

00068006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Número de Tomo: Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2391 Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4946 Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: luncs, 19 de agosto de 2019 08 57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>AUTORIDAD COMPETENTE</u>					
Natural	800000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANABI	MANTA
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1310138241001	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>RENUNCIANTE</u>					
Natural	0903755205	GONZALEZ GAVILANEZ CARMEN LUCILA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019

Escritura/Juicio.Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3104307000	28/04/2011 0 00 00	27969	264,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno No 7 Mz M-2 Urbanización El Porvenir 2da Etapa, parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente 12,00m y lindera con calle 298, POR Atras 12,00m y lindera con Pasaje No 5 POR EL Costado Derecho 22,00m y lindera con Lote No 8 Costado Izquierdo 22,00m. y lindera con Lote No 6 con una Area total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote de terreno No 7 Mz M-2 Urbanización El Porvenir 2da Etapa

Superficie del Bien 264,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1082009000	03/05/2011 0 00 00	28087	543,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en la Urbanización Los Algarrobos de la ciudad de Manta, signados con los números cinco y seis de la manzana H, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente, veintinueve metros y linderando con calle pública Por atrás veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana Por el costado derecho veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana Por el

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2391

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4946

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

costado izquierdo , diecisiete metros y linderando con calle publica Teniendo una superficie total de quinientos cuarenta y tres metros cuadrados SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN

Dirección del Bien Lotes 5 y 6 de la Mz H que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Urbanizacion Los Algarrobos

Superficie del Bien 543,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA

5.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES Y PARTICION de los bienes sucesorios dejados por el causante Teofilo Segundo Espinoza Chica Mediante providencia dictada por la Unidad Judicial de Familia, Mujer Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el canton Manta con fecha 13 de Mayo del 2019

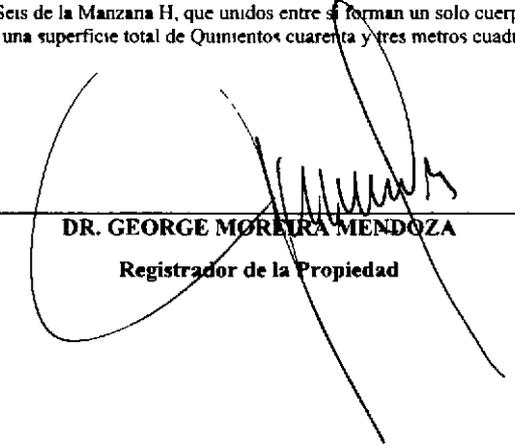
Dentro del Juicio No 13205-2017-00769

* La conyuge sobreviviente Sra Carmen Lucila Gonzalez Gavilanes, RENUNCIA al 50% que le corresponde de sus derechos y gananciales, quedando los bienes inmuebles materia de esta accion, para que sean repartidos el 100%, en partes iguales entre los hijos del causante Teofilo Segundo Espinoza Chica, de la siguiente manera Al Sr Luis Fernando Espinoza Gonzalez, le corresponde el 33,33%, al Sr Omar Enrique Espinoza Gonzalez, el 33,33%, y a la Sra Lorena Isabel Espinoza Gonzalez, el sobrante, es decir el 33,34%

- El lote de terreno numero Siete de la Manzana M-Dos, de la Urbanizacion El Porvenir Segunda Etapa, parroquia Tarqui del canton Manta Con una superficie total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados

- Dos cuerpos de terrenos numeros Cinco y Seis de la Manzana H, que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la Urbanizacion Los Algarrobos, parroquia y cantón Manta Con una superficie total de Quinientos cuarenta y tres metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045212

00068007



20191308001P02594



PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P02594

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JUNIO DEL 2019, (12 18)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 21

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903755205
ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307942118
ESPINOZA GONZALEZ LUIS ERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310806920
ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310138241

OBSERVACIONES

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Juicio No. 13205-2017-00769

111/ciento once
00068008



UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENTES
ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANTAS

Manta, lunes 13 de mayo del 2019, las 14h22. VISTOS: ANTECEDENTES.- De fojas 42 y 44 del proceso comparecen la señora CARMEN LUCILA GONZALEZ GAVILANES, en su calidad de cónyuge sobreviviente; y, OMAR ENRIQUE ESPINOZA GONZALEZ, LUIS FERNANDO ESPINOZA GONZALEZ y LORENA ISABEL ESPINOZA GONZALEZ, con su demanda de Partición de Bienes Sucesorios, manifestando que los nombres del demandado, es el causante TEOFILO SEGUNDO ESPINOZA CHICA, para lo cual se estará citando a los herederos presuntos y desconocidos, a través de la Prensa; sigue manifestando, "que con fecha enero 20 del año 2017, mediante sentencia dictada por su autoridad previo los trámites de ley, fue aprobado el Inventario de los bienes dejados por nuestro difunto padre señor TEOFILO SEGUNDO ESPINOZA CHICA, en las que constan dos propiedades cuyas características se encuentran en los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad de este cantón, mismo que reposan en el Proceso de Inventario signado con el número 13205-2015-01148, sin que exista oposición de ninguna clase o cosas previas que resolver sobre los bienes inventariados mismos que son los siguientes: 1.- Que con fecha 31 de diciembre del año 2001, mediante contrato de compra-venta realizado en la Notaría Cuarta de esta ciudad de Manta, se adquirió en la Inmobiliaria "JOCIJOS" el lote de terreno número SIETE de la Manzana M-Dos, de la Urbanización El Porvenir Segunda Etapa, Parroquia Tarqui del cantón Manta, compraventa que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón, el día viernes trece de mayo del año dos mil once, en el Tomo 39, folio inicial 21.453, número de inscripción 1.276, número de repertorio 2779, cuyos linderos y medidas son: Por el frente.- Con doce metros, calle doscientos noventa y ocho; Por Atrás.-Con doce metros, pasaje número cinco (5); Por el lado Derecho.-Con veinte y dos metros y lote número ocho (8); y, por el lado Izquierdo.-Con veinte y dos metros y lote número seis (6), con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. 2.- Con fecha miércoles 19 de marzo del año mil novecientos ochenta, mediante contrato de compraventa relizado en la Notaría Segunda del canton Manta, se adquirió del señor Ricardo Delgado Aray y cónyuge, dos cuerpos de terrenos números CINCO y SEIS de la Manzana H, que unidos entre sí forman un sólo cuerpo, ubicado en la Urbanización Los Algarrobos, parroquia y cantón Manta, compraventa que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciuda de Manta, el día miércoles 15 de mayo del año mil novecientos ochenta y cinco, en el Tomo 1, folio inicial 1.688, folio final 1.690, número de inscripción 606, número de repertorio 858, cuyos linderos y medidas son: Por el frente.-Con veinte y un metros y linderando con calle pública; Por Atrás.- Con veinte y siete metros y linderando con lote de terreno número dieciseis de la misma manzana; Por

Juanita

el lado Derecho.-Con veinte y siete metros y linderando con lote de terreno número cuatro de la misma manzana; y, Por el costado Izquierdo.-Con diecisiete metros y linderando con calle pública, con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. De fojas 54, 55 y 56 consta la citación a los Herederos presuntos y desconocidos del señor TEOFILO SEGUNDO ESPINOZA CHICA. Se convocó a Audiencia Única mediante providencia que obra a fojas 72 del proceso, convocada para el día martes 19 de septiembre de 2017, a las 16h00. De fojas 89 de los autos consta el Auto de fecha 25 de enero de 2018, las 08h48, en la que el suscrito juez declara la nulidad a partir de fojas ochenta de los autos, en razón de que la parte actora no había dado fiel cumplimiento a lo ordenado en el Auto de calificación de la presente demanda, es decir no se había contado al momento de dictar la respectiva sentencia, con el Informe del Concejo Municipal de esta ciudad de Manta, tal como lo prevee el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. De fojas 105 del proceso consta el señalamiento a la Audiencia Única, convocada para el día martes 16 de abril de 2019, a las 16h05, a la que comparecieron los accionantes acompañados de su abogado patrocinador. Instalada la audiencia se procedió a conceder el uso de la palabra a la defensa técnica de la parte actora, con el objeto de que se pronuncie respecto a la validez de la presente causa, quien en lo principal indicó que no existía vicio u omisión de solemnidad sustancial que pueda afectar la validez de la presente causa, requiriendo se declare su validez; paso seguido se procedió a determinar el objeto de la controversia quedando en los siguientes términos “Determinar la Partición de los bienes Sucesorios dejados por el causante TEOFILO SEGUNDO ESPINOZA CHICA”. De inmediato la parte actora a través de su defensa técnica, procedió a fundamentar su acto de proposición. En la fase de conciliación las partes pudieron arribar a feliz término conciliatorio, en la que solicitan al suscrito que de por aprobado la repartición en virtud de que los bienes inmuebles materia de esta acción, de acuerdo al Informe emitido por el Consejo Municipal del GAD-MANTA, emite dictamen favorable para continuar con la Partición de los referidos inmuebles que constan en el proceso, mismo que se efectúa de la siguiente manera: Que de los dos bienes inmuebles que constan singularizados y con sus respectivas características en líneas anteriores, la cónyuge sobreviviente señora CARMEN LUCILA GONZALEZ GAVILANES, renuncia al 50% que le corresponde de sus derechos y gananciales, quedando los bienes inmuebles materia de esta acción, para que sean repartidos el 100%, en partes iguales entre los hijos del causante Teofilo Segundo Espinoza Chica, de la siguiente manera: Al señor LUIS FERNANDO ESPINOZA GONZALEZ, le corresponde el 33,33%; al señor OMAR ENRIQUE ESPINOZA GONZALEZ, el 33,33,%; y, a la señora LORENA ISABEL ESPINOZA GONZALEZ, el sobrante, es decir el 33,34,%. Encontrándose la causa en estado de dictar la Sentencia por escrito y motivada, para hacerlo se considera: PRIMERO: CONSIDERACIONES CONSTITUCIONALES.- La Constitución de la

