

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 730

Número de Repertorio: 1517

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 730 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315246395	VALDIVIEZO ANDRADE MARIA XIMENA	COMPRADOR
1704290954	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3104426000	29265	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 16 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 16 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000042123



20231308003P00414

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P00414						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704290954	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALDIVIEZO ANDRADE MARIA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315246395	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		400000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00414
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023, (16:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	12	08	03	P00414
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

DIGNA MARGARITA GILER LOOR.

A FAVOR DE:

MARIA XIMENA VALDIVIEZO ANDRADE .

CUANTIA: USD \$ 400.000,00

AVALUO MUNICIPAL: 1.492,426,33

(DI: 2 COPIAS)

G.M.



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NO VENIO A FAVOR DE TERCERO

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de marzo del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** La señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, de estado civil viuda, portadora de cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro dos nueve cero nueve cinco guion cuatro (170429095-4), con número telefónico: 0992920576, ecuatoriana, jubilada, mayor de edad, domiciliada: en el Barrio La paz Calle 119 y Avenida 203 de esta ciudad, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se lo denominará como **EL VENDEDOR**; y, **DOS.-** La señorita **MARIA XIMENA VALDIVIEZO ANDRADE**, de estado civil soltera, portadora de cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cuatro seis tres nueve cinco (1315246395), con número telefónico 052620035, correo: yimmyvaldiviezo@hotmail.com, domiciliado en

Ciudadela Manta Beach de esta ciudad, a quien en lo posterior se lo denominara como La Compradora, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte el señor: **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, de estado civil viuda; y, por otra parte comparecen la señorita: **MARIA XIMENA VALDIVIEZO ANDRADE**, de estado civil soltera, a quienes en lo posterior se los denominará como La Vendedora; y La Compradora, en su orden.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiesta la señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, que es propietario de los derechos y acciones como cuerpo cierto, sobre una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Trescientos noventa y ocho metros ochenta y un centímetros y lindera con calle ciento quince. **POR ATRAS:** Doscientos setenta metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Inmobiliaria Jolcijos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento cincuenta y nueve metros siete centímetros y lindera con calle Planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta metros cincuenta y cinco centímetros y



lindera con vía de circunvalación Tramo II (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía). Teniendo una Superficie total de Veinticinco mil cuatrocientos nueve metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto, otorgada por el señor JHON ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO, a favor de DIGNA MARGARITA GILER LOOR, celebrada el cinco (5) de febrero del 2021 en la Notaria Tercera del cantón Manta, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, el ocho (8) de febrero del 2021.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Manifiesta la señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, que tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones como cuerpo cierto, sobre una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de la señora **MARIA XIMENA VALDIVIEZO ANDRADE**, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos noventa y ocho metros ochenta y un centímetros y lindera con calle ciento quince. POR ATRAS: Doscientos setenta metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Inmobiliaria Jolcijos. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y nueve metros siete centímetros y lindera con calle Planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con vía de circunvalación Tramo II (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía). Teniendo una Superficie total de Veinticinco mil cuatrocientos nueve metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados. **CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, y que el vendedor manifiesta haberlos recibido de mano de la compradora, es por la cantidad de USD \$ 400.000,00 (**CUATROCIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS**), en dinero

Ab. Alex Arturo Cevallos García
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DEL CANTÓN MANTA

en efectivo legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme. Las partes declaran que el impuesto de alcabala, se encuentran cancelado por la cantidad USD \$ 1.492,426,33 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DOLARES 33/100); que corresponde al avalúo municipal del bien inmueble, sin embargo la venta se la realiza por una cuantía menor que al avalúo. LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del vehículo que se adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico de sustancias estupefacientes.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** El vendedor manifiesta que además transfiere a favor de la compradora, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente compraventa, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia.- Minuta firmada por el Abogado Jorge Homero Giler Bermeo, matrícula No 13-2004-49 FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso

requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Digna Margarita Giler
f) **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**
C.C.Nº 170429095-4.- VENDEDOR



Ximena Valdiviezo Andrade
f) **MARIA XIMENA VALDIVIEZO ANDRADE**
C. C. Nº 131524639-5.- COMPRADORA



[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466402

Contribuyente

GILER LOOR DIGNA MARCARITA

Identificación

17xxxxxxxx4

Control

000001253

Nro. Título

466402

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-03-10

Expiración

2023-04-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-10-44-26-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinesc Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-10 10:12:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÓDIGO DE CIUDADANÍA 170429095-4

APellidos y Nombres: GILLES, LUCAS
Nombre: MARGARITA

Lugar de nacimiento: MANABÍ
Fecha de nacimiento: 1946-10-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F

Estado civil: VIUDO
Nombre del cónyuge: NÚÑEZ, NICOLÁS
Nombre del hijo: PASCUAL, ZAMBRANO



NOTA: Este documento es válido para el trámite de inscripción de la sucesión de bienes de la persona fallecida.

