

0000108614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4101

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10024

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de diciembre de 2017 09:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305115964	VERA CEDEÑO HERMOGENES ATAULFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000072461	INMOBILIARIA JOLCIOS COMPAÑIA LIMITADA		MANABI	MANTA
---------	-----------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3104258000	29/11/2017 11:24:50	64496		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como Lote No. 58 Manzana L-2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m- Avenida 234. ATRAS: 8,00m- Lote No. 52. COSTADO DERECHO: 13,00m- lote No. 59. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m - lote No. 57, con un área total de 104,00m2.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización El Porvenir,

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como lote No 58 Manzana L-2 de la parroquia Tarqui

El señor HERMOGENES ATAULFO VERA CEDEÑO de estado civil casado con la señora MARIA PERFECTA VALDIVIESO VELASQUEZ

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

12

12



Factura: 001-002-000024786

0000108615



20171308001P03206

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03206						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CEDENO HERMOGENES ATAUFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305115964	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7835.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2000000000

2000000000



0000108616

2017	13	08	001	P-03206
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.-

A FAVOR DEL SEÑOR

HERMOGENES ATAULFO VERA CEDENO.-

CUANTIA:

USD \$7.835,22

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del Cantón de Manta, Provincia de Manabí,
Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Diciembre
del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO**
ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero
del Cantón Manta, comparecen y declaran por una
parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**,
con número de teléfono 0987930552, correo
adolfofoceme@gmail.com, por los derechos que representa

alubulpu...

en calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA, según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante, parte a la que en adelante se le denominará simplemente como "LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor HERMOGENES ATAULFO VERA CEDEÑO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, uno, cinco, nueve, seis, cuatro, de estado civil casado con la señora María Perfecta Valdivieso Velásquez, con número de teléfono 0988035469, correo hermogenesvera@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Mañá, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único



000108617

cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, con número de teléfono 0987930552, correo adolfofoceme@gmail.com, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA VOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, según nombramiento que se

010561000.
adjunta al protocolo como documento habilitante,
parte a la que en adelante se le denominará
simplemente como "LA COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por
otra parte el señor HERMOGENES ATAULFO VERA
CEDENO, con cedula de ciudadanía número uno,
tres, cero, cinco, uno, uno, cinco, nueve, seis,
cuatro, de estado civil casado con la señora María
Perfecta Valdivieso Velásquez, con número de
teléfono 0988035469, correo
hermogenesvera@hotmail.com,, por sus propios y
personales derechos, a quien en adelante se
le podrá denominar simplemente como el
"COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en
esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar
y obligarse, tal como en derecho se requiere para
esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES: La Compañía
vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de
un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en
la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui
del Cantón Manta, que lo adquirió, por la compra al señor
José Luis Cevallos Holguín y esposa la señora Perfecta
Dolores Mendoza Segunda, mediante Escritura Pública de
Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del

0000108618



Cantón Manta, el trece de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Julio del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente realizaron protocolización de documentos, celebrada en la Notaria Primera de Manta, el veintinueve de Julio de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita el treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cinco. Con fecha trece de Septiembre del dos mil cinco celebraron escritura de Aprobación de Planos en la Notaria Cuarta de Manta, e inscrita el treinta de Septiembre del dos mil cinco. **TERCERA: AUTORIZACIÓN.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público, la Compañía VENDEDORA desmembrando el terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene dar en venta real y enajenación, una parte de terreno, ubicada en la Urbanización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, mismo que según Autorización número 18953, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, autoriza para que se celebre Escritura de compraventa del terreno propiedad de la Inmobiliaria

13-01901.

