MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 04 6207 — (ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Río Yuyos
calle 14. DU 20.
1406
_____ Mz _____ lote _____

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	RAMOS MUÑOZ RODRIGUEZ CHAVEZ			TERCERA NOTARIA	
	ALVAREZ ZAMBRANO JOHNNY Y OTROS				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal

PAREDES
no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o comun | latrio industrial o bloque | bahareque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO
tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja

TUMBADOS
no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA
no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD
no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL
no tiene | piscina | cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
buena | regular | mala | ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	130	1.
2	2	37	1.
3	3	137	1.
			1.
			1.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2582-10

1.527.07

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (⊗) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H7-H8

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 10 (3) 46 (4) 30 (5) 07 (6) 00
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [1] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [1] ZONA HOMOGENEA
(9) [4] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Rio Juegos
calle 14
Nº S/N

(10) CALLE 14 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

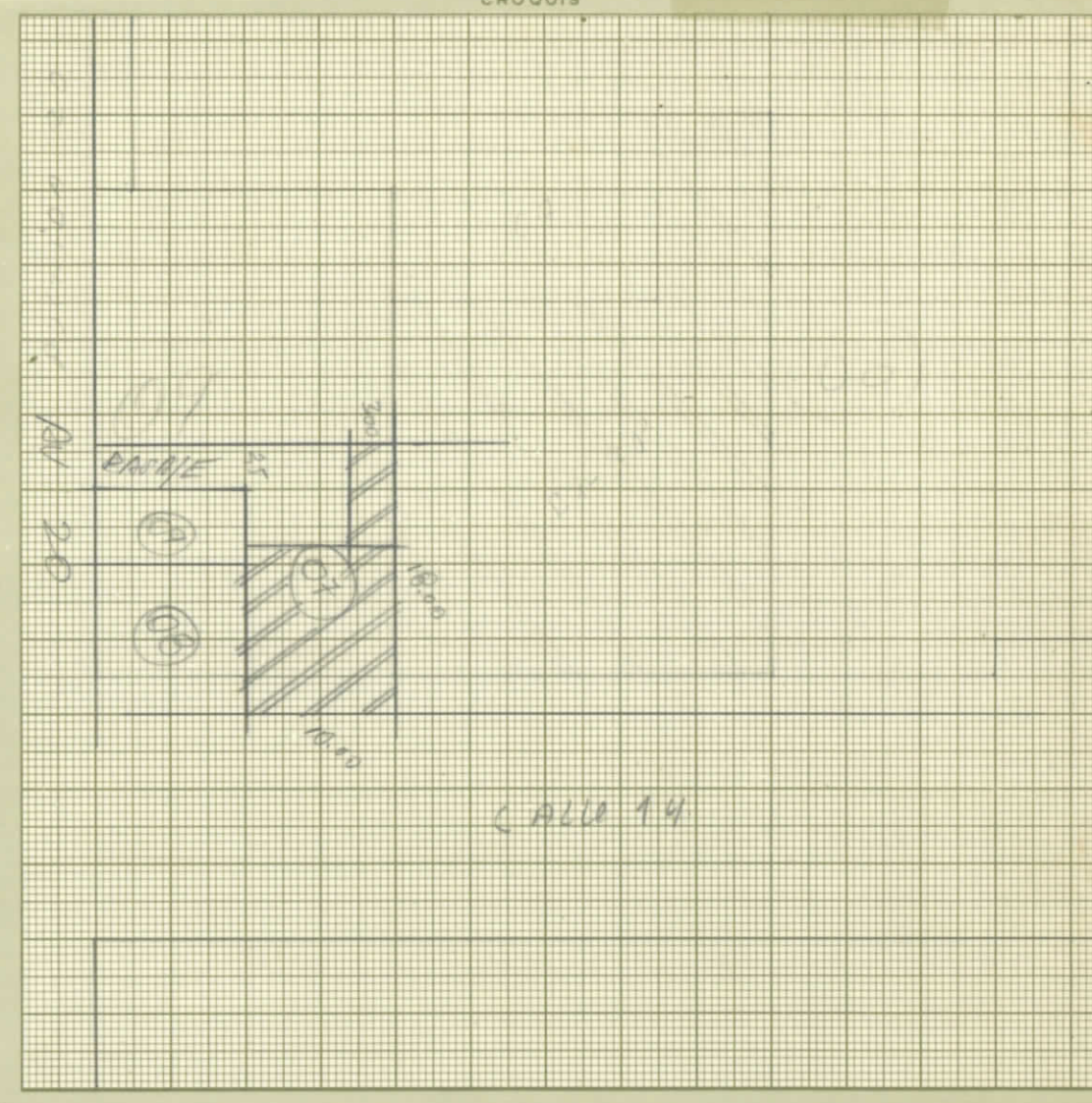
(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	0 0 1 9 6
(24)	PERIMETRO	0 0 7 6
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0 0 1 2
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
27/12/96
8/01/97
Sello D JUNIO 13/07

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 (X) UN SOLO PROPIETARIO
2 ( ) HERENCIA INDIVISA
3 ( ) VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 (X) OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ( ) EN ARRIENDO PARCIAL
3 ( ) EN ARRIENDO TOTAL
4 ( ) OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	RAMON MILTON RODRIGUEZ CHAVEZ Y AND			TERCERA	JUNIO
	Arguello Zambrano Jollnie, Ana Rodriguez y			MANTA	19-1991
	Carmen Zambrano			Tercera	5-04-07
CODIGO 1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0120
1	2	0137