APellidos y Nombres: GILLES, LUCAS
Nombre: MARGARITA

Lugar de nacimiento: MANABÍ
Fecha de nacimiento: 1946-10-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F

Estado civil: VIUDO
Nombre del cónyuge: NÚÑEZ, NICOLÁS
Nombre del hijo: PASCUAL, ZAMBRANO







REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704290954

Nombres del ciudadano: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PINOARGOTE ZAMBRANO HUMBERTO NICOLAS

Datos del Padre: GILER PISCO PEDRO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR AMADA T

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Digna margarita giler

N° de certificado: 232-841-49115



232-841-49115

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131524639-5

APellidos y Nombres: VALDIVIEZO ANDRADE MARIA XIMENA

Lugar de Nacimiento: BUENA FE
SN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de Nacimiento: 1998-09-04

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL. EN CIENCIAS

E3333E1241

APellidos y Nombres del Padre: VALDIVIEZO SOLORZANO YIMMY PABLO

APellidos y Nombres de la Madre: ANDRADE ZAMBRANO LILIANA OTITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2018-01-04

Fecha de Expiración: 2028-01-04



CERTIFICADO de VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0075 FEMENINO

VALDIVIEZO ANDRADE MARIA XIMENA

N. 83445590

CC N. 1315246395





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315246395

Nombres del ciudadano: VALDIVIEZO ANDRADE MARIA XIMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SAN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALDIVIEZO SOLORIZANO YIMMY PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANDRADE ZAMBRANO LILIANA OTITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-841-49217



236-841-49217

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/112015
DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2023

Por: 13,431.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/03/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Identificación: 1704290954

Teléfono: N/A

Correo: sdasdasdasdasd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VALDIVIEZO ANDRADE MARIA XIMENA

Identificación: 1315246395

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-20449



PREDIO: Fecha adquisición: 07/03/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-10-44-26-000

1,492,426.33

25409.61

VIACIRCUNVALACIONC.115.ELPORVENIR

Precio de Venta

1,492,426.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	14,924.26	5,969.70	0.00	8,954.56
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4,477.28	0.00	0.00	4,477.28
Total=>		19,401.54	5,969.70	0.00	13,431.84

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			5,969.70
Total=>				5,969.70

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/112016

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/03/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/03/2023

Contribuyente: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1704290954

Teléfono: N/A

Correo: sdasdasdasd@hotmail.com

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1492426.33

VE-304494



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Identificación: 1704290954

Teléfono: N/A

Correo: sdasdasdasd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VALDIVIEZO ANDRADE MARIA XIMENA

Identificación: 1315246395

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/03/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-44-26-000

1,492,426.33

25409.61

VIACIRCUNVALACIONC.115.ELPORVENIR

1,492,426.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	33,580.59	33,579.59	0.00	1.00
Total=>		33,580.59	33,579.59	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			33,579.59
Total=>				33,579.59

DETALLE

PRECIO DE VENTA	1,492,426.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	1,492,426.33
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,492,426.33
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,492,426.33
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

N° 012023-082988

Manta, lunes 09 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GILER LOOR DIGNA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1704290954**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183803KNJLXYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087431

Manta, jueves 09 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-44-26-000 perteneciente a GILER LOOR DIGNA MARGARITA con C.C. 1704290954 ubicada en VIA CIRCUNVALACION C.115, EL PORVENIR BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,492,426.33 UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 33/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18827134URH8H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-086320

N° ELECTRÓNICO : 225021

Fecha: 2023-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-44-26-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION C.115. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 25409.61 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704290954	GILER LOOR-DIGNA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,492,426.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,492,426.33

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187148N6SPVYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-09 21:35:31

Ficha Registral-Bien Inmueble

29265

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001231
Certifico hasta el día 2023-01-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3104426000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 julio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto, sobre una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Trescientos noventa y ocho metros ochenta y un centímetros y lindera con calle ciento quince.

Atras: Doscientos setenta metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Inmobiliaria Jolcijos.

Derecho: Ciento cincuenta y nueve metros siete centímetros y lindera con calle Planificada.

Izquierdo: Cincuenta metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con vía de circunvalación Tramo II (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía). Teniendo una Superficie total de: Veinticinco mil cuatrocientos nueve metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1765 miércoles, 06 julio 2011	29662	29689
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2764 lunes, 09 septiembre 2013	55520	55548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	221 lunes, 08 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Folio Final : 5

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Número de Inscripción : 780

Folio Inicial: 6357

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Final : 6373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2,

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VÍCTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[4 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

BENEFICIARIO CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO
 CAUSANTE MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA

NO DEFINIDO
 VIUDO(A)

MANTA
 MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Final : 122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 06 julio 2011

Número de Inscripción : 1765

Folio Inicial: 29662

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3830

Folio Final : 29689

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.- Los Vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos de los causantes Sres. José Luis Cevallos Holguin y Segunda Mendoza Espinoza de Cevallos, y venden a favor del Sr. Enrique Amado Bermeo Giler, una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMEO GILER ENRIQUE AMADO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2764

Folio Inicial: 55520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6518

Folio Final : 55548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de Derechos y Acciones como cuerpo cierto Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JHON ESTAURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMEO GILER ENRIQUE AMADO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ BERMEO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 febrero 2021

Número de Inscripción : 221

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 532

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto, sobre una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de Veinticinco mil cuatrocientos nueve metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JHON ESTAURO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001231 certifico hasta el día 2023-01-13, la Ficha Registral Número: 29265.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 4 4 1 1 J 0 T 4 S 1

Página 6/6- Ficha nro 29265

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONCEPTO: 00 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1425694167
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.50
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	9.07

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

-2 MAR 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001343
Fecha: 02/03/2023 12:13:09 p.m.

No. Autorización:
0203202301176818352000120566020000013432023121211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



