

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

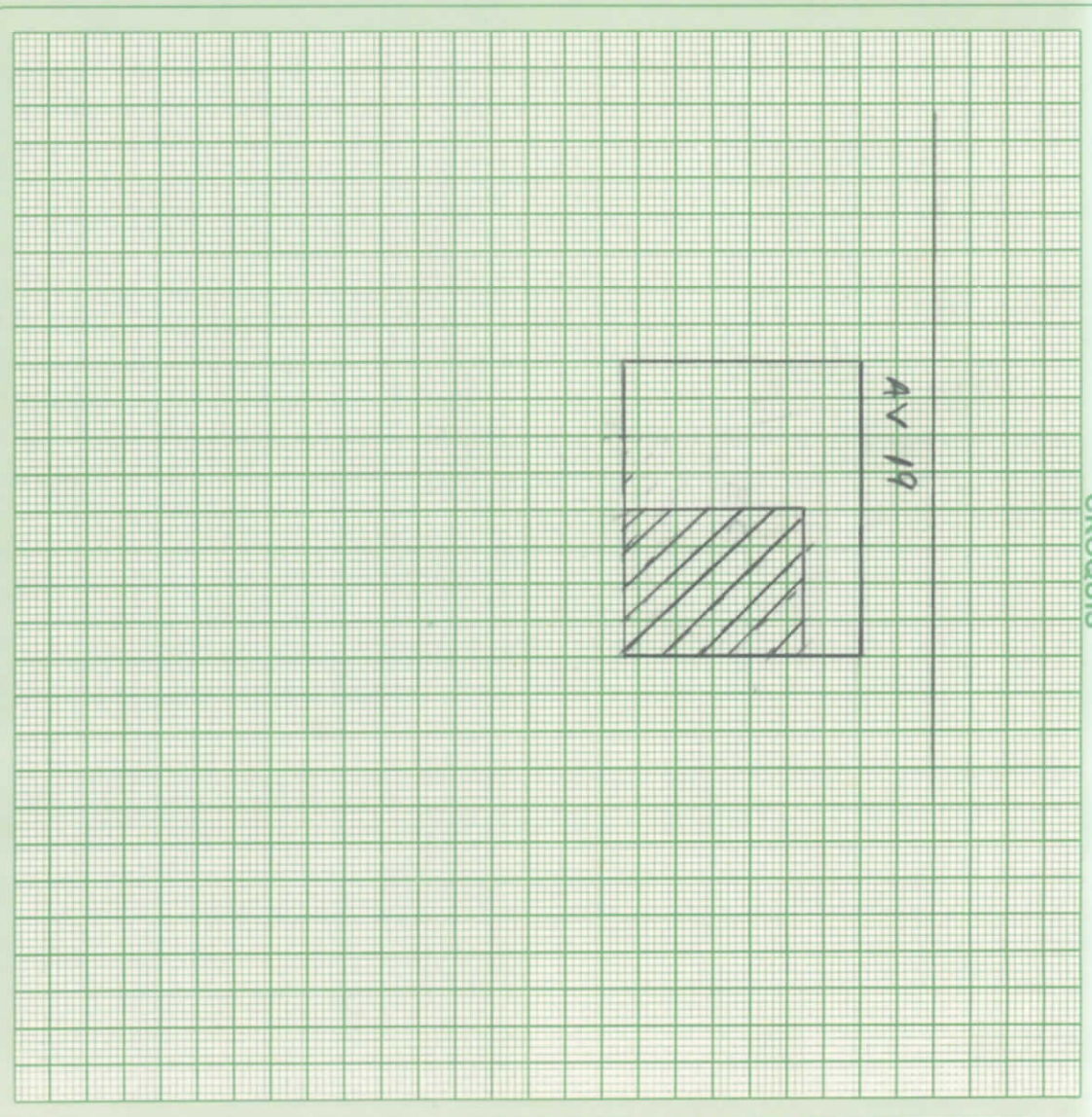
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 <u>1030063444</u>	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☒ ZONA HOMOGENEA 9 ☒ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>AV 19</u> calle <u>C-14-15</u> N°
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ☒ ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEJANQUINA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
11 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
13 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
18 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
19 ☒ SOBRE LA RASANTE	DESNIVEL, CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
20 ☒ AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 ☒ DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ☒ ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 ☒ AREA	SIN DECIMALES <u>315</u>
24 ☒ PERIMETRO	<u>72</u>
25 ☒ LONGITUD DEL FRENTE	<u>20</u>
26 ☒ NUMERO DE ESQUINAS	<u>4</u>
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	<u>4</u>
28 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	<u>1</u>
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	<u>5</u>

OBSERVACIONES
INGRESO DE LA CONSTRUCCION
4-2197.

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA										
	JOSÉ ALFREDO	MENOSCAL DELGADO	130016405-8	PRIMEIRA MONTECRISTI	NOV. 29 1989										
☐															

[illegible][illegible]