

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2707

Número de Repertorio: 6400

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2707 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308680022	SOLEDISPA GOMEZ RONALD ISRAEL	COMPRADOR
1301516033	SOLEDISPA JOSE GABRIEL	VENDEDOR
1302360332	GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3104253000	50497	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 11 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 2 8 0 3 1 Y Z 1 V 2 S





Factura: 001-002-000081951



20231308001P02121

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

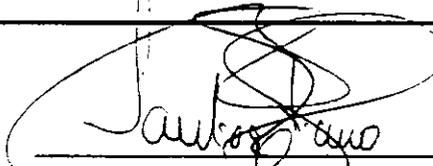
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02121						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (9:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ CATACUA FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302360332	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLEDISPA JOSE GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301516033	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLEDISPA GOMEZ RONALD ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308680022	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	19069.51						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02121
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (9:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llEvc1J3b2k0OGtZ0tRYUxUUKVPUmc9PSIslnZhbHVlIjoilWkhXcXphYW1kazZVbEw0eWw0RWFRQT09liwbWFJljoizWY3MDBjNjdKN2NkNGQ2OTkzYzE3MDZjNmNlYTkxZTU0Njg1YWV5OTVhYjkoNTRmNWY4OTZhODc2OTc3ZTcyNCislnRhZyI6lU9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/dYn0DNi80kaDzugTKuyd2NEiw99896DT114nMBfBDlhGEMf85geXC
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-057684 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-947684
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/607309/630413/2023 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/7Fxu9Vy!Kj5S6pEp9YFLsvDKV99913F0dGDHG16WXGSGtjQgsvDvel

3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P. 02121
------	----	----	-----	----------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

FLOR MARIA GOMEZ CATAGUA Y JOSE GABRIEL SOLEDISPA

A FAVOR DE

RONALD ISRAEL SOLEDISPA GOMEZ

CUANTIA: USD \$ 13.000,00

AVALUO CATASTRAL: 19.069,51

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veinticinco de septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por sus propios y personales derechos los señores **FLOR MARIA GOMEZ CATAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis cero tres tres dos (1302360332), de estado civil casada, mayor de edad, de 68 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0980019169, correo florgomezcl955@gmail.com; y el señor **JOSE GABRIEL SOLEDISPA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco uno seis cero tres tres (1301516033), de estado civil casado, mayor de edad, de 70 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0988947039, correo josegabriel-sole@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **RONALD ISRAEL SOLEDISPA GOMEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero cero dos dos (1308680022), de estado civil casado, mayor de edad, de 43 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio San Antonio atrás del Camal Municipal de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0939851020, correo sronaldisrael@gmail.com, y parte a

la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios y personales derechos los señores **FLOR MARIA GOMEZ CATAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis cero tres tres dos (1302360332), de estado civil casada, mayor de edad, de 68 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0980019169, correo florgomezcl1955@gmail.com; y el señor **JOSE GABRIEL SOLEDISPA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco uno seis cero tres tres (1301516033), de estado civil casado, mayor de edad, de 70 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0988947039, correo josegabriel-sole@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como **"LOS VENEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **RONALD ISRAEL SOLEDISPA GOMEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero cero dos dos



(1308680022), de estado civil casado, mayor de edad, de 43 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio San Antonio atrás del Camal Municipal de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0939851020, correo sronaldisrael@gmail.com, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - Los señores **FLOR MARIA GOMEZ CATAGUA Y JOSE GABRIEL SOLEDISPA**, son propietarios de una vivienda sobre un lote de terreno signado con el número 53 de la manzana L-2 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 8,00m. Calle peatonal. ATRAS: 8,00m. lote N. 59. COSTADO DERECHO; 12,00m. Lote N. 52. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m. Lote N. 54. Área total: 96,00m². Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de COMPRA-VENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el jueves 23 de diciembre del año 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el miércoles 29 de diciembre del año 2021, por parte de la INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los señores **FLOR MARIA GOMEZ CATAGUA Y JOSE GABRIEL SOLEDISPA**, por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **RONALD ISRAEL SOLEDISPA GOMEZ**, el bien inmueble compuesto de una vivienda sobre un lote de terreno signado con el número 53 de la manzana L-2 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 8,00m. Calle peatonal. ATRAS: 8,00m. lote N. 59. COSTADO DERECHO; 12,00m. Lote N. 52. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m. Lote N. 54. Área total: 96,00m², para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ **19.069,51 USD**, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **13.000,00** dólares, valores que LOS VENEDORES declaran, aceptan y reconocen que han recibido por la parte compradora en varios pagos en efectivo con anterioridad, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, inclusive por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el

otorgante transfiera el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA:**

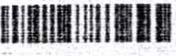
LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

SEXTA: DEL SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130236033-2

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUORE
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE GABRIEL SOLEDISPA



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GOMEZ VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CATAGUA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2016-02-29
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-28

A1131A1111

Ab. Santiago Fierro Ufesa
NOTARIA PUBLICA
ANTÓN MANTA

Santiago Fierro Ufesa
DIRECTOR GENERAL

Flor Maria Gomez C.
PASAJE DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302360332

Nombres del ciudadano: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLEDISPA JOSE GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Datos del Padre: GOMEZ VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CATAGUA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Flor Maria Gomez C.