"Jolcijos" Cia. Ltda., a favor del señor HERMOGENES
ATAULFO VERA CEDEÑO, el mismo que esta signado con el
Lote Numero CINCUENTA Y OCHO de la manzana "L-2", con
las siguientes medidas y linderos: ~~POR EL FRENTE:~~
8,00m -avenida 234; ~~ATRÁS:~~ 8,00m - Lote No. 52; ~~POR~~
~~EL COSTADO DERECHO:~~ 13,00m-lote número 59; ~~POR EL~~
~~COSTADO IZQUIERDO:~~ 13,00m- lote No. 57, con un área
total de 104,00m2.- CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes indicados, y por medio de este instrumento
público la Compañía VENDEDORA, da en venta y
perpetua enajenación a favor del comprador el
bien inmueble descrito e individualizado en la
cláusula TERCERA, una parte de terreno, ubicada en
la Urbanización El Porvenir, de la Parroquia Tarquí,
cantón Manta, el mismo signado con el Lote Número
CINCUENTA Y OCHO de la manzana "L-2", con las
siguientes medidas y linderos: ~~POR EL FRENTE:~~ 8,00m -
avenida 234; ~~ATRÁS:~~ 8,00m - Lote No. 52; ~~POR EL~~
~~COSTADO DERECHO:~~ 13,00m-lote número 59; ~~POR EL~~
~~COSTADO IZQUIERDO:~~ 13,00m- lote No. 57, con un área
total de 104,00m2.- QUINTA.- PRECIO Y CUANTIA: El
precio pactado por las partes contratantes por el
bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior
de este contrato, es de SIETE MIL OCHOCIENTOS

0000108619



TREINTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTIDÓS CENTAVOS (USD \$7.835,22)

cantidad que la compañía vendedora recibe en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **SEXTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente la "compañía vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades

13-01000.

correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** El compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogada Liceth López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

0000108620



NUMERO RUC: 1390061184001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIGS
CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIGS CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
CONTADOR: MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/05/1978 FEC. CONSTITUCION: 19/05/1978
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 13/01/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Patroquillo: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: SIN Intersección:
GALLE 11 Referencia ubicación: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513
Apertado Postal: 130504820 Celular: 095353700

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

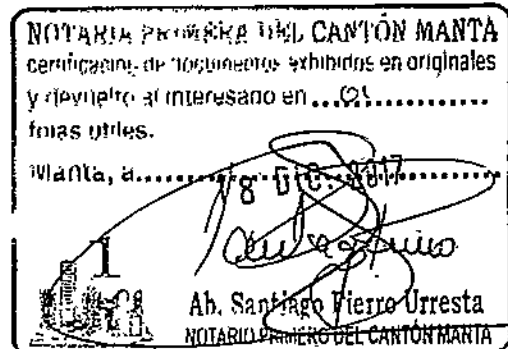
ANEXO RELACION DEPENDENCIA

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACION MENSUAL DE IVA

IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 1 de 1
JURISDICCION: 1 REGIONAL MANABI MANABI

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0



Usuario: GJC4010808

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/01/2010

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 010001 1390061184001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCHOS
CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NO. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/05/1978

NOMBRE COMERCIAL: JOLCHOS CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Barrio: JARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: C
B Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 13050
Celular: 095353700



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJEA010808

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/01/2010

Página 2 de 2

SRI.gov.ec

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA

ECUADOR

Manta, 28 de Marzo del 2014.

000108621



Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.", con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

GERENTE GENERAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Céd. No. 1300662

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle 8thiles.

Manta, a... 18.03.2014

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1327
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	303
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLGIJOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

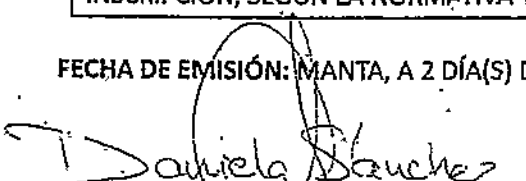
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