112/ciento doce
00068009



República del Ecuador en sus artículos 1, 11, 66, 75, 76, 77, 82, 167 diseña y desarrolla un Estado constitucional de derechos y justicia, en que el deber del Estado es garantizar los derechos a la integridad, a la igualdad formal y material, a la tutela efectiva, imparcial y expeditiva del debido proceso y la motivación, a ser juzgado por un juez competente, a la facultad de impugnar decisiones judiciales, a la seguridad jurídica de la que una de sus expresiones es la legalidad, en que la potestad de administrar justicia emana del pueblo quien la ejerce a través de los jueces.

SEGUNDO: VALIDEZ PROCESAL.- a) A la presente causa se le ha dado el trámite establecido en el Art. 341 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos b) Conforme dispone el artículo 107 del Código Orgánico General de Procesos se han observado las solemnidades sustanciales comunes a todos los juicios, que influyan o puedan influir en la decisión de la causa, por lo que, revisado que ha sido el expediente no se aprecia que deba ser declarada nulidad procesal alguna, en el presente caso y en su lugar se reconoce la validez del proceso. c) La jurisdicción y competencia de este Juez se encuentra radicada en virtud de lo dispuesto en el artículo 167 de la Constitución de la República del Ecuador en armonía con los artículos 233 y 234 del Código Orgánico de la Función Judicial.- TERCERO: Como en la presente causa no compareció a juicio ninguna persona, y por esta razón no se presentó tampoco ninguna excepción previa, y en virtud de aquello dentro del término que señala la ley, se convocó a las partes a la diligencia prevista en el art. 335 del Código Orgánico General de procesos, misma que fue practicada a fojas 107 y 108 con el Acta Resumen de Audiencia. Resolución.- En consecuencia sin más análisis, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores,

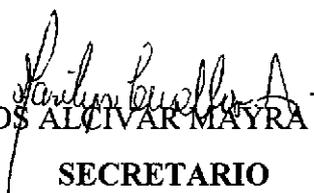
ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, acepta la demanda y se aprueba la Partición de los bienes Sucesorios adquiridos dentro de la Sociedad Conyugal, conformada entre la cónyuge sobreviviente señora CARMEN LUCILA GONZALEZ GAVILANES y el causante señor TEOFILO SEGUNDO ESPINOZA CHICA, a favor de los herederos señores OMAR ENRIQUE ESPINOZA GONZALEZ, LUIS FERNANDO ESPINOZA GONZALEZ y LORENA ISABEL ESPINOZA GONZALEZ, tal como consta en el acuerdo arribado en la Audiencia Única, con sus respectivos porcentajes. Sin costas ni honorarios que regular. Ejecutoriada que fuere este sentencia, se concederá a los actores la copia certificada respectiva para que junto con el Avalúo de los inmuebles incorporados en esta acción, se los protocolice en una de las Notarías de este cantón o país. CUMPLASE Y NOTIFIQUESE


ALARCON CEDEÑO FAUSTO LEONIDAS
juez

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA, MUJER,
NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN MANTUA
CERTIFICO:
QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Fecha _____
SECRETARIA

Ab Mayra Marilyn Cevallos A.
SECRETARIA

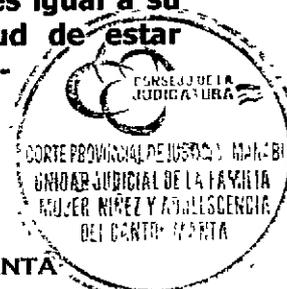
En Manta, lunes trece de mayo del dos mil diecinueve, a partir de las quince horas y cuarenta y cuatro minutos, mediante boletas judiciales notifiqué la SENTENCIA que antecede a: ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN; ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN; ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN; GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, normatoala@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN. ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA en el correo electrónico fidogol95@hotmail.com, juridico@manta.gob.ec, en el casillero electrónico No. 1309605341 del Dr./Ab. WILMER OSWALDO RUIZ RAMÍREZ. No se notifica a PROCURADOR SINDICO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, TEOFILO SEGUNDO ESPINOZA CHICA por no haber señalado casilla. Certifico:


CEVALLOS ALCIVAR MAYRA MARILYN
SECRETARIO

MAYRA.CEVALLOSA

CERTIFICO: Que la copia certificada de la sentencia que antecede, es igual a su original, la misma que confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Manta, 22 de Mayo del 2019.-


AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCÍVAR
SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ,
ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABÍ – MANTA



114/ciento catorce

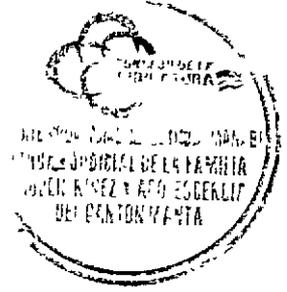
Juicio No. 13205-2017-00769

00068010



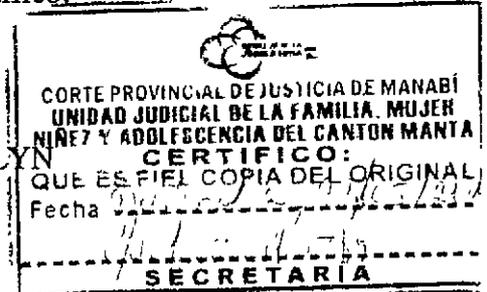
UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABI. Manta, viernes 17 de mayo del 2019, las 10h28. Incorpórese a los autos el escrito presentado por la accionante señora LORENA ISABEL ESPINOZA GONGALEZ, atento a lo requerido y por ser procedente se dispone el levantamiento de la inscripción de la presente acción ante el Registro de la Propiedad de esta ciudad; y, una vez que se efectúe la protocolización de la sentencia en una de la Notarías del país, misma sea inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Cúmplase. Notifíquese.-

[Handwritten Signature]
ALARCON CEDENO FAUSTO LEONIDAS
juez



En Manta, viernes diecisiete de mayo del dos mil diecinueve, a partir de las catorce horas, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que antecede a: ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN; ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN; ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN; GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA en el correo electrónico ricardo_alarcon1947@hotmail.com, normatoala@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 0903322311 del Dr./Ab. ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN. ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA en el correo electrónico fidogol95@hotmail.com, juridico@manta.gob.ec, en el casillero electrónico No. 1309605341 del Dr./Ab. WILMER OSWALDO RUIZ RAMÍREZ. No se notifica a PROCURADOR SINDICO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, TEOFILÓ SEGUNDO ESPINOZA CHICA por no haber señalado casilla. Certifico:

[Handwritten Signature]
CEVALLOS ALCIVAR MAYRA MARILYN
SECRETARIO



Ab Mayra Marilyn Cevallos A.
SECRETARIA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000058

Fecha: Martes, 11 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Pre. URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO- CC. 0100624808 ubicada en CALLE 298 MZ-M2 LOTE #07 PORVENIR # 2 PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,472.79 CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Elaborada por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

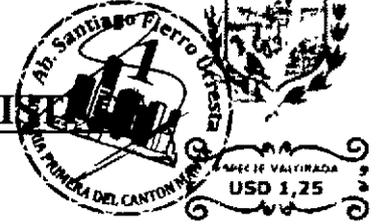


V13898EPLFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161715

N° ELECTRÓNICO : 67655

Fecha: Martes, 11 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-43-07-000

Ubicado en: CALLE 298 MZ-M2 LOTE #07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 264.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0100624808	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,472 79

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 5,472 79

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13318WUVY0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-11 08 39 09



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123364



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por ~~ESPINOZA CHICA~~ **TEÓFILO SEGUNDO** Trámites Municipales a cargo de _____

En consecuencia se establece que no existe deuda de carácter legal.

Fecha: miércoles 22 mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-10-43-07-000 CALLE 298 MZ-M2 LOTE #07	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19013195, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 11:32:46, la Ficha Registral Número 27969.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 de abril de 2011 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien Urbanización El Porvenir 2da Etapa

LINDEROS REGISTRALES.