N° de certificado: 239-932-31824



239-932-31824

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130151603-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDADE
JOSE GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1953-04-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FLOR MARIA
GOMEZ CATAGUA



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN
CARPINTERO

OCCUPACIÓN
CARPINTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDADE AGUILAR MARIA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-01

FECHA DE EXPIRACION
2026-05-01



RECIBIDA

REGISTRADO

RECIBIDA

REGISTRADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301516033

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA JOSE GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: SOLEDISPA AGUILAR MARIA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jose Gabriel Soledispa

N° de certificado: 235-932-33896



235-932-33896

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO-CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

APellidos: **SOLEDISPA GOMEZ**
 Nombres: **RONALD ISRAEL**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **29 OCT 1979**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

CONDICIÓN: **CIUDADANA**

SEXO: **HOMBRE**
 N. DOCUMENTO: **005705141**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **05 JUN 2021**
 NÚMERO: **1308680022**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

APellidos y nombres del padre: **SOLEDISPA JOSE GABRIEL**
 Apellidos y nombres de la madre: **GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente: **GONZALEZ MARIN MONICA MARIANA**
 Lugar y fecha de emisión: **MANTA 05 JUN 2021**

CODIGO DACTILAR: **113041442**
 TIPO SANGRE: **B+**
 DONANTE: **No donante**

[Firma]
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0057051419<<<<<<1308680022
 7910292M3106095ECU<NO<DONANTE7
 SOLEDISPA<GOMEZ<<RONALD<ISRAEL**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 28 DE AGOSTO DE 2023

SOLEDISPA GOMEZ RONALD ISRAEL N. 32137650

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. 0077 MASCULINO

[Fotografía]
 CL. N.º: **1308680022**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **25 SET. 2023**
 Manta, a.....

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308680022

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA GOMEZ RONALD ISRAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ MARIN MONICA MARIANA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: SOLEDISPA JOSE GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-932-31801



237-932-31801

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

50497

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025242
Certifico hasta el día 2023-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3104253000
Fecha de Apertura: martes, 07 abril 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote numero 53 de la manzana L-2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero 53 de la manzana L-2 de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente: 8,00m. Calle peatonal. ATRAS : 8,00m. lote N. 59. COSTADO DERECHO; 12,00m. LOte N. 52. COSTADO IZQUIERDO : 12,00m. Lote N. 54. Area total: 96,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197 miércoles, 29 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi.Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado,Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos

Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 2552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 2553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Final : 166



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2021

Número de Inscripción : 3197

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6902

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número 53, de la manzana L-2, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 96m2. La compradora Flor María Gomez Catagua, casada con José Gabriel Soledispa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLEDISPA GOMEZ RONALD ISRAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025242 certifico hasta el día 2023-09-04, la Ficha Registral Número: 50497.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 50497

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 1 4 8 D I V 9 B N G





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	N° Título
3-10-42-53-000	96	\$ 15475.56	URBANIZACION EL PORVENIR MZ-L-2 LOTE # 53 CALLE PEATONAL	2023	630413

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA	1302360332

Fecha de pago: 2023-01-05 08:19:54 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Sido sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(*)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.86		-0.29	2.57
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.29		-0.12	0.17
MEJORAS 2013	2.01		-0.80	1.21
MEJORAS 2014	2.79		-1.12	1.67
MEJORAS 2015	2.38		-0.95	1.43
MEJORAS 2016	0.11		-0.04	0.07
MEJORAS 2017	3.00		-1.20	1.80
MEJORAS 2018	3.19		-1.28	1.91
MEJORAS 2019	0.51		-0.20	0.31
MEJORAS 2020	5.28		-2.11	3.17
MEJORAS 2021	2.88		-1.15	1.73
MEJORAS 2022	0.55		-0.22	0.33
TASA DE SEGURIDAD	1.71		0.00	1.71
TOTAL A PAGAR				\$ 18.08
VALOR PAGADO				\$ 18.08
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2410057579776

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

MPT2410057579776

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2410057579776

NÚMERO: 630413

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-10-42-53-000

DIRECCION: URBANIZACION EL PORVENIR MZ-L-2 LOTE # 53 CALLE PEATONAL

FECHA DE PAGO: 2023-01-05 08:19:54 - VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE EL LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO 3RA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 18.08





N° 082023-099030

Manta, viernes 25 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-42-53-000 perteneciente a GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA con C.C. 1302360332 ubicada en URBANIZACION EL PORVENIR MZ-L-2 LOTE # 53 CALLE PEATONAL BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,069.51 DIECINUEVE MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 51/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,069.51 DIECINUEVE MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 51/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1999130HVYS6Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1999130HVYS6Z