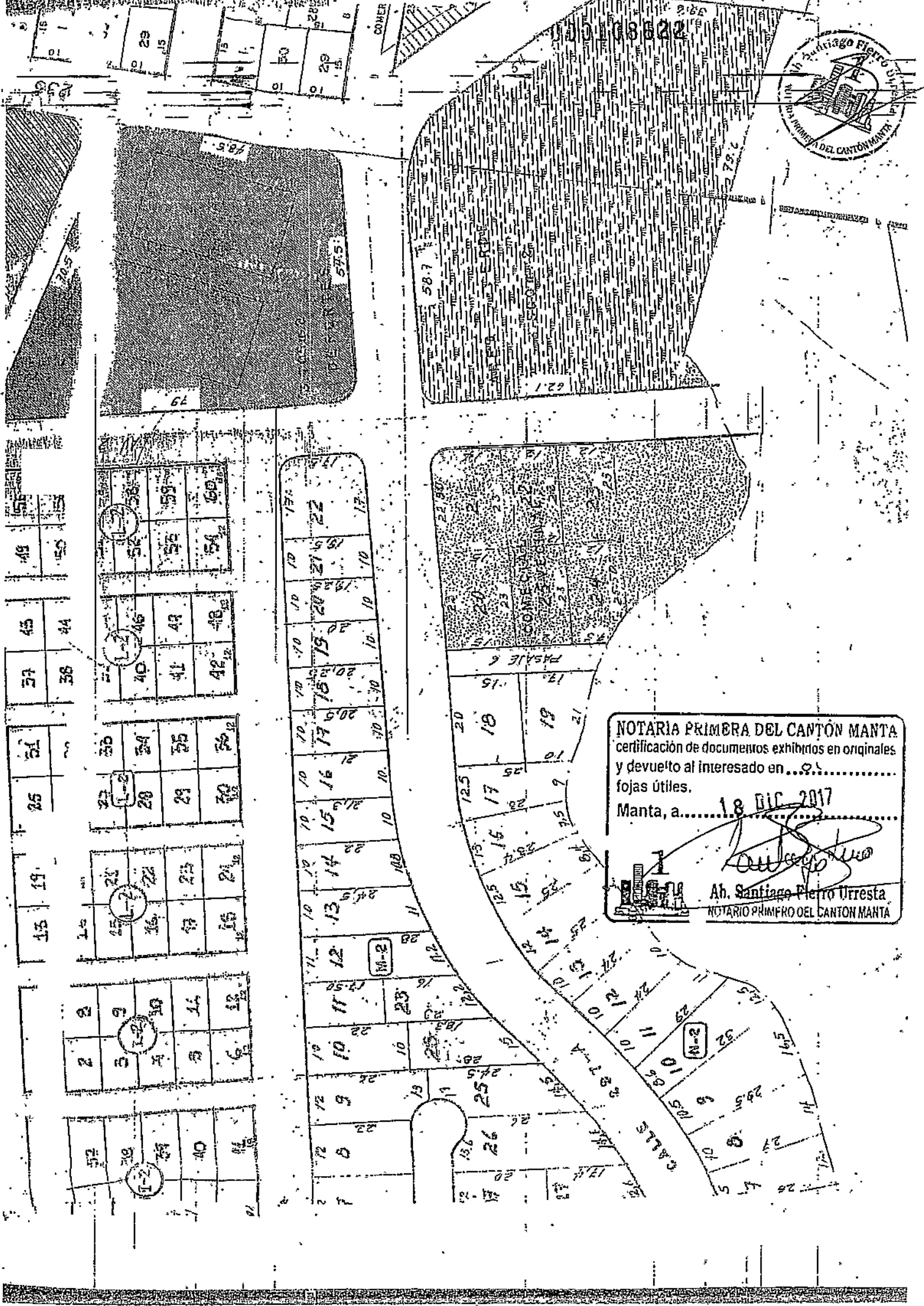
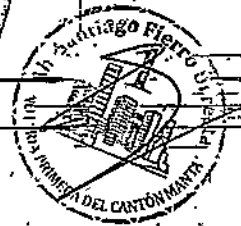
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014


DANIELA ALEXANDRA SÁNCHEZ MENDOZA (DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....18 DIC 2017

[Signature]
Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00019855

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000108623



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024294, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 11:32:59 la Ficha Registral Número 64496.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de noviembre de 2017

