0000098293

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **3707**
Número de Repertorio: **9274**
Fecha de Repertorio: viernes, 24 de noviembre de 2017

Naturaleza Acto: ACLARACION Y COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de noviembre de 2017 09:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311811663	CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312201724	TOMALA LOOR VIVIANA ARACELY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301594303	PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303203978	MERO LUCAS CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3104008000	01/02/2017 16:20:10	60993		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno Número Cuarenta y siete de la Manzana K- Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuarenta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número cuarenta y ocho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuarenta y seis. Terreno que tiene una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA
Lote de terreno Numero cuarenta y Siete de la Manzana K-DOS de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui
Nombres y apellidos correcto son DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA y no HECTOR DOMINGO PRADO ORTEGA y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000098294

Factura: 001-002-000023840

20171308001P02784

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02784

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594303	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	MERO LUCAS CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303203978	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02784

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594303	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO LUCAS CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303203978	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311811663	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	TOMALA LOOR VIVIANA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312201724	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1536.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000098295

2017	13	08	001	P.02784

PRIMERA PARTE: **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA Y CRUZ MARIA MERO LUCAS.**

SEGUNDA PARTE: **COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORAS: DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA Y CRUZ MARIA MERO LUCAS A FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS ALBERTO CASIERRA COLORADO Y VIVIANA ARACELY TOMALA LOOR.**

CUANTIA DE LA ACLARATORIA DE NOMBRE: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: USD $1.536,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE**

FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, tres, cero, tres, con número de teléfono 0991470981 y correo jeraldy_roman_31@hotmail.com, **Y CRUZ MARIA MERO LUCAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cero, tres, nueve, siete, ocho, con número de teléfono 2579054 y correo jeka_prado_mero@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; **LUIS ALBERTO CASIERRA COLORADO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, uno, uno, seis, seis, tres, con número de teléfono 0991473849 y correo albertocolorado1984@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y **VIVIANA ARACELY TOMALA LOOR**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, uno, siete, dos, cuatro, con número de teléfono 0983689012 y correo tomalaloorv1984@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura

.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA,** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, **DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, tres, cero, tres y **CRUZ MARIA MERO LUCAS,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cero, tres, nueve, siete, ocho, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente **"ACLARANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El

señor **DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA**, en su estado civil casado con la señora **CRUZ MARIA MERO LUCAS**, adquirió el lote de terreno Número Cuarenta y siete de la Manzana K-Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuarenta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número cuarenta y ocho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuarenta y seis. Terreno que tiene una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 30 de Marzo de 2000 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día 05 de Mayo de 2003, la misma otorgada por la Compañía Inmobiliaria Jolcijos CIA., bien que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son **DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA y** no **HECTOR DOMINGO PRADO ORTEGA, y** que por un error

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES-** Comparecen a esta Escritura de COMPRAVENTA los señores **DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, tres, cero, tres y **CRUZ MARIA MERO LUCAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cero, tres, nueve, siete, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"**, y , por otra parte los señores **LUIS ALBERTO CASIERRA COLORADO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, uno, uno, seis, seis, tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y **VIVIANA ARACELY TOMALA LOOR**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, uno, siete, dos, cuatro,

de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES: El** señor **DOMINGO HECTOR PRADO ORTEGA,** en su estado civil casado con la señora **CRUZ MARIA MERO LUCAS,** adquirió el lote de terreno Número Cuarenta y siete de la Manzana K- Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuarenta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número cuarenta y ocho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuarenta y seis. Terreno que tiene una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 30 de Marzo de 2000 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día 05 de Mayo de 2003, la misma otorgada por la Compañía Inmobiliaria Jolcijos CIA., bien que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES",

el lote de terreno Número Cuarenta y siete de la Manzana K- Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuarenta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número cuarenta y ocho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuarenta y seis. Terreno que tiene una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADQS.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** ($1.536,00), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFECTIVO** y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme

la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los** compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de

0000098299

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA No. 1301594308-8

PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR

MANABI/MANTA/MANTA

15 SEPTIEMBRE 1950 M

001-1 0266 00795

MANABI/ MANTA

MANTA 1950

ECUATORIANA***** CASADO

PRIMARIA

JOSE PRADO

IGNACIA ORTEGA

MANTA

13/09/2010

13/09/2022

REN 3[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

071 — JUNTA No

071 - 210 — NÚMERO

1301594303 — CÉDULA

PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA — CANTÓN

ZONA 1

TARQUI — PARROQUIA

CNE

ELECCIONES 2017

ESTE [illegible]
SUFRAGIO [illegible]

