

3105304

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

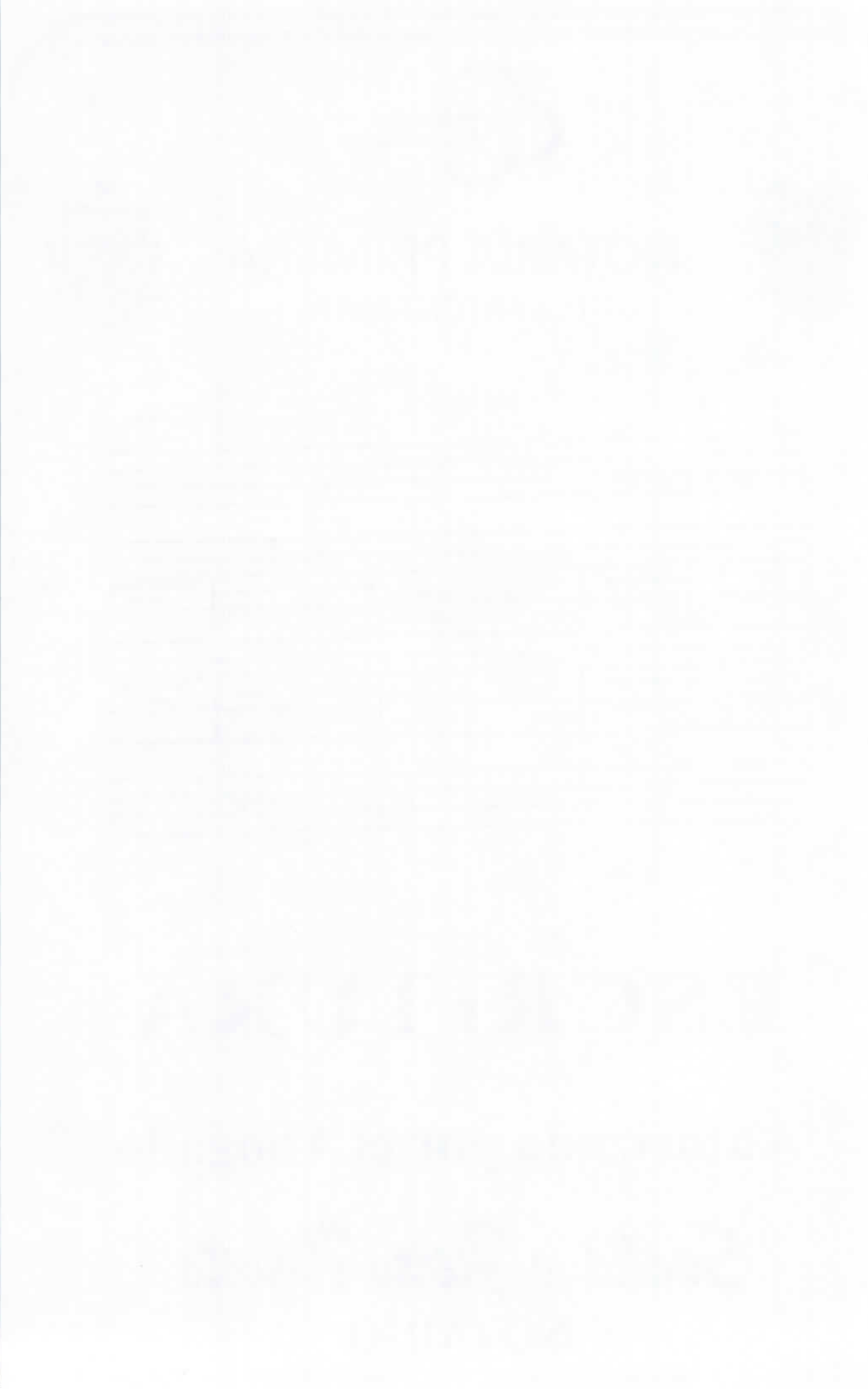


ACTO O CONTRATO:						
COMPRAVENTA						
FECHA: 30 DE ENERO DEL 2017, (9:38)						
OTORGADO POR						
Nombre social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
ELLES YANDRI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Nombre social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
ERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306961440	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Cantón		Cantón		Parroquia		
MANTA		MANTA		MANTA		