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1999130HVYS6Z

NÚMERO: 082023-099030

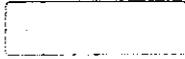
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

CLAVE CATASTRAL: 3-10-42-53-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-25 14:52:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-086076

N° ELECTRÓNICO : 224932

Fecha: 2023-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-42-53-000

Ubicado en: URBANIZACION EL PORVENIR MZ-L-2 LOTE # 53 CALLE PEATONAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302360332	GOMEZ CATAGUA-FLOR MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,888.00

CONSTRUCCIÓN: 9,181.51

AVALÚO TOTAL: 19,069.51

SON: DIECINUEVE MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186904IJK3XQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-25 12:22:57

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186904JK3XQO

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186904JK3XQO

NÚMERO: 022023-086076

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302360332

CLAVE CATASTRAL: 3104253000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-16 17:16:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 082023-099013

Manta, viernes 25 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1302360332**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 25 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199896KS6OIFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



199896KS6OIFD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199896KS6OIFD

NÚMERO: 082023-099013

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

BENEFICIARIO(A): GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302360332

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-25 12:23:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-25





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109512
DE ALCABALAS

Fecha: 22/02/2023

Por: 152.56

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

Identificación: 1302360332

Teléfono: 0980019169

Correo: florgomez1955@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SOLEDISPA GOMEZ RONALD ISRAEL

Identificación: 1308680022

Teléfono:

Correo: em1308680022@correo.com

Detalle:

VE-947684



PREDIO: Fecha adquisición: 22/02/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-42-53-000	19,069.51	96.00	URBANIZACIONELPORVENIRMZL2LOTE53CALLEPEATONAL	19,069.51

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	190.70	95.35	0.00	95.35
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	57.21	0.00	0.00	57.21
Total=>		247.91	95.35	0.00	152.56

Saído a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			95.35
Total=>				95.35

VE-947684

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-947684

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/109512

TRANSACCIÓN: 001019/015143

FECHA: 2023-03-02

VALOR PAGADO: \$ 152.56



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/109512	DE ALCABALAS	\$ 95.35
T/2023/109512	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 57.21





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109513

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/02/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/02/2023

Contribuyente: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

VE-057684

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302360332

Teléfono: 0980019169

Correo: florgomez1955@hotmail.com

Dirección: calle 299 y peatonal

Detalle:

Base Imponible: 19069.51



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOMEZ CATAGUA FLOR MARIA

Identificación: 1302360332

Teléfono: 0980019169

Correo: florgomez1955@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SOLEDISPA GOMEZ RONALD ISRAEL

Identificación: 1308680022

Teléfono:

Correo: em1308680022@correo.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/02/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-42-53-000	19,069.51	96.00	URBANIZACIONELPORVENIRMZL2LOTE53CALLEPEATONAL	19,069.51

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	191.70	190.70	0.00	1.00
Total=>		191.70	190.70	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			190.70
Total=>				190.70

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,069.51
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	19,069.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,069.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	19,069.51
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VE-057684

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-057684

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/109513

TRANSACCIÓN 001019/015144

FECHA: 2023-03-02

VALOR PAGADO: \$ 1.00

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/109513

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000466829

Contribuyente
FLOR MARIA GOMEZ

Identificación
13xxxxxxx2

Control
000001499

Nro. Título
466829

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-23 **Expiración** 2023-04-23

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-23 15:28:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

DETALE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact: 131-501-000010077
 Fecha: 25/08/2023 12:49:21 p.m.
 No. Autorizaci: 2568202301176818352000121315010000100772023124910
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI
 A TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON

Description	Total
Recaldo	0.51
T U A	0.06
Subtotal USD	0.57
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU JUSTIA ***
Sin derecho a credito Tributario

Banc Ecuador BANCOS
 CANTONAL
 NUEVO TARRQUI
 DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON

25 ABO 2023

BanEcuador E.F. 17-Ay-03 U.A. OK
 25/08/2023 15:28:10 PROVINCIA DE MANABI
 CONCEPTO: 2956 DEB GOBIERNO VARIOS
 CTA CONCEPTO: 08 REINTEGRACION VARIOS
 REFERENCIA: 3-0117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 SECUNDA: 1487965529
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OF. I.M.H.: 163 - NUEVO TARRQUI MANABI (R.G.) OP: enchevez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANABI
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	1.90
Comision Efectivo:	0.51
T U A:	0.06
TOTAL:	2.47

SUJETO A VERIFICACION

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.-**

Flor Maria Gomez Catagua

FLOR MARIA GOMEZ CATAGUA
C.C.# 1302360332

Jose Gabriel Soledispa

JOSE GABRIEL SOLEDISPA
C.C.# 1301516033



Ronald Israel Soledispa Gomez

RONALD ISRAEL SOLEDISPA GOMEZ
C.C.# 1308680022



Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20231308001P02121.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

