

0000096421

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2934

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7278

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de septiembre de 2017 11:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1306371442           | GARCIA MERA DEXY DEL ROCIO       | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 0906556774           | PICO MERA SERGIO AGUSTIN         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1306172998           | BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3104103000       | 10/08/2017 13:21:31 | 63202      | 96,00      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero CINCUENTA Y UNO de la Manzana K-2 de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente: ocho metros y lindera con calle peatonal. Por atrás: ocho metros y lindera con lote cincuenta y siete. Por el costado derecho: doce metros y lindera con el lote cincuenta y por el costado izquierdo: doce metros y lindera con lote cincuenta y dos. Con un área total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

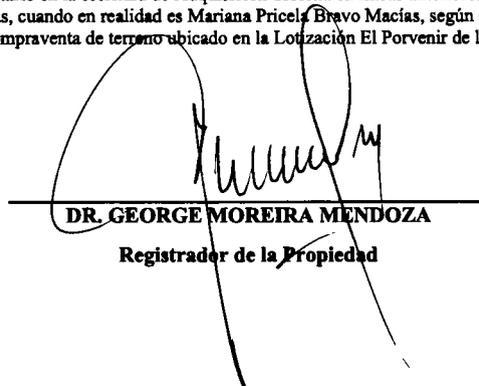
Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

Superficie del Bien: 96,00

5.- Observaciones:

Se deja constancia que por un error involuntario en la escritura de Adquisición descrita en líneas anteriores, se hizo constar erradamente el nombre de la Compradora como Mariana Bravo Macías, cuando en realidad es Mariana Pricela Bravo Macías, según consta en su cédula de Ciudadanía, salvando así el error cometido involuntariamente. Compraventa de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1583900111

0000076422



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES SERGIO AGUSTIN PICO MERA Y MARIANA PRICELA BRAVO MACIAS.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA DEXY DEL ROCIO GARCIA MERA.-

N° 2017.13.08.002.P01879



**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 1.536,00

**MANTA:** 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SS:290001

0000076423



Factura: 001-002-000029924

20171308002P01879

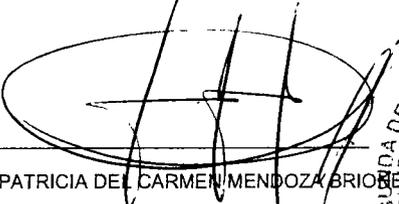


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20171308002P01879                 |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:19) |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                      | PICO MERA SERGIO AGUSTIN          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0906556774         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)      |                           |
| Natural                      | BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306172998         | ECUATORIANA  | USUFRUCTUARIO(A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
| Natural                      | GARCIA MERA DEXY DEL ROCIO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306371442         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)     |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                  |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                  |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       | COMPRAVENTA                       |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 1536 00                           |                          |                        |                    |              |                  |                           |

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



85

18:35:00



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000076424

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622536



**FACTURA NUMERO: 001-002-000029924**

**CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01879**

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES SERGIO AGUSTIN PICO MERA Y MARIANA PRICELA BRAVO MACIAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA DEXY DEL ROCIO GARCIA MERA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 1.536,00**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **SERGIO AGUSTIN PICO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero seis cinco cinco seis siete siete guion cuatro**, y la señora **MARIANA PRICELA BRAVO MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis uno siete dos nueve nueve guion ocho**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **DEXY DEL ROCIO GARCIA MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres siete uno cuatro cuatro guion dos**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

13:29.000

de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **"COMPRAVENTA"**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte cónyuges señor **SERGIO AGUSTIN PICO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía,

Abg. Patricia Rendón Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

0000076423



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. KALECON  
TELEFONO: 0506225000



número **cero nueve cero seis cinco cinco seis siete**  
**siete guion cuatro**, y la señora **MARIANA PRICELA BRAVO**  
**MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno**  
**tres cero seis uno siete dos nueve nueve guion ocho**, de  
estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos,  
mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de  
Manta, comparecen por sus propios y personales  
derechos; a quien en lo posterior se le denominaran  
"LOS VENEDORES"; y por otra parte la señora **DEXY DEL**  
**ROCIO GARCIA MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía  
número **uno tres cero seis tres siete uno cuatro cuatro**  
**guion dos**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor  
de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta,  
comparece por sus propios y personales derechos, a  
quien en lo posterior se le denominará "LA COMPRADORA".

Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus  
derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar  
y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declaran los  
vendedores que son propietarios de un lote de terreno  
signado con el número **CINCUENTA Y UNO** de la Manzana **K-2**  
de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui  
del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y  
medidas: **POR EL FRENTE:** ocho metros y lindera con calle  
peatonal; **POR ATRÁS:** ocho metros y lindera con el lote  
numero cincuenta y siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** doce  
metros y lindera con el lote numero cincuenta; y, **POR**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros lindera con el lote número cincuenta y dos. **Con un área total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veinticinco de agosto de mil novecientos noventa y siete, e inscrita el siete de octubre de mil novecientos noventa y siete bajo el número uno siete tres ocho. Se deja constancia que por un error involuntario en la escritura pública de, adquisición descrita en líneas anteriores, se hizo constar erradamente el nombre de la compradora como Mariana Bravo Macías, cuando en realidad es Mariana Pricela Bravo Macías, según consta en su cedula de ciudadanía, salvando así el error cometido involuntariamente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes los señores **SERGIO AGUSTIN PICO MERA Y MARIANA PRICELA BRAVO MACIAS**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **DEXY DEL ROCIO GARCIA MERA**, el lote signado con el numero **CINCUENTA Y UNO DE LA MZ. K-DOS**, de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** ocho metros y lindera con calle peatonal; **POR ATRÁS:** ocho metros y lindera con el lote número cincuenta y siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** doce



metros y lindera con el lote número cincuenta,  
**EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros lindera con el lote  
número cincuenta y dos. Con un área total de **NOVENTA Y  
SEIS METROS CUADRADOS.**- **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
pactado de común acuerdo por la presente compraventa  
del bien inmueble, es la suma de **(US\$ 1.536,00) (MIL  
QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 00/00)** cantidad de  
dinero que la Compradora ha entregado a Los Vendedores,  
quienes declaran haber recibido de contado en dinero  
efectivo y en moneda del curso legal de parte de La  
Compradora y sin opción por este concepto de reclamo  
posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por  
lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora,  
el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote  
de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta  
minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los  
derechos reales que como bien propio de los enajenantes  
les corresponda o pudiera corresponderles, sin  
reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia  
del presente contrato de compraventa; en consecuencia,  
en la presente venta queda comprendido todo cuanto se  
encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
**SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el  
contenido del presente contrato, por así convenir a sus  
intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se  
faculta al portador de la copia autorizada de esta,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA:**

**GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora.

**NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.

Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Abdón Calderón, de la ciudad de Manta, teléfono 0997844084; la parte compradora señala como domicilio Barrio Abdón Calderón calle 5 avenida 35, de la ciudad de Manta, teléfono 09867884, en la que podrán ser notificados.



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000076427

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622113



en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.**-  
partes declaran que los valores por concepto de  
tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen  
de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora  
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de  
estilo para la plena validez del presente documento.  
Minuta firmada por la Abogada Sandy Ramírez Chávez,  
con matrícula 13-2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA  
MINUTA) que juntos con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en  
la ley Notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

*[Handwritten signature]*

Elaborado por M.Q.M

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabita - Ecuador

*[Handwritten signature]*  
SERGIO AGUSTIN PICO MERA  
C.C. No. 090655677-4



9583600104



Mariana Bracho

MARIANA PRICELA BRAVO MACIAS  
C.C. No. 130617299-8

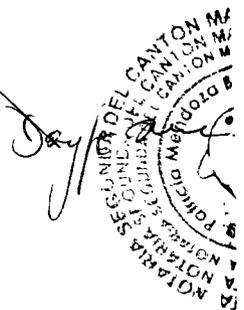


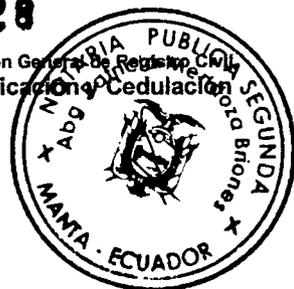
Dey Garcia M

DEXY DEL ROCIO GARCIA MERA  
C.C. No. 130637144-2

LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Mendaza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

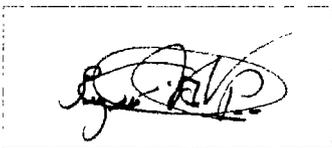




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 0906556774

**Nombres del ciudadano:** PICO MERA SERGIO AGUSTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIANA PRICELA BRAVO MACIAS