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO





Factura: 001-002-000015860



20171308001P00223

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00223					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE ENERO DEL 2017, (9:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES MACIAS VERONICA MONSERRATRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306961440	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19338.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	001	P-0223
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

YANDRI CRISTOPHER VILLAFUERTE MIELES.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

VERONICA MONSERRATE MIELES MACIAS.-

CUANTIA:

USD \$19.338,66

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy treinta de Enero del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **YANDRI CRISTOPHER VILLAFUERTE MIELES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, cinco, tres, cinco, cinco, con número de teléfono 0995357981, correo electrónico papaclan@outlook.es, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDOR"; y por otra parte la señora **VERONICA MONSERRATE MIELES MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, uno, cuatro, cuatro, cero, con número de teléfono 0988407372, correo electrónico

Sello
02/07/17

verónica.mieles@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por



una parte el señor **YANDRI CRISTOPHER VILLAFUERTE MIELES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, cinco, tres, cinco, cinco, con número de teléfono 0995357981, correo electrónico papaclan@outlook.es, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **VERONICA MONSERRATE MIELES MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, uno, cuatro, cuatro, cero, con número de teléfono 0988407372, correo electrónico verónica.mieles@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor vendedor manifiesta, que es dueño y propietario del lote número CUATRO (4) de la Manzana "G-3" de la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente: diez metros y pasaje ocho. Atrás: diez metros y lote 07. Costado derecho: doce metros y lote número 05; y por el costado izquierdo: doce metros y lote número 03. Área total: 120.00m2; por compraventa que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., con fecha 31 de Diciembre del dos mil dos, otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta, debidamente

inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Enero del dos mil tres. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, esto es, lote número CUATRO (4) de la Manzana "G-3" de la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** diez metros y pasaje ocho. **Atrás:** diez metros y lote 07. **Costado derecho:** doce metros y lote número 05; y **por el costado izquierdo:** doce metros y lote número 03. Área total: 120.00m². **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$19.338,66)**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60683



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17000469, certifico hasta el día de hoy 10/01/2017 14:03:07, la Ficha Registral Número 60683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3105304000
Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote número CUATRO (4) de la Manzana "G-3" de la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje ocho. ATRAS: Diez metros y lote 07. COSTADO DERECHO: Doce metros y lote No. 05; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote No. 03. AREA TOTAL: 120.00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	29/ene./2003	1.984	1.994

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2003

Número de Inscripción: 195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 376

Folio Inicial: 1.984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Artemidoro Miele Macias, soltero, quien interviene representando al niño menor de edad llamado YANDRI CRISTOPHER VILLAFUERTE MIELES, Compraventa relacionada con el lote número CUATRO (4) de la Manzana "G-3" de la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	148560	VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000052011	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 60683

martes, 10 de enero de 2017 14:03





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:03:07 del martes, 10 de enero de 2017

A petición de: MIELES MACÍAS FRANCISCO

ARTEMIDORO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES MACIAS
VERONICA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130696144-0

15 16 02 422 31

15 16 02 422 31

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES S CESAR FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS P EUDOCIA HELEODORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-08

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EJECUCIÓN O PAGO DE MUESTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130696144-0 066 - 0077
MIELES MACIAS VERONICA MONSERRATE
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
5 USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00428
5127719 06/01/2017 9:20:45



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131268535-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE MIELES
YANDRI CRISTOPHER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO ESTUDIANTE

NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE ZAMBRANO NEXAR ALIBERTH
NOMBRES DE LA MADRE
MIELES MACIAS VERONICA MONSERRATE
FECHA DE EMISION
MANTA
2016-04-08
FECHA DE EXPIRACION
2026-04-08