Lote de terreno No. 7 Mz. M-2 Urbanización El Porvenir 2da Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente 12,00m y lindera con calle 298, POR Atras 12,00m. y lindera con Pasaje No. 5 POR EL Costado Derecho 22,00m y lindera con Lote No 8 Costado Izquierdo 22,00m y lindera con Lote No 6 con una Area total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul/1985	2 552	2 553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1276 13/may/2011	21 453	21 465
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	59 13/abr/2015	1 262	1 278
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR	2254 05/sep/2015	9 040	9 043
DEMANDAS	DEMANDA	416 27/nov/2015		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	163 17/may/2018		
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICION DE BIENES	164 18/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 5
Cantón Notaría: MANTA

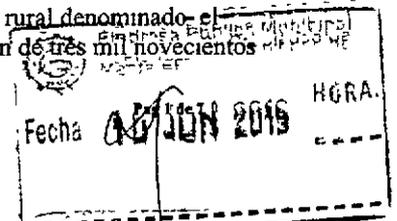
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos





varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conductor también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio 1079 Folio Inicial 1 754
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 756
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Numero de Inscripción: 945 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial 2 552
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2 553
 Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21 600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Numero de Inscripción 20

Tomo 1

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial 143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda , comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1276

Tomo 39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2779

Folio Inicial 21 453

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 21 465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización El porvenir II etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero siete de la manzana M. Dos con un area total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep/2005	143	166

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015 Número de Inscripción: 59 Tomo 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3004 Folio Inicial 1 262
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 278
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Teofilo Segundo Espinoza Chica

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	13/may/2011	21 453	21 465

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : sábado, 05 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 2254 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7365 Folio Inicial 9 040
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA CORPORACION
FINANCIERA NACIONAL Folio Final 9 043
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

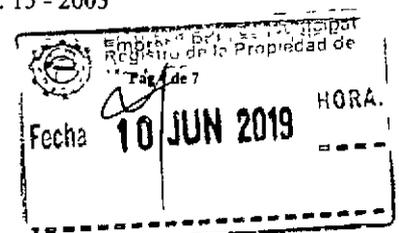
PROHIBICION DE ENAJENAR No. de Referencia 2003 - 0015 - 02 Juicio Coactivo No. 15 - 2003

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por kleire_saitos1

Ficha Registral:27969

lunes, 10 de junio de 2019 11:32





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00068014



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAS DEL CANTON MANTA
DEUDOR	1703046720	ALARCON CEDEÑO JOSE BELFORT	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	907403737	REZABALA DELGADO MATILDE TEODORANO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000024135	COMPANIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	13/may/2011	21 453	21 465
COMPRA VENTA	606	15/may/1985	1 688	1 690
COMPRA VENTA	119	06/may/1974	476	479

Registro de : DEMANDAS

[8 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 416
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9730 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DENTRO DEL JUICIO DE APERTURA DE LA SUCESION HEREDITARIA NUMERO 2015-01148

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA VIUDO(A)		MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[9 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 163
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3314 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

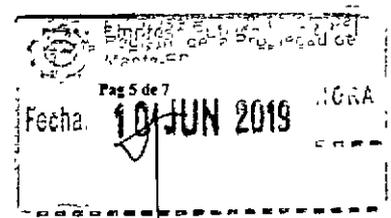
CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13205-2015-01148

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por klear_saltos1

Ficha Registral 27969

lunes, 10 de junio de 2019 11:32





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079617	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILLO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[10 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018 Número de Inscripción. 164
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3338 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES SUCESORIOS OFICIO N° 0076-UJFMNAAIM-2018-8PJUICIO N° 13205-2017-00769

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILLO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	3
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

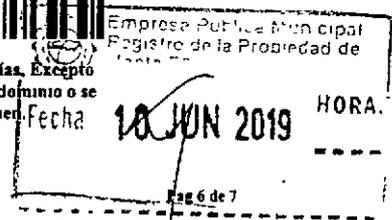
Emtido a las : 11:32:46 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: ALARCON MORAN ANTONIO JOSE RICARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



00068015

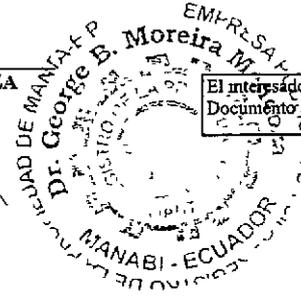


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]

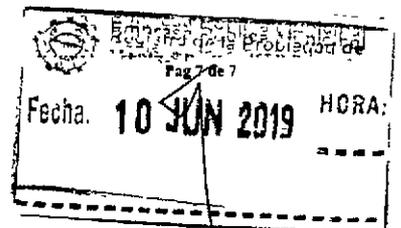
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

