICIA AUXILIADORA VERA ZAMBRANO/ VIRGIO ABELARDO VITE LOOR
ubicada LT. 07 CIUD-20 DE MAYO LAS VEGAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4586.40 CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS 40/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, _____ de 12 FEBRERO del 20 2014





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1360000980001
Dirección: Av. Alca. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000250784

21/2/2014 9:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI			3-10-13-41-000	254,80	4505,40	120283	250784
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
17683002	MTE LOOR VRIJO ABELARDO	LT 07 CLD-200E MAYO LAS VEGA	GASTOS ADM Y STRATIVOS			1,00	
1204513577	MTE LOOR VRIJO ABELARDO	LT 07 CLD-200E MAYO LAS VEGA	Impuesto Principal Compra-Venta			16,68	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			17,68	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			17,68	
131369210	ZAVORA COBEÑA JENNIFER MARLYN	SE	SALDO			0,00	

EMISION: 21/2/2014 9:40 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0110464

No. Certificación: 110464

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19542

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-36-41-000

Ubicado en: LT. 07 CIUD-20 DE MAYO LAS VEGA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 254,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716939002	PATRICIA AUXILIADORA VERA ZAMBRANO
1305513077	VRICIO ABELARDO VITE LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4586,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4586,40

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Pérez Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44357



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote N. 7 ciudadela 20 de Mayo sector Las Vegas de la parroquia Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m calle planificada ATRAS: 8,00m Inmobiliaria Jolcijos COSTADO DERECHO: 31,70M LOTE n. 8 COSTADO IZQUIERDO: 32,00 m lote N. 6 AREA TOTAL: 254.80m2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	900 20/05/2004	11.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Cesión de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: *jueves, 20 de mayo de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.459 - Folio Final: 11.472

Número de inscripción: 900 Número de Repertorio: 2.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *junes, 26 de abril de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Patricia Auxiliadora Vera Zambrano interviene por sus propios derechos y además en representación del otro comprador Sr. Vicio Abelardo Vite Lour Compraventa de Derechos y Acciones del lote numero 7 ciudadela 20 de Mayo sector Las Vegas de la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area total de 254.80m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0030000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000062559	Mendoza Cevallos Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000072212	Vera Zambrano Patricia Auxiliadora	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000072213	Vite Lour Vicio Abelardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070968	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta

Certificamos impresa por: Mayo

Ficha Registral: 44357

Página: 1 de 2



Vendedor	17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512 Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:43 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *Rotundo*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada
con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. I
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto. DOY FE. w

Patricia Vera Zambrano
PATRICIA AUXILIADORA VERA ZAMBRANO
C.C.NO. 171693900-2

Vicio Vite
VRICIO ABELARDO VITE LOOR
C.C.NO. 130551307-7

Jennifer Marilyn Zamora Cobena
JENNIFER MARILYN ZAMORA COBENA
C.C.N. 131355021-0

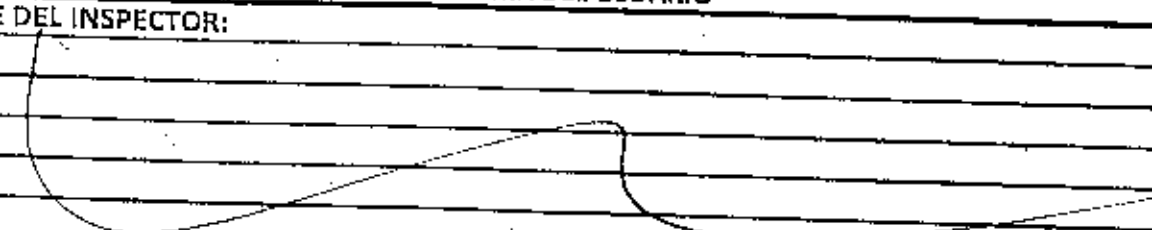
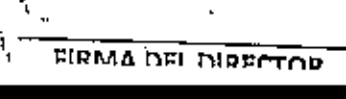
[Firma]
NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Firma]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