ESTE CERTIFICADO [illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en [illegible]
fojas útiles.
Manta, a [illegible]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130320397-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO LUCAS
CRUZ MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DOMINGO HECTOR
PRADO ORTEGA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CHAVEZ ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS LUCAS BLANCA NIEVES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-07

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

053
JUNTA No

053 - 178
NÚMERO

1303203978
CÉDULA

MERO LUCAS CRUZ MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000098300

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131220172-4

APELLIDOS Y NOMBRES
TOMALA LOOR
VIVIANA ARACELY

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SALINAS
SALINAS

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN ESTUDIANTE
V4333V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOMALA AQUINO MANUEL ELENO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ROSA ALEGRIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-17

DIRECTOR GENERAL
Viviana Tomala
FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

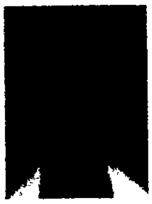
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
CNE

091
JUNTA No

091 - 061
NÚMERO

1312201724
CÉDULA

TOMALA LOOR VIVIANA ARACELY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

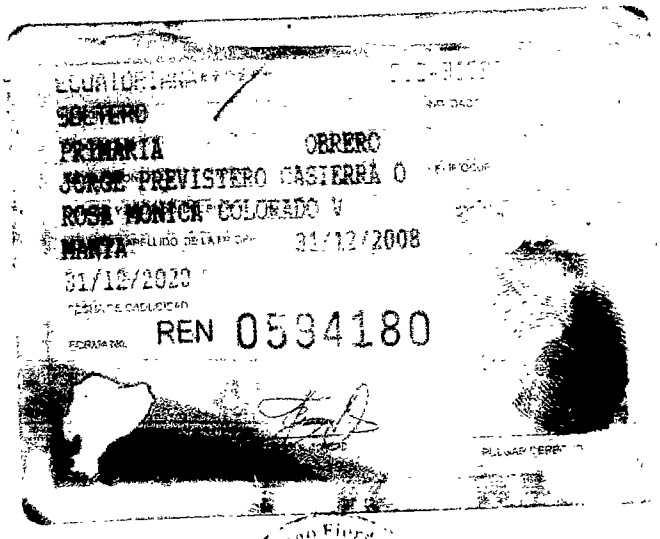
MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .. 01 .... fojas útiles.
Manta, a.. 13 /11/ 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

017	017 - 012	1311811663
JUNTA No.	NUMERO	CÉDULA

CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTÓN	
TARQUI	
PARROQUIA	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 06 fojas útiles.
Manta, a 17 NOV. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

.000098301

Ficha Registral-Bien Inmueble

60993

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021878, certifico hasta el día de hoy 24/10/2017 13:23:53, la Ficha Registral Número 60993.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXX X
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. miércoles, 01 de febrero de 2017
Parroquia TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

INDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Número Cuarenta y siete de la Manzana K- Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuarenta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número cuarenta y ocho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuarenta y seis. Terreno que tiene una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	822	05/may/2003	2 710	2 713

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2003
Número de Inscripción: 822 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1832 Folio Inicial:2 710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.713
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El lote de terreno Número Cuarenta y siete de la Manzana K- Dos, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301594303	PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:23:53 del martes, 24 de octubre de 2017

A peticion de: PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000098302

BanEcuador B.P.
16/11/2017 02:16:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 715388356
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.16
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.76

SUJETO A VERIFICACION

16 NOV 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000420
Fecha: 16/11/2017 02:17:14 p.m.

No. Autorización:
1611201701176818352000121315020000004202017141715

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CUERPO DE B[illegible]

Emergencia Teléfono: 911

RUC: [illegible]

Dirección: Avenida [illegible] entre Calles [illegible]

Planta Telefónica: [illegible]

[illegible] DE PAGO

000056040

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301594303001

NOMBRES: PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO

DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ-K-2 LT.47

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 52535

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 24/10/2017 10:37:05

VALOR: 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[illegible] DEL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

0000098303

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587324

2/24/2017 3 28

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR	1301594303	NA	252329	587324

OBSERVACIÓN
Num Expediente 60902

2/24/2017 3:28 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS	
CONCEPTO	**VALOR**
P C Tasa por Aprobación de planos e Inspeccion	4,00
PERMISO ADMINISTRATIVO PERMISO CONSTRUCCION	3,00
TOTAL A PAGAR	7,00
VALOR PAGADO	7,00
SALDO	0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660456

11/15/2017 1.20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-40-08-000	96,00	1536,00	300708	660456