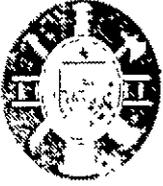


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

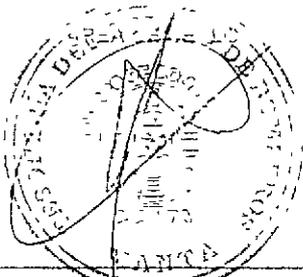
CI / R.U.C.: 0100624808
ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 298 MZ-M2 LT.07
DIRECCIÓN: ||

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637633
NOMBRE: VERONICA CUENCA VINCES
CAJÓN:
FECHA DE PAGO: 23/05/2019 09:35:58



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL ÚNICO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000107

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO- CC. 0100624808 ubicada en CALLE 24 AVE.31 URB. LOS ALGARROBOS MZ-H LOTES 5 Y 6 PEDRO BARRERA - UMPIA - ALGARROBOS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 320,159.29 TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Elaborado por VICTOR ANDRES


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14034GHBKU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128865



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta fuente pagadora

Manta miércoles 22 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-08-20-09-000 CALLE 24 AVE.31 LOS ALGARROBOS	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161714

N° ELECTRÓNICO : 67654

Fecha: Martes, 11 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-20-09-000

Ubicado en: CALLE 24 AVE.31 URB LOS ALGARROBOS MZ-H LOTES 5 Y 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 543 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0100624808	ESPINOZA CHICA TEOFILLO SEGUNDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 72,173 37

CONSTRUCCIÓN: 247,985 92

AVALÚO TOTAL: 320,159 29

SON: TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13320LZO2VE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-13 08 44 50



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028784

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

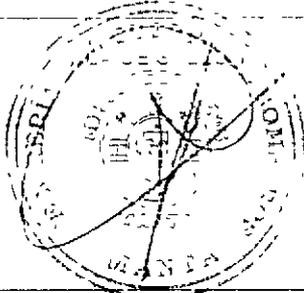
CI / R.U.C: 0108624808
ESPINOZA CHICA TEOFILLO SEGUNDO
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: CALLE 24 AV.31 LOS ALGARROBOS
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 637632
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO 23/05/2019 09:35:13



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



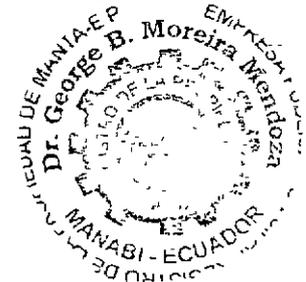
Ficha Registral-Bien Inmueble
28087

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013195, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 11:34:52, la Ficha Registral Número 28087.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 03 de mayo de 2011 Parroquia MANTA



Información Municipal
Dirección del Bien Urbanización Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES.

Dos lotes de terreno ubicados en la Urbanización Los Algarrobos de la ciudad de Manta, signados con los números cinco y seis de la manzana H, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintinueve metros y linderando con calle pública. Por atrás veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana. Por el costado derecho veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Por el costado izquierdo, diecisiete metros y linderando con calle pública. Teniendo una superficie total de quinientos cuarenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 15/may/1985	1 688	1 690
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	59 13/abr/2015	1 262	1 278
DEMANDAS	DEMANDA	416 27/nov/2015		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	163 17/may/2018		
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICION DE BIENES	164 18/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 606 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 858 Folio Inicial 1 688
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1 690

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1980

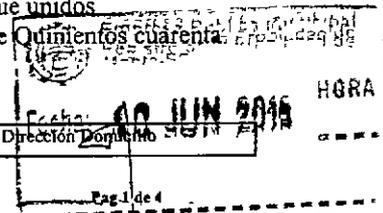
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización "LOS ALGARROBOS" de la parroquia Manta, cantón Manta. Dos lotes de terrenos signados en los respectivos planos con los números Cinco y Seis de la manzana H, que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de quinientos cuarenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





COMPRADOR 80000000050666ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000022491VARGAS RODRIGUEZ JANETH MARLENE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000002218DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 59 Tomo 4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3004 Folio Inicial 1 262
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr Teofilo Segundo Espinoza Chica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	13/may/2011	21 453	21 465

Registro de : DEMANDAS

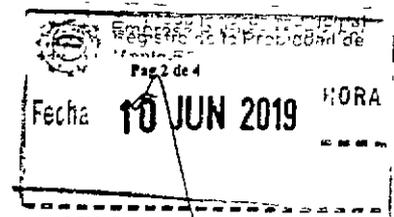
[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 416
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9730 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DEMANDA DENTRO DEL JUICIO DE APERTURA DE LA SUCESION HEREDITARIA NUMERO 2015-01148.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	VIUDO(A)	MANTA	





Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 163
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3314
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial
Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13205-2015-01148

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079617	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 164
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3338
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial
Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