621V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				CENTRO DE REGISTRO CATASTRAL DEPARTAMENTO DE REGISTRO	
FECHA DE INGRESO:		06-02-14 10:21		FECHA DE ENTREGA: 10-02-14 18:00	
CLAVE CATASTRAL:		3103641-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Cera Tamborero			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0982573159			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>Comprobativo</i>					
<i>Paraducto</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
<i>Se otorga el oficio de parcelación</i>					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 07/02/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR					

comprobado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44357



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote N. 7 ciudadela 20 de Mayo sector Las Vegas de la parroquia Tarquí del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m calle planificada ATRAS: 8,00m Inmobiliaria Jolcijos COSTADO DERECHO: 31,70M LOTE n. 8 COSTADO IZQUIERDO: 32,00 mlote N. 6 AREA TOTAL: 254.80m2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	900 20/05/2004	11.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: *jueves, 20 de mayo de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.459 - Folio Final: 11.472
Número de Inscripción: 900 Número de Repertorio: 2.066
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de abril de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Patricia Auxiliadora Vera Zambrano interviene por sus propios derechos y además en representación del otro comprador Sr. Vicio Abelardo Vite Loor Compraventa de Derechos y Acciones del lote número 7 ciudadela 20 de Mayo sector Las Vegas de la parroquia Tarquí del canton Manta, con un area total de 254.80m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000062559	Mendoza Cevallos Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000072212	Vera Zambrano Patricia Auxiliadora	Soltero	Manta
Comprador	80-000000072213	Vite Loor Vicio Abelardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000070968	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mox

Ficha Registral: 44357

Página: 1 de 2



Vendedor	17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512 Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:43 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Doldres Salazar Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 04 de Febrero de 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VITE LOOR
VRICIO ABELARDO con CI 1305513077 NO se encuentra registrado como usuario
en nuestro sistema comercial SICD, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada podrá hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor
convenza a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
VITE LOOR VRICIO ABELARDO
CI 1305513077

Vaidio Vile

041

041 - 0456

1305513077

$$\mathbf{H}_2\mathbf{M}(\mathbf{F}) \cong \mathbf{C}^{2n} \times \mathbf{m}(\mathbf{F})$$

VITE LOOR VRICIO A2ELAROO

1. 59.25% 2. 10.40%

UPON THE

2000

$$\frac{1}{\rho} = \frac{1}{\rho_0} + \frac{1}{\rho_1} + \frac{1}{\rho_2} + \dots$$

IDENTIFICACION
ELEMENTO
DAMATO VERA
PATRICIA ZAMBRANO
NININDE
13/10/2013

01-8955



CITADANIA
VERA ZAMBRANO PATRICIA AUXILIADORA
MANABI/CHONE/CANTON
03 ENERO 1978
001- 0042 0012 F
MANABI/CHONE
CANTON 1978



- Patricia Vera Zambrano

040

040 - 0195 1715939002

VERA ZAMBRANO PATRICIA AUXILIADORA

ES VERDADERA	LA FOTOCOPIA	C
LA FOTOCOPIA	LA FOTOCOPIA	C
LA FOTOCOPIA	LA FOTOCOPIA	C

VERA ZAMBRANO PATRICIA AUXILIADORA



Registro de la Propiedad del Cantón Manta
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000300001
Dirección: Calle 40 y 50, P.O. Box 261147, 261147

TITULO DE CREDITO No. 000249142

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO V
00000000000000000000	12.00	12.00	1. 3. CIUDAD DE MAYO LAS VEGAS	2014	130000	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASO (ENCARGOS)	VALOR A PAGAR
04.0014.12.00. ALFAREROSARIO			1. IMPUESTO DE			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			2. IMPUESTO DE			
			3. IMPUESTO DE	12.00		12.00
			4. IMPUESTO DE	12.00		12.00
			MEJORAS (ART. 111)	12.00		12.00
			SOLAR (ART. 111)	12.00		12.00
			CASA DE 2-3 CUARTOS	12.00		12.00
			TOTAL A PAGAR			12.00
			VALOR PAGADO			12.00
			SALDO			12.00

SECRETARÍA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 12/01/2014
Sra. Rosalva Burgos