

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FIGHA CAIAS NAC FANA INMOCOCCO MOC NO

(7) FNERGIA LECTRICA 2 NO EXISTE	(6) ALCANTARICLADO 2 NO EXISTE	B AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 1 X NO TIENE ENCEMENTADO O PIECRA DE RIO DE ADOQUINO BALCOSA		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 X TIERRA 2 LASTRE	MARCAN SCIO ELDE 7 POR LA PLAYA	POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON	PRENTES (1) 1 NUMERO DE CALLES A LAS	DATOS DEL LOTE	© CALLE SA DIRECCION	OATOS B ZONA SEGUN CAUDAD DEL SUELO GENERALES B ZONA HOMOGENEA GENERALES	CLAVE CATASTRAL A 3 1 0 4 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	ACION Y DATOS
NOMERO DE ESOUNAS	E i	29 AREA 189 62	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	© ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE SI EXISTE	2) DESAQUES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE	8 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	SERVICIOS DEL LOTE	SOBRE LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO BAJO LA RASANTE DO LA PASANTE DO METROS	LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE		O PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	PASASE VEHICULAR WIL-N-2 Jote # 20 N. S/N	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº 20	DE LOCALIZACION
el memo que la construcción 2 (a) NUMERO DE BLOQUES	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	en editicación 1 X NUMERO DE BLOQUES con editicación 2 STERMINADOS	FORMA DE OCUPACION DEL L						15.6	ь.				CROQUIS

V DEL LOTE

observacio

00

APEN CE NO SERVED OF THE PROPERTY OF THE PROPE

00

Se rec 78.00.6 5e//o

AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

REGISTROS		MANTA
FECHA DE INGRESO:	16/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-10-44-20	
NOMBRES y/o RAZON:	Charles Commence	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
	RUI	BROS
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
O DE TRAMITE:	CH de	Auglie
		φία. Lusuario
ORME DEL INSPECTOR:	TINIVIA DE	LUSUARIU
N.		
The state of the s		A SAME OF THE SAME
	FIRMA DEL	INSPECTOR: FECHA:
ORME TÈCNICO:		
a solar la	- do des e	Carles Sta
	FIRMADEL	16/16/2019 FECHA:
ORME DE APROBACIÓN:		· Com
	<i>y</i> ′	
	n firma del	DIRECTOR



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18131

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18131:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 10 de noviembre de 2009

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident,Predial:

3104420000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno el mismo que esta signado con el Lote No. 20 Mz. N-DOS. de la Urbanización El Porvenir Segunda Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; 15,00m y lindera con Pasaje 6. Por Atras: Los mismos 15,00m, y lindera con el Lote No. 21. Costado Derecho 23,00m. y lindera con calle 297 A. Costado Izquierdo: Los mismos 23,00m, y lindera con el Lote No. 25. Area total de TRE\$CIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y ferha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945	31/07/1985	2,552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización	ı y 20	30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	3.343	02/12/2009	54.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajadicial

Inscrito el : sábado, 9 de febrero de 1946

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resoludión:

a.- Observaciones

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rujah denominado el

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 18131

Página:

Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueno señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predip rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios. El señor Héctor Gordzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condoninio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicífio de las Partes:

Bloomer C.

Calidad (1999)	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estudo Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

1,079

⁴ Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo:

- Folio Final: 1,756 Folio Inicial: 1,754

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 782

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor:	13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Ficha Registral: 18131

MAN

OHLSID



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Folio Inicial: 2,552 Número de Inscripción: 945

- Folio Final: 2,553

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observacione:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m. linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compania Joleijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	7 Compañia Iumobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatari	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

1,346

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984

1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

La Compañid Joleijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales] verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanización El Porvenir 2da, Etapa, parroquia Tarqui del Canton Manta, tenia los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m. Calle 300. Atras, 10m. Propiedad de Hdros. del Sr. Jose luis Cevallos II., Costado Derecho 26.36m. lote No.

Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Area total 265.50M2

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000173 Municipio de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Vent	782	11-jul-1984	1754	1756 / W

Ficha Registraf: 18131

Página: 3

4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 2 de diciembre de 2009

Folio Inicial: 54,836

Número de Repertorio:

- Folio Final: 54,845

6,853

Número de Inscripción: 3,343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia; miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que está signado con el número Veinte de la Manzana "N-DOS", de la Urbanización El

Porvenir Segunda Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS

CUARENATA A CINCO METROS CUADRA DOS.

be Apellidos, Nombres y Dómicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civit

Domicilio

Comprador

13-02298714 Avila Chavez Dolores Monserrate

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta Planos

782

11-jul-1984 30-sep-2005 1754

1756 166

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

143

Número de Inscripciones

Número de Inscripciones

Planos

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:08

del miércoles, 8 de octubre de 2014

A petición de: 🍜 👵

Elaborado por : Janeth Magaly Figuave Flo

130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Régistrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 18131

Página; 4

	T	AVALUO	DIRECCIÓN		CONTROL	TITULO N°	
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	EL PORVENIR MZ-N2 LT.20	2014	117545	221464	
3-10-44-20-000	3-10-44-20-000 345,00		IMPUESTOS, TASAS Y CON	TRIBUCIONES ES	ONES ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE 1302298714			Costa Judicial				
1/8/2014 12:00 CEVALLO	S YESSENIA		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN F	OR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 1,37		\$ 1,37	
•			MEJORAS 2012	\$ 2,85		\$ 2,65	
Y SETTETY CORM (*	***		MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,67		\$ 19,67	
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO : Que es fiel copis			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62	
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,51	
			VALOR PAGADO			\$ 24,51	
DPT9 DE RECAUDAMON			SALDO			\$ 0,00	





ECUATORIANA***** SOLTERO

*SUPERIOR

-08/03/2024 on

māvā aur

V444314242

PROFOCUP

PROFES. 2DA. ENSENANZA

NODORAPECHAVEZORE 08/03/2012 NOMANTATLIDO DE LA MADRE

FECHA DE CADUCIDAD FORMANG REN 4285109