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** PICO MERA JOSE MAURICIO

**Nombres de la madre:** MERA SANTA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 174-051-55966



174-051-55966



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

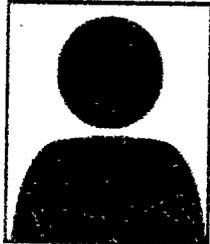


PAGINA EN BIANCO

0000076429



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306371442

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MERA DEXY DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANTONIO LUIS GARCIA VILLEGA

**Nombres de la madre:** ROSA PILAR MERA ZAMBRANO

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*comprovada*

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-051-68955



172-051-68955

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000076430



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana Bravo

Número único de identificación: 1306172998

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MERA SERGIO AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: BRAVO MENDOZA NAZARIO

Nombres de la madre: MACIAS MARIA PRICELA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-051-68921



174-051-68921

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



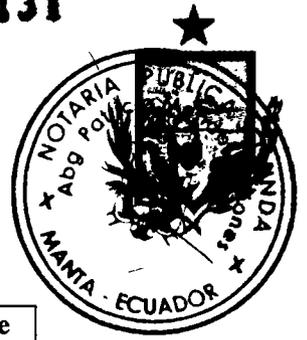
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Manabí

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000076431



Calle 24 y Avcnida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.cc

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

63202



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015686, certifico hasta el día de hoy 10/08/2017 14:01:16, la Ficha Registral Número 63202.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 10 de agosto de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el numero CINCUENTA Y UNO de la Manzana K-2 de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente: ocho metros y lindera con calle peatonal. Por atrás: ocho metros y lindera con lote cincuenta y siete. Por el costado derecho: doce metros y lindera con el lote cincuenta y. por el costado izquierdo: doce metros y lindera con lote cincuenta y dos. Con un área total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1738 07/oct./1997             |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1997      Número de Inscripción: 1738  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3354      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero CINCUENTA Y UNO de la Manzana K-2 de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLTE155578      | BRAVO MACIAS MARIANA                    | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA |              | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

10 AYO. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Emitido a las : 14:01:17 del jueves, 10 de agosto de 2017

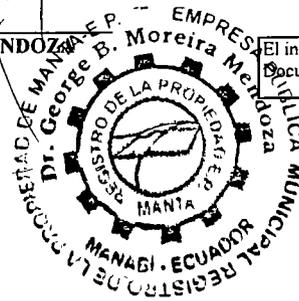
A petición de: AVILA VELEZ HUGO ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**10 AGO. 2017**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046729

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 8001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BRAVO MACÍAS MARIANA PRICELA

LT. # 51 MZ-K-2 URBANIZACIÓN EL

PORVENIR BARROQUEDIBARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

3.00

REGISTRO DE PAGO

517769

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

22/08/2017 16:05:44

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: lunes, 20 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



0000076432

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645001

6/31/2017 12:03

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia T.R.Q.U.I. **CÓDIGO CATASTRAL** 3-10-41-03-000 **AREA** 96.00 **AVALUO** 1536.00 **CONTROL** 286075 **TÍTULO N°** 645001

| OBSERVACIÓN |                              | CÓDIGO CATASTRAL      | AREA                               | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------|---------|-----------|
| VENDEDOR    |                              |                       |                                    |        |         |           |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |           |
| 1306172991  | BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA | CALLE 299 EL PORVENIR | CONCEPTO                           |        |         |           |
| ADQUIRIENTE |                              |                       | Impuesto principal                 |        |         |           |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |           |
| 1306937144  | GARCIA MERA DEXY DEL ROCIO   | NA                    | TOTAL A PAGAR                      |        |         |           |
|             |                              |                       | VALOR PAGADO                       |        |         |           |
|             |                              |                       | SALDO                              |        |         |           |
|             |                              |                       | VALOR                              |        |         |           |
|             |                              |                       | 15.36                              |        |         |           |
|             |                              |                       | 4.61                               |        |         |           |
|             |                              |                       | 19.97                              |        |         |           |
|             |                              |                       | 19.97                              |        |         |           |
|             |                              |                       | 0.00                               |        |         |           |

EMISION: 6/31/2017 12:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
**SALDO SI/LETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

61

*[Faint signature and stamp]*

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

0000076433

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145149

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145149

No. Electrónico: 51863

Fecha: 31 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-41-03-000

Ubicado en: CALLE 299 EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                  |
|---------------------|------------------------------|
| 1306172998          | MARIANA PRICELA BRAVO MACIAS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 1536,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>1536,00</u> |

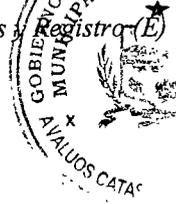
Son: UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

*[Firma manuscrita]*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

0000076434

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116153**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 AGOSTO 20 7

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3104103000: CALLE 299 EL PORVENIR**

**Manta, treinta y uno de agosto del dos mil diecisiete.**

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Publica Segunda  
MANTA, ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

0000076435

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087201

(5)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA** ubicada **CALLE 299 EL PORVENIR** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$1536.00 UN MIL QUINIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE SOLAR – NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: Jose Zambrano.