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización El Porvenir,

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como Lote No. 58 Manzana L-2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m- Avenida 234- ATRAS: 8,00m- Lote No. 52. COSTADO DERECHO: 13,00m- lote No. 59. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m- lote No. 57, con un área total de 104,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep/2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[11/11/14] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar, transfiere a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente

el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condujo también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Número de Inscripción: 945

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Inicial:2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

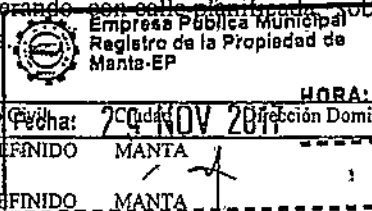
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cauce de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000108624



c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756
COMPRA-VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de PLANOS

PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial:143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:166

Cantón-Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia. Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA-VENTA

3

PLANOS

1

Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:59 del miércoles, 29 de noviembre de 2017

A petición de: VERA CEDENO HERMOGENES ATAULEO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
El interesado debe comparecer a la Oficina de Registro de la Propiedad de Manta-EP.	
Fecha:	HORA:
29 NOV 2017	

100-010-051

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



0000108625



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hermenegildo Vera

Número único de identificación: 1305115964

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO HERMOGENES ATAULFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALDIVIESO VELASQUEZ MARIA PERFECTA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: VERA ZAMBRANO VICTORIANO

Nombres de la madre: CEDEÑO BRIONES ROSA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-078-57511



175-078-57511

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





752-01000

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305115964

Nombre: VERA CEDEÑO HERMOGENES ATULFO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-078-57542



170-078-57542





0000108626

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUÍS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-078-53072



172-078-53072

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





AS08-01001

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300662424

Nombre: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

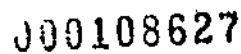
Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-078-53107



176-078-53107



[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos examinados al originales
y devueltos al interesado en 2017
fmas unms.
Manta, a 18 DIC 2017

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DE ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CELULA 25
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEVENO
HERNANDEZ LATAJON
JUAN IGNACIO MARIANO
MAMANI
FONTEVELE
MUNDO NUEVO
EQUIPO 1
SECCION 10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA PERFECTA
VALDIVIAO VELASQUEZ

130511596-4

22-08-2008

1016

INSTITUCION: **MINISTERIO DE LA DEFENSA**
 TIPO DE DOCUMENTO: **LIBRETA**
 NOMBRE: **VERA ZAMBRANO VICTORIANO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO BRIONES ROSA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **GUAYMA 2017-08-04**
 FECHA DE EXPIRACION: **2027-08-04**


 FECHA DE EMISION: **2017-08-04**

[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a..... 18 JUL 2017
 1
 Ah Santiago Piarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000108628

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000059121

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

EL PORVENIR

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

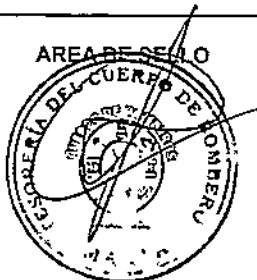
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/12/2017 15:01:03

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

019001

BanEcuador B.P.

15/12/2017 11:55:43 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 727433007

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:x

vera

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.79

Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 1.39

SUJETO A VERIFICACION

Bera



BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-523-000000110

Fecha: 15/12/2017 11:56:13 a.m.

No. Autorización:

1512201701176818352000121315230000001102017115616

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
--------------	------

I.V.A	0.06
-------	------

TOTAL USD	0.60
-----------	------

000108629

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00891.38

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTDA
ubicada EL PORVENIR MZ L-2 LOTE 58
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7835.22 OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRENFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

11 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





#24294

CERTIFICACION

No. 18953

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" CIA. LTDA., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como **Lote No. 58**, manzana L-2, de la parroquia Tarquí, cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Avenida 234.
Atrás: 8,00m. - Lote No. 52.
Costado Derecho: 13,00m. - Lote No. 59.
Costado Izquierdo: 13,00m. - Lote No. 57.
Área total: 104,00m².