V4443V4442




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 24 DE FEBRERO DEL 2014
131268535-5 000-0000
VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER

4 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 06429
5127720 06/01/2017 9:23:25



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01
fojas útiles.
Manta, a 10 de mayo de 2017

Ab. Santiago Pietro Urresta
Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112137



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 ENERO

2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3105304000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ G-3 LOTE # 4

Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil diesisiete





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0554970

1/9/2017 2:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-53-04-000	120,00	\$ 2.760,00	EL PORVENIR MZ G-3 L# 4	2017	265067	554970
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/9/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
			MEJORAS 2012	\$ 0,91	(\$ 0,36)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 2,89	(\$ 1,16)	\$ 1,73
			MEJORAS 2014	\$ 3,05	(\$ 1,22)	\$ 1,83
			MEJORAS 2015	\$ 2,57	(\$ 1,03)	\$ 1,54
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,47	(\$ 5,39)	\$ 8,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,07
			VALOR PAGADO			\$ 14,07
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
1/9/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000008211

1312685355

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

EL PORVENIR G-3 LT.4

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

468025
REGISTRO DE PAGO
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

Nº PAGO:

13/01/2017 08:41:30

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Bancuador B.P.
25/01/2017 12:58:27 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 611516543
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP: dplncay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.95
Comision Efectivo: 0.53
IVA: 0.06
TOTAL: 2.54
SUJETO A VERIFICACION

1 3 c L la P t su Co col dir



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0564217

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-53-04-000	120,00	19338,66	247371	564217
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ G-3 LOTE # 4	Impuesto principal		193,39	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		58,02	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		251,41	
1306961440	MIELES MACIAS VERÓNICA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		251,41	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/24/2017 4:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and official stamp]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0564218

1/24/2017 4:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-53-04-000	120,00	19338,66	247372	564218
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ G-3 LOTE # 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			5,77	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			6,77	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			6,77	
1306961440	MIELES MACIAS VERONICA MONSERRATE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 1/24/2017 4:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139705

Nº 139705

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de enero de 2017

No. Electrónico: 46455

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-53-04-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ G-3 LOTE # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2760,00
CONSTRUCCIÓN:	16578,66
	19338,66

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 18/01/2017 12:06:07

19339
8.02

251.40
2.13

253.53



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082971

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER
ubicada URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ G-3 LOTE 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19338.66 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 66/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

24 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Veronica Macias

Número único de identificación: 1306961440

Nombres del ciudadano: MIELES MACIAS VERONICA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MIELES S CESAR FRANCISCO

Nombres de la madre: MACIAS P EUDOCIA HELEODORA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-005-81914



179-005-81914

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 09:30:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306961440

Nombre: MIELES MACIAS VERONICA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO ÚRRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312685355

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VILLAFUERTE ZAMBRANO NEXAR ALIBERTH

Nombres de la madre: MIELES MACIAS VERONICA MONSERRATE

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-005-81867



179-005-81867

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30-09:29:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión, Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312685355

Nombre: VILLAFUERTE MIELES YANDRI CRISTOPHER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA**
COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que
utilizarán para la compra del inmueble que adquiere
por intermedio de este instrumento no provienen de fondos
obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios
de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia
la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad
aún ante terceros si la presente declaración es falsa
o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a
realizar el análisis que considere pertinente e incluso
a informar a las autoridades correspondientes si fuere
el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la
Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**
ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el
contenido del presente instrumento por convenir a sus
intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en
este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda
autorizada para que el presente contrato de compraventa
pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad
correspondiente y de esta forma se perfeccione la
tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo
para la perfecta validez de este instrumento. Minuta
firmada por el Abogado José Caballero Fernández,
Matricula del Foro de Abogados, trece guion mil
novecientos setenta y siete guion trece. Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus



partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



YANDRI CRISTOPHER VILLAFUERTE MIELES
C.C. No. 1312685355



VERONICA MONSERRATE MIELES MACIAS
C.C. No. 1306961440



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P00223.- EL NOTARIO.-





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