31 DE AGOSTO DEL 2017

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Maria,

Director Financiero Municipal

20250000

21

PAGINA EN BLANCO

0000076436



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

N. 090655677-4

CEBULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO MERA  
SERGIO AGUSTIN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-09-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-09-06  
SEXO MASCULINO  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIANA MARCELA  
BRAVO MENCIA

*Mendoza*

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CONFER PROFESIONAL

E1133A122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PICO MERA JOSE MAURICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA SANTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-09-06

DIRECCIÓN GENERAL  
PARA EL CENSAJO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

073 JUNTA No  
073 - 213 NÚMERO  
0906556774 CÉDULA

PICO MERA SERGIO AGUSTIN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

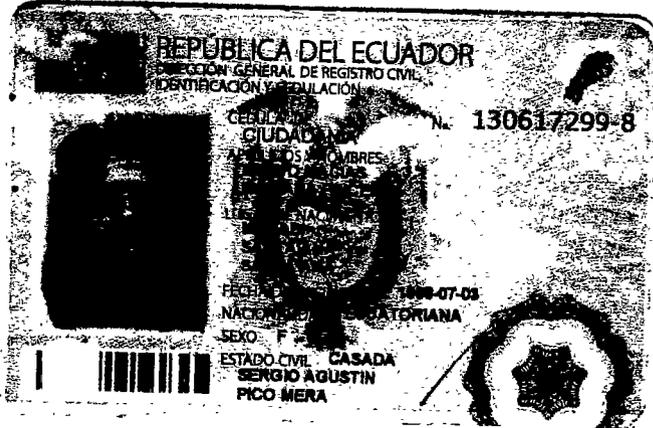
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

11. 1111111111

PAGINA EN BLANCO

0000076437



*Vacío*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA No

014 - 071 NÚMERO

1306172998 CÉDULA

**BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....a..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....06-09-2017

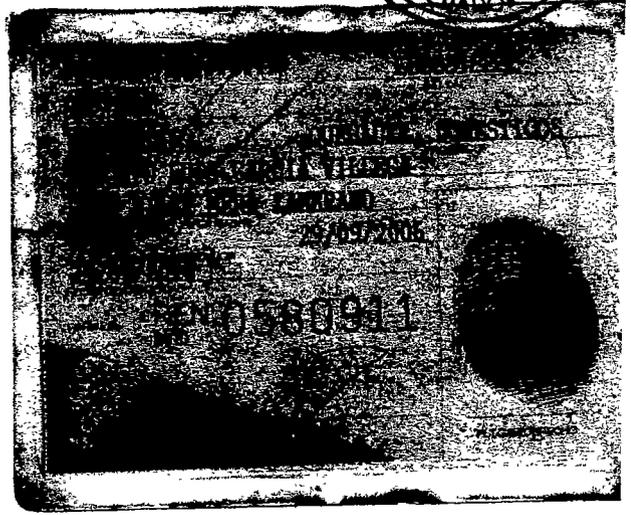
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SECRET

PAGINA EN BLANCO

17700

0000076438



*Comprimada*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

039 JUNTA No

039 - 134 NUMERO

1306371442 CÉDULA

GARCIA MERA DEXY DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...C.I.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*



ESTAS <sup>26</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES  
DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01879.- LA  
NOTARIA. - 

  
~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~  
~~Notaria Pública Segunda~~  
~~MANTÁ - ECUADOR~~

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
Abg. Patricia Mendoza Briones

0000076439

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2934**

**Número de Repertorio:**

**7278**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2934 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1306371442  | GARCIA MERA DEXY DEL ROCIO   | COMPRADOR           |
| 0906556774  | PICO MERA SERGIO AGUSTIN     | VENDEDOR            |
| 1306172998  | BRAVO MACIAS MARIANA PRICELA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3104103000       | 63202        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de septiembre de 2017