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301594303	PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO	LOT EL PORVENIR MZ K-2 LOTE # 47
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311811663	CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,55
TOTAL A PAGAR	2,55
VALOR PAGADO	2,55
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2017 1:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

0000098304

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660455

11/15/2017 1 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-40-08-000	96,00	1536,00	300707	660455

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1301594303	PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO	LOT EL PORVENIR MZ K-2 LOTE # 47
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1311811663	CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	**VALOR**
Impuesto principal	15,36
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,61
TOTAL A PAGAR	19,97
VALOR PAGADO	19,97
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2017 1:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Direccion. Av. 4ta y Calle 9 - Telef.. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0576899

2/3/2017 3 53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-40-08-000	96,00	$ 1 536,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO	1301594303

2/3/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EL PORVENIR MZ K-2 L# 47	2017	280958	576699

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,33	($ 0,13)	$ 0,20
MEJORAS 2012	$ 0,66	($ 0,26)	$ 0,40
MEJORAS 2013	$ 2,21	($ 0,88)	$ 1,33
MEJORAS 2014	$ 2,34	($ 0,94)	$ 1,40
MEJORAS 2015	$ 2,01	($ 0,80)	$ 1,21
MEJORAS 2016	$ 0,07	($ 0,03)	$ 0,04
MEJORAS HASTA 2010	$ 10,72	($ 4,29)	$ 6,43
TOTAL A PAGAR			$ 11,01
VALOR PAGADO			$ 11,01
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

000098305

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 028634

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

[illegible] PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO

[illegible] LOT. EL PORVENIR MZ K-2 LOTE # 47

[illegible] AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$1536.00 MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

15 DE NOVIEMBRE DEL 2017

EL CANTÓN MANTA

Nº 117556

PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO

15 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3104008000 LOT. EL PORVENIR MZ K-2 LOTE # 47

Manta, quince de noviembre del dos mil diesisiete

0000098306

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000146905
Nº ELECTRÓNICO : 53497

Fecha: Martes, 14 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146905

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-40-08-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ K-2 LOTE # 47

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 96

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1301594303	**PRADO ORTEGA HECTOR DOMINGO-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1536
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	1536
SON:	MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-14 10:45:06.

0000146905

#MANTADIGITAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

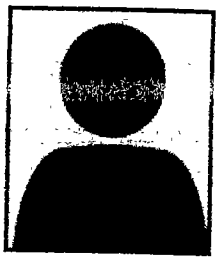
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000098307

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311811663

Nombres del ciudadano: CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORGE PREVISTERO CASIERRA O

Nombres de la madre: ROSA MONICA COLORADO V

Fecha de expedición: 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 179-070-23617

179-070-23617

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311811663

Nombre: CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-070-23647

176-070-23647

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

J00098308

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301594303

Nombres del ciudadano: PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LUCAS CRUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: JOSE PRADO

Nombres de la madre: IGNACIA ORTEGA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-070-23500

177-070-23500

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301594303

Nombre: PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-070-23533

178-070-23533

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

C 000098309

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Viviana Tomala

Número único de identificación: 1312201724

Nombres del ciudadano: TOMALA LOOR VIVIANA ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TOMALA AQUINO MANUEL ELENO

Nombres de la madre: LOOR ROSA ALEGRIA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-070-23675

177-070-23675

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312201724

Nombre: TOMALA LOOR VIVIANA ARACELY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-070-23679

179-070-23679

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

J00098310

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303203978

Nombres del ciudadano: MERO LUCAS CRUZ MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: MERO CHAVEZ ROBERTO

Nombres de la madre: LUCAS LUCAS BLANCA NIEVES

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-070-23574

172-070-23574

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303203978

Nombre: MERO LUCAS CRUZ MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-070-23601

173-070-23601

este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, Matricula del Foro de Abogados, 13-2017-77. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

DOMINGO HECTOR PRADO [illegible]IGA

C.C. No. 1301594303

CRUZ MARIA MERO LUCAS

C.C. No. 1303203978

LUIS ALBERTO CASIERRA [illegible]O

C.C. No. 1311811663

VIVIANA ARACELY TOMALA LOOR

C.C. No. 1312201724

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308O1P02784.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000098312

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **3707**
Número de Repertorio: **9274**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3707 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311811663	CASIERRA COLORADO LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1312201724	TOMALA LOOR VIVIANA ARACELY	COMPRADOR
1301594303	PRADO ORTEGA DOMINGO HECTOR	VENDEDOR
1303203978	MERO LUCAS CRUZ MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3104008000	60993	ACLARACION Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACLARACION Y COMPRAVENTA
Fecha : 24-nov./2017
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de noviembre de 2017

50% — .255
50% — 25