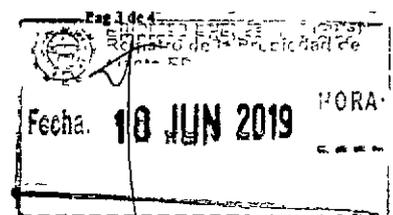
DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES SUCESORIOS OFICIO N° 0076-UJFMNAAIM-2018-8PJUICIO N° 13205-2017-00769

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	3
SENTENCIA	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 11:34:52 del lunes, 10 de junio de 2019

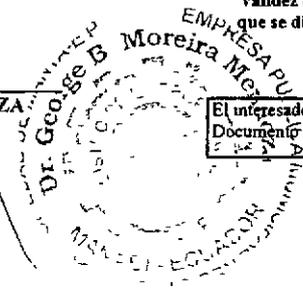
A petición de: ALARCON MORAN ANTONIO JOSE RICARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 10 JUN 2019 HORA

00068020

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen de Espinoza

Número único de identificación: 0903755205

Nombres del ciudadano: GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO

Nombres del padre: GONZALEZ DAVILA MILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANES FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 195-234-54056



195-234-54056

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO SUPERIOR

PERSONA / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

ES: 0903755205

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA
GONZALEZ DAVILA MILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
GAVILANES KANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-01-07

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-07

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 090375520-5

CELEBRACION
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ GAVILANES
CARMEN LUCILA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO
1954-12-24

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
VIUDO

TEOFILO SEGUNDO
ESPINOZA CHICA

0038 F 0038 - 086 0903755205

GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA
FELICIDAD NOVIEMBRE

MANABI
MANTA
1
MANTA

[Signature]

REGISTRO CIVIL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
toras utiles
Manta, a 18 JUN 2019

[Signature]

Ab. Santiago Elviro Ilvestra
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

00068021

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307942118

Nombres del ciudadano: ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOZA GONZALEZ KARINA JOHANA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Omar Espinoza

*H. de R.
(1)*

N° de certificado: 195-234-54103



195-234-54103

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIÓN

N. 130794211-8

CIUDADANÍA
 CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
 ESPINOZA GONZALEZ
 OMAR ENRIQUE

EDAD
 03/04/1977

ESTADO CIVIL
 CASADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 INGENIERO

SEXO
 HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
 KARINA JOHANA
 JOZA GONZALEZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 INGENIERO

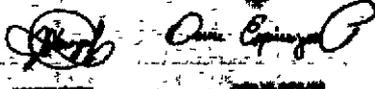
APellidos y Nombres del Padre
 ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre
 GONZALEZ GAVILANES CARMEN ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2017-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-01

22402222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 26 MARZO 2019

0032 M 0032 - 276 1307942118

ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE



MANABI
 MANTA
 MANTA

ELECCIONES
 SECCIONES ELECTORALES

CIUDADANA O

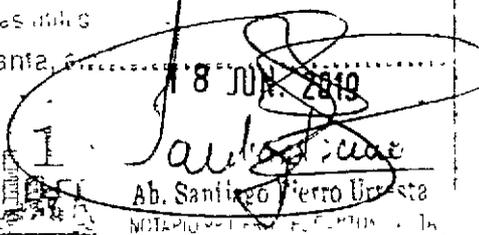
ESTE DOCUMENTO
 CERTIFICA QUE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos para el presente y devuero al interesado en...

Manta, 08 JUN 2019

Ab. Santiago Pizarro Urteaga
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



00068022

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310138241

Nombres del ciudadano: ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N° de certificado: 191-234-54218



191-234-54218

[Handwritten signature of Vicente Tarano G.]

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES

131013824-1

CELESTIN
 ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL

MANABI
 MANTA

ESTADO CIVIL SOLTERO




IDENTIFICACION
 SUPERIOR

PROFESION / DISTRICCIÓN
 INGENIERIA

APellidos y Nombres del Titular
 ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL

APellidos y Nombres de la Madre
 GONZALEZ GARCIA LUIS CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2017-09-19

FECHA DE EXPIRACION
 2027-09-19




0002 F 0002 - 180 1310138241

ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL
 APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 MANTA

MANTA



ELECCIONALES

Isabel Espinoza

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos en folios en originales
 y devuelto al interesado en 01
 folios útiles

Manta, 8 JUN 2019

Santiago Hierro Tirrestá

Ab. Santiago Hierro Tirrestá
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00068023

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310806920

Nombres del ciudadano: ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN ALIMENTOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO SANTOS SILVIA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ G CARMEN LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Fernando Espinoza