Manta, noviembre 22 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



0000108630

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN 0000147740
Nº ELECTRÓNICO: 54174

Fecha: Lunes, 11 de Diciembre de 2017

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-42-58-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-L-2 LOTE 58

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 104

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1390061184001

Propietario

INMOBILIARIA -JOLCIJOS CIA.LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1664

CONSTRUCCIÓN: 6171.22

AVALÚO TOTAL: 7835.22

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-12-11 09:29:44.

78.35

23.51

101.86



0000147740

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118032



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3104258000: EL PORVENIR MZ-L-2 LOTE 58

Manta, once de diciembre del dos mil diecisiete



0000108631



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telés: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0656950

10/19/2017 11:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-42-58-000	108,00	\$ 1.728,00	EL PORVENIR	2017	305199 1	656950
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.						
INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTDA						
19/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
Y SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,36		\$ 0,36
			MEJORAS 2012	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2013	\$ 2,38		\$ 2,38
			MEJORAS 2014	\$ 2,51		\$ 2,51
			MEJORAS 2015	\$ 2,20		\$ 2,20
			MEJORAS 2016	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,72		\$ 8,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,98
			VALOR PAGADO			\$ 17,98
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671624

12/11/2017 10:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-42-58-000	104,00	7835,22	305752	671624

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOELCUOS CIA. LTDA	EL PORVENIR MZ-L-2 LOTE 58	Impuesto principal	78,35
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1305116954	VERA CEDENO HERMOGENES ATALUFO	NA	VALOR PAGADO	101,86
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/11/2017 10:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

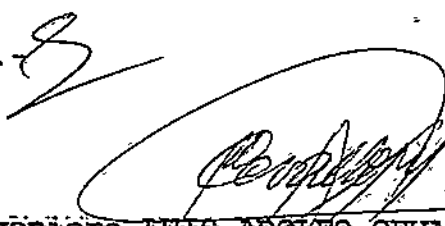
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000108632



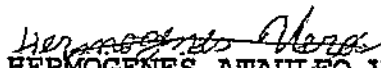
firmán conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe.


Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

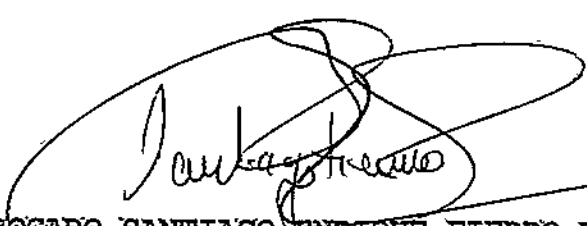
C.C. No. 1300662424

INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA





HERMOGENES ATAULFO VERA CEDEÑO

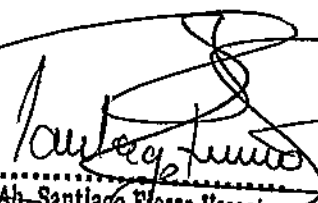
C.C. No. 1305115964


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P03206.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000108633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropinanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4101****Número de Repertorio:****10024**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4101 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305115964	VERA CEDENO HERMOGENES ATAULFO	COMPRADOR
800000000072461	INMOBILIARIA JOLCIOS COMPAÑIA LIMITADA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3104258000	64496	COMPRAVENTA

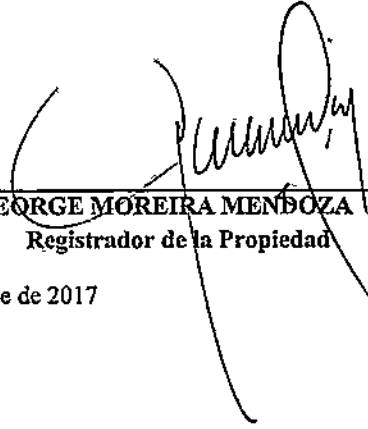
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de diciembre de 2017

100.0000

100.0000