

3104104

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
Notario Público (E) del Cantón Manta



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**  
**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS Y SEÑORA NELLY ARACELI QUIMIS TUBAY; A FAVOR DEL SEÑOR VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO.-**  
**CUANTIA: USD \$ 6,400.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor **CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS** y señora **NELLY ARACELI QUIMIS TUBAY**, casados entre sí, de cincuenta y cuatro y cincuenta y seis años de edad respectivamente, empleado y quehaceres domésticos en su

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

Sello  
11/28/16



**OTORGANTES.**- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, los cónyuges señor CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS y señora NELLY ARACELY QUIMIS TUBAY, por sus propios derechos, a quienes más adelante se los llamarán simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores señor CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS y señora NELLY ARACELY QUIMIS TUBAY, que son dueños y propietarios de cuatro lotes de terrenos, signados con los números CINCUENTA Y DOS, CINCUENTA Y TRES, CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana K - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, según consta de la escritura pública de

CINCUENTA Y DOS, CINCUENTA Y TRES, CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana K -

Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con

una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO**.- El precio del Inmueble que

se vende, es el de SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, de contado, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, y corriente a su entera satisfacción, de manos del comprador. **SEXTA:**

**TRANSFERENCIA**.- Los vendedores transfieren el dominio del inmueble, con todas las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose los vendedores, caso contrario, al saneamiento legal. **SÉPTIMA:**

**ACEPTACION**.- El comprador acepta la venta hecha a su favor.

Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora VIOLETA PADILLA VELASTEGUI, con matrícula

número: Diecisiete - Dos mil siete - Cuatrocientos treinta

11/17/2016 11:23

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-10-41-04-000	400,00	6400,00	236102	528215
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303924789	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE	EL PORVENIR MZ-K-2	Impuesto principal		64,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		19,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		83,20	
0101521805	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	SN	VALOR PAGADO		83,20	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/17/2016 11:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
22/11/2016 12:00:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 597024067  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Adición Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-00000020  
Fecha: 22/11/2016 12:02:51 p.m.

No. Autorización:  
221120160117681835200012056501000000202016120219

Cliente : CARLOS BRAVO  
Tel : 1303924789  
Dir : AGENCIA UNIVERSITARIA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

22 NOV 2016

22 NOV 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 135506

Nº 135506

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42581

Fecha: 7 de septiembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-41-04-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-K-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303924789	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6400,00</u>

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZALES

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2641747

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

COMPROBANTE DE PAGO 000023915

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-K-2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 05/09/2016 12:57:24  
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: domingo, 04 de diciembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:58:22 del sábado, 19 de noviembre de 2016

A petición de: BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
19 NOV 2016



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

**130336104-0**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIMS TUBAY NELLY ARACELI**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-08-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**CARDOS ENRIQUE BRAVO MACIAS**



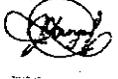
**INSTRUCCION BACHILLERATO**      **PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS**      **E3333V4242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUIMS ALEJO IGNACIO**

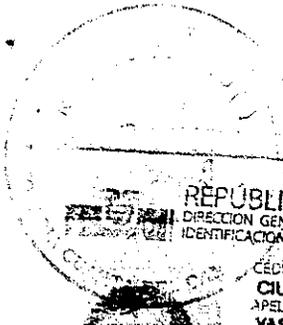
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TUBAY ESTHER MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-07-15**

**FECHA DE EXPIRACION 2024-07-15**



*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: 010152180-5



CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VASQUEZ SARMIEN TO**  
**VICENTE DE PAUL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**  
**SUCRE**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1959-05-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUMENTO LICENCIADO  
SUPERIOR  
VASQUEZ ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SARMIENTO LUZ  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CUENCA**  
**2014-12-05**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2021-12-05**

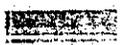
VAA43V4442



03060057

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Handwritten signature]*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PRO TOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P04345. DOY FE. -**



*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresola  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON DE SANTIAGO FIERRO URRESOLA