*Hidre
(3)*

N° de certificado. 192-234-54171



192-234-54171

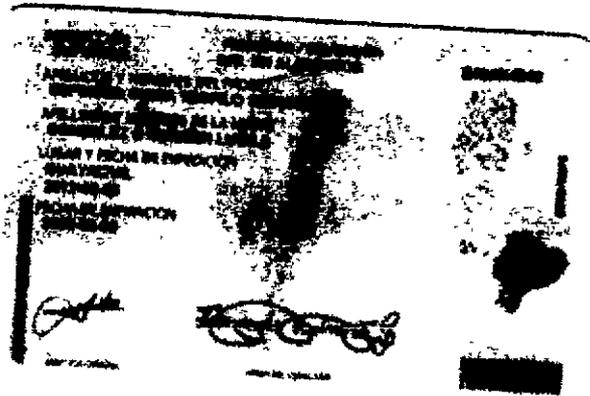
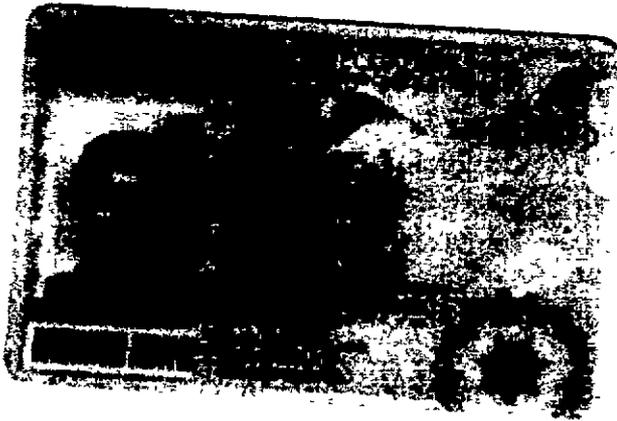
Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ALICUENES
2019

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Santos I.R.
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos recibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 18 JUN 2019
Santos I.R.
D. Santiago Ferrero Urresta
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

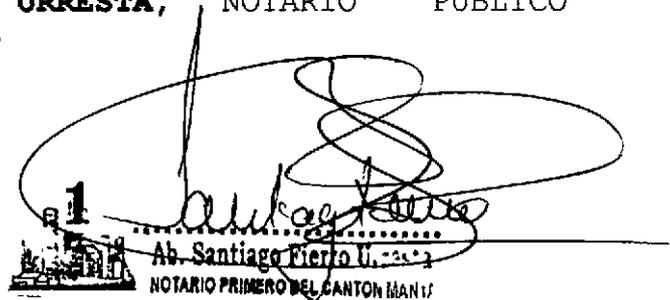
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 - MARZ 2019
0002 M
0002 - 007
1310000000
ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO
PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARTIDO MANTA
ZONA 2

00068024

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA, DOCTOR **FAUSTO LEONIDAS ALARCON CEDEÑO,** PROTOCOLIZO LA PARTICIÓN DE LOS BIENES SUCESORIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR **TEOFILO SEGUNDO ESPINOZA CHICA;** A FAVOR DE SU CONYUGE SUPERSTITE SEÑORA **CARMEN LUCILA GONZALEZ GAVILANES,** QUIEN RENUNCIA AL CINCUENTA POR CIENTO QUE LE CORRESPONDE DE SUS GANANCIALES, QUEDANDO EL CIEN POR CIENTO EN PARTE IGUAL ENTRE SUS HIJOS: **OMAR ENRIQUE ESPINOZA GONZALEZ,** CON EL 33.33 POR CIENTO; **LORENA ISABEL ESPINOZA GONZALEZ,** CON EL 33.34 POR CIENTO; Y, **LUIS FERNANDO ESPINOZA GONZALEZ,** CON EL 33.33 POR CIENTO; REFERENTE A LOS BIENES INMUEBLES QUE A CONTINUACION SE DETALLAN; a) LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DE LA MANZANA M-DOS, UBICADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI EL CANTON MANTA; Y, b) DOS CUERPOS DE TERRENOS, SIGNADOS CON LOS NÚMEROS CINCO Y SEIS DE LA MANZANA H, QUE UNIDOS ENTRE SÍ FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA URBANIZACION LOS ALGARROBOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO,** EN FOJAS ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE. ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00068025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2391

Número de Repertorio:

4946

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2391 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILLO SEGUNDO	CAUSANTE
1310138241001	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	PROPIETARIO
1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	PROPIETARIO
1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	PROPIETARIO
0903755205	GONZALEZ GAVILANEZ CARMEN LUCILA	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082009000	28087	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	3104307000	27969	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 19-ago./2019

Usuario yessenta_parrales

Jeb

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019

lunes, 19 de agosto de 2019

Page 1 